



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 сентября 2023 года

№ 619

г. Ижевск

О внесении изменений в Генеральный план города Ижевска, утвержденный решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в Генеральный план города Ижевска, утвержденный решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска», следующие изменения:

1) в разделе 3:

а) в подразделе 3.1.2 после абзаца:

«Зона учреждений высшего и среднего профессионального образования»
дополнить абзацем следующего содержания:

«Зона специализированной общественной застройки»;

б) в таблице 5 после строки:

«

Зона учреждений высшего и среднего профессионального образования	Высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров
--	--

»

дополнить строкой следующего содержания:

«

Зона специализированной общественной застройки	Размещение и эксплуатация объектов для осуществления научно-исследовательской, проектной и конструкторской деятельности с видами
--	--

	разрешенного использования, установленными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412: обеспечение научной деятельности (код 3.9), среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2), общежития (код 3.2.4)
--	--

»;

в) в подразделе 3.3 после абзацев:

«В зоне учреждений высшего и среднего профессионального образования предусматривается размещение следующих объектов:

спортивный объект.»

дополнить абзацами следующего содержания:

«В зоне специализированной общественной застройки предусматривается размещение и эксплуатация объектов для осуществления научно-исследовательской, проектной и конструкторской деятельности с видами разрешенного использования, установленными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412: обеспечение научной деятельности (код 3.9), среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2), общежития (код 3.2.4).»;

2) в таблице раздела 4:

а) строки:

«

Зоны смешанного назначения	га		2043,75	2043,75
Общественно-деловые зоны	га	690	1040	1375
Рекреационные зоны	га	1876	1649	2922

»

изложить в следующей редакции:

«

Зоны смешанного назначения	га		2039,14	2039,14
Общественно-деловые зоны	га	690	1045,85	1380,85
Рекреационные зоны	га	1876	1648,13	2921,13

»;

б) строку:

«

Прочие (иные) зоны	га	16705	16513,75	11232,25
--------------------	----	-------	----------	----------

»;

изложить в следующей редакции:

«

Прочие (иные) зоны	га	16705	16513,38	11231,88
--------------------	----	-------	----------	----------

»;

3) карту планируемых границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, изложить в редакции согласно приложению 1;

4) карту функциональных зон изложить в редакции согласно приложению 2;

5) карту планируемого размещения объектов обслуживания местного значения городского округа изложить в редакции согласно приложению 3;

6) карту планируемого размещения автомобильных дорог местного значения городского округа. Карту развития объектов транспортной инфраструктуры изложить в редакции согласно приложению 4;

7) карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа (электроснабжение и связь) изложить в редакции согласно приложению 5;

8) карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа (водоотведение) изложить в редакции согласно приложению 6;

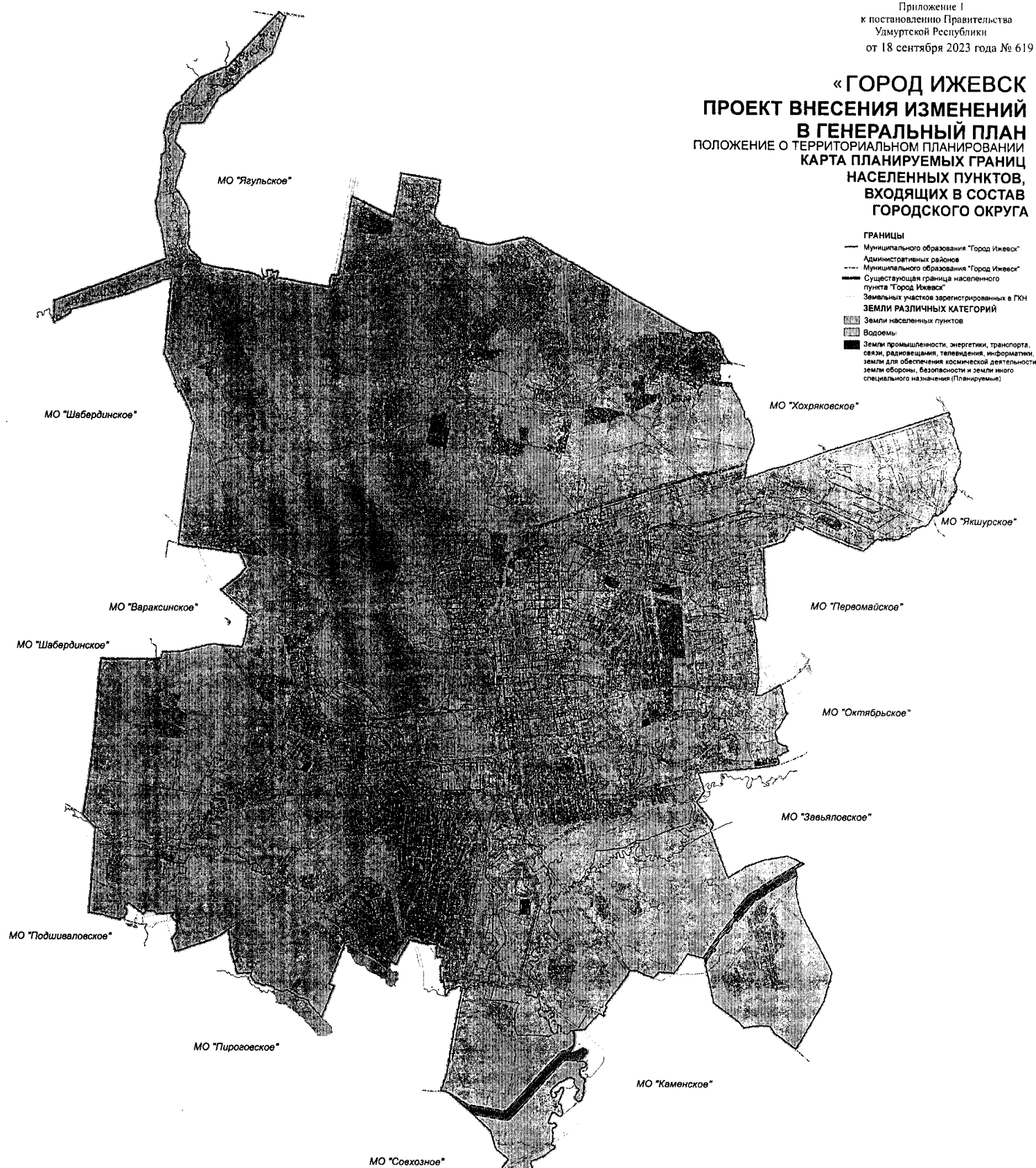
9) карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа (теплоснабжение и газоснабжение) изложить в редакции согласно приложению 7.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

«ГОРОД ИЖЕВСК ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ КАРТА ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА



- ГРАНИЦЫ**
- Муниципального образования "Город Ижевск"
 - Административных районов
 - Муниципального образования "Город Ижевск"
 - Существующая граница населенного пункта "Город Ижевск"
 - Земельных участков зарегистрированных в ГКН
- ЗЕМЛИ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ**
- Земли населенных пунктов
 - Водоёмы
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (Планируемые)

МАСШТАБ 1:15 000

1 000 500 0 1 000 2 000 3 000 4 000

Метры



Приложение 2
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 16 сентября 2023 года № 619

«ГОРОД ИЖЕВСК»

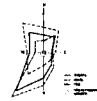
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



- ГРАНИЦЫ**
- Муниципального образования "Город Ижевск"
 - Административных районов
 - Муниципального образования "Город Ижевск"
 - Существующая граница населенного пункта "Город Ижевск"
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ**
- ЖЗ-1: Зона застройки многоквартирными жилыми домами в 9 этажей и выше
 - ЖЗ-2: Зона застройки среднеэтажными жилыми домами до 8 этажей (эксплуатационная)
 - ЖЗ-3: Зона застройки малоэтажными жилыми домами 1-3 этажа
 - ЖЗ-4: Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа
 - ЖЗ-5: Зона дворовых участков
 - ЖЗ-6: Зона садоводств
- ЗОНЫ СМЕШАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ЗОНА-1: Зона общественно-жилого назначения
 - ЗОНА-2: Зона производственно-делового назначения
 - ЗОНА-3: Зона ритейла
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- ОД-1: Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
 - ОД-2: Зона специализированной общественной застройки
 - ОД-3: Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОД-4: Зона учреждений высшего и среднего профессионального образования
- ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ПЗ-1: Зона промышленных и коммунально-складских объектов
 - ПЗ-2: Зона железнодорожного транспорта
 - ПЗ-3: Зона аэродрома
 - ПЗ-4: Зона объектов транспортной инфраструктуры
 - ПЗ-5: Зона объектов инженерной инфраструктуры
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- РЗ-1: Зона городских парков, садов, скверов, бульваров
 - РЗ-2: Зона городских лесов
 - РЗ-3: Зона спортивных комплексов и сооружений
 - РЗ-4: Зона рекреационных объектов
 - РЗ-5: Зона пляжа
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ЗОНА-4: Зона кладбища
 - ЗОНА-5: Зона реальных объектов
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- ЗОНА-6: Зона объектов сельскохозяйственного производства
 - ЗОНА-7: Зона сельскохозяйственного использования
- ПРОЧИЕ (ИНЫЕ) ЗОНЫ**
- ЗОНА-8: Зона охраны пойменных ландшафтов
 - ЗОНА-9: Зона питомника (ландшафтно-парковая)
 - ЗОНА-10: Зона озеленения специального назначения
 - ЗОНА-11: Зона прочих городских территорий
 - ЗОНА-12: Зона объектов водного фонда
- ЗОНЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**
- ЖЗ-7: Жилые зоны
 - ОД-5: Общественно-деловые зоны
 - ПЗ-6: Производственно-деловые зоны
 - ЗОНА-13: ЗОНА НАБЕРЕЖНОЙ ИЖЕВСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА
- ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ РАЙОНОВ**
(Зоны поэтапной градостроительной реорганизации)
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- ОЗ-1: Ограничные зоны объектов инженерной инфраструктуры
 - ОЗ-2: Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций
 - ОЗ-3: Водозащитные зоны
 - ОЗ-4: Прибрежные защитные полосы
 - ОЗ-5: Берзовые полосы
 - ОЗ-6: Зона затопления нижнего бьефа Ижевского гидроузла (1% обеспеченности)
 - ОЗ-7: I зона округа горно-санитарной охраны санаториев "Стрибель" и "Малодур" (зона неограниченной)
 - ОЗ-8: II зона округа горно-санитарной охраны (зона ограничений)
 - ОЗ-9: III зона округа горно-санитарной охраны (зона неограниченной)
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
- ОП-1: Планируемые памятники природы регионального значения
 - ОП-2: Планируемые памятники природы местного значения
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Железнодорожные пути федерального значения
 - магистральные
 - Удмуртское отделение **СРП**
 - Набережные Ижевского града
 - Основания пешеходных переходов
 - Дорожные **искусственные сооружения**
 - федерального, регионального и местного значения
 - мосты и путепроводы
 - железнодорожные переходы
 - Железнодорожные вокзалы
 - федерального значения
 - Аэровокзал
 - регионального значения
 - Железнодорожные станции и остановочные платформы
 - федерального значения
 - Базы системы железнодорожного **бизнеса**
 - местного значения
 - Панельные и блочные
 - местного значения
 - Пути **внутриобластного** железнодорожного сообщения
 - местного значения
- Примечание 1**
В 30 км приаэродромную территорию от аэропорта покрывает вся территория г. Ижевска
- Примечание 2**
Зоны и объекты перспективного градостроительного развития показаны в информационных целях
- Примечание 3**
В полном составе зоны с особыми условиями использования территории показаны на "Карте зон с особыми условиями использования территории. Комплексная оценка территории"

