



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 августа 2023 года

№ 542

г. Ижевск

**О внесении изменения в генеральный план муниципального образования «Удугучинское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Удугучинское» Увинского района Удмуртской Республики от 23 мая 2012 года № 11 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Удугучинское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в генеральный план муниципального образования «Удугучинское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Удугучинское» Увинского района Удмуртской Республики от 23 мая 2012 года № 11 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Удугучинское», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Я.В. Семенов**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 15 августа 2023 года № 542

«УТВЕРЖДЁН  
решением Совета депутатов  
муниципального образования  
«Удугучинское» Увинского района  
Удмуртской Республики  
от 23 мая 2012 года № 11 «Об  
утверждении генерального плана  
муниципального образования  
«Удугучинское»

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН муниципального образования «Удугучинское»**

### **I. Положение о территориальном планировании**

#### **1. Предложения по развитию муниципального образования**

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Удугучинское» Увинского района Удмуртской Республики применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики», находившийся до преобразования муниципального образования «Удугучинское» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Удугучинское»), является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации изменений, вносимых в Генеральный план:  
первая очередь – 2030 год;  
расчетный срок – 2040 год.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации, соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов или инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

4. Генеральным планом сохраняется существующая площадь территории муниципального образования – 12856,83 га.

5. Генеральным планом предусматривается установление новых границ населенных пунктов: с. Удугучин, д. Пислег, д. Пали, д. Кунгур.

6. Площади населённых пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчётный срок
1	с. Удугучин	379,74	379,97	379,97
2	д. Малые Сюрзи	73,14	73,12	73,12
3	д. Пислег	25,48	25,12	25,12
4	д. Туймат	21,55	21,55	21,55
5	д. Пали	11,19	11,15	11,15
6	д. Кунгур	56,5	55,92	55,92
7	д. Сырдяны	33,8	33,8	33,8
Итого		601,4	600,63	600,63

7. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчётный срок
1	с. Удугучин	842	842	842
2	д. Малые Сюрзи	102	102	102
3	д. Пислег	46	46	46
4	д. Туймат	0	0	0
5	д. Пали	2	2	2
6	д. Кунгур	29	29	29
7	д. Сырдяны	28	28	28
Итого		1049	1049	1049

8. Общий жилой фонд на 1 января 2020 года составляет 27300 кв. м (26,02 кв. м на человека). Общий жилой фонд на расчетный срок составит 36 400 кв. м (34,6 кв. м на человека).

9. В соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 15 сентября 2021 года № 487 «Об утверждении Схемы территориального планирования Удмуртской Республики» (далее – Схема территориального планирования Удмуртской Республики), предусматривается развитие объектов регионального значения в области транспорта – реконструкция мостовых сооружений и автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

10. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории, в том числе будет осуществляться организация

наружного освещения.

11. Существующие объекты социального обеспечения по мере необходимости будут приводиться в соответствие нормативным требованиям.

12. Существующий комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем (при наличии таких систем), обеспечивающих снабжение территории ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи, по мере необходимости будет приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию и, в случае необходимости, будет осуществляться замена отдельных элементов.

13. В целях соблюдения природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательств Российской Федерации жилая застройка и объекты общественно-делового и коммерческого назначения на территориях, где отсутствуют системы канализации, должны быть оснащены подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортными средствами на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

14. В соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики на территории муниципального образования «Удугучинское» планируется строительство предприятия растениеводства и предприятия по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока в с. Удугучин (СПК «Свобода»).

15. Генеральным планом предусматривается развитие существующих рекреационных зон по всей территории муниципального образования «Удугучинское».

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

16. Перечень объектов местного значения приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1	Объекты газоснабжения местного значения			
2	Газификация д. Пислег	д. Пислег	определяется проектом	в соответствии с постановлением Правительства Российской

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
				Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
3	Объекты электроснабжения местного значения			
4	Строительство трансформаторной подстанции	с. Удугучин, СПК «Свобода»	определяется проектом	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
5	Строительство линии электропередачи 10 кВ в воздушном исполнении	территория муниципального образования «Удугучинское»	определяется проектом	
6	Объекты пожарной безопасности местного значения			
7	Проектирование и строительство подземных резервуаров для обеспечения пожаротушения	населённые пункты	определяется проектом	не устанавливается
8	Оснащение сетей водоснабжения пожарными гидрантами	населённые пункты	определяется проектом	не устанавливается
9	Строительство площадки с твердым покрытием размерами не менее 12х12 метров для установки пожарной техники и забора воды	д. Кунгур	определяется проектом	не устанавливается
10	Строительство пожарного депо	с. Удугучин	определяется проектом	не устанавливается

### 3. Функциональное зонирование территории

17. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

18. При размещении объектов капитального строительства должны соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации.

19. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне водного объекта.

20. Генеральным планом муниципального образования «Удугучинское» устанавливаются следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зона отдыха;
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- лесопарковая зона;
- зона лесов;
- зона кладбищ;
- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона акваторий;
- иные зоны.

#### Зона застройки индивидуальными жилыми домами

21. Зона застройки индивидуальными жилыми домами – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной

среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

22. Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

коэффициент застройки территории жилыми домами – не более 0,2.

#### Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

23. Зона застройки малоэтажными жилыми домами – территории, застроенные или планируемые к застройке малоэтажными жилыми домами.

Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

24. Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 4;

коэффициент застройки территории жилыми домами – не более 0,3.

#### Многофункциональная общественно-деловая зона

25. Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны.

26. Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2;

коэффициент застройки территории – не более 0,6.

#### Зона специализированной общественной застройки

27. Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

28. Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2;

коэффициент застройки территории – не более 0,6.

#### Зона инженерной инфраструктуры

29. Зона инженерной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений не выше IV класса санитарной

опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, выполняющих функции инженерного обеспечения территорий, и организации необходимых санитарно-защитных зон и иных зон охраны от этих предприятий. Территории, застроенные или планируемые к застройке сооружениями и объектами инженерной инфраструктуры (за исключением линейных объектов трубопроводного транспорта).

30. Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2;

коэффициент застройки территории – не более 0,9.

#### Зона транспортной инфраструктуры

31. Зона транспортной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений, выполняющих функции транспортного обеспечения территорий. Территории, застроенные или планируемые к застройке головными сооружениями и объектами транспортной инфраструктуры.

32. Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2;

коэффициент застройки территории – не более 0,6.

#### Зоны сельскохозяйственного использования

33. Зоны сельскохозяйственного использования – земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями.

#### Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

34. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для развития объектов сельскохозяйственного назначения III – V классов санитарной опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

35. Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2;

коэффициент застройки территории – не более 0,8.

#### Зона отдыха

36. Зоны отдыха – территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

37. Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2;

коэффициент застройки территории – не более 0,2.



### Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

38. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – территории, используемые для рекреации и создаваемые для всего населения муниципального образования. Зона выделена для сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов.

39. Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 1;

коэффициент застройки территории – не более 0,1.

### Лесопарковая зона

40. Лесопарковая зона устанавливается в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов.

### Зона лесов

41. Зона лесов – территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации. Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется Лесным кодексом Российской Федерации. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов осуществляется в соответствии с лесным законодательством.

### Зона кладбищ

42. Зона кладбищ – территории, занятые кладбищами.

43. Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 1;

коэффициент застройки территории – не более 0,1.

### Зона сельскохозяйственных угодий

44. Сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), – в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства

садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

45. Основные параметры функциональной зоны не устанавливаются.

#### Зона акваторий

46. Зона акваторий включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений. Данная зона устанавливается в целях отображения водного пространства в пределах естественных, искусственных или особых границ, в пределах которых устанавливается особый режим использования соответствующей территории.

#### Иные зоны

47. Иные зоны – свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций, благоустройства территории, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий), территорий общего пользования.

