



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 ноября 2023 года

№ 731

г. Ижевск

**Об утверждении Генерального плана населенного пункта
д. Кабаниха муниципального образования «Муниципальный округ
Завьяловский район Удмуртской Республики»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемый Генеральный план населенного пункта д. Кабаниха муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЁН
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 13 ноября 2023 года № 731

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
населенного пункта д. Кабаниха муниципального образования
«Муниципальный округ Завьяловский район
Удмуртской Республики»

I. Положение о территориальном планировании

1. Предложения по развитию муниципального образования

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план населенного пункта д. Кабаниха муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (далее – Генеральный план), является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации Генерального плана:

первая очередь – 2033 год;

расчетный срок – 2043 год.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации, соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов или инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

4. Генеральным планом предусматривается установление новой границы населенного пункта.

5. Генеральным планом предусматривается изменение площади населенного пункта. Площадь населённого пункта представлена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	д. Кабаниха	3	24,53	24,53
Итого		3	24,53	24,53

6. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	д. Кабаниха	1	1	1
Итого		1	1	1

7. В соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 15 сентября 2021 года № 487 «Об утверждении Схемы территориального планирования Удмуртской Республики», предусматривается развитие объектов регионального значения в области транспорта – реконструкция автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения.

8. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории, в том числе будет осуществляться организация наружного освещения.

9. Существующие объекты социального обеспечения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями.

10. Существующий комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем (при наличии таких систем), обеспечивающих снабжение территории ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи по мере необходимости будет приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию и в случае необходимости будет осуществляться замена отдельных элементов.

11. В целях соблюдения природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации жилая застройка и объекты общественно-делового и коммерческого назначения на территориях, где отсутствуют системы канализации, должны быть оснащены подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортными средствами на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

2. Функциональное зонирование территории

12. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

13. При размещении объектов капитального строительства должны

соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации.

14. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне водного объекта.

15. Сведения и параметры функциональных зон представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	в зону включаются территории, предназначенные для размещения жилых домов (индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства), объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан, и не причиняющих вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушающих права жителей, не требующих установления санитарной зоны	этажность – не более 3	размещение планируемых объектов не предусмотрено
2	Зона застройки малоэтажными	в зону включаются территории,	этажность – не более 4	размещение планируемых

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
	жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	предназначенные для размещения существующих и планируемых малоэтажных жилых домов, объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан, и не причиняющих вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушающих права жителей, не требующих установления санитарной зоны		объектов не предусмотрено
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений	этажность – не более 3	размещение планируемых объектов не предусмотрено

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
		и сооружений массового посещения, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны		
4	Производственная зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения производственных предприятий не выше III класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации	этажность – не более 3	размещение планируемых объектов не предусмотрено
5	Зона транспортной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе для обеспечения сельскохозяйственного производства, не выше IV класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим	этажность – не более 2	размещение планируемых объектов не предусмотрено

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
		законодательством Российской Федерации,		
6	Зона акваторий	в зону включаются территории, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах. Порядок использования регламентируется Водным кодексом Российской Федерации	не установлены	размещение планируемых объектов не предусмотрено

II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.



Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)

проект.	сущ.	Условные обозначения
---	---	граница населенного пункта
проект.	сущ.	Земли по категориям
■	■	земли населенных пунктов
	■	земли водного фонда
		Описание смежеств
A-Б		с. Октябрьский



