



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 августа 2023 года

№ 576

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Бывшая Крестовоздвиженская  
загородная часовня» и утверждении требований  
к градостроительным регламентам в границах  
территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая Крестовоздвиженская загородная часовня», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, переулок Широкий, дом 75, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая Крестовоздвиженская загородная часовня», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, переулок Широкий, дом 75.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Город Ижевск» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая Крестовоздвиженская

загородная часовня», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, переулок Широкий, дом 75 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Город Ижевск» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Ижевск»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Определить Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границы зоны охраны объекта культурного наследия.

6. Убытки, указанные в пункте 5 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**

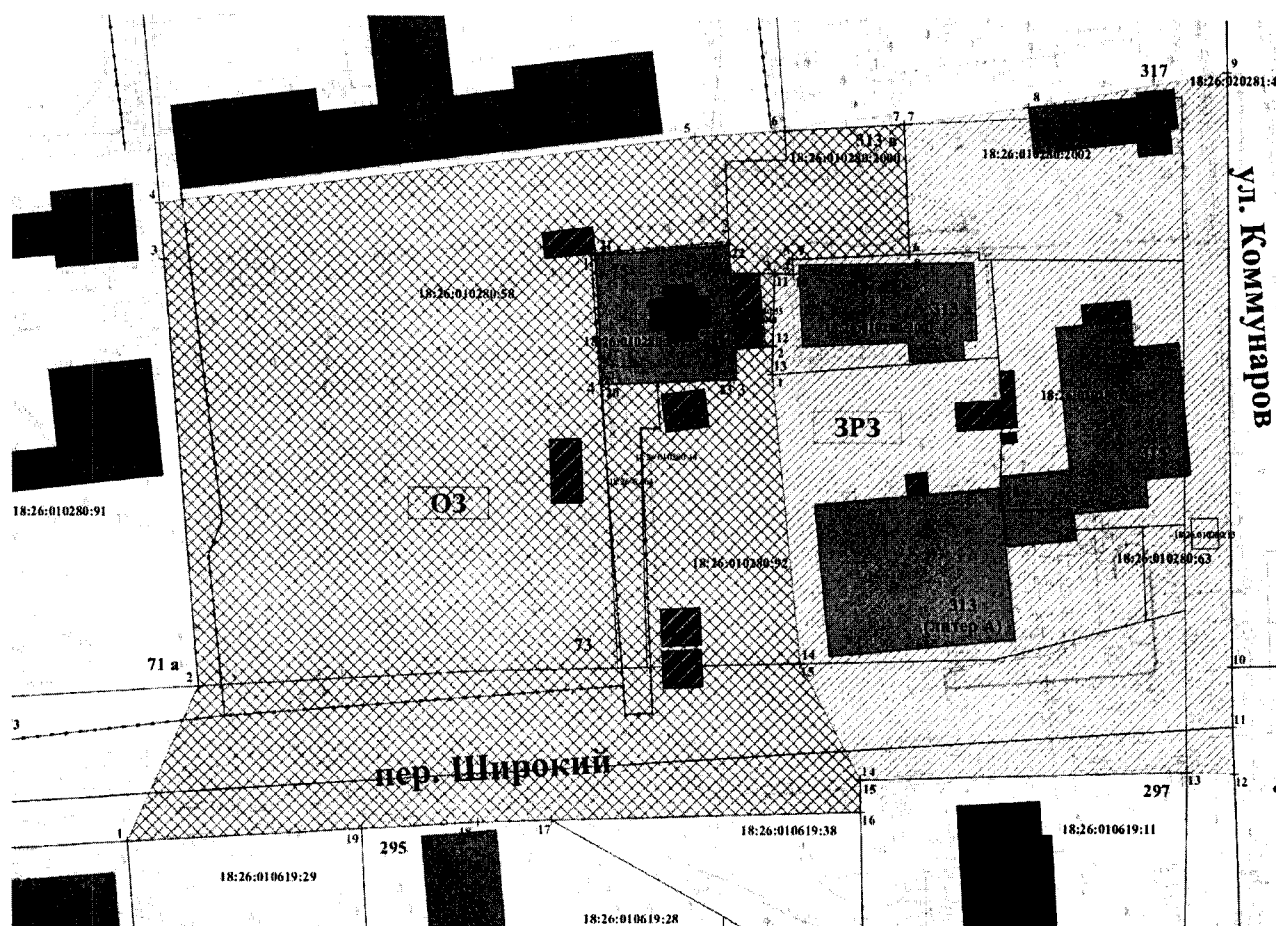


**Я.В. Семенов**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 28 августа 2023 года № 576

**ЗОНЫ ОХРАНЫ**  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Бывшая Крестовоздвиженская загородная часовня»,  
расположенного по адресу: Удмуртская Республика,  
город Ижевск, переулок Широкий, дом 75

