



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 августа 2023 года

№ 575

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Здание школы им. Свободы»
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание школы им. Свободы», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Карла Либкнехта, дом 17, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание школы им. Свободы», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Карла Либкнехта, дом 17.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Город Ижевск» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание школы им. Свободы», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Карла Либкнехта, дом 17 (далее – объект культурного наследия), и

утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Город Ижевск» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Ижевск»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Определить Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границы зоны охраны объекта культурного наследия.

6. Убытки, указанные в пункте 5 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**

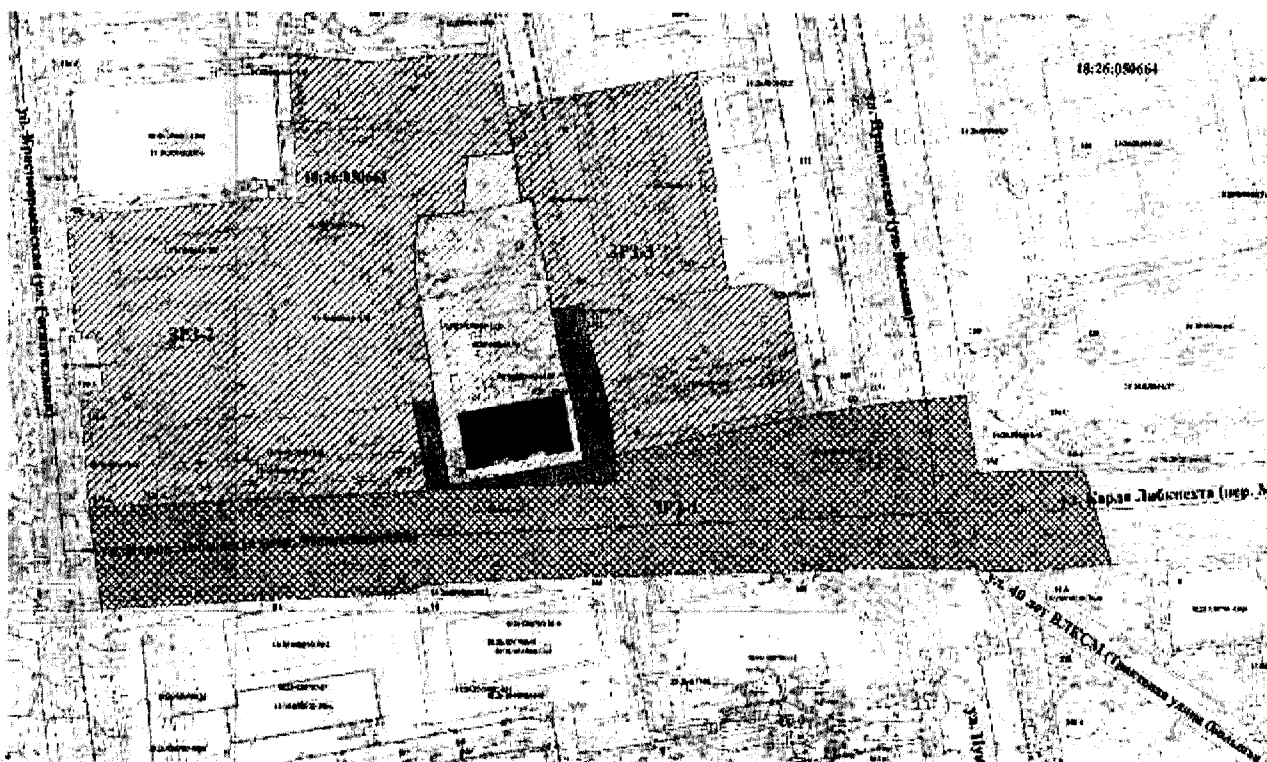


Я.В. Семенов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 28 августа 2023 года № 575

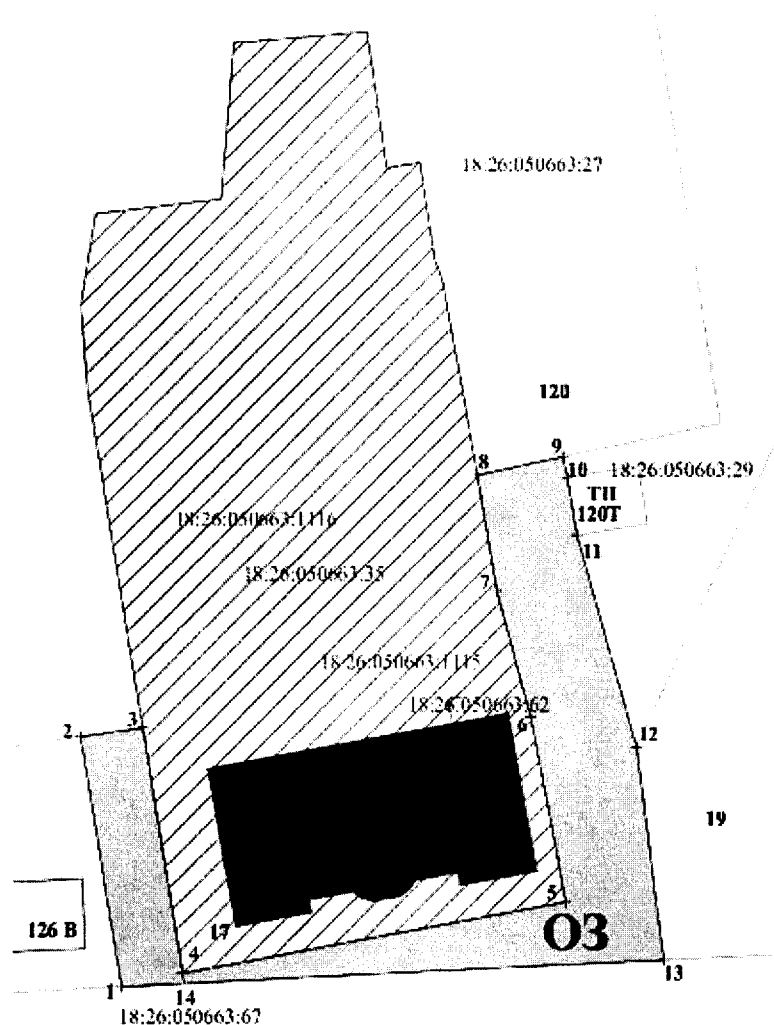
ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия федерального значения
«Здание школы им. Свободы», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, город Ижевск,
улица Карла Либкнехта, дом 17

1. Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание школы им. Свободы», 1924-1926 гг., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Карла Либкнехта, дом 17, устанавливается в составе охранной зоны ОЗ, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 согласно схеме:



2. Граница территорий охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1, которая расположена на границе земельного участка с кадастровым номером 18:26:050663:67, в северном направлении до точки 2, далее в восточном направлении до точки 3, далее в южном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 4,

далее в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 5, далее в северном направлении по границе территории объекта культурного наследия через точки 6 и 7 до точки 8, далее в восточном направлении до точки 9, далее в южном направлении через точки 10, 11 и 12 до точки 13, далее в западном направлении вдоль улицы Карла Либкнехта через точку 14 до исходной точки 1 согласно схеме:

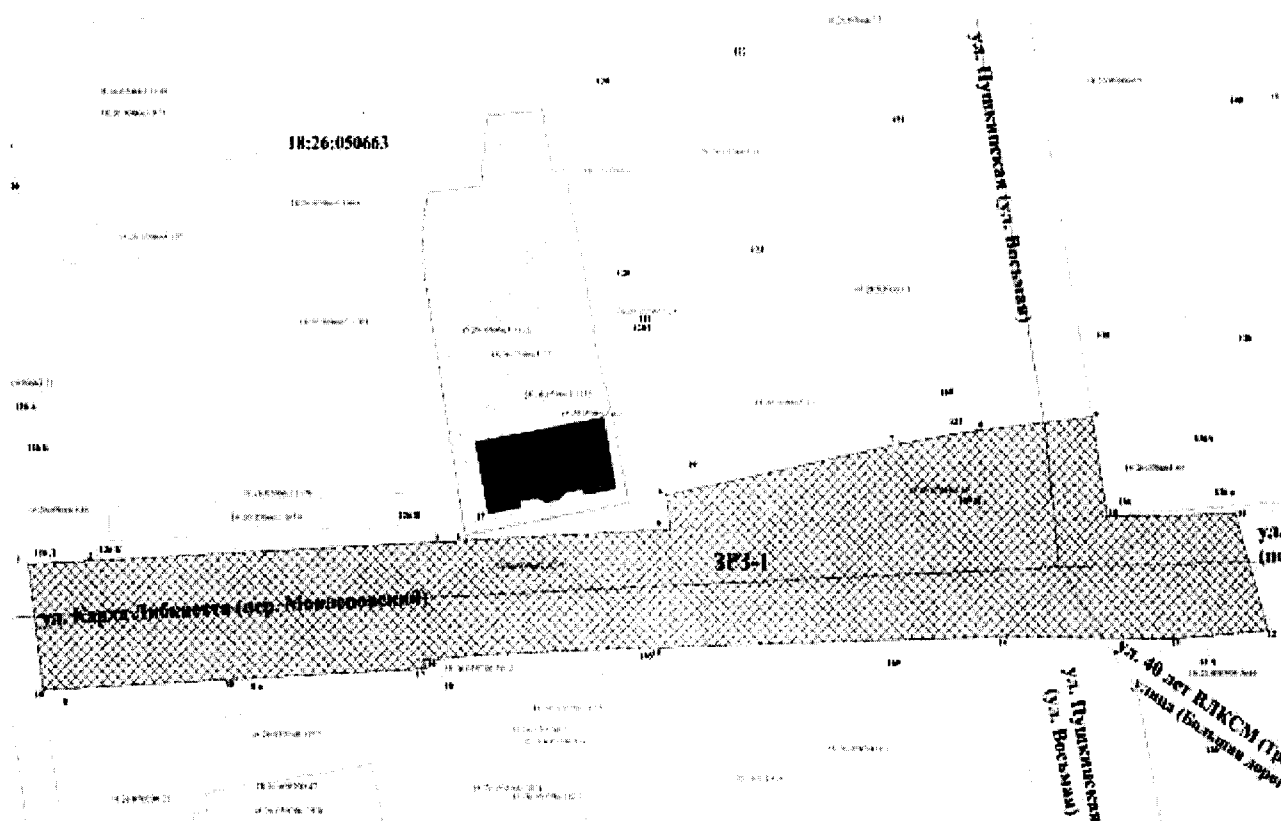


3. Таблица координат границ охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	387245.68	2229528.58
2	387281.27	2229522.73
3	387282.57	2229531.65
4	387247.61	2229537.39
5	387257.70	2229592.44
6	387284.09	2229587.40
7	387301.97	2229582.53
8	387318.45	2229579.70

9	387321.09	2229592.21
10	387318.08	2229592.69
11	387309.90	2229594.06
12	387279.70	2229602.61
13	387249.40	2229606.46
14	387246.13	2229537.64
1	387245.68	2229528.58

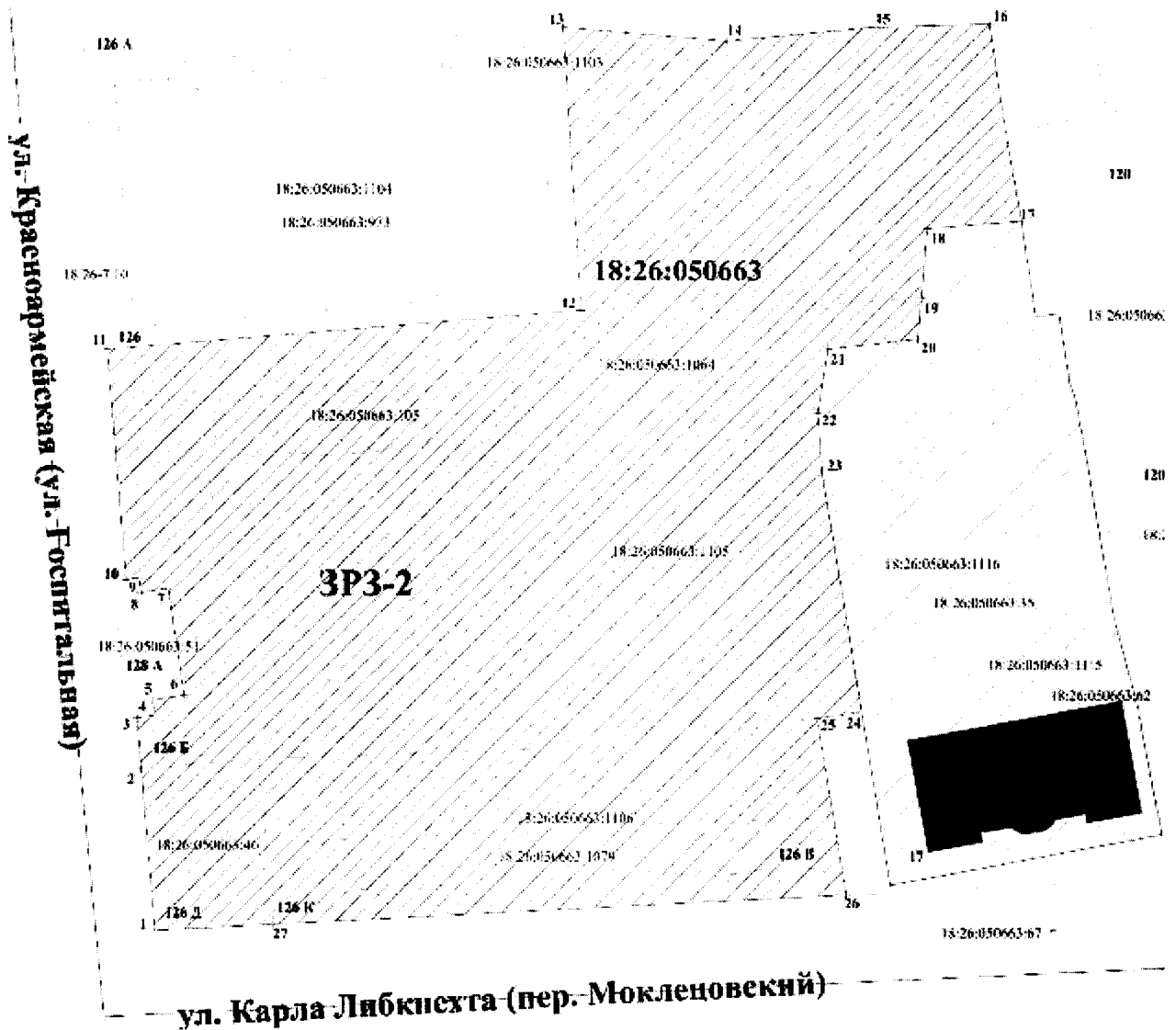
4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в восточном направлении вдоль улицы Карла Либкнехта через точки 2, 3 и 4 до точки 5, далее в северном направлении до точки 6, далее в восточном направлении, пересекая улицу Пушкинскую, до точки 9, далее в южном направлении вдоль улицы Пушкинской до точки 10, затем в восточном направлении вдоль улицы Карла Либкнехта до точки 11, далее в южном направлении, пересекая улицу Карла Либкнехта до точки 12, далее в западном направлении вдоль улицы Карла Либкнехта через точки 13, 14, 15, 16, 17 и 18 до точки 19, далее в северном направлении, пересекая улицу Карла Либкнехта до исходной точки 1 согласно схеме:



5. Таблица координат границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	387238.81	2229390.30
2	387239.99	2229413.87
3	387245.68	2229528.58
4	387246.13	2229537.64
5	387249.40	2229606.46
6	387260.02	2229605.11
7	387276.04	2229683.62
8	387280.21	2229709.33
9	387284.35	2229748.45
10	387253.10	2229753.68
11	387253.98	2229797.25
12	387216.81	2229808.21
13	387214.19	2229775.57
14	387215.18	2229719.58
15	387211.67	2229603.42
16	387207.91	2229523.55
17	387205.29	2229523.92
18	387202.09	2229460.68
19	387198.78	2229395.38
1	387238.81	2229390.30

6. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в северном направлении по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:050663:46 и 18:26:050663:1105 через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10 до точки 11, далее в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 18:26:050663:1105 до точки 12, далее в северном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:26:050663:1103, затем в восточном направлении через точки 13, 14 и 15 до точки 16, далее в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 18:26:050663:1103 до точки 17, далее в западном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:26:050663:35 до точки 18, далее в южном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:26:050663:35 через точки 19, 20, 21, 22 и 23 до точки 24, далее в западном направлении до точки 25, далее в южном направлении до точки 26, далее в западном направлении вдоль улицы Карла Либкнехта через точку 27 до исходной точки 1 согласно схеме:

