



## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 августа 2023 года

№ 541

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории  
(проекта межевания территории) в границах земельных участков  
с кадастровыми номерами 18:26:010638:13 и 18:26:010638:60  
в Октябрьском районе города Ижевска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:010638:13 и 18:26:010638:60 в Октябрьском районе города Ижевска.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Я.В. Семенов**

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 15 августа 2023 года № 541

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**по планировке территории (проект межевания территории)**  
**в границах земельных участков с кадастровыми**  
**номерами 18:26:010638:13 и 18:26:010638:60**  
**в Октябрьском районе города Ижевска**

I. Общие положения

1. Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:010638:13 и 18:26:010638:60 в Октябрьском районе города Ижевска (далее – Проект межевания территории) подготовлена в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденными постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», Генеральным планом муниципального образования «Город Ижевск», утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска», Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

2. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

3. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости.

4. Согласно Правилам землепользования и застройки города Ижевска рассматриваемая территория находится в зоне многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки (ЖД1-1).

5. Проектные решения по определению местоположения границ образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков отображены в приложении.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

(далее также – ЗУ), в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	1	2685	18:26:010638:13, S = 2500 кв. м 18:26:010638:60/1 S = 185 кв.м	перераспределение земельных участков	органы государственной власти и управления, суды (код 10.111)	государственное управление (код 3.8.1)
2	2	5	18:26:010638:60/2, S = 5 кв. м	перераспределение земельных участков	вид разрешенного использования не установлен	благоустройство территории (код 12.0.2)

7. Категория земель – земли населенных пунктов.

8. Местоположение образуемого земельного участка с условным номером 1: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Октябрьский район, ул. им. Вадима Сивкова, д. 194.

Местоположение образуемого земельного участка с условным номером 2: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Октябрьский район.

9. Перераспределение земельных участков с условными номерами 1 и 2 возможно только при одновременном образовании земельных участков, отображенных в чертеже межевания территории.

10. В соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается

в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

11. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Назначение
1	2	3	4
1	2	5	для тротуаров, благоустройства

12. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагаются.

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

13. В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

14. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 3.

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	388371.08	2229098.40
2	388369.44	2229110.67
3	388367.38	2229124.29
4	388359.19	2229124.79
5	388355.30	2229128.99
6	388353.77	2229129.51
7	388339.52	2229130.65
8	388340.24	2229135.81
9	388335.57	2229135.76
10	388309.97	2229128.75
11	388295.99	2229128.74
12	388288.25	2229122.79
13	388285.51	2229099.36
14	388293.03	2229099.97
15	388362.51	2229093.44
1	388371.08	2229098.40

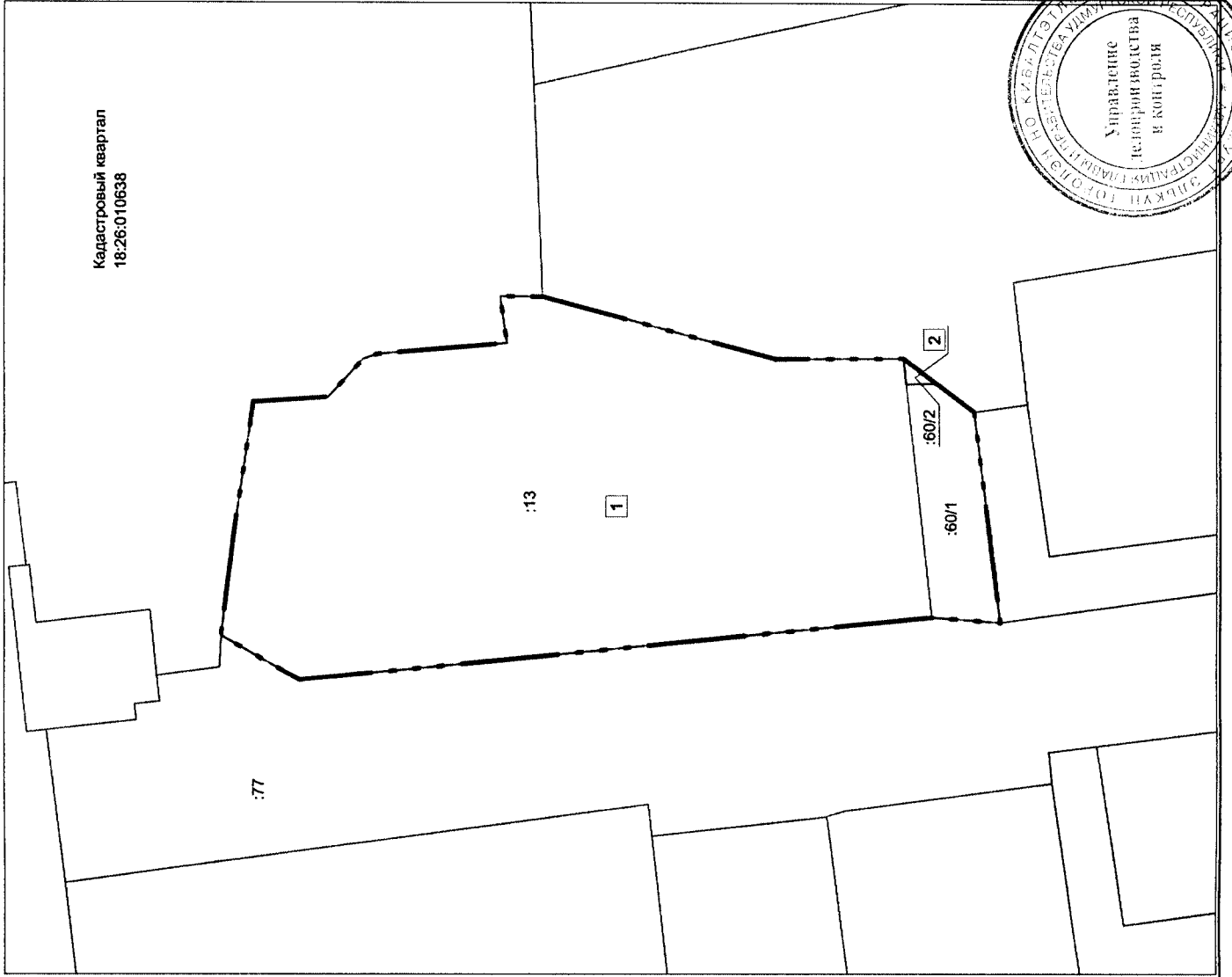
## VI. Графические материалы

Приложение. Чертеж межевания территории.



# Чертеж межевания территории

Приложение  
к Документации по планировке территории  
(проекту межевания территории) в границах  
земельных участков с кадастровыми номерами  
18:26:010638:13 и 18:26:010638:60  
в Октябрьском районе города Ижевска



Условные обозначения:

- Границы проектируемой территории
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- - - Границы образуемых земельных участков
- 1 Условный номер образуемого земельного участка
- :T1 Обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- :13 Кадастровый номер существующего земельного участка

Примечания:  
1. Границы публичных сервитутов не установлены

05-11/02-2023-ПМТ.04			
Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:010638:13, 18:26:010638:60 в Октябрьском районе города Ижевска			
Лист	Колуч	Лист	№ док. Подпись
			Дата
		Чернышова О.В.	
		Юсупов М.З.	
Стадия	Лист	Листов	Муниципальное бюджетное учреждение "Архитектурно-планировочное бюро"
ПМТ	1		
Проект межевания территории. Основная часть			
Чертеж межевания территории. М 1:500			

