



# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 августа 2023 года

№ 525

г. Ижевск

**О внесении изменения в генеральный план муниципального образования «Булайское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Булайское» Увинского района Удмуртской Республики от 14 августа 2013 года № 54 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Булайское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в генеральный план муниципального образования «Булайское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Булайское» Увинского района Удмуртской Республики от 14 августа 2013 года № 54 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Булайское», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Я.В. Семенов**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 11 августа 2023 года № 525

**«УТВЕРЖДЁН**  
решением Совета депутатов  
муниципального образования  
«Булайское» Увинского района  
Удмуртской Республики от 14 августа  
2013 года № 54 «Об утверждении  
генерального плана муниципального  
образования «Булайское

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН муниципального образования «Булайское»**

### **I. Положение о территориальном планировании**

#### **1. Предложения по развитию муниципального образования**

1. В соответствии с градостроительным законодательством генеральный план муниципального образования «Булайское» применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Булайское» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Булайское»), является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации изменений, вносимых в Генеральный план:

первая очередь – 2030 год;

расчетный срок – 2040 год.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации, соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов.

4. Общая площадь территории муниципального образования «Булайское» – 9 884,81 га.

5. Генеральным планом предусматривается установление новых границ населенных пунктов: с. Булай, д. Родники, д. Павлово, д. Пунем, д. Новая Вамья, д. Сухая Видзя.

6. Предложения по установлению границ и площадей населенных пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	с. Булай	171,36	151,91	151,91
2	д. Родники	60,41	60,03	60,03
3	д. Павлово	18,25	17,93	17,93
4	д. Пунем	32,88	30,14	30,14
5	д. Новая Вамья	70,05	69,92	69,92
6	д. Сухая Видзя	71,69	70,813	70,813
Итого		424,64	400,743	400,743

7. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	с. Булай	625	594	563
2	д. Сухая Видзя	114	108	103
3	д. Родники	175	166	158
4	д. Павлово	36	34	32
5	д. Пунем	50	48	45
6	д. Новая Вамья	202	192	182
Итого		1202	1142	1083

8. Общий жилой фонд на 1 января 2020 года составляет 24 300 кв. м (20,22 кв. м на человека). Общий жилой фонд на расчетный срок составит 26 500 кв. м (24,47 кв. м на человека).

9. Согласно Схеме территориального планирования Удмуртской Республики, утверждённой постановлением Правительства Удмуртской Республики от 15 сентября 2021 года № 487 (далее – СТП УР), все автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения и мостовое сооружение планируются к реконструкции.

10. Согласно СТП УР на территории муниципального образования планируется строительство фельдшерско-акушерского пункта в д. Новая Вамья по адресу: ул. Труда, 44.

11. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории, в том числе будет осуществляться организация наружного освещения.

12. Существующие объекты противопожарного водоснабжения (гидранты, пожарные водоёмы, пожарные пирсы) по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, водонапорные башни – оборудоваться приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения, естественные водоёмы, используемые для пожаротушения, – обеспечиваться подъездами с площадками с твердым покрытием, размерами не менее 12х12 м, для установки пожарных автомобилей в любое время года.

13. Существующий комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем (при наличии таких систем), обеспечивающих снабжение территории ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи, по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию и в случае необходимости будет осуществляться замена отдельных элементов.

14. В целях соблюдения природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации жилая застройка и объекты общественно-делового и коммерческого назначения на территориях, где отсутствуют системы канализации, должны быть оснащены подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортным средством на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

15. Развитие объектов регионального значения (в области газоснабжения) будет осуществляться в соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики, планируется строительство газопроводов распределительных (межпоселковых) в Увинском районе в соответствии со схемой газификации Удмуртской Республики.

## 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

16. Перечень объектов местного значения приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1	Объекты местного значения транспортной инфраструктуры			
2	Реконструкция автомобильной дороги	территория МО «Булайское»	определяется проектом	не устанавливается

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
	местного значения (Нылга – Можга) – Павлово			
3	Объекты водоснабжения местного значения			
4	Строительство водопроводных сетей, артезианских скважин, водонапорной башни	с. Булай, д. Сухая Видзя, д. Родники, д. Павлово, д. Пунем, д. Новая Вамья	определяется проектом	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
5	Объекты газоснабжения местного значения			
6	Строительство пунктов редуцирования газа	определяется проектом	определяется проектом	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
7	Объекты электроснабжения местного значения			
8	Строительство линии электропередачи 10 кВ в воздушном исполнении	территория МО «Булайское»	определяется проектом	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
9	Объекты пожарной безопасности местного значения			
10	Строительство подземных резервуаров	с. Булай, д. Сухая Видзя, д. Родники, д. Павлово, д. Пунем, д. Новая Вамья	определяется расчетным путем в процессе проектирования	не устанавливается

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
11	Строительство пожарных гидрантов	с. Булай, д. Сухая Видзя, д. Родники, д. Павлово, д. Пунем, д. Новая Вамья	определяется расчетным путем в процессе проектирования	не устанавливается

### 3. Функциональное зонирование территории

17. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

18. При размещении объектов капитального строительства должны соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации.

19. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне водного объекта.

20. Сведения и параметры функциональных зон представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	в зону включаются территории, предназначенные для размещения жилых домов (индивидуального жилищного строительства, для	этажность – не более 3; коэффициент застройки территории – не более 0,2	размещение объектов не предусмотрено

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
		<p>ведения личного подсобного хозяйства), размещение объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p>		
2	<p>Многофункциональная общественно-деловая зона</p>	<p>в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной</p>	<p>этажность – не более 2; коэффициент застройки территории – не более 0,6</p>	<p>строительство ФАПа в д. Новая Вамья</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
		инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны		
3	Зона специализированной общественной застройки	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	этажность – не более 2; коэффициент застройки территории – не более 0,6	размещение объектов не предусмотрено
4	Зона складирования и захоронения отходов	в зону включаются территории, предназначенные для захоронения твердых коммунальных отходов и не утилизируемых твердых промышленных отходов, утильзаводов, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих объектов, баз по сбору утильсырья, объектов инженерной инфраструктуры	этажность – не более 2; коэффициент застройки территории – не более 0,4	размещение объектов не предусмотрено
5	Зона инженерной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений не выше V класса опасности в соответствии с санитарно-	этажность – не более 2; коэффициент застройки территории – не более 0,9	строительство пожарных гидрантов; подземных резервуаров; пунктов редуцирования газа; артезианских скважин; водонапорной башни



№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
		эпидемиологическим законодательством Российской Федерации, выполняющих функции инженерного обеспечения территорий и организаций		
6	Зона транспортной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе для обеспечения сельскохозяйственного производства, не выше III класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации	этажность – не более 2; коэффициент застройки территории – не более 0,6	реконструкция мостового сооружения
7	Производственная зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения производственных предприятий не выше IV класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации	этажность – не более 2; коэффициент застройки территории – не более 0,8	размещение объектов не предусмотрено
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III	этажность – не более 2; коэффициент застройки территории – не более 0,8	размещение объектов не предусмотрено

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
		<p>класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации, предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства</p>		
9	Зона сельскохозяйственных угодий	<p>в зону включаются территории, на которых осуществляется хозяйственная деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных</p>	не установлены	размещение объектов не предусмотрено
10	Зона озелененных территорий общего пользования	в зону включаются территории, предназначенные для размещения	этажность – не более 1; коэффициент застройки	размещение объектов не предусмотрено

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
	(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	существующих или планируемых парков, садов, скверов, бульваров и иных озелененных территорий, на которых размещаются в том числе спортивные и детские площадки	территории – не более 0,1	
11	Зоны рекреационного назначения	в зону включаются территории, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки	этажность – не более 2; коэффициент застройки территории – не более 0,2	размещение объектов не предусмотрено
12	Лесопарковая зона	в зону включаются территории, предназначенные для организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов	не установлены	размещение объектов не предусмотрено
13	Зона лесов	в зону включаются территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	не установлены	размещение объектов не предусмотрено
14	Зона кладбищ	в зону включаются территории, занятые кладбищами	этажность – не более 1; коэффициент	размещение объектов не предусмотрено

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
			застройки территории – не более 0,1	
15	Иные зоны	в зону включаются свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети (парковок), благоустройства территории, инженерных коммуникаций, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования	не установлены	размещение объектов не предусмотрено
16	Зона акваторий	зона акваторий устанавливается в целях отображения водного пространства в пределах естественных, искусственных или особых границ, в пределах которых устанавливается особый режим использования соответствующей территории	не установлены	размещение объектов не предусмотрено