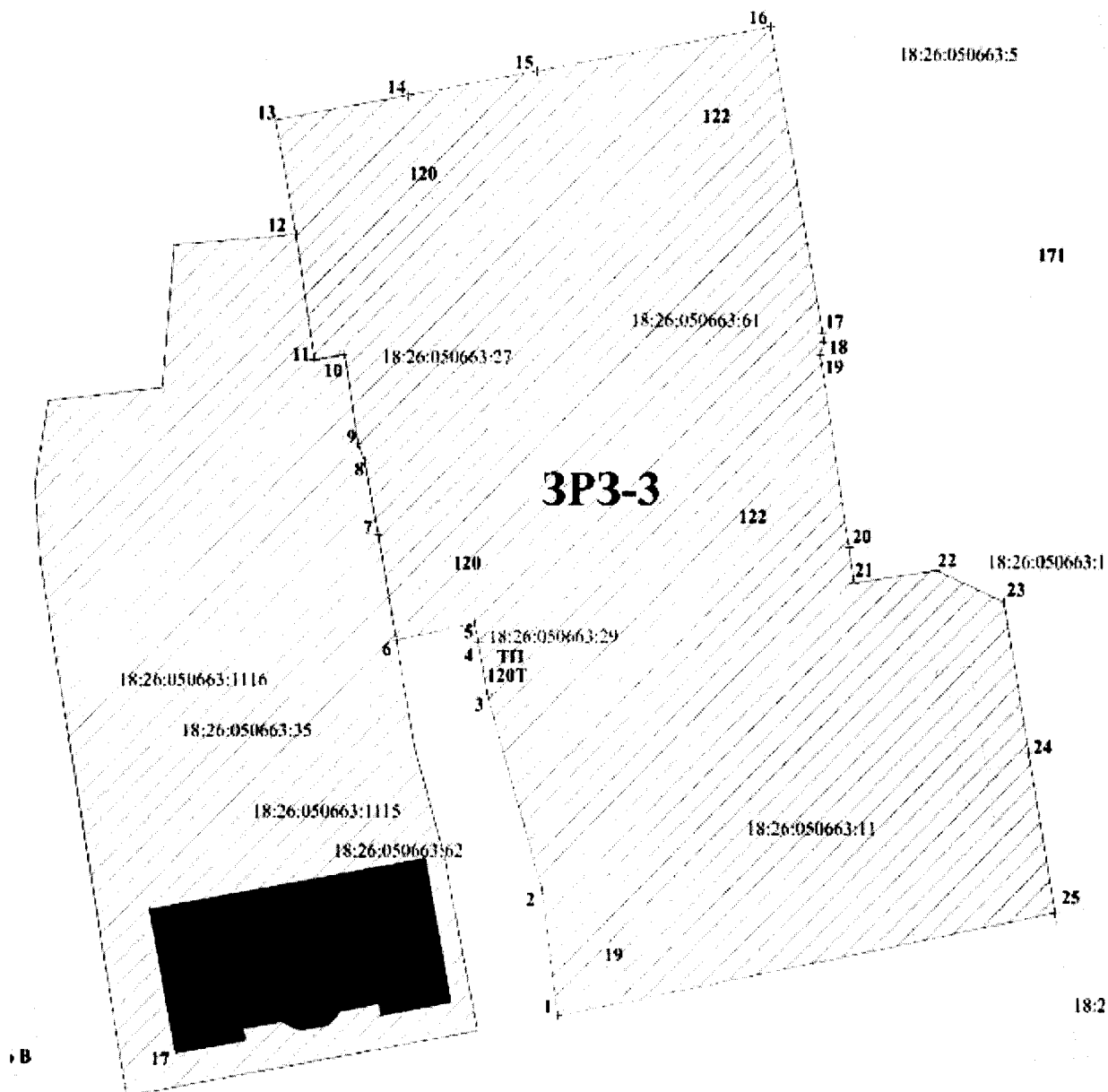


7. Таблица координат границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	387238.81	2229390.30
2	387271.26	2229387.63
3	387281.62	2229386.78
4	387282.14	2229390.38
5	387285.12	2229389.94
6	387286.02	2229396.12
7	387307.54	2229392.96
8	387306.73	2229387.49
9	387309.71	2229387.05
10	387309.34	2229384.51
11	387355.65	2229380.72
12	387363.45	2229475.48

13	387420.51	2229471.72
14	387417.73	2229504.45
15	387420.56	2229533.46
16	387421.25	2229557.19
17	387381.51	2229563.05
18	387380.00	2229544.74
19	387366.01	2229543.60
20	387357.76	2229542.93
21	387355.70	2229524.91
22	387342.71	2229522.85
23	387330.46	2229523.78
24	387282.57	2229531.65
25	387281.27	2229522.73
26	387245.68	2229528.58
27	387239.99	2229413.87
1	387238.81	2229390.30

8. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1, которая расположена на западной границе земельного участка с кадастровым номером 18:26:050663:11, в северном направлении через точки 2, 3 и 4 до точки 5, далее в западном направлении до точки 6, далее в северном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:26:050663:27 через точки 7, 8, 9, 10, 11 и 12 до точки 13, далее в восточном направлении вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:050663:27 и 18:26:050663:61 через точки 14 и 15 до точки 16, далее в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 18:26:050663:61 через точки 17, 18, 19 и 20 до точки 21, далее в восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:26:050663:11 через точку 22 до точки 23, далее в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 18:26:050663:11 через точку 24 до точки 25, далее в западном направлении до исходной точки 1 согласно схеме:



ул. Карла Либкнехта

9. Таблица координат границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	387260.02	2229605.11
2	387279.70	2229602.61
3	387309.90	2229594.06
4	387318.08	2229592.69
5	387321.09	2229592.21
6	387318.45	2229579.70
7	387332.16	2229577.34
8	387346.10	2229574.75
9	387349.06	2229573.64

10	387362.94	2229571.50
11	387362.14	2229566.76
12	387381.59	2229563.84
13	387399.37	2229560.69
14	387403.25	2229581.34
15	387407.07	2229601.74
16	387413.92	2229638.51
17	387366.38	2229646.72
18	387364.96	2229646.95
19	387363.06	2229646.34
20	387332.90	2229650.91
21	387327.36	2229651.74
22	387329.27	2229664.78
23	387324.31	2229675.55
24	387291.21	2229681.07
25	387276.04	2229683.62
1	387254.85	2229605.76



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 28 августа 2023 года № 575

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Здание школы
им. Свободы», расположенного по адресу: Удмуртская Республика,
город Ижевск, улица Карла Либкнехта, дом 17**

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия ОЗ

1. Разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

2) воссоздание (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основании материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их воссоздания);

3) реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема (площади застройки и высоты) с использованием в наружной отделке фасадов традиционных материалов (стены – дерево, лицевой кирпич и кирпич под покраску, штукатурка под покраску; окна и наружные двери – дерево или имитирующие дерево; скатные крыши – металл), в покраске – традиционные цветовые гаммы;