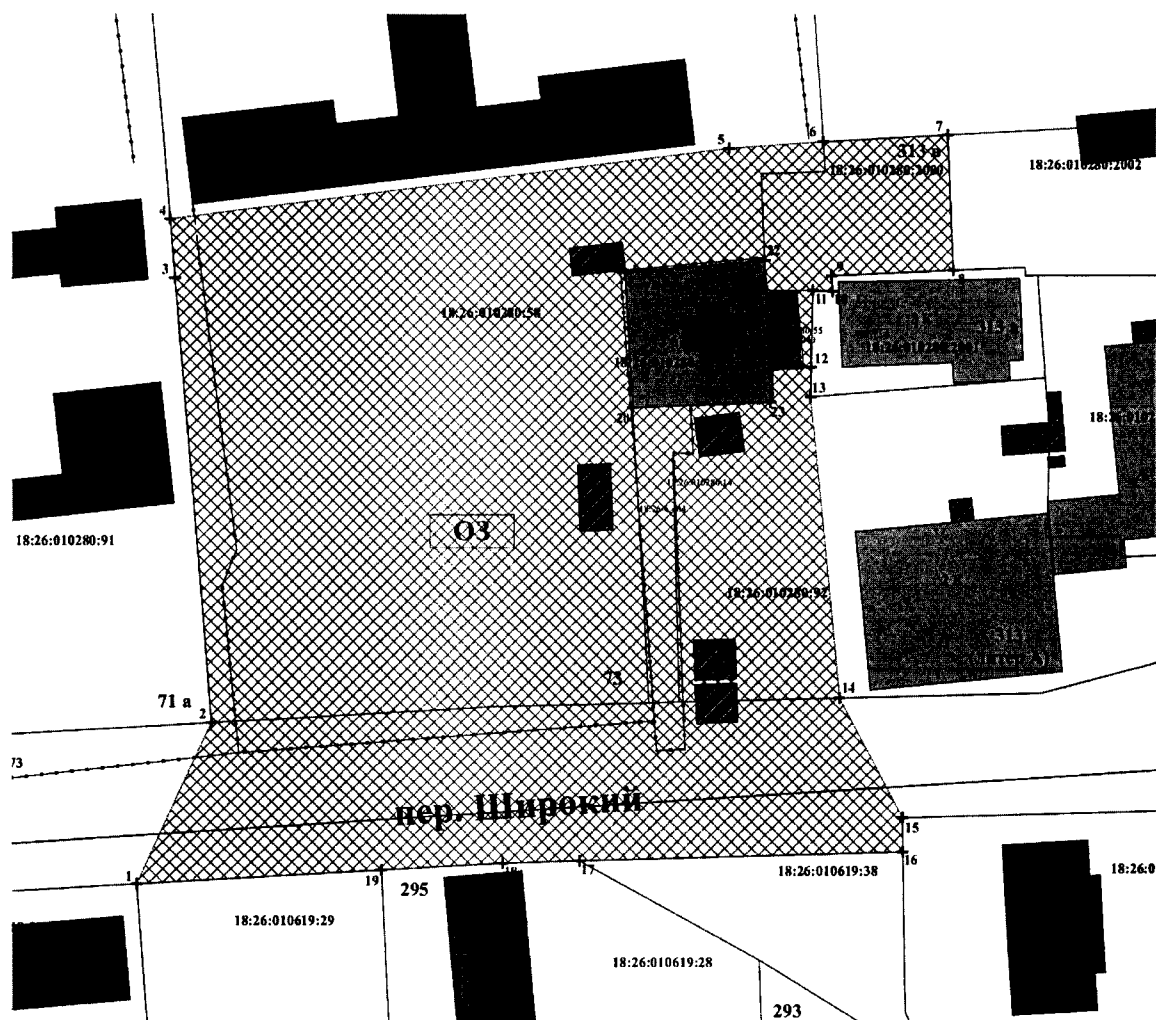
1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая Крестовоздвиженская загородная часовня», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, переулок Широкий, дом 75 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия проходят:

внешняя граница – от исходной точки 1 в северо-восточном направлении, пересекая переулок Широкий, до точки 2, далее в северном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:26:010280:91 через точку 3 до точки 4, далее в восточном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 18:26:010280:58 и границе земельного участка с кадастровым номером 18:26:010280:2000 через точки 5 и 6 до точки 7, далее в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 18:26:010280:2000 до точки 8, далее в западном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:26:010280:2001 через точки 8 и 9 до точки 11, далее в южном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 18:26:010280:2001, по территории земельного участка с кадастровым номером 18:26:010280:92, пересекая переулок Широкий, через точки 12, 13, 14 и 15 до точки 16, далее в западном направлении вдоль переулка Широкий через точки 17, 18 и 19 до исходной точки 1;

внутренняя граница – от точки 20 вдоль границ территории объекта культурного наследия через точки 21 и 22 до точки 23 согласно схеме:

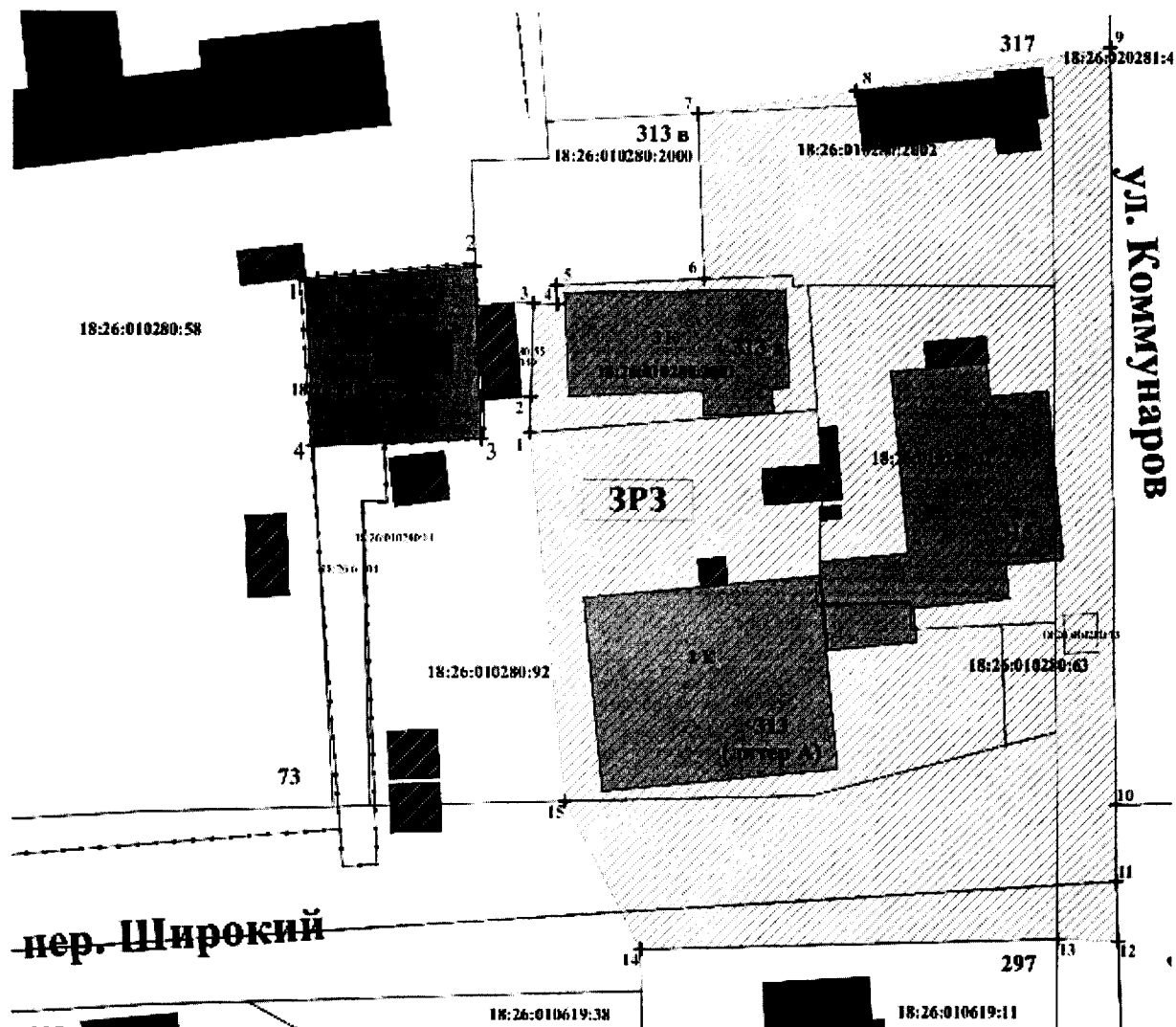


3. Таблица координат границ территории охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Внешняя граница		
1	389379,72	2229612,08
2	389405,41	2229623,73
3	389475,57	2229618,06
4	389492,47	2229616,70
5	389496,20	2229704,68
6	389497,06	2229719,66
7	389498,18	2229739,19
8	389476,82	2229740,05
9	389475,92	2229720,97
10	389473,48	2229721,10
11	389473,61	2229718,05
12	389461,50	2229717,75
13	389456,84	2229717,66
14	389409,27	2229719,57
15	389390,14	2229732,04
16	389384,76	2229732,11
17	389383,33	2229681,45
18	389382,98	2229669,35
19	389381,90	2229650,34
Внутренняя граница		
20	389455,13	2229689,78
21	389476,43	2229688,60
22	389478,31	2229710,52
23	389456,05	2229711,40

4. Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в северном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 18:26:010280:2001 через точки 2, 3 и 4 до точки 5, далее в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 18:26:010280:2001 до точки 6, далее в северном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:26:010280:2002 до точки 7, далее в восточном направлении через

точку 8 до точки 9, далее в южном направлении вдоль границы кадастрового квартала 18:26:010280 по улице Коммунаров через точки 10 и 11 до точки 12, далее в западном направлении вдоль переулка Широкий через точку 13 до точки 14, далее в северо-западном направлении, пересекая переулок Широкий, до точки 15, далее в северном направлении до исходной точки 1 согласно схеме:



5. Таблица координат границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	389456,48	2229717,66
2	389461,50	2229717,75
3	389473,61	2229718,05
4	389473,48	2229721,10
5	389475,92	2229720,97

6	389476,82	2229740,05
7	389498,18	2229739,19
8	389501,74	2229762,01
9	389507,05	2229792,50
10	389408,99	2229793,40
11	389399,08	2229793,49
12	389391,55	2229793,75
13	389391,57	2229785,86
14	389390,14	2229732,04
15	389409,27	2229719,57



**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 28 августа 2023 года № 576

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон  
охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Бывшая Крестовоздвиженская загородная часовня»,  
расположенного по адресу: Удмуртская Республика,  
город Ижевск, переулок Широкий, дом 75**

### **I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия**

#### **1. Разрешается:**

- 1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- 2) сохранение существующей организации территории в границах земельных участков, включающих направление центральных аллей, ведущих к зданию школы и к объекту культурного наследия;
- 3) реконструкция существующих объектов капитального строительства, являющиеся объектами инженерно-технического обеспечения (трансформаторные подстанции, гаражи и тому подобное) без увеличения их основного объема (площади застройки и высоты), с применением:
  - в наружной отделке фасадов традиционных материалов (кирпич и штукатурка под покраску на стенах, дерево или имитирующие дерево материалы, металл на окнах и наружных дверях);
  - скатных крыш с металлическим покрытием,
  - традиционных цветовых гамм фасадов (красно-коричневый цвет с выделением деталей белым или светло-бежевым цветом), а также крыш и металлических дверей и ворот (красно-коричневый цвет);
- 4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, являющиеся объектами инженерно-технического обеспечения (трансформаторные подстанции, гаражи и тому подобное);
- 5) реконструкция существующих инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного), прокладка новых инженерных сетей подземным способом;
- 6) проведение работ по благоустройству, включающее:
  - реконструкцию существующих, а также установку по границам земельного участка при необходимости новых ограждений (забор, ворота, калитки) высотой не более 2 метров в виде кирпичных столбиков из лицевого кирпича, кирпича под покраску или под оштукатуривание под покраску в



красно-коричневый цвет, с просматриваемым металлическим заполнением, окрашенным оттенками серого цвета или черным цветом;

проведение работ по озеленению с сохранением сложившегося принципа аллеи посадки деревьев вдоль переулка Широкий, а также главных аллей, ведущих к объекту культурного наследия и зданию школы, с сохранением существующих деревьев, при необходимости с их санацией (рубкой, обрезкой), посадкой новых деревьев, декоративных кустарников, разбивкой газонов и цветников;

реконструкцию существующих дорог, проездов, пешеходных аллей и площадок с использованием твердого покрытия (асфальта), в пешеходной их части также тротуарной плитки серых оттенков;

установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установку систем видеонаблюдения и туристической навигации;

установку временных конструкций на период проведения праздничных мероприятий;

установку памятных знаков (памятников, скульптур), посвященных истории места и выдающимся личностям;

организацию парковок на специально оборудованных площадках;

7) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и их частей;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

9) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

2) использование существующих объектов капитального строительства под склады, хранение взрывоопасных и пожароопасных материалов;

3) прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом;

4) установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП), вышек сотовой связи;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

6) размещение всех видов наружной рекламы, включая ее размещение на фасадах и крышах зданий;

7) установка всех видов глухих (непросматриваемых) ограждений по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, за исключением временного ограждения, устанавливаемого при проведении строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов капитального строительства и объектов инженерной инфраструктуры, а также установка просматриваемых ограждений из рулонной сетки, рабицы, 3D сетки, поликарбоната;

8) применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов (сайдинг, керамогранит и тому подобные);

9) замусоривание территории, а также размещение площадок для вывоза бытовых отходов.

## II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

### 3. Разрешается:

1) реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема (высоты и площади застройки);

2) строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 9 метров (высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 40 градусов). Устанавливаемые на крыше дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

3) использование в наружной отделке и покраске фасадов объектов капитального строительства следующих материалов и цветовых гамм:

на стенах фасадов – дерево, лицевой кирпич, кирпич и штукатурка под покраску в красно-коричневый, светло-бежевый, серый цвета; для элементов деревянной отделки фасадов – естественный цвет дерева, белый, светло-бежевый, коричневый цвета;

на окнах и наружных дверях – дерево или имитирующие дерево материалы естественного цвета дерева, белого, светло-бежевого, коричневого цвета;

в покрытии скатных крыш – металл темно-серого или коричневого цвета;

4) проведение работ по благоустройству, включающее:

реконструкцию существующих, а также установку по границам земельного участка новых ограждений (забор, ворота, калитки) высотой не

более 2 метров в виде кирпичных столбиков с просматриваемым металлическим заполнением черного или всех оттенков серого цвета, с применением в наружной отделке кирпичных столбиков лицевого кирпича, кирпича под покраску, штукатурки под покраску в красно-коричневый цвет;

проведение работ по озеленению с сохранением сложившегося принципа аллеи посадки деревьев вдоль переулочка Широкий и улицы Коммунаров, с сохранением существующих деревьев, при необходимости с их санацией (рубкой, обрезкой), посадкой новых деревьев, декоративных кустарников, разбивкой газонов и цветников;

реконструкцию существующих дорог, проездов, пешеходных аллей и площадок с использованием твердого покрытия (асфальта), в пешеходной их части также тротуарной плитки серых оттенков;

установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установку систем видеонаблюдения;

установку временных конструкций на период проведения праздничных мероприятий;

организацию парковок на специально оборудованных площадках;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и их частей;

6) реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

7) размещение на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 метра, не выше нижней отметки карниза при скатном решении крыши или не выше нижней отметки парапета при плоском решении крыши для одноэтажных зданий, в остальных случаях – не выше нижней отметки окон второго этажа;

8) размещение рекламы в витринных окнах первых этажей зданий, не ориентированных на объект культурного наследия;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

10) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия.

#### 4. Запрещается:

1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

2) использование существующих объектов капитального строительства под склады;

3) прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом;

4) установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП), вышек сотовой связи;

5) размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, а также на крышах зданий, стенах и в окнах второго этажа и выше;

6) установка всех видов глухих (непросматриваемых) ограждений по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, за исключением временного ограждения, устанавливаемого при проведении строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов капитального строительства и объектов инженерной инфраструктуры, а также установка просматриваемых ограждений из рулонной сетки, рабицы, 3D сетки, поликарбоната;

7) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, ориентированных на объект культурного наследия;

8) применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов (сайдинг, керамогранит и тому подобного), а также фрагментарная отделка и покраска фасадов;

9) замусоривание территории, а также размещение площадок для вывоза бытовых отходов в местах, просматриваемых с территории объекта культурного наследия и с территорий общего пользования (переулок Широкий и улица Коммунаров).