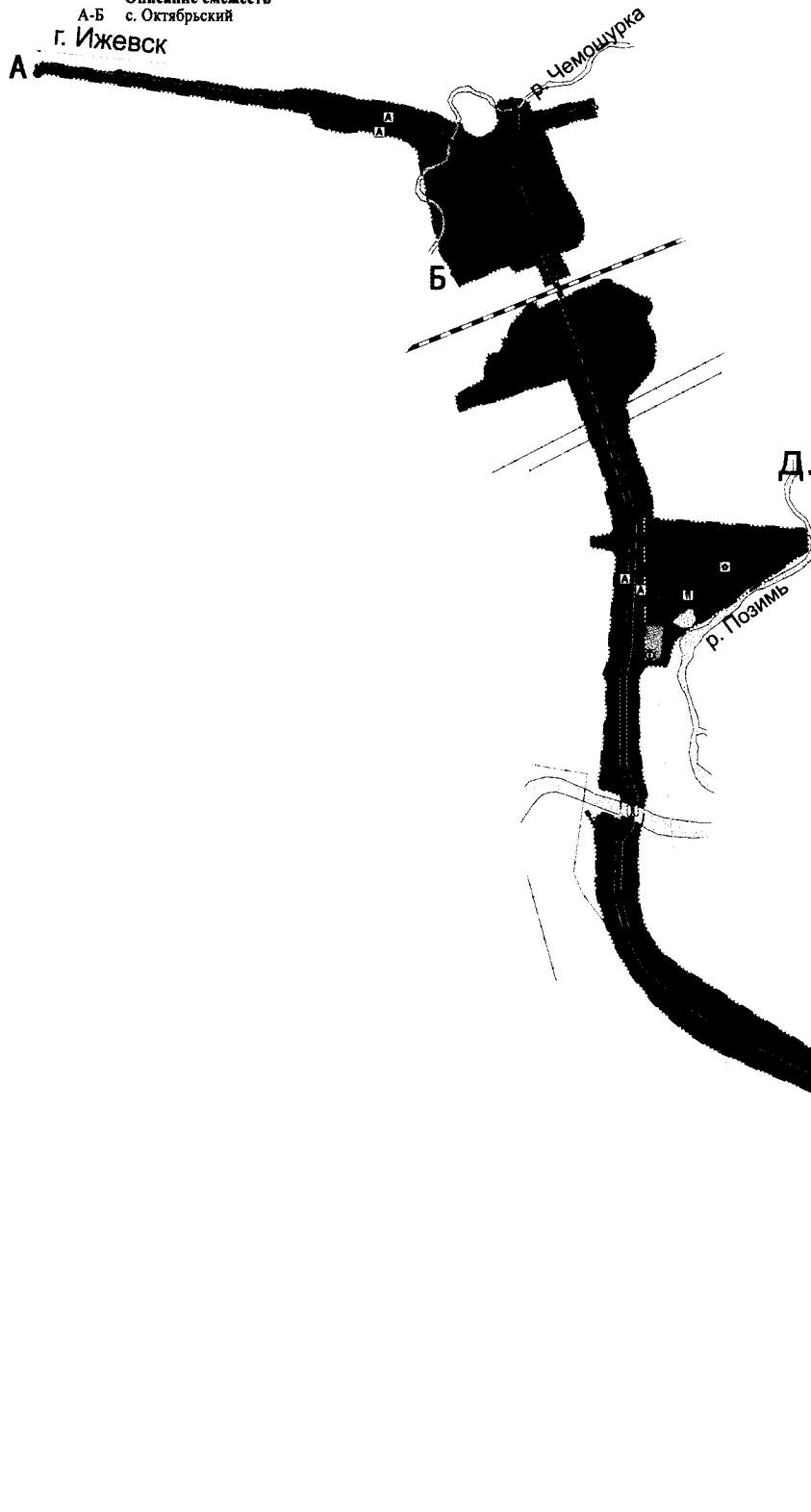
Масштаб 1: 5000

Карта планируемого размещения объектов местного значения

- проект. сущ. **Функциональные зоны**
 зона застройки индивидуальными жилыми домами
 зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
 многофункциональная общественно-деловая зона
 производственная зона
 зона транспортной инфраструктуры
 зона акваторий

- проект. сущ. **Условные обозначения**
 граница населенного пункта

Описание смежеств
 с. Октябрьский



- сущ. **Объекты транспортной инфраструктуры**
 мостовое сооружение
 остановочный пункт
 рек. **Автомобильные дороги**
 регионального или межмуниципального значения
 сущ. **Железнодорожные пути**
 железнодорожный путь общего пользования
 сущ. **Инженерные сети**
 линия электропередачи 110 кВ
 линия электропередачи 6 кВ
 магистральный нефтепровод
 газопровод распределительный высокого давления
 линия связи
 канализация напорная
 сущ. **Объекты местного значения**
 объекты торговли, общественного питания
 объект, связанный с производственной деятельностью
 сущ. **Объекты инженерной инфраструктуры**
 трансформаторная подстанция (ТП)
 объекты информирования и оповещения

Масштаб 1: 5000

Карта функциональных зон

- проект. суш. Условные обозначения
- граница населенного пункта
- проект. суш. Функциональные зоны
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- многофункциональная общественно-деловая зона
- производственная зона
- зона транспортной инфраструктуры
- зона акваторий
- Описание смежеств
- А-Б с. Октябрьский

