



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июля 2023 года

№ 488

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории (проекта межевания территории) части кадастрового квартала 18:26:030034, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:030034:769 и земли неразграниченной государственной собственности в Устиновском районе города Ижевска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории) части кадастрового квартала 18:26:030034, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:030034:769 и земли неразграниченной государственной собственности в Устиновском районе города Ижевска.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Я.В. Семенов**

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 27 июля 2023 года № 488

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**по планировке территории (проект межевания территории)**  
**части кадастрового квартала 18:26:030034, включающей в себя**  
**земельный участок с кадастровым номером 18:26:030034:769**  
**и земли неразграниченной государственной собственности**  
**в Устиновском районе города Ижевска**

I. Общие положения

1. Документация по планировке территории (проект межевания территории) части кадастрового квартала 18:26:030034, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:030034:769 и земли неразграниченной государственной собственности в Устиновском районе города Ижевска (далее – Проект межевания), подготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска» (далее – Генеральный план города Ижевска), Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

2. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ижевска проектируемая территория относится к территориальной зоне П1 (предприятия II и III класса).

3. При разработке Проекта межевания использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории.

4. Утвержденная документация по планировке территории (проект планировки территории и (или) проект межевания территории) на проектируемой территории отсутствует.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования

5. Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка путем перераспределения земель и

(или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

6. Определение местоположения границ образуемого земельного участка на проектируемой территории осуществляется в соответствии с местоположением существующих объектов капитального строительства и границ территорий общего пользования.

7. Категория земель – земли населенных пунктов.

8. Местоположение образуемого земельного участка: Удмуртская Республика, город Ижевск, Устиновский район, улица Воткинское шоссе, 186.

9. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка (далее – ЗУ1), виде разрешенного использования, в том числе способе его образования представлены в таблице 1.

Таблица 1

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь образуемого ЗУ, кв. м.	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условный номер части ЗУ, площадь (S)	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
				Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	6976	18:26:030034:T1 S=707 кв. м 18:26:030034:769 S= 6269 кв. м	перераспределение ЗУ	Промышленное производство. Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий. Предприятия II и III класса (код. 11.110)	Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)

10. Площадь земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и планируемых к перераспределению не соответствует минимальной площади земельных участков, установленной Правилами землепользования и застройки города Ижевска в территориальной зоне П1 (1 500 кв. м), а также с учетом местоположения существующих объектов недвижимости и границ территорий общего пользования не может

использоваться для формирования самостоятельного земельного участка и размещения объектов недвижимости.

11. Максимальная площадь земельных участков в территориальной зоне П1 Правилами землепользования и застройки города Ижевска не установлена.

12. В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 18:26:030034:769 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (Т1), площадь формируемого земельного участка ЗУ1 не будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков.

13. Образование земельного участка ЗУ1 в границах, обозначенных на чертеже межевания территории, исключает вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, способствует рациональному использованию и охране земель.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

14. В границах разработки Проекта межевания ранее сформированные земельные участки общего пользования отсутствуют.

15. Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

IV. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

16. Утвержденный проект планировки территории проектируемой территории отсутствует.

17. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории не устанавливается.

V. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных лесов

18. В границах территории проектирования лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

VI. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден  
Проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек  
этих границ в системе координат, используемой для ведения  
Единого государственного реестра недвижимости

19. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден Проект межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК 18), представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ точки	Координаты МСК-18	
	X	Y
1	393246.85	2235174.29
2	393255.20	2235187.85
3	393242.49	2235186.48
4	393240.16	2235186.23
5	393244.41	2235214.13
6	393240.38	2235214.40
7	393240.14	2235214.42
8	393237.45	2235214.60
9	393234.38	2235214.80
10	393229.45	2235215.13
11	393221.85	2235214.38
12	393184.97	2235219.69
13	393184.05	2235225.63
14	393188.31	2235232.05
15	393186.24	2235235.19
16	393182.44	2235236.27
17	393178.25	2235237.51
18	393175.20	2235238.40
20	393169.91	2235221.11
21	393154.10	2235180.67
22	393138.53	2235140.82
23	393136.30	2235135.13
24	393137.34	2235132.92
25	393219.02	2235144.74

26	393227.81	2235149.20
27	393239.49	2235164.58
1	393246.85	2235174.29

## VII. Графические материалы

Приложение. Чертеж межевания территории.



# Чертеж межевания территории

Приложение  
к Документации по планировке территории  
(проекту межевания территории)  
части кадастрового квартала 18.26.03.0034,  
включающей в себя земельный участок  
с кадастровым номером 18.26.03.0034-769 и земли  
неразграниченной государственной собственности  
в Устиновском районе города Ижевска

## Условные обозначения:

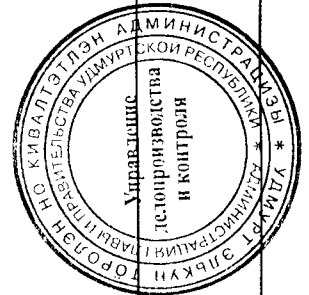
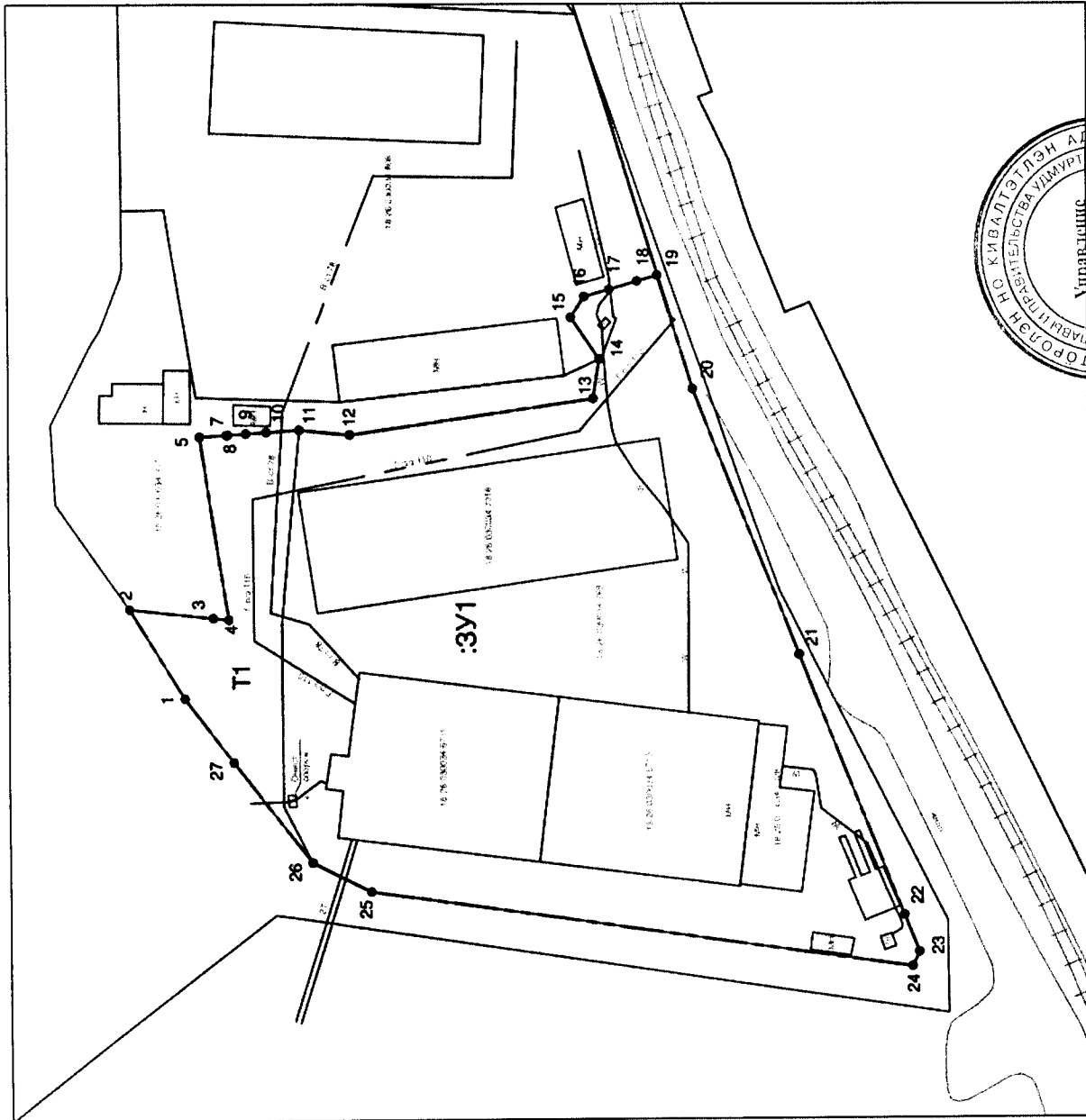
- границы проекта межевания
- границы земельных участков существующие
- существующие здания и сооружения
- кадастровые номера земельных участков
- образуемый земельный участок ЗУ1
- поворотная точка образуемого участка
- сети электроснабжения
- обозначение земель, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перестраивания, находящихся в государственной или муниципальной собственности



18.26.03.0034-769



T1



Примечания:  
1. Красные линии на рассматриваемую территорию не утверждены.  
2. Координаты поворотных точек представлены в таблице 2.