## II. Графические материалы

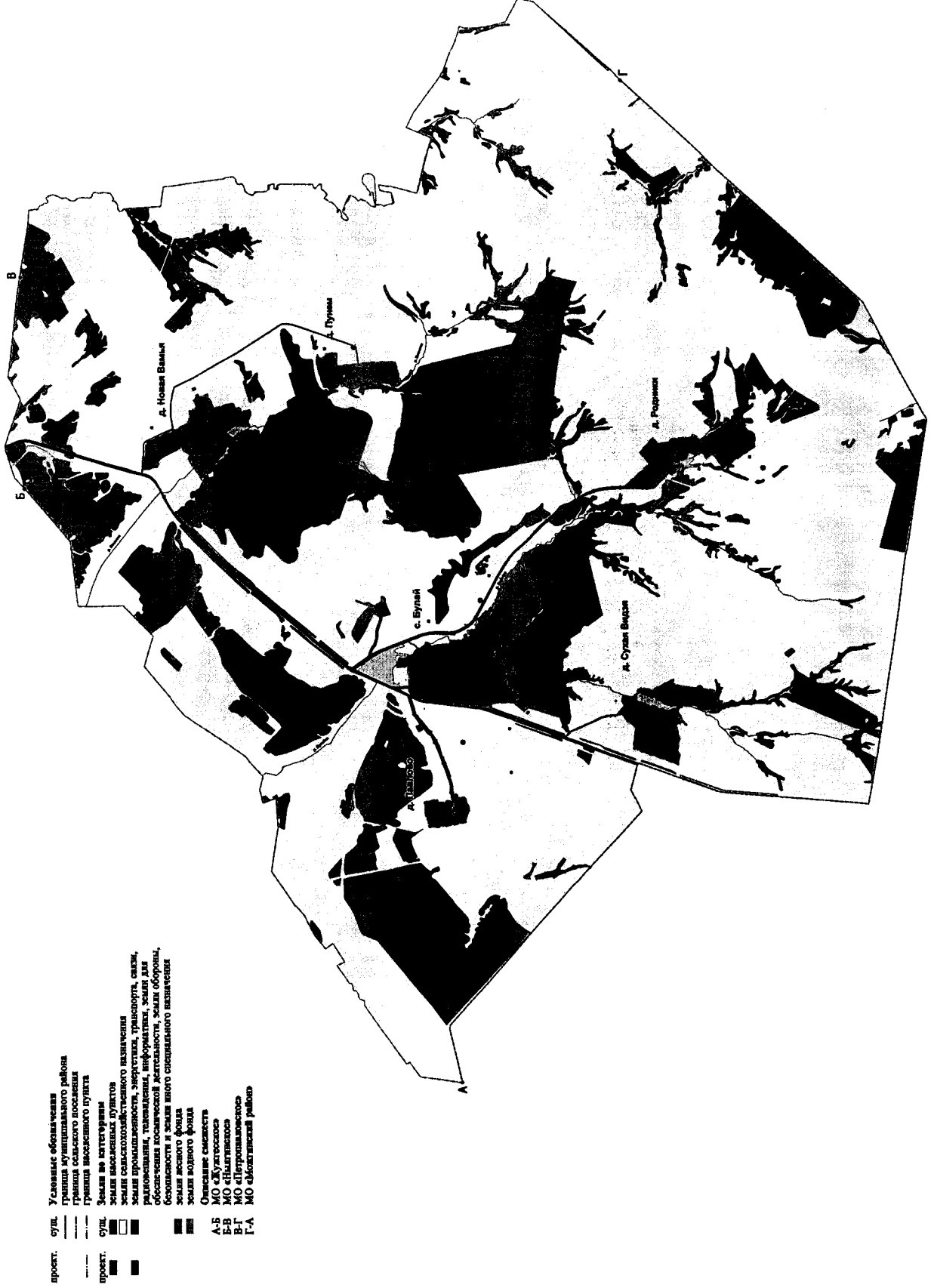
Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.

---

Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов)