4) реконструкция существующих инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного), прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

5) проведение работ по благоустройству, включая:

реконструкцию существующих и установку (при необходимости) новых ограждений (забор, ворота, калитки) по границам земельного участка в виде кирпичных столбиков с использованием в их наружной отделке традиционных материалов (лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску) и просматриваемого металлического или деревянного заполнения, общей высотой не более 2-х метров, а также с использованием в их отделке и покраске традиционной цветовой гаммы;

проведение работ по озеленению с сохранением существующих деревьев, при необходимости с их санацией (рубкой, обрезкой), посадкой новых деревьев и кустарников, разбивкой газонов и цветников;

реконструкцию существующих дорог и проездов, использование в покрытии пешеходных площадок и тротуаров натуральных материалов или имитирующих их материалов (тротуарная плитка) с применением нейтральной цветовой гаммы (все оттенки серого цвета);

установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установку систем видеонаблюдения и туристической навигации;

установку временных конструкций на период проведения праздничных мероприятий;

установку памятных знаков (памятников, скульптур), посвященных истории места и выдающимся личностям;

б) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

8) проведение указанных в настоящем разделе работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, на основании обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;

2) использование существующих объектов капитального строительства под склады;

3) размещение некапитальных строений и сооружений;

4) прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом;

5) установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП), вышек сотовой связи;

6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

7) размещение всех видов наружной рекламы, включая ее размещение на фасадах и крышах зданий;

8) установка по границе земельного участка сплошных непросматриваемых («глухих») ограждений;

9) применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов (сайдинг, керамогранит и тому подобное);

10) замусоривание территории, а также размещение площадок для вывоза бытовых отходов.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЕЗР-1

3. Разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

2) реконструкция существующих инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного), прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

3) проведение работ по благоустройству, включая:

проведение работ по озеленению с сохранением существующих деревьев, при необходимости с их санацией (рубка, обрезка), посадкой новых деревьев и кустарников, разбивкой газонов и цветников;

реконструкцию существующих дорог и проездов, использование в покрытии пешеходных площадок и тротуаров натуральных материалов или имитирующих их материалов (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого цвета);

установку остановочных павильонов с заполнением ограждения в просматриваемом исполнении (стекло, оргстекло);

установку систем видеонаблюдения и туристической навигации;

установку временных конструкций на период проведения праздничных мероприятий;

организацию парковок на специальных площадках;

4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

6) проведение указанных в настоящем разделе работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, на основании обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

4. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением остановочных павильонов;

3) реконструкция существующих и прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом;

4) установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП), вышек сотовой связи;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

6) размещение всех видов наружной рекламы, включая ее размещение на фасадах и крышах зданий;

7) установка по границе земельного участка сплошных непросматриваемых («глухих») ограждений;

8) замусоривание территории, а также размещение площадок для вывоза бытовых отходов.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЕЗР-2

5. Разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

2) реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 13 метров. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 40 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтоны и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной третьей от высоты здания. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

3) реконструкция объектов капитального строительства, имеющих высоту более 13 метров, допускается в существующих высотных параметрах;

4) использование в наружной отделке фасадов традиционных материалов (стены – дерево, лицевой кирпич и кирпич под покраску, штукатурка под покраску; окна и наружные двери – дерево или имитирующие дерево; скатные крыши – металл), в покраске – традиционных цветовых гамм;

5) реконструкция существующих инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного), прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

6) проведение работ по благоустройству, включая:

реконструкцию существующих и установку (при необходимости) новых ограждений (забор, ворота, калитки) по границам земельного участка в виде кирпичных столбиков с использованием в их наружной отделке традиционных материалов (лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску) и просматриваемого металлического или деревянного заполнения, общей высотой не более 2-х метров, а также с использованием в их отделке и покраске традиционных цветовых гамм;

