



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 августа 2023 года

№ 521

г. Ижевск

**О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки города Ижевска, утвержденные решением  
Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года  
№ 344 «Об утверждении Правил землепользования  
и застройки города Ижевска»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в Правила землепользования и застройки города Ижевска, утвержденные решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска», следующие изменения:

1) в таблице 3 статьи 12:

а) строку:

«

ЖД1-2	Индивидуальные жилые дома 1 – 3 этажа	600	1500	-	15	20	9
-------	---------------------------------------	-----	------	---	----	----	---

»

изложить в следующей редакции:

«

ЖД1-2	Индивидуальные жилые дома 1 – 3 этажа	400	1500	-	15	40	9
-------	---------------------------------------	-----	------	---	----	----	---

»;

б) строку:

«

ПД1	Все виды использования	1500	-	-	-	80	50
-----	------------------------	------	---	---	---	----	----

	земельных участков и объектов капитального строительства						
--	----------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--

»

изложить в следующей редакции:

«

ПД1	Все виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	2500	-	-	-	80	50
-----	---------------------------------------------------------------------------------	------	---	---	---	----	----

».

2) в приложении 1 «Карта градостроительного зонирования»:

а) для территории, расположенной в кадастровом квартале 18:26:050992, установить зону многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки, подзону ЖД1-1 согласно приложению 1;

б) для земельного участка с кадастровым номером 18:26:041146:26 в Ленинском районе установить зону предприятий IV и V классов (П2) согласно приложению 2;

в) для территории, расположенной в кадастровом квартале 18:26:030058, установить зону многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки, подзону ЖД1-1 и зону, на которую градостроительные регламенты не распространяются, согласно приложению 3;

г) для земельного участка с кадастровым номером 18:26:050141:203 установить зону многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки (ПД1) согласно приложению 4;

д) для земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:050141:42, 18:26:050141:38, 18:26:050141:37, 18:26:050141:40, 18:26:050141:30, 18:26:050141:48, 18:26:050141:44, 18:26:050141:35 установить зону многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки (ПД1) согласно приложению 5;

е) для территории, расположенной на части кадастрового квартала 18:26:049762, установить зону застройки индивидуальными жилыми домами 1 – 3 этажа, подзону ЖЗ-2 согласно приложению 6;

ж) для территории, расположенной в кадастровом квартале 18:26:040503, установить зону многофункциональной общественно-деловой застройки, подзону Д1-2 и зону, на которую градостроительные регламенты не распространяются, согласно приложению 7.

**Председатель Правительства**  
Удмуртской Республики

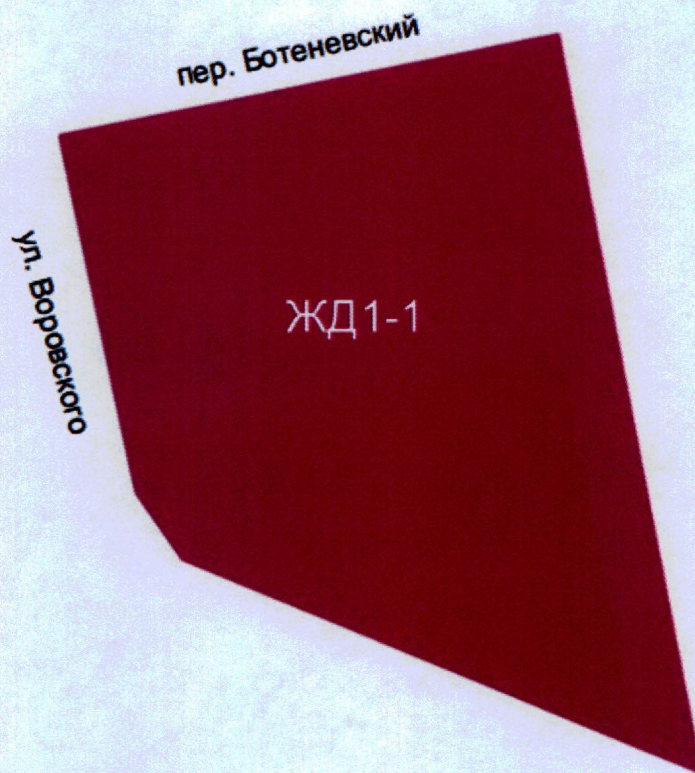


**Я.В. Семенов**



Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 9 августа 2023 года № 521

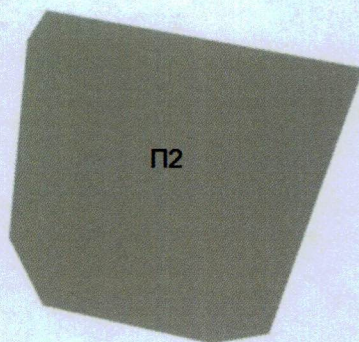
Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования»





Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 9 августа 2023 года № 521

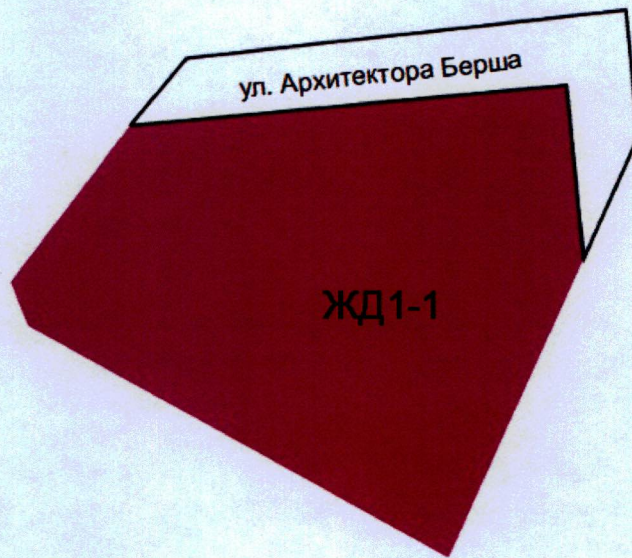
Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования»





Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 9 августа 2023 года № 521

Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования»









Приложение 5  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 9 августа 2023 года № 521

Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования»