Масштаб 1 : 21 000

## Карта планируемого размещения объектов местного значения



проект. <b>сущ.</b>	У саевые объединения	рез. <b>П</b>	Объекты транспортной инфраструктуры
--- <b>сущ.</b>	Границы муниципального района	□ П	аэропорт
---	Границы сельского поселения	□ П	станция автодорожная
---	Границы населенного пункта	□ П	Автозаправочные станции
проект. <b>сущ.</b>	Функциональные зоны	— сущ.	регионального или межмуниципального значения
—	зона застройки индивидуальной жилой жилой	—	местного значения
—	зона многофункционального общественного назначения	—	Высоковольтные сети
—	зона специализированной общественной застройки	—	линии электропередачи 35 кВ
—	зона складирования и захоронения отходов	—	линии электропередачи 10 кВ
—	зона инженерной инфраструктуры	—	водопровод
—	зона транспортной инфраструктуры	—	магистральный газопровод
—	зона производственного назначения	—	нефтепроводы
—	зона складских помещений	—	газопроводы высокого давления (промышленный)
—	зона сельскохозяйственных предприятий	—	газопроводы распределительного назначения
—	зона сельскохозяйственных угодий	—	теплопроводы распределительный (коммунальный)
—	зона сельскохозяйственной застройки (агропарки, поля, сенокосы, фермы, городские леса)	—	линии связи
—	зона рекреационного назначения	—	линии электромагнитных излучений
—	зона лесов	—	
—	зона кладбищ	—	
—	зона автостоянок	—	
—	иные зоны	—	
—	Озеленение территории		
—	МО «Джугджинское»		
—	МО «Ильинское»		
—	МО «Петрозавловское»		
—	МО «Мостовское»		
—	МО «Мостовский район»		

проект. <b>сущ.</b>	Объекты инженерной инфраструктуры	
—	источники тепловой энергии	□ П
—	трансформаторные подстанции (ТП)	□ П
—	станции электропередачи 35 кВ	□ П
—	станции	□ П
—	базы сжижения	□ П
—	резервуары	□ П
—	станции сжижения	□ П
—	станции хранения газа (ПХГ)	□ П
—	станции компрессорного оборудования	□ П
—	станции распределения	□ П
—	станции передачи энергии	□ П

проект. <b>сущ.</b>	Объекты местного значения	
—	административное здание	□ П
—	здания торговых, общественного назначения	□ П
—	здания образовательных организаций	□ П
—	здания объектов спорта	□ П
—	здания объектов культурно-просветительного назначения	□ П
—	здания объектов культуры-досугового (клубного) типа	□ П
—	спортивные сооружения	□ П
—	объекты спорта, включая открытые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-спортивные комплексы)	□ П
—	предприятия и объекты по оказанию различных коммунальных услуг, в том числе коммунально-складского назначения	□ П
—	предприятия по оказанию услуг общественного назначения	□ П
—	предприятия по оказанию прочих видов услуг	□ П
—	предприятия по разведению пород крупного рогатого скота и буйволов, прочих животных	□ П
—	предприятия по разведению пород крупного рогатого скота и буйволов, прочих животных	□ П
—	предприятия по разведению пород крупного рогатого скота и буйволов, прочих животных	□ П
—	предприятия по разведению пород крупного рогатого скота и буйволов, прочих животных	□ П
—	предприятия по разведению пород крупного рогатого скота и буйволов, прочих животных	□ П
—	предприятия по разведению пород крупного рогатого скота и буйволов, прочих животных	□ П
—	предприятия по разведению пород крупного рогатого скота и буйволов, прочих животных	□ П
—	предприятия по разведению пород крупного рогатого скота и буйволов, прочих животных	□ П
—	предприятия по разведению пород крупного рогатого скота и буйволов, прочих животных	□ П
—	предприятия по разведению пород крупного рогатого скота и буйволов, прочих животных	□ П
—	предприятия по разведению пород крупного рогатого скота и буйволов, прочих животных	□ П
—	предприятия по разведению пород крупного рогатого скота и буйволов, прочих животных	□ П
—	предприятия по разведению пород крупного рогатого скота и буйволов, прочих животных	□ П

- |   |              |
|---|--------------|
| 1 | Эксплуатация |
| 2 | Розливы      |
| 3 | Камешное I   |
| 4 | Камешное II  |
|   | Пунжское     |

## Карта функциональных зон



- проект. ———— ул. Условные обозначения  
 ———— граница муниципального района  
 - - - - - граница сельского поселения  
 - - - - - граница населенного пункта  
 проект. ■
- ул.** Функциональные зоны  
 зона застройки индивидуальной жилой застройки  
 зона многофункциональной общественно-деловой застройки  
 зона специализированной общественной застройки  
 зона складирования и захоронения отходов  
 зона инженерной инфраструктуры  
 зона транспортной инфраструктуры  
 производственная зона сельскохозяйственных предприятий  
 производственная зона сельскохозяйственных предприятий  
 зона сельскохозяйственных предприятий  
 зона коммунальных предприятий, объектов коммунального назначения (экопарки, парки, сады, скверы, детские, спортивные места)  
 зона рекреации  
 зона размещения  
 зона лесов  
 зона кладбищ  
 зона захоронений  
 зона захоронений  
 иные зоны
- Описание земель**  
 А-5 МО «Хутовское»  
 Б-5 МО «Булайское»  
 В-1 МО «Булайское»  
 Г-4 МО «Муштаковский район»

