



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июля 2023 года

№ 489

г. Ижевск

**О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) третьего градостроительного комплекса микрорайона А-10 жилого района «Аэропорт» в Первомайском районе города Ижевска, утвержденную распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 25 ноября 2019 года № 1405-р «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) третьего градостроительного комплекса микрорайона А-10 жилого района «Аэропорт» в Первомайском районе города Ижевска»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) третьего градостроительного комплекса микрорайона А-10 жилого района «Аэропорт» в Первомайском районе города Ижевска, утвержденную распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 25 ноября 2019 года № 1405-р «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) третьего градостроительного комплекса микрорайона А-10 жилого района «Аэропорт» в Первомайском районе города Ижевска», в границах земельного участка с кадастровым номером 18:26:050394:152, следующие изменения:

1) в подразделе 1.2 абзац:

«позиции 20Б – 17, 18-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения»

изложить в следующей редакции:

«позиции 20Б – 18, 19-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения»;

2) таблицу 3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели
1	ТЕРРИТОРИЯ (микрорайона А-10 – всего)	га	24,3
1.1	Площадь территории проектирования III ГСК	га	18,7
1.2	Площадь III-го ГСК в красных линиях	га	9,9
1.3	Коэффициент застройки	процентов	0,12
1.4	Коэффициент плотности застройки	процентов	10,39
2	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	Общая численность населения III ГСК	чел.	3564
2.2	Плотность населения в границах проектируемой территории	чел./га	190
2.3	Плотность населения в границах III-го ГСК в красных линиях	чел./га	360
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью	кв. м/чел.	30
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	15
3.3	Общий объем жилищного фонда III ГСК	кв. м	109925,35
	в том числе по типу застройки:		
	Многоквартирная жилая застройка повышенной этажности (10 и более этажей)	кв. м	109925,35
3.4	Общий объем сохраняемого жилищного фонда	кв. м	78600,4
3.5	Общий объем нового жилищного строительства	кв. м	31324,95
4	Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой:		
4.1	электроснабжением	процентов	100
4.2	теплоснабжением (централизованным)	процентов	100
4.3	связью	процентов	100
4.4	водоснабжением (централизованным)	процентов	100
4.5	водоотведением (централизованным)	процентов	100
5	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ		
	Средняя общеобразовательная школа	мест	825
	Детское дошкольное учреждение	мест	290
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
6.1	Общее количество мест постоянного хранения транспорта	машино-мест	260
	в том числе:		
6.2	количество мест в многоуровневых гаражах	машино-мест	260
6.3	Общее количество мест временного хранения транспорта в III ГСК	машино-мест	521
7	АЗС	единиц	1
		колонок	6
8	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ		

8.1	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>		
	Расход на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут.	339,25
8.2	<b>КАНАЛИЗАЦИЯ</b>		
	Общее поступление сточных вод	куб. м/сут.	339,25
8.3	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>		
	Потребность в электроэнергии	кВт	1202,2
	Трансформаторная подстанция (ТП)	единиц	3
8.4	<b>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</b>		
	Потребности тепла для запроектированных объектов	Гкал/час	5,61
8.5	<b>СВЯЗЬ</b>	процентов населения	100
	Охват населения телевизионным вещанием	процентов населения	100

»;

3) в таблице 4 строку 2 признать утратившей силу;

4) приложения 1 – 3 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

**Председатель Правительства**  
**Удмуртской Республики**

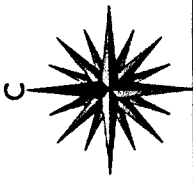


**Я.В. Семенов**



# Разбивочный чертёж красных линий

Проектное 2  
к документации по планировке территории  
(проект планировки и генеральный план территории)  
Проект градостроительного зонирования микрорайона А-10  
в Перовском районе города Москвы



№ линии	X	Y	Разбивочные координаты точек красных линий территории общего пользования
1	1897,770	24643,110	19,07
2	18642,830	24638,870	128,89
3	18432,800	24683,800	128,32
4	18243,050	24781,880	114,77
5	18206,300	24750,000	46,68
6	18278,850	24720,200	45,28
7	18202,15	24683,54	73,14
8	18183,58	24630,68	70,0
9	18250,880	24530,290	113,0
10	18208,880	24527,800	87,88

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница земельного планировочной структуры микрорайона А-10 жилого района "Аэропорт" в Перовском районе г.Москва
- Граница проектируемой территории III ГСК микрорайона А-10 жилого района "Аэропорт"
- Действующие красные линии территории общего пользования
- Планировочные красные линии территории общего пользования
- Действующие красные линии территории общего пользования, подпадающие под действие
- Координата красной линии территории общего пользования
- Линия отступа от красных линий в целях определения места доступного размещения зданий, строений, сооружений
- Ось проезжей части
- Проезжая часть
- Планировочная часть
- Граница подготовки изменений в документацию по планировке территории

№ линии	Исходные данные	Примечания
10	10- линия 4 (проектируемая линия для организации движения транспорта)	Специальный объект
11	11- линия 1 (проектируемая линия для организации движения транспорта)	Специальный объект
12	12- линия 1 (проектируемая линия для организации движения транспорта)	Специальный объект
13	13- линия 1 (проектируемая линия для организации движения транспорта)	Специальный объект
14	14- линия 1 (проектируемая линия для организации движения транспорта)	Специальный объект
15	15- линия 1 (проектируемая линия для организации движения транспорта)	Специальный объект
16	16- линия 1 (проектируемая линия для организации движения транспорта)	Специальный объект
17	17- линия 1 (проектируемая линия для организации движения транспорта)	Специальный объект
18	18- линия 1 (проектируемая линия для организации движения транспорта)	Специальный объект
19	19- линия 1 (проектируемая линия для организации движения транспорта)	Специальный объект
20	20- линия 1 (проектируемая линия для организации движения транспорта)	Специальный объект
21	21- линия 1 (проектируемая линия для организации движения транспорта)	Специальный объект
22	22- линия 1 (проектируемая линия для организации движения транспорта)	Специальный объект
23	23- линия 1 (проектируемая линия для организации движения транспорта)	Специальный объект
24	24- линия 1 (проектируемая линия для организации движения транспорта)	Специальный объект

