



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 октября 2023 года

№ 673

г. Ижевск

**Об утверждении документации по планировке территории  
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)  
линейного объекта «Создание частного питомника  
по выращиванию хвойных саженцев в г. Сарапул.  
Автомобильная дорога»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территорий, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 16 марта 2022 года № 113 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений исполнительных органов государственной власти Удмуртской Республики, проверки и согласования подготовленной документации по планировке территории, принятия решения об утверждении документации по планировке территории в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) линейного объекта «Создание частного питомника по выращиванию хвойных саженцев в г. Сарапул. Автомобильная дорога».

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Я.В. Семенов**

**УТВЕРЖДЕНА**  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 12 октября 2023 года № 673

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**по планировке территории (проект планировки территории**  
**и проект межевания территории) линейного объекта**  
**«Создание частного питомника по выращиванию хвойных**  
**саженцев в г. Сарапул. Автомобильная дорога»**

## I. Проект планировки территории. Графическая часть

Приложение 1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

## II. Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

1. Наименование объекта – «Создание частного питомника по выращиванию хвойных саженцев в г. Сарапул. Автомобильная дорога».

2. Основные характеристики объекта:

автодорога от ул. Энтузиастов до юго-западной границы земельного участка 18:30:000914:3. Материал покрытия – асфальтобетон. Длина – 209 м. Ширина проезжей части – 5 м. Общая площадь планируемого размещения – 5 277 кв. м.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

3. Перечень муниципальных образований Удмуртской Республики, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта, представлен в таблице 1.

Таблица 1

Субъект Российской Федерации	Муниципальное образование
1	2
Удмуртская Республика	Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики
	Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

4. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 2.

Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-18.

Таблица 2

№ п/п	Координаты характерных точек границ	
	X	Y
1	2	3
1	347415.070	2259296.845
2	347366.996	2259305.849
3	347342.365	2259310.394
4	347318.855	2259315.161
5	347290.367	2259320.749
6	347267.935	2259325.721
7	347267.935	2259325.721
8	347253.082	2259328.892
9	347245.403	2259330.511
10	347225.177	2259334.347
11	347222.037	2259335.116
12	347220.300	2259334.691
13	347217.717	2259332.772
14	347216.598	2259331.185
15	347209.781	2259332.184
16	347215.450	2259361.409
17	347217.418	2259360.941
18	347220.537	2259377.106
19	347222.529	2259376.888
20	347221.028	2259363.897
21	347221.609	2259362.361
22	347222.724	2259361.156
23	347222.724	2259361.156
24	347312.584	2259342.385
25	347315.932	2259341.066
26	347319.406	2259345.591
27	347329.630	2259342.613
28	347329.953	2259338.468
29	347419.753	2259317.664

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

5. Кабели связи, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов:

ОКСТМ-10-01-0,22-16 (видеонаблюдение трассы Сарапул – Ижевск) (публичное акционерное общество «Ростелеком») – в грунте;

ОКМС-8(G.652.D)-6кН (общество с ограниченной ответственностью «Цветы Удмуртии») – в грунте;

ОКЛ-0,22-24П (публичное акционерное общество «МегаФон») – в грунте.

6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Координаты характерных точек границ	
	X	Y
1	2	3
1	347214.610	2259357.077
2	347211.276	2259339.892
3	347216.374	2259337.262
4	347220.857	2259334.828
5	347222.037	2259335.116
6	347225.177	2259334.347
7	347245.403	2259330.511
8	347253.082	2259328.892
9	347256.006	2259328.006
10	347267.935	2259325.721
11	347290.367	2259320.749
12	347318.855	2259315.161
13	347342.365	2259310.394
14	347366.996	2259305.849
15	347378.614	2259303.673
16	347271.404	2259336.604
17	347233.530	347233.530

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения

7. Проектом планировки территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства в составе проектируемого линейного объекта в границах зоны планируемого размещения.

На основании пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, не распространяются действия градостроительного регламента.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

8. Пересекаемые кабели связи подлежат переустройству.

9. Мероприятия по защите кабелей выполняются согласно техническим условиям публичного акционерного общества «Ростелеком» № 01/17/18041/23 и публичного акционерного общества «Мегафон» от 20 июля 2023 года № 5/2-02-INDU-Исх-00227/23.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

10. На участке планируемого проведения работ объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не выявлены.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

11. На всех стадиях строительства и дальнейшей эксплуатации линейного объекта, несмотря на применение современных технологий и оборудования, будет оказываться определенное влияние на природные экосистемы (атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, животный и растительный мир).

Для предотвращения и снижения последствий влияния проектными решениями необходимо предусмотреть комплекс мероприятий, обеспечивающих минимизацию воздействия планируемого к размещению линейного объекта на окружающую среду:

- мероприятия по защите поверхностных и подземных вод;
- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по охране земельных ресурсов и растительности;
- мероприятия по охране животного мира.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

12. Выполняемые дорожно-строительные работы должны соответствовать требованиям Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и постановления Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

III. Проект межевания территории. Графическая часть

Приложение 2. Чертеж межевания территории.

IV. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень образуемых земельных участков

13. Сведения об образуемых земельных участках (далее также – ЗУ) из земель неразграниченной собственности в постоянное пользование представлены в таблице 4. Способ образования – образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер квартала, адресный ориентир по данным ГКН, из площади которого образуются ЗУ	Условное обозначение образуемого ЗУ	Код классификатора видов разрешенного использования образуемого ЗУ	Площадь образуемых ЗУ, кв. м
1	2	3	4	5
1	18:18:065001/Удмуртская Республика, Сарапульский район, д. Пастухово	:ЗУ1	улично-дорожная сеть, код вида разрешенного использования – 12.0.1	2 215
2	18:18:000914/Удмуртская Республика, г. Сарапул	:ЗУ2(1)	улично-дорожная сеть, код вида разрешенного использования – 12.0.1	469
3		:ЗУ2(2)	улично-дорожная сеть, код вида разрешенного использования – 12.0.1	41

14. Ведомость земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута на часть земельного участка в целях строительства линейного объекта, представлена в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Условный номер земельного участка	Кадастровый номер, адрес	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Площадь земельного участка, предполагаемого к установлению сервитута, кв. м	Землепользователь
1	2	3	4	5	6
Категория земель – земли населенных пунктов					
1	18:30:000914:26/чзу1	18:30:000914:26, Удмуртская Республика, г. Сарапул, Ижевский тракт, 10	для строительства автозаправочного комплекса	2 505	муниципальное образование «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики»
2	18:30:000000:1083/чзу1	18:30:000000:1083, Удмуртская Республика, г. Сарапул	земельные участки автомобильных дорог и их полос отвода	48	муниципальное образование «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики»

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

15. Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данным проектом межевания территории не предусматривается.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

16. Согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов (или) занятые линейными объектами.

4. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

17. Перечень координат образуемых земельных участков представлен в таблице 6.



Таблица 6

№ п/п	Координаты характерных точек границ	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1		
1	347239.047	2259331.716
2	347247.820	2259333.990
3	347317.200	2259332.370
4	347343.470	2259334.080
5	347358.475	2259331.861
6	347329.953	2259338.468
7	347329.630	2259342.613
8	347319.406	2259345.591
9	347315.932	2259341.066
10	347312.584	2259342.385
11	347230.767	2259360.016
12	347222.724	2259361.156
13	347221.609	2259362.361
14	347221.028	2259363.897
15	347222.529	2259376.888
16	347220.537	2259377.106
17	347217.418	2259360.941
18	347215.450	2259361.409
19	347211.270	2259339.861
20	347219.732	2259334.270
21	347220.300	2259334.691
22	347222.037	2259335.116
23	347225.177	2259334.347
:ЗУ2(1)		
1	347398.840	2259299.884
2	347415.070	2259296.845
3	347419.753	2259317.664
4	347388.841	2259324.826
5	347401.420	2259304.860
:ЗУ2(2)		
1	347259.450	2259327.346
2	347256.006	2259328.006
3	347253.082	2259328.892
4	347245.403	2259330.511
5	347239.047	2259331.716
6	347247.820	2259333.990

18. Перечень координат границ установления сервитута в целях строительства линейного объекта представлен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Координаты характерных точек границ	
	X	Y
1	2	3
18:30:000914:26/чзyl		
1	347247.820	2259333.990
2	347317.200	2259332.370
3	347343.470	2259334.080
4	347358.475	2259331.861
5	347388.841	2259324.826
6	347401.420	2259304.860
7	347398.840	2259299.884
8	347366.996	2259305.849
9	347342.365	2259310.394
10	347318.855	2259315.161
11	347290.367	2259320.749
12	347267.935	2259325.721
13	347259.450	2259327.346
18:30:000000:1083/чзyl		
1	347219.732	2259334.270
2	347217.717	2259332.772
3	347216.598	2259331.185
4	347209.781	2259332.184
5	347211.270	2259339.861

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

19. В границах проектируемой территории лесные участки отсутствуют.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

20. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлен в таблице 8.

