



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 августа 2023 года

№ 561

г. Ижевск

Об утверждении Документации по планировке территории (проекта межевания территории), включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 18:26:041327:65, 18:26:041327:62, 18:26:041327:335, 18:26:041327:332 и земли неразграниченной государственной собственности, в Ленинском районе города Ижевска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории), включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 18:26:041327:65, 18:26:041327:62, 18:26:041327:335, 18:26:041327:332 и земли неразграниченной государственной собственности, в Ленинском районе города Ижевска.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 21 августа 2023 года № 561

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект межевания территории),
включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами
18:26:041327:65, 18:26:041327:62, 18:26:041327:335, 18:26:041327:332
и земли неразграниченной государственной собственности,
в Ленинском районе города Ижевска

I. Общие положения

1. Документация по планировке территории (проект межевания территории), включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 18:26:041327:65, 18:26:041327:62, 18:26:041327:335, 18:26:041327:332 и земли неразграниченной государственной собственности, в Ленинском районе города Ижевска (далее – Проект межевания территории) подготовлена в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденными постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228, Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска», Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска), согласно заданию на подготовку Проекта межевания территории.

2. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ижевска проектируемая территория относится к территориальной зоне П1 (предприятия II и III класса).

3. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории.

4. Проект межевания территории разработан в границах территории проектирования с учетом существующих красных линий, утвержденных

проектом планировки территории, изменение или отмена которых не предусмотрены. Красные линии установлены согласно документации по планировке (проекту планировки и проекту межевания) территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Улица Пойма, от пересечения с улицей Магистральная до земельного участка по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, Ленинский район, улица Пойма, 22», утвержденной постановлением Администрации города Ижевска от 25 декабря 2019 года № 2565.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

5. Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, в том числе планируемых к образованию путем перераспределения, а также границ образуемых земельных участков общего пользования.

6. Определение местоположения границ образуемых земельных участков на проектируемой территории осуществляется в соответствии с местоположением существующих объектов капитального строительства и границ территорий общего пользования.

7. Образованием земельных участков в границах, обозначенных на чертеже межевания, обеспечивается исключение изломанности границ, чересполосицы, образовавшейся между учтенными земельными участками с кадастровыми номерами 18:26:041327:65, 18:26:041327:62, 18:26:041327:582, 18:26:041327:571 и земельным участком общего пользования 18:26:000000:13313, вовлечение в оборот и рациональное использование земель.

8. Категория земель – земли населенных пунктов.

9. Местоположение образуемого земельного участка :ЗУ1 – Удмуртская Республика, город Ижевск, Ленинский район, улица Пойма, 22/2.

10. Местоположение образуемого земельного участка :ЗУ2 – Удмуртская Республика, город Ижевск, Ленинский район, ул. Пойма.

11. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков (далее – ЗУ), в том числе способы их образования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь, м ²	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ площадь (S), м ²	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	1500	18:26:041327:65/1 = 408,	перераспределение земельных	склады. склады и	склад (код 6.9)

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь, м ²	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ площадь (S), м ²	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
		:НГС/1 = 1092	участков, находящихся в частной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности	оптовые базы II – III классов (код 12.100)	
:ЗУ2	494	:НГС/2 = 494	образование из земель, находящихся в государственной собственности	вид разрешенного использования не установлен	железнодорожные пути (код 7.1.1)

12. Часть земель :НГС/1 площадью 1092 м², предполагаемая к перераспределению с земельным участком с кадастровым номером 18:26:041327:65, не может являться источником образования самостоятельного земельного участка по следующим причинам:

несоответствие площади минимальной площади земельных участков 1500 м², установленной Правилами землепользования и застройки города Ижевска, в территориальной зоне П1;

необходимость обеспечения проезда к земельному участку с кадастровым номером 18:26:041327:62 и расположенным на нем объектам капитального строительства с кадастровыми номерами 18:26:041327:212, 18:26:041327:323.

13. Площадь земельного участка, который находится в частной собственности, увеличивается в результате перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков, которые Правилами землепользования и застройки города Ижевска не установлены.

14. В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 формируется часть с условным обозначением :ЗУ1/чзу1 площадью 79 м² в целях прохода и проезда через земельный участок.