МАСШТАБ 1:15 000 1 000 500 0 1 000 2 000 3 000 4 000 Метры





Приложение 3
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 18 сентября 2023 года № 619
«ГОРОД ИЖЕВСК»
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА



- ГРАНИЦЫ**
- Граница города Ижевск
 - - - Граница административных районов г. Ижевск
 - Совмещенная граница населенного пункта "Город Ижевск"
- ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ**
- Школы
 - Детские сады
 - Учреждения дополнительного образования детей
 - Учреждения дополнительного образования
 - Учреждения профессионального образования
 - Учреждения здравоохранения
 - Учреждения социальной защиты населения
 - Учреждения культуры
 - Спортивный объект
 - Конно-спортивный комплекс
 - Авиаспортивный комплекс
 - Комплекс зимних видов спорта
 - Центр водного спорта
 - Стадион для пляжных видов спорта
 - Служебный пост
 - Торговые комплексы
 - Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ)
 - Многофункциональный обслуживающий, деловой и коммерческий центр
 - Бизнес-центр
 - Въездной транспортно-обслуживающий центр
 - Центральный рынок
 - Мото-въездом
 - Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс
 - Авалягор
 - Зоопарк
 - Гостиница
 - Конфессиональный объект
 - Культурно-туристический и этнографический центр
- Пожарное депо
- ОСНОВНЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**
- Мусороперерабатывающий комплекс
 - Пункт утилизации снега
- ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ**
- Мусороперерабатывающий комплекс
 - Пункт утилизации снега
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ**
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и выше
 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами до 8 этажей (распределенная)
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами 1-3 этажа
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа
 - Зона садоводств
 - Зона дачного строительства
- ЗОНЫ СМЕШАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зона общественно-жилого назначения
 - Зона производственно-делового назначения
 - Зона Ипподрома
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Зона учреждений высшего и среднего профессионального образования
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Зона промышленных и коммунально-складских объектов
 - Зона железнодорожного транспорта
 - Зона аэродрома
 - Зона объектов транспортной инфраструктуры
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Зона городских парков, скверов, бульваров
 - Зона городских песков
 - Зона спортивных комплексов и сооружений
 - Зона рекреационных объектов
 - Зона зоопарка
 - Зона пляжа
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зона кладбища
 - Зона режимных объектов
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Зона объектов сельскохозяйственного производства
 - Зона сельскохозяйственного использования
- ПРОЧИЕ (ИНЫЕ) ЗОНЫ**
- Зона охраны пойменных ландшафтов
 - Зона питомника
 - Зона озеленения специального назначения
 - Зона прочих городских территорий
 - Зона объектов водного фонда
- ЗОНЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**
- Жилые зоны
 - Общественно-деловые зоны
 - Производственно-деловые зоны
 - ЗОНА НАБЕРЕЖНОЙ ИЖЕВСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА

МАСШТАБ 1:15 000
1 000 500 0 1 000 2 000 3 000 4 000 Метры



Примечание:
Объекты федерального и регионального значения приводятся справочно

«ГОРОД ИЖЕВСК ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
 КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
 АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 КАРТА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ
 ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ГРАНИЦЫ**
- Муниципального образования "Город Ижевск"
 - Административные районы муниципального образования "Город Ижевск"
 - ОУНЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
 - Зона застройки многоквартирных жилых домов 9 этажей и выше
 - Зона застройки многоквартирных жилых домов до 8 этажей (включительно) и многоквартирных жилых домов 1-3 этажей (включительно)
 - Зона складов и деловых центров
 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения, общественного назначения
 - Зона специализированной общественной застройки (проектная)
 - Зона Индустриала
 - Производственные зоны
 - Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Зоны инженерно-технического транспорта
 - Зоны рекреационного назначения
 - Зоны перспективного использования
 - Зоны градостроительного развития
 - Жилые зоны
 - Общественно-деловые зоны
 - Производственно-деловые зоны
 - Зоны набережной Ижевского
 - Территории промышленных районов
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Железные дороги
 - Федеральное значение
 - Областное значение
 - Муниципальное значение
 - Автомобильные дороги
 - Републичного или муниципального значения
 - местного значения
 - в т.ч. с расчетной скоростью
 - Магистральные улицы и дороги
 - Областного значения
 - в т.ч. интерурбанского назначения
 - местного значения
 - в т.ч. с односторонним движением
 - местного значения
 - Исторические улицы и дороги
 - Дорожные объекты
 - Дорожные объекты с односторонним движением
 - местного значения
 - места и путепроводы
 - пешеходные переходы
 - пешеходные переходы с подземными переходами
 - Железнодорожные вокзалы
 - Железнодорожные станции и объекты транспортной инфраструктуры
 - Федерального значения
 - Областного значения
 - Автомобильного значения
 - Республиканского значения
 - Автомобильный парк
 - Транспортное средство
 - местного значения
 - Грузовые автомобили
 - Мотоциклы и мопеды
 - местного значения
 - Грузовые автомобили
 - Грузовые автомобили
 - местного значения
 - Колесные велосипеды
 - местного значения
 - Велосипеды
 - местного значения
 - Станции транспортного обслуживания
 - местного значения
 - Автомобильные
 - местного значения
 - Безы-столбовые автомобильные стоянки
 - местного значения
 - Полки велосипедного
 - местного значения
 - Основная городская инфраструктура
 - местного значения



Примечание 1
 в соответствии с Приказом
 Министерства строительства
 от 18 сентября 2023 года № 619

1:15 000
 МАСШТАБ 1:15 000
 0 1 000 2 000 3 000 4 000
 МЕТРЫ

ИЖЕВСК
 УДАЛЕНА

«ГОРОД ИЖЕВСК»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И СВЯЗЬ)



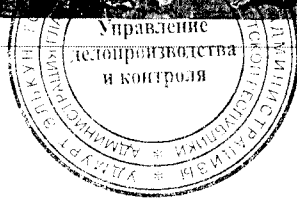
- ГРАНИЦЫ**
- Муниципального образования "Город Ижевск"
 - Административных районов муниципального образования "Город Ижевск"
 - Существующая граница городского округа "Город Ижевск"
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ**
- Федерального значения
- ТЭЦ (реконстр.)
 - ПС 220 кВ
 - ЛЭП 220 кВ
 - ЛЭП 220 кВ (демонтаж)
 - Регионального значения
 - ПС 110 кВ
 - ПС 110 кВ (реконстр.)
 - ПС 35 кВ
 - ЛЭП 110 кВ
 - ЛЭП 110 кВ (демонтаж)
 - ЛЭП 35 кВ
 - Кабельные линии
 - 110 кВ
- Местного значения
- Распределительный пункт (РП) 10 кВ
- СВЯЗЬ**
- Местного значения
- Автоматическая телефонная станция (АТС)
- ОБЪЕКТЫ РАДИОУКАЗАНИИ**
- Трансформаторная подстанция (ТП)
 - Опорная усилительная станция (ОУС)
 - Центральная станция проводного вещания (ЦПТВ)
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами 9 этажей и выше
 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами до 8 этажей (включительно)
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами 1 - 3 этажа
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1 - 3 этажа
 - Зона садоводства
 - Зона дачных участков
- ЗОНЫ СМЕШАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зона общественно-жилого назначения
 - Зона производственно-делового назначения
 - Зона Миллэдорма
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Зона учреждений высшего и среднего профессионального образования
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Зона промышленных и коммунально-складских объектов
 - Зона железнодорожного транспорта
 - Зона аэродрома
 - Зона объектов транспортной инфраструктуры
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Зона городских парков, скверов, бульваров
 - Зона городских лесов
 - Зона спортивных комплексов и сооружений
 - Зона рекреационных объектов
 - Зона зоопарка
 - Зона пляжа
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зона кладбища
 - Зона рекультивации объектов
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Зона объектов сельскохозяйственного производства
 - Зона сельскохозяйственного использования
- ПРОЧИЕ (ДРУГИЕ) ЗОНЫ**
- Зона охраны пойменных ландшафтов
 - Зона паркования
 - Зона озеленения специального назначения
 - Зона прочих городских территорий
 - Зона объектов водного фонда
 - Зона ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
 - Жилые зоны
 - Общественно-деловые зоны
 - Производственно-деловые зоны
- ЗОНА НАБЕРЕЖНОЙ ИЖЕВСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА**
- ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ РАЙОНОВ**
(Зоны позитивной градостроительной реорганизации)
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Железнодорожные пути**
- Федерального значения
 - магистральный
- Автомобильные дороги**
- Федерального значения
 - регионального или межмуниципального значения
 - местного значения
- Улично-дорожная сеть**
- местного значения
 - Магистральные улицы и дороги непересеченного назначения
 - общегородского значения
 - районного значения
 - Улицы в жилой застройке
- Дорожные, искусственные сооружения**
- Федерального, регионального и местного значения
 - мосты и путепроводы
 - автомобильные развязки