## II. Графические материалы

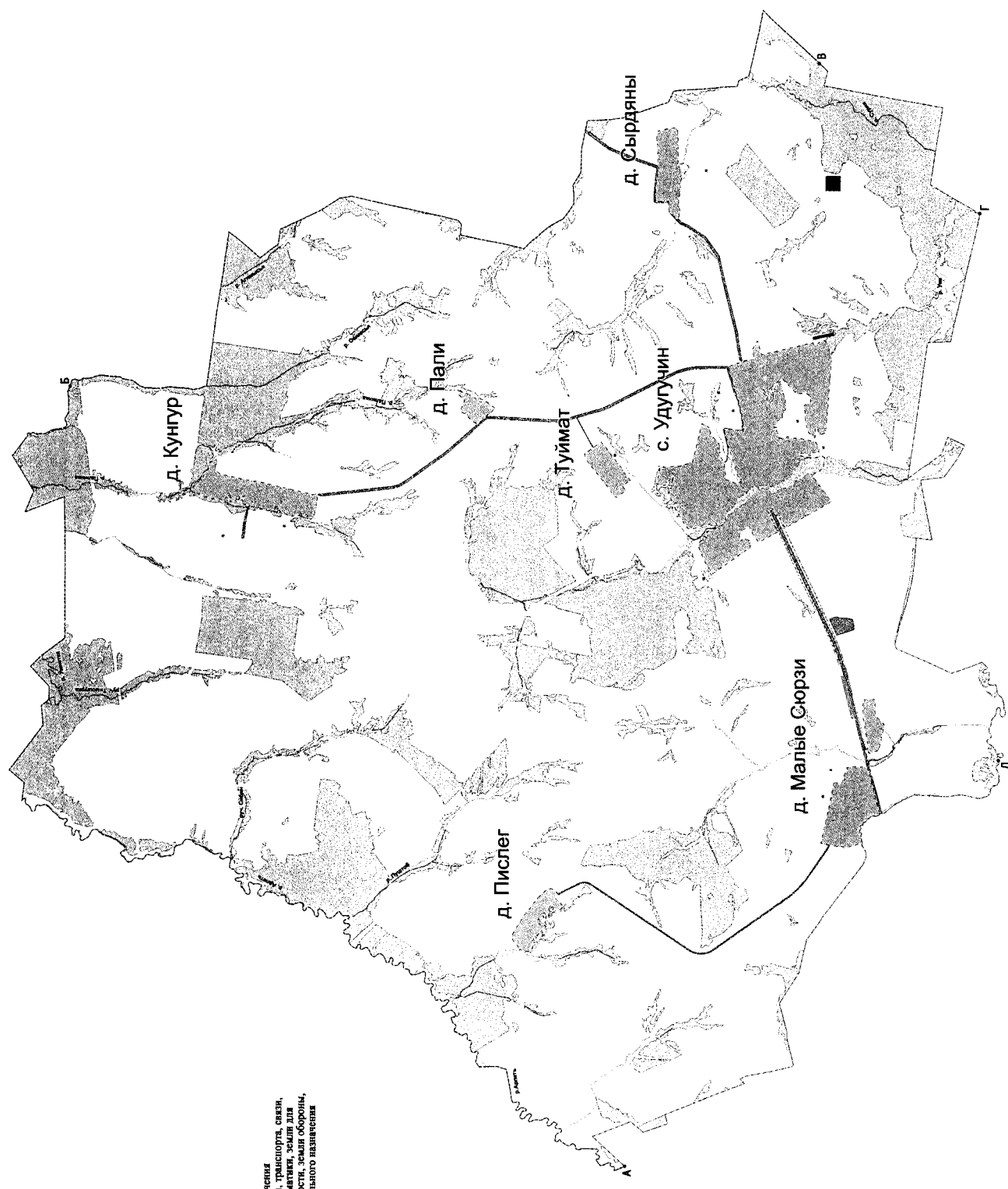
Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.

---

### Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов)



- Условные обозначения района**
- граница населенного пункта
  - граница населенного пункта
- Земли по категориям**
- земли населенных пунктов
  - земли сельскохозяйственного назначения
  - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
  - земли населенных пунктов
  - земли водного фонда
- Описание смежста**
- А-Б МО «Ситтинский район»
  - Б-В МО «Якутюр-Болдынский район»
  - В-Г МО «Ичалковское»
  - Г-Д МО «Мушкетерское»
  - Д-А МО «Новоумульское»

Масштаб 1:23 000



### Карта функциональных зон



Масштаб 1:23 000

- проект.** бул. Условные обозначения  
 границ муниципального района  
 границ городского поселения  
 границ населенного пункта
- проект.** суш. Функциональные зоны  
 зона застройки индивидуальных жилых домов  
 зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая микрорайон)  
 многофункциональная общественно-рекреативная зона  
 зона специализированной общественной застройки  
 зона инженерной инфраструктуры  
 зона транспортной инфраструктуры  
 производственная зона  
 зона сельскохозяйственного использования  
 зона сельскохозяйственных предприятий  
 зона сельскохозяйственных угодий  
 зона отдыха  
 зона озеленения территории общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)  
 лесопарковая зона  
 зона лесов  
 зона кладбищ  
 зона автотрасс  
 иные зоны
- Оценочные сведения**  
 А-Б МО «Светловский район»  
 Б-В МО «Якутско-Будайинский район»  
 В-Г МО «Чанайское»  
 Г-Д МО «Мушково-Косое»  
 Д-А МО «Илоомульгаское»