Перечень координат характерных точек границ территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания

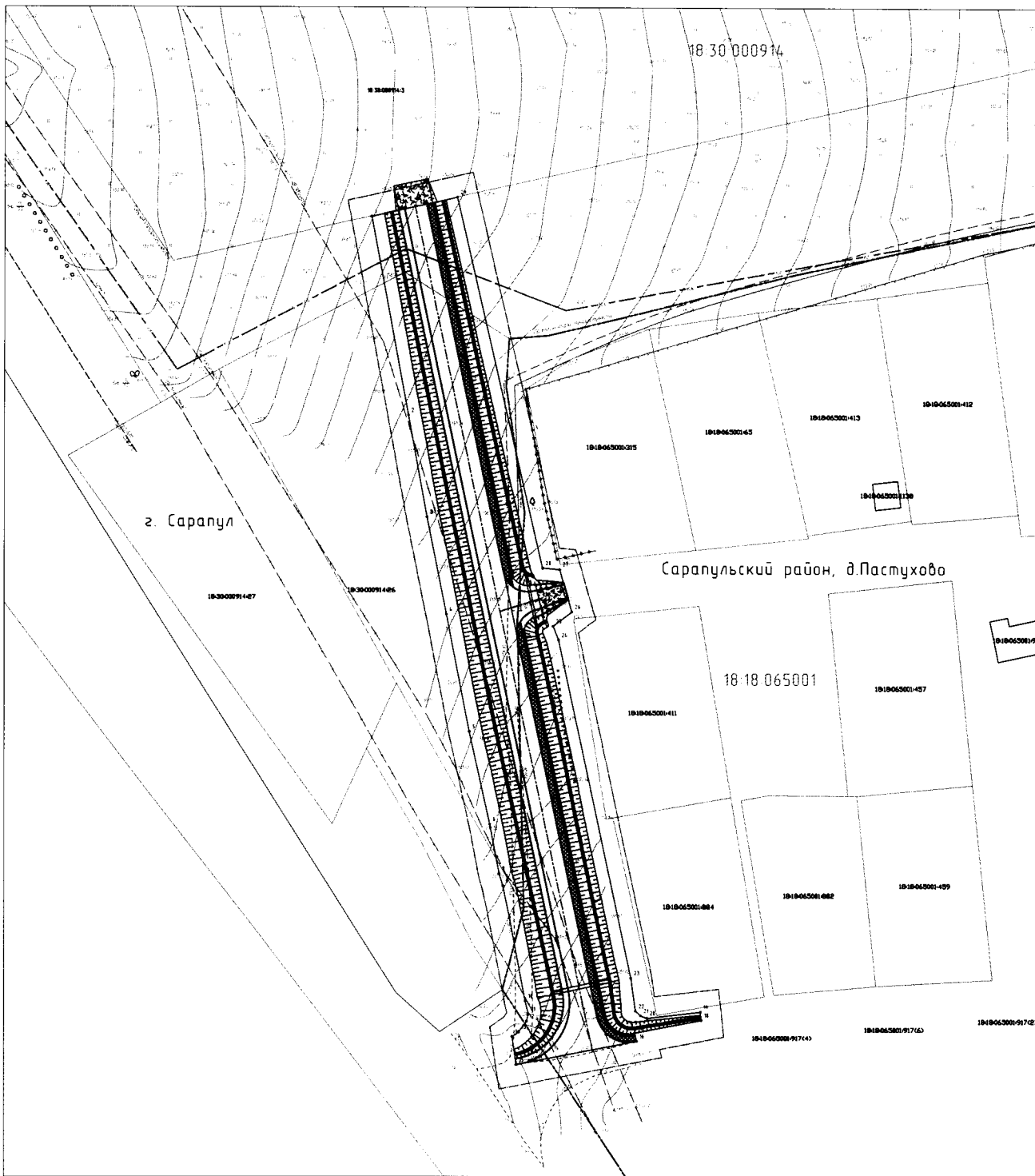
№ п/п	Координаты характерных точек границ	
	X	Y
1	2	3
1	347415.070	2259296.845
2	347366.996	2259305.849
3	347342.365	2259310.394
4	347318.855	2259315.161
5	347290.367	2259320.749
6	347267.935	2259325.721
7	347256.006	2259328.006
8	347253.082	2259328.892
9	347245.403	2259330.511
10	347225.177	2259334.347
11	347222.037	2259335.116
12	347220.300	2259334.691
13	347217.717	2259332.772
14	347216.598	2259331.185
15	347209.781	2259332.184
16	347215.450	2259361.409
17	347217.418	2259360.941
18	347220.537	2259377.106
19	347222.529	2259376.888
20	347221.028	2259363.897
21	347221.609	2259362.361
22	347222.724	2259361.156
23	347230.767	2259360.016
24	347312.584	2259342.385
25	347315.932	2259341.066
26	347319.406	2259345.591
27	347329.630	2259342.613
28	347329.953	2259338.468
29	347419.752	2259317.664





Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Пункты 1  
и 2 статьи 41 Земельного кодекса Российской Федерации  
в части определения границ зон планируемого размещения  
линейных объектов  
"Согласно решению комиссии по выделению земель в г. Саранск  
Исходный документ"



- Жилые объекты**
- граница территории, в которой планируются подвести проект линейного объекта
  - граница планируемого объекта
  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - обозначение зон планируемого размещения линейных объектов
  - ось проектируемой трассы

Составлено	
Проверено	
Утверждено	
Дата	
Масштаб	
Лист	
Кол-во листов	
Итого листов	