проведение работ по озеленению с сохранением существующих деревьев, при необходимости с их санацией (рубка, обрезка), посадкой новых деревьев и кустарников, разбивкой газонов и цветников;

реконструкцию существующих дорог и проездов, использование в покрытиях пешеходных площадок и тротуаров натуральных материалов или имитирующих их материалов (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого цвета);

установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установку систем видеонаблюдения и туристической навигации;

установку временных конструкций на период проведения праздничных мероприятий;

организацию парковок на специальных площадках;

размещение на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 метра, для одноэтажных зданий – не выше нижней отметки карниза при скатном решении крыши или не выше нижней отметки парапета при плоском решении крыши, в остальных случаях – не выше нижней отметки окон второго этажа;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

8) проведение указанных в настоящем разделе работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, на основании обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

6. Запрещается:

1) использование существующих объектов капитального строительства под склады;

2) прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом;

3) установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП), вышек сотовой связи;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

5) устройство плоских крыш;

6) размещение всех видов наружной рекламы, включая ее размещение на фасадах и крышах зданий, ориентированных на улицу Карла Либкнехта;

7) установка по границе земельного участка сплошных непросматриваемых («глухих») ограждений;

8) применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов (сайдинг, керамогранит и тому подобное), а также фрагментарная отделка и покраска фасадов;

9) установка на фасадах зданий, ориентированных на объект культурного наследия и улицу Карла Либкнехта, кондиционеров и антенн;

10) замусоривание территории;

11) размещение площадок для вывоза бытовых отходов в местах, просматриваемых с территории объекта культурного наследия.

IV. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЕЗР-3

7. Разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

2) реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 17 метров. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 40 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтоны и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной третьей от высоты здания. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

3) реконструкция объектов капитального строительства, имеющих высоту более 17 метров, допускается в существующих высотных параметрах;

4) использование в наружной отделке фасадов традиционных материалов (стены – дерево, лицевой кирпич и кирпич под покраску, штукатурка под покраску; окна и наружные двери – дерево или имитирующие дерево; скатные крыши – металл), в покраске – традиционные цветовые гаммы;

5) реконструкция существующих инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного), прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

б) проведение работ по благоустройству, включая:

реконструкцию существующих и установку (при необходимости) новых ограждений (забор, ворота, калитки) по границам земельного участка в виде кирпичных столбиков с использованием в их наружной отделке традиционных материалов (лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску) и просматриваемого металлического или деревянного заполнения, общей высотой не более 2-х метров, а также с использованием в их отделке и покраске традиционных цветовых гамм;

проведение работ по озеленению с сохранением существующих деревьев, при необходимости с их санацией (рубка, обрезка), посадкой новых деревьев и кустарников, разбивкой газонов и цветников;

реконструкцию существующих дорог и проездов, использование в покрытиях пешеходных площадок и тротуаров натуральных материалов или имитирующих их материалов (тротуарная плитка), с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого цвета);

установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установку систем видеонаблюдения и туристической навигации;

установку временных конструкций на период проведения праздничных мероприятий;

организацию парковок на специальных площадках;

размещение на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 метра, для одноэтажных зданий – не выше нижней отметки карниза при скатном решении крыши или не выше нижней отметки парапета при плоском решении крыши, в остальных случаях – не выше нижней отметки окон второго этажа;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

8) проведение указанных в настоящем разделе работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, на основании обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

8. Запрещается:

1) использование существующих объектов капитального строительства под склады;

2) прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом;

3) установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП), вышек сотовой связи;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

5) устройство плоских крыш;

6) размещение всех видов наружной рекламы, включая ее размещение на фасадах и крышах зданий, ориентированных на улицу Карла Либкнехта;

7) установка по границе земельного участка сплошных непросматриваемых («глухих») ограждений;

8) применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов (сайдинг, керамогранит и тому подобное), а также фрагментарная отделка и покраска фасадов;

9) установка на фасадах зданий, ориентированных на объект культурного наследия и улицу Карла Либкнехта, кондиционеров и антенн;

10) замусоривание территории.

