



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 сентября 2023 года

№ 627

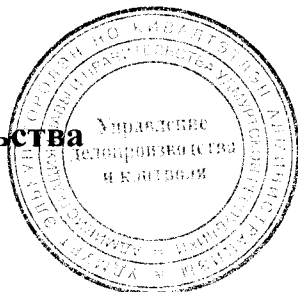
г. Ижевск

**Об утверждении документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания территории)
по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Сепыч,
км 1+370 автомобильной дороги Архангельское – Нефедово
в Красногорском районе Удмуртской Республики»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 16 марта 2022 года № 113 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений исполнительных органов государственной власти Удмуртской Республики, проверки и согласования подготовленной документации по планировке территории, принятия решения об утверждении документации по планировке территории в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Сепыч, км 1+370 автомобильной дороги Архангельское – Нефедово в Красногорском районе Удмуртской Республики».

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 19 сентября 2023 года № 627

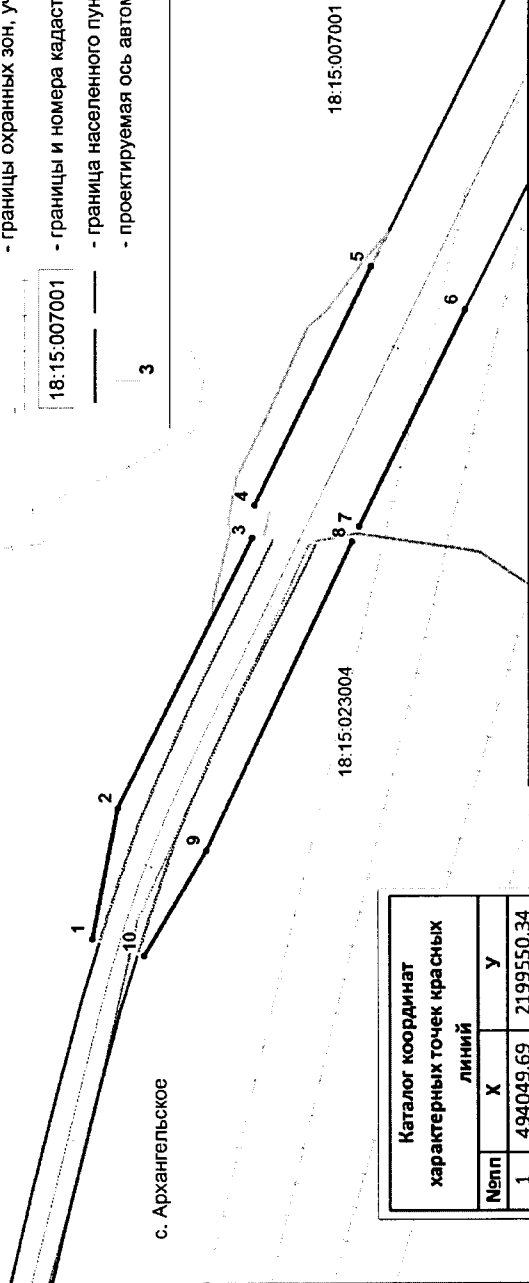
ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Сепыч,
км 1+370 автомобильной дороги Архангельское – Нефедово
в Красногорском районе Удмуртской Республики»

1. Проект планировки территории. Графическая часть

МО "Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики"

Условные обозначения:

- зона расположения линейного объекта
- зона временного расположения линейного объекта
- проектируемые красные линии
- обозначение характерных точек проектируемых красных линий
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы охранных зон, учтенных в ЕГРН
- границы и номера кадастровых кварталов
- граница населенного пункта
- проектируемая ось автомобильной дороги



№п/п	X	Y
1	494049.69	2199550.34
2	494040.94	2199595.69
3	493993.95	2199689.65
4	493993.11	2199701.03
5	493952.52	2199784.39
6	493919.84	2199769.22
7	493956.78	2199693.62
8	493959.33	2199688.23
9	494010.01	2199580.82
10	494031.80	2199544.24

22-131 - ППТ ПМТ		Реконструкция мостового перехода через р. Сельч. км 1+370 автомобильной дороги Архангельское - Нефедово в Красногорском районе Удмуртской Республики	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал	Рудько	Феофилактова	Дата
Проверил	Феофилактова	Феофилактова	07.23
ГИП	Феофилактова	Феофилактова	07.23
Проект планировки территории		Стадия	Лист
Графическая часть		П	1
Чертеж красных линий. Масштаб 1:2000		Листов 1	
ООО "Эстейт Инжиниринг"			

Имп. № подл.	Подп. и дата	Взам. имв. №
--------------	--------------	--------------

II. Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Сепыч, км 1+370 автомобильной дороги Архангельское – Нефедово в Красногорском районе Удмуртской Республики» (далее – Проект планировки территории) разработан в целях установления зоны планируемого размещения линейного объекта.

Основные технические параметры представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение параметра	
			до реконструкции	после реконструкции
1	2	3	4	5
1	Категория дороги	-	IV	IV
2	Расчетная скорость	км/час	60	60
3	Протяженность подходов	км	0,22373	0,22373
4	Число полос движения	шт.	2	2
5	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
6	Ширина обочины, в том числе:	м	3,0-3,5	1,50-2,81
	краевая укрепительная полоса	м	-	0,5
	лоток для сбора воды	м	-	0,5
7	Ширина земляного полотна	м	12,75-13,16	10,00 – 11,28
8	Ширина земляного полотна при сопряжении с мостом	м	8,91	11,28
9	Схема моста	-	4,93+5,6	2x9,0
10	Длина моста	м	11,2	23,3
11	Протяженность работ	м	-	27,6
12	Габарит моста	-	Г-8	Г-8
13	Ширина тротуаров (служебных проходов) моста	м	0,71 и 0,62	1x0,75
14	Тип дорожной одежды	-	переходный	облегченный, переходный
15	Вид покрытия	-	гравийное (щебеночное)	асфальтобетон, ЦГПС (С-1)

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Субъекты Российской Федерации	Муниципальные районы, городские округа	Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения
1	2	3
Удмуртская Республика	муниципальное образование «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики»	село Архангельское

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 3.

Таблица 3

Каталог координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта		
№ п/п	X	Y
Площадь: 4 851 кв. м		
1	494049.69	2199550.34
2	494040.94	2199595.69
3	493993.95	2199689.65
4	493986.39	2199689.55
5	493971.75	2199687.72
6	493968.96	2199688.52
7	493959.33	2199688.23
8	494010.01	2199580.82
9	494031.80	2199544.24
Площадь: 3 184 кв. м		
10	493956.78	2199693.62
11	493993.11	2199701.03
12	493985.05	2199718.03
13	493971.33	2199745.91
14	493955.57	2199778.48
15	493952.52	2199784.39
16	493919.84	2199769.22

Каталог координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта		
17	493923.35	2199762.40
18	493938.97	2199730.13
19	493952.63	2199702.36
Общая площадь: 8 035 кв. м		

Каталог координат характерных точек зоны временного размещения объектов представлен в таблице 4.

Таблица 4

Каталог координат характерных точек зоны временного размещения объектов		
№ п/п	X	Y
Площадь: 1 121 кв. м		
1	493946.32	2199796.47
2	493955.57	2199778.48
3	493971.33	2199745.91
4	493985.05	2199718.03
5	493993.11	2199701.03
6	493987.65	2199699.91
7	493987.67	2199699.88
8	493989.99	2199689.69
9	493990.03	2199689.60
10	493993.95	2199689.65
11	494008.99	2199659.58
12	494007.61	2199668.56
13	494003.50	2199684.32
14	494001.72	2199690.69
15	494002.32	2199695.99
16	493999.58	2199710.27
17	493989.46	2199730.74
18	493974.55	2199763.29
19	493967.94	2199768.90
20	493954.78	2199786.67

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу в связи с изменением их местоположения

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу в связи с изменением их местоположения, не предусмотрены.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения, приведены в таблице 1.

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На момент подготовки Проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта расположен объект капитального строительства, представленный в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	2	3
1	Автомобильная дорога Архангельское – Нефедово км 0+000 – км 12+569	18:15:000000:1120

Мероприятия по защите объектов капитального строительства предусматривают устройство съездов и ограждений, установку дорожных знаков, устройство водоотводных лотков.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На участке планируемого проведения работ объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не выявлены.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Влияние выбросов загрязняющих веществ и прочих воздействий на окружающую среду будет минимальным, так как размещение объекта производится с учетом экологических и санитарных ограничений.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Выполняемые дорожно-строительные работы должны соответствовать требованиям Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и постановления Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

III. Проект межевания территории. Графическая часть

МО "Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики"

18:15:023004

18:15:007001

с. Архангельское

Изм. № подл. _____

Подп. и дата _____

Взам. инв. № _____

Условные обозначения:

- образуемые земельные участки
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы охранных зон, учтенных в ЕГРН
- проектируемые красные линии
- границы и номера кадастровых кварталов
- граница населенного пункта
- проектируемая ось автомобильной дороги

:ЗУ1(1)	:1124	18:15:007001	3
---------	-------	--------------	---

22-131 - ППТ ПМТ			
Реконструкция мостового перехода через р. Сепьч, км 1+370 автомобильной дороги Архангельское - Нефедово в Красногорском районе Удмуртской Республики			
Проект межевания территории Графическая часть		Лист	Листов
П	1	1	1
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:2000		ООО "Эстейт-инжиниринг"	

IV. Проект межевания территории.
Текстовая часть

1. Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков (постоянный отвод)
представлен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка/ кадастрового квартала	Местоположение образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Возможный способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования	Планируемая категория образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	:1124	18:15:000000 :1124	Удмуртская Республика, Красногорский район, с.Архангельское	2 163	-	относится к территории общего пользования	земли населенных пунктов
2	:1186	18:15:007001 :1186	Удмуртская Республика, Красногорский район, муниципальное образование «Архангельское»	3 184	-	относится к территории общего пользования	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	18:15:000000:ЗУ1 (многоконтурный – 2 контура)	18:15:007001 18:15:023004	Удмуртская Республика, муниципальное образование «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики»	2 688	образование из земель неразграниченной государственной собственности	относится к территории общего пользования	земли населенных пунктов
4	Итого			8 035			

Перечень образуемых земельных участков (временный отвод) представлен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый квартал	Местоположение образуемых земельных участков	Площадь образуемых участков, кв. м	Планируемое использование образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	1	18:15:007001	Удмуртская Республика, муниципальное образование «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики»	1 121	для размещения временного объезда на период строительства
Итого				1 121	

Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, представлен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Правообладатель	Ограничение прав и обременение	Адрес или описание местоположения	Резервирование и (или) изъятие	Перечень расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества	Адреса расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	18:15:000000:3У1	18:15:007001, 18:15:023004	2 688	-	-	Удмуртская Республика, муниципальное образование «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики»	резервирование	-	-
2	:3У1(1)		1 003						
3	:3У1(2)		1 685						
Итого			2 688						

Планируемая категория земель образуемых земельных участков представлена в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков измененный, кв. м	Категория земель исходных земельных участков	Категория земель образуемых земельных участков
1	2	3	4	5
1	18:15:000000:ЗУ1	2 688	-	земли населенных пунктов

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Согласно сведениям Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Удмуртской Республики пересечения границ участка работ с лесными участками, расположенными на землях лесного фонда Красногорского района, отсутствуют.

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается Проект межевания территории, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 10.

Система координат МСК-18, зона 2.

Таблица 10

№ п/п	X	Y
:ЗУ1(2), площадь: 1 685 кв. м		
1	494033.92	2199544.96
2	494031.35	2199553.41
3	494026.76	2199567.13
4	494020.54	2199585.35
5	494015.17	2199598.05
6	494007.57	2199615.20
7	493998.71	2199634.49
8	493987.50	2199656.28
9	493976.43	2199677.86
10	493971.75	2199687.72
11	493968.96	2199688.52
12	493960.43	2199688.31
13	493959.33	2199688.23

14	494010.01	2199580.82
15	494031.80	2199544.24
:ЗУ1(1), площадь: 1 003 кв. м		
16	493993.95	2199689.65
17	493986.39	2199689.55
18	493988.99	2199684.05
19	493999.96	2199662.68
20	494011.31	2199640.61
21	494020.33	2199620.97
22	494028.01	2199603.60
23	494033.62	2199590.35
24	494040.02	2199571.61
25	494044.69	2199557.67
26	494047.18	2199549.48
27	494049.69	2199550.34
28	494040.94	2199595.69

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка Проекта межевания территории, представлены в таблице 2.

5. Вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Планируемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков представлен в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Виды разрешенного использования исходных земельных участков	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3	4	5
1	18:15:000000:ЗУ1	2 688	–	автомобильный транспорт (код 7.2) – автомобильная дорога Архангельское – Нефедово