15. Перечень образуемых частей земельных участков для прохода и проезда через земельный участок представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Условный номер части ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь части ЗУ, м ²	Кадастровый номер образуемого ЗУ, в котором формируется часть	Местоположение, адресный ориентир
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1/чзу1	79	:ЗУ1	Удмуртская Республика, город Ижевск, Ленинский район, ул. Пойма, 22/2

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

16. В границах территории проектирования расположен земельный участок общего пользования с кадастровым номером 18:26:041327:582.

17. Иные земельные участки, предполагаемые к использованию для муниципальных нужд, на территории проектирования не имеются.

18. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

19. В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

20. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	383954.10	2228328.21
2	383964.18	2228335.05
3	383957.59	2228336.30
4	383949.55	2228337.82
5	383924.57	2228367.79
6	383921.44	2228371.56
7	383916.02	2228378.07
8	383904.63	2228396.69
9	383890.65	2228393.78
10	383894.53	2228375.12
11	383887.31	2228373.50
12	383878.04	2228371.40
13	383876.73	2228377.10
14	383837.75	2228369.90
15	383839.66	2228358.15
16	383839.18	2228341.63
17	383864.18	2228346.58
18	383867.25	2228330.14
19	383861.32	2228328.90
20	383863.68	2228316.05
21	383869.66	2228318.18
22	383869.17	2228319.87
23	383882.45	2228325.55
24	383886.37	2228327.23
25	383888.77	2228327.60
26	383906.98	2228355.05
27	383915.88	2228356.89
28	383909.04	2228341.68
29	383901.50	2228330.18
30	383890.82	2228316.25
31	383888.23	2228312.87
32	383870.04	2228292.78
33	383875.19	2228283.67
34	383902.65	2228299.32

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
35	383929.32	2228313.71
36	383950.05	2228325.17
37	383953.12	2228327.55

VI. Графические материалы

Приложение. Чертеж межевания территории.



Чертеж межевания территории

Приложение
к Документации по планировке территории
(проекту межевания территории),
включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами
18:26:041327:65, 18:26:041327:62, 18:26:041327:335,
18:26:041327:332 и земли неразграниченной государственной
собственности, в Ленинском районе города Ижевска



18:26:041328

Ул. Пойма

:571

:13313(1)

:352
:НГС/2

:371/чс/1

:582

:НГС/1

:371

:13313(3)

:65
:60/1

:64

:332

:335

:334

:333

:336

:337

:338

:62

:63

:64

:65

:66

:67

:68

:69

:70

:71

:72

:73

:74

:75

:76

:77

:78

:79

:80

:81

:82

:83

:84

:85

:86

:87

:88

:89

:90

:91

:92

:93

:94

:95

:96

:97

:98

:99

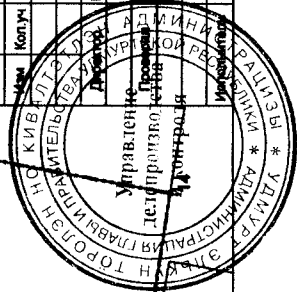
:100

Условные обозначения:

- утвержденные красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений
- границы проекта межевания
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков существующие
- границы образуемых земельных участков
- образуемый земельный участок :ЗУ1
- образуемый земельный участок :ЗУ2
- территории для прохода и проезда через земельный участок :ЗУ1/чс/1
- кадастровые номера земельных участков
- перераспределенные части земельных участков
- части земель неразграниченной государственной собственности, которые являются источниками образования земельных участков
- кадастровые номера земельных участков
- характерные точки границ проекта межевания и их номера

Мишурина КА.

№ п/п	Масштаб	Дата	Подпись	№ док.	Лист	Копуч.	Имя
1	1:500	02.2023					Богданов П.И.
2		02.2023					Богданов А.В.
3		02.2023					Богданов А.В.



Документация по планировке территории (проект межевания территории),
включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 18:26:041327:66,
18:26:041327:62, 18:26:041327:336, 18:26:041327:332 и земли неразграниченной
государственной собственности, в Ленинском районе города Ижевска

Чертеж межевания
территории

Масштаб 1:500

ООО Земельный
кадастровый центр "Репназ"