



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 августа 2023 года

№ 563

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории
(проекта межевания территории), включающей в себя
земельный участок с кадастровым номером 18:05:136001:797
и земли неразграниченной государственной собственности
в деревне Штанигурт Глазовского района
Удмуртской Республики**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории), включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 18:05:136001:797 и земли неразграниченной государственной собственности в деревне Штанигурт Глазовского района Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 21 августа 2023 года № 563

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект межевания территории),
включающей в себя земельный участок с кадастровым номером
18:05:136001:797 и земли неразграниченной государственной
собственности в деревне Штанигурт Глазовского района
Удмуртской Республики

I. Общие положения

1. Документация по планировке территории (проект межевания территории), включающая в себя земельный участок с кадастровым номером 18:05:136001:797 и земли неразграниченной государственной собственности в деревне Штанигурт Глазовского района Удмуртской Республики (далее – Проект межевания территории), подготовлена в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденными постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», Генеральным планом территории муниципального образования (сельского поселения) «Штанигуртское» Глазовского района Удмуртской Республики, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Штанигуртское» Глазовского района Удмуртской Республики от 14 декабря 2012 года № 56 «Об утверждении Генерального плана территории муниципального образования (сельского поселения) «Штанигуртское» Глазовского района Удмуртской Республики», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Штанигуртское», утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Штанигуртское» Глазовского района Удмуртской Республики от 19 декабря 2013 года № 122 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Штанигуртское» (далее – Правила землепользования и застройки муниципального образования «Штанигуртское»)).

2. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

3. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости.

4. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Штанигуртское» рассматриваемая территория находится в зоне производственно-коммунальных объектов (ПКЗ).

5. Проектные решения по определению местоположения границ образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков отображены в приложении.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

6. Местоположение образуемого земельного участка с условным номером 1: Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Штанигурт, ул. Южная, д. 11а.

7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее также – ЗУ), в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользования и застройки муниципального образования «Штанигуртское»	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	1 ¹	2819	18:05:136001:797, S= 2699 кв. м 18:05:136001:T1, S= 120 кв. м	перераспределение земельных участков и земель государственной или муниципальной собственности	объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)	объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)
¹ В образовании земельного участка с условным номером 1 участвует земельный участок с кадастровым номером 18:05:136001:797, находящийся в частной собственности, и земли неразграниченной государственной собственности с условным обозначением Т1						

8. В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных

участков увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

9. Площадь образуемого земельного участка не превышает максимальную площадь земельного участка для данной территориальной зоны, предусмотренную Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Штанигуртское».

10. Границей земельного участка с условным номером 1 является фактически существующая граница на местности. Границы и площадь земельного участка определены в соответствии с границами смежных земельных участков и фактического землепользования, что исключает вклинивания, вкрапливания, изломанность границ и чересполосицу.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

11. Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

12. В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

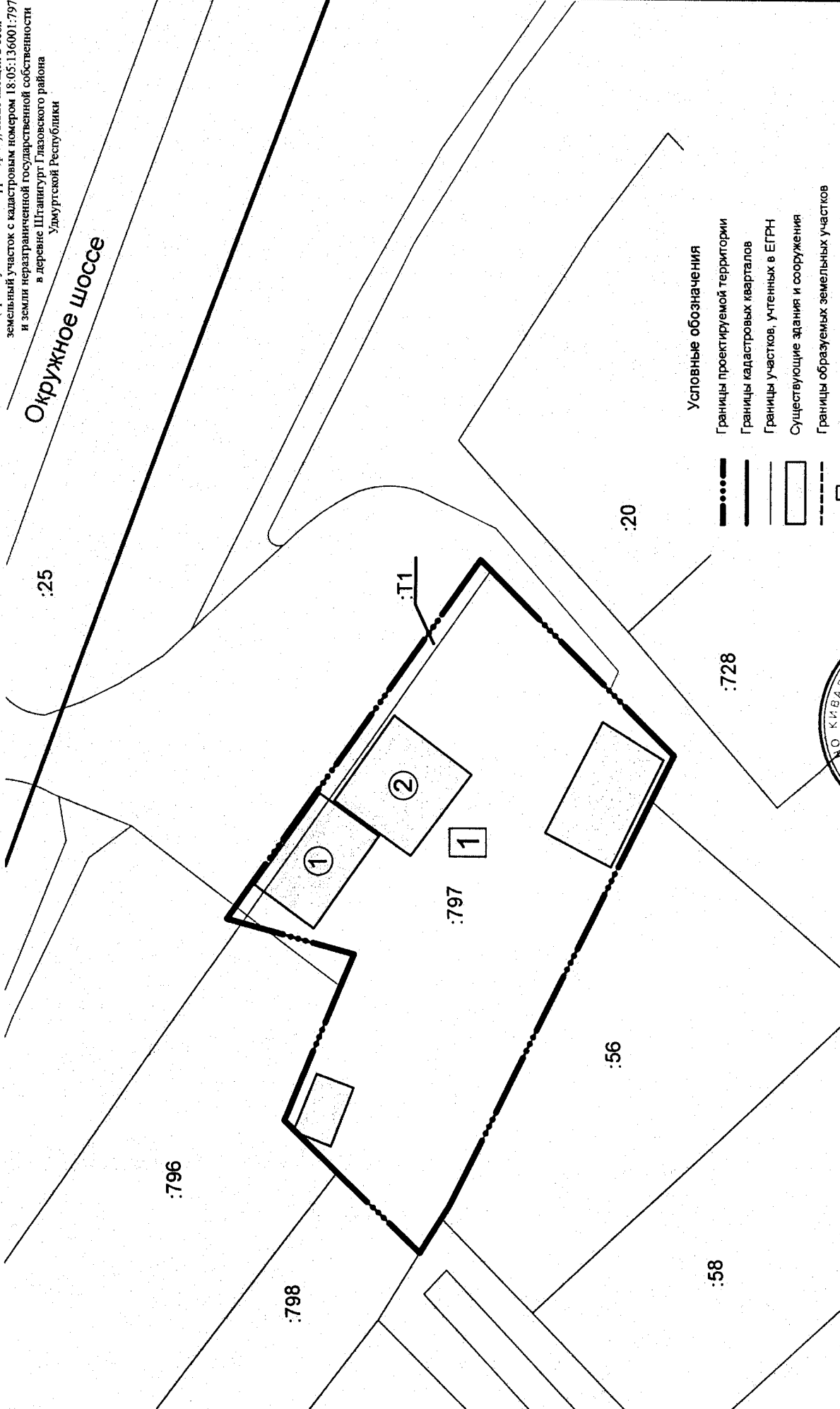
V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

13. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 2.

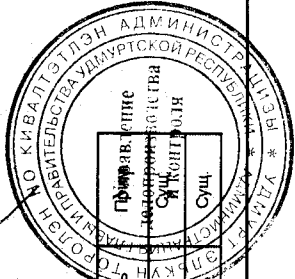
Чертеж межевания территории

Приложение
к Документации по планировке территории
(проекту межевания территории), включающей в себя
земельный участок с кадастровым номером 18.05.13.6001.797
и земли неразграниченной государственной собственности
в деревне Штангут Глазовского района
Удмуртской Республики

Окружное шоссе



- Условные обозначения
- Границы проектируемой территории
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы участков, учтенных в ЕГРН
 - ▭ Существующие здания и сооружения
 - ▭ Границы образуемых земельных участков
 - Условный номер образуемого земельного участка
 - :T1 Обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения, находящихся в государственной или муниципальной собственности
 - :30 Кадастровые номера участков, учтенных в ЕГРН



Экспликация зданий и сооружений

Позиция	Наименование	Этажность
1	Шиньомонтаж "Апельсин"	1
2	Автомойка "Апельсин"	1

Имя, № подл. Подпись и дата. Взм. инв. №