Примечание
Зоны и объекты перспективного градостроительного развития показаны в информационных целях

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и других объектов
- Охраняемые зоны объектов инженерной инфраструктуры

МАСШТАБ 1:15 000
1 000 500 0 1 000 2 000 3 000 4 000
Метры



«ГОРОД ИЖЕВСК» ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ВОДООТВЕДЕНИЕ)



- ГРАНИЦЫ**
- Муниципального образования "Город Ижевск"
 - Административных районов муниципального образования "Город Ижевск"
 - Существующая граница населенного пункта "Город Ижевск"
- ВОДООТВЕДЕНИЕ**
- Местное значение
- Канализационные очистные сооружения (КОС) реконструкция
 - Головная канализационная насосная станция (ГКНС)
 - Головная канализационная насосная станция (ГКНС) реконструкция
 - Канализационная насосная станция (КНС)
 - Самостоятельные коллекторы
 - Самостоятельный коллектор реконструкция
 - Напорный коллектор
 - Напорный коллектор реконструкция
 - Выпуск очищенных сточных вод
 - Ущербовод
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами 9 этажей и выше
 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами до 8 этажей (включительно)
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами 1-3 этажа
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа
 - Зона садоводства
 - Зона дачных участков
- ЗОНЫ ОМЕЩЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зона общественного назначения
 - Зона производственно-делового назначения
 - Зона Ипподрома
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Зона учреждений высшего и среднего профессионального образования
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Зона промышленная и коммунально-складские объекты
 - Зона межгородского транспорта
 - Зона аэродрома
 - Зона объектов транспортной инфраструктуры
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Зона городских парков, скверов, бульваров
 - Зона городских лесов
 - Зона спортивных комплексов и сооружений
 - Зона рекреационных объектов
 - Зона зоопарка
 - Зона пляжа
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зона кладбища
 - Зона рекультивации объектов
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Зона объектов сельскохозяйственного производства
 - Зона сельскохозяйственного использования
- ПРОЧИЕ (ИНЫЕ) ЗОНЫ**
- Зона охраны памятных ландшафтов
 - Зона питомника
 - Зона озеленения специального назначения
 - Зона прочих городских территорий
 - Зона объектов водного фонда
- ЗОНЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**
- Жилые зоны
 - Общественно-деловые зоны
 - Производственно-деловые зоны
 - ЗОНА НАБЕРЕЖНОЙ ИЖЕВСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА
- ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ РАЙОНОВ (Зоны плановой градостроительной реорганизации)**
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Железнодорожные пути**
- Федерального значения
 - магистральные
- Автомобильные дороги**
- Федерального значения
 - регионального или межмуниципального значения
 - местного значения
- Улично-дорожная сеть**
- местного значения
 - Магистральные улицы и дороги
 - непрямой направленности
 - общегородского значения
 - районного значения
 - Улицы в жилой застройке
- Дорожные инженерные сооружения**
- Федерального, регионального и местного значения
 - мосты и путепроводы
 - автомобильные развязки
- Примечание**
Зоны и объекты перспективного градостроительного развития показаны в информационном цвете.
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов



« ГОРОД ИЖЕВСК ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ И ГАЗОСНАБЖЕНИЕ)



- ГРАНИЦЫ**
- Муниципального образования "Город Ижевск"
 - Административных районов муниципального образования "Город Ижевск"
 - Синтезированная граница населенного пункта "Город Ижевск"
 - ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**
- Федерального значения
 - Газораспределительная станция (ГРС)
 - Газорегуляторная станция (ГРС)
 - Магистральный газопровод
 - Местного значения
 - Магистральный нефтегазопровод
 - Газоснабжающая станция (ГНС)
 - Головной газорегуляторный пункт (ГРП)
 - Газорегуляторный пункт (ГРП)
- ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**
- Федерального значения
 - ТЭЦ (реконстр.)
 - Местного значения
 - Котельная (реконстр.)
 - Котельная (демонст.)
 - Теплозость
 - Теплозость (реконстр.)
 - Район АИТ
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами 5 этажей и выше
 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами до 5 этажей (включительно)
 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами 1 - 3 этажа
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1 - 3 этажа
 - Зона свободности
 - Зона дачных участков
- ЗОНЫ СМЕШАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зона общественно-индустриального назначения
 - Зона производственно-делового назначения
 - Зона Ипподрома
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- Зона урбанизированного здравоохранения и культуры
 - Зона оптимизированной общественной застройки
 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Зона урбанизированного высшего и среднего профессионального образования
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Зона промышленных и коммунально-складских объектов
 - Зона железнодорожного транспорта
 - Зона аэродрома
 - Зона объектов транспортной инфраструктуры
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Зона городских парков, садов, скверов, бульваров
 - Зона городских лесов
 - Зона спортивной, олимпийской и сооружений
 - Зона рекреационных объектов
 - Зона зоопарка
 - Зона пляжа
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зона слабища
 - Зона военных объектов
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Зона объектов сельскохозяйственного производства
 - Зона сельскохозяйственного использования
- ПРОЧИЕ (ИНЫЕ) ЗОНЫ**
- Зона охраны поймаемых ландшафтов
 - Зона питомника
 - Зона специального назначения
 - Зона прочих городских территорий
 - Зона объектов водного фонда
- ЗОНЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВОЙНОГО РАЗВИТИЯ**
- Жилые зоны
 - Общественно-деловые зоны
 - Производственно-деловые зоны
- ЗОНА НАБЕРЕЖНОЙ ИЖЕВСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА**
- ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ РАЙОНОВ (Зоны плановой градостроительной реорганизации)
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Железнодорожные пути**
- Федерального значения
 - магистральные
- Автомобильные дороги**
- Федерального значения
 - регионального или межмуниципального значения
 - местного значения
- Улично-дорожная сеть**
- магистральная
 - Магистральные улицы и дороги непрерывного движения
 - общегородского значения
 - районного значения
 - Улицы в жилой застройке
- Дорожные искусственные сооружения**
- Федерального, регионального и местного значения
 - мосты и путепроводы
 - автомобильные развязки
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Особые зоны объектов инженерной инфраструктуры
 - Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций
 - Защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

МАСШТАБ 1:15 000
1 000 500 0 1 000 2 000 3 000 4 000 Метры

