



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 июля 2023 года

№ 485

г. Ижевск

**Об утверждении документации по планировке территории  
(проекта планировки и проекта межевания территории) по объекту  
«Реконструкция мостового перехода через р. Большой Кутык,  
км 50+245 автомобильной дороги Якшур-Бодья – Красногорское  
в Игринском районе Удмуртской Республики»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 16 марта 2022 года № 113 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений исполнительных органов государственной власти Удмуртской Республики, проверки и согласования подготовленной документации по планировке территории, принятия решения об утверждении документации по планировке территории в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Большой Кутык, км 50+245 автомобильной дороги Якшур-Бодья – Красногорское в Игринском районе Удмуртской Республики».

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**

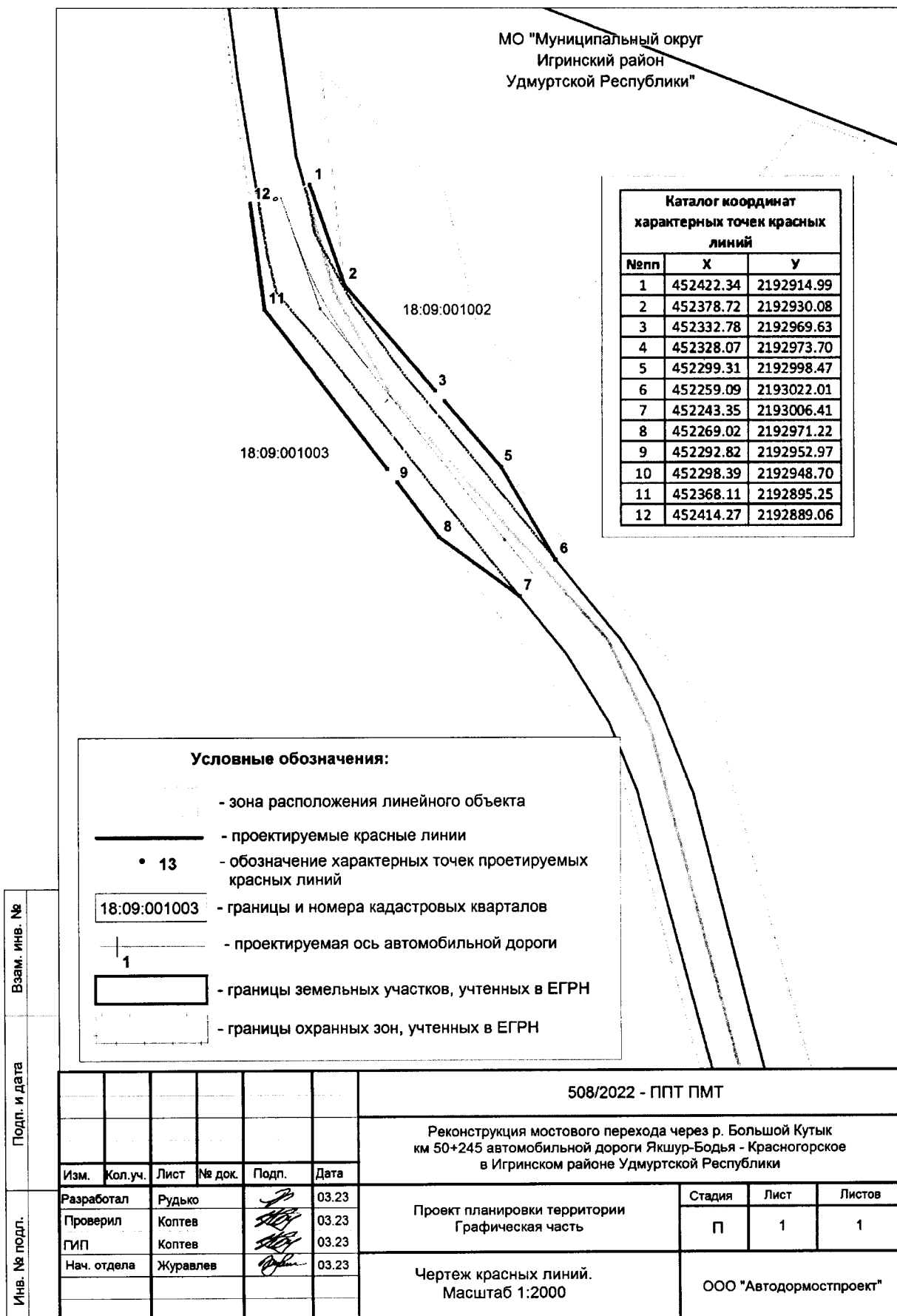


