



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 августа 2023 года

№ 569

г. Ижевск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Удмуртской Республики от 24 февраля 2015 года № 54
«Об утверждении Порядка установления необходимости
проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме на территории
Удмуртской Республики»**

Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Удмуртской Республики, утвержденный постановлением Правительства Удмуртской Республики от 24 февраля 2015 года № 54 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Удмуртской Республики», следующие изменения:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Заседания Комиссии проводятся на основании заявлений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее также – заявление), поступивших в Министерство от органа местного самоуправления муниципального образования, образованного на территории Удмуртской Республики, на территории которого расположен многоквартирный дом (далее – орган местного самоуправления).»;

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Орган местного самоуправления вправе обратиться в Министерство для проведения процедуры установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в связи с обращениями от:

1) собственников помещений в многоквартирном доме;

2) юридического лица, индивидуального предпринимателя, осуществляющего управление многоквартирным домом, оказывающего услуги

и (или) выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.»;

3) дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Для рассмотрения вопроса установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме орган местного самоуправления представляет в Комиссию следующие документы:

1) заявление, составленное в произвольной форме, с указанием обстоятельств, послуживших основанием для обращения в Комиссию;

2) акт обследования (осмотра) многоквартирного дома по результатам оценки технического состояния, физического износа строительных конструкций (отдельных элементов), инженерных систем многоквартирного дома, составленный органом местного самоуправления либо юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим управление многоквартирным домом, оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Акт обследования (осмотра) многоквартирного дома составляется в соответствии с ведомственными строительными нормами, указанными в пункте 7.1 настоящего Порядка;

3) документы, содержащие информацию о техническом состоянии соответствующего многоквартирного дома (строительных конструкций, инженерных систем), полученные в рамках осуществления государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля и (или) лицензионного контроля (при наличии);

4) акт об оказании услуг и (или) выполнении отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, если вопрос установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме рассматривается для целей применения части 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о переносе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (в случае рассмотрения вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта на более ранний период);

6) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающий полномочия представителя собственников на обращение с заявлением об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме (в случае обращения от имени собственников помещений в многоквартирном доме);

7) фотоматериалы, содержащие информацию о техническом состоянии многоквартирного дома;

8) заключение специализированной организации, содержащее в том числе

данные о нормативных сроках службы общего имущества в многоквартирном доме (строительных конструкций, инженерных систем) (при наличии).».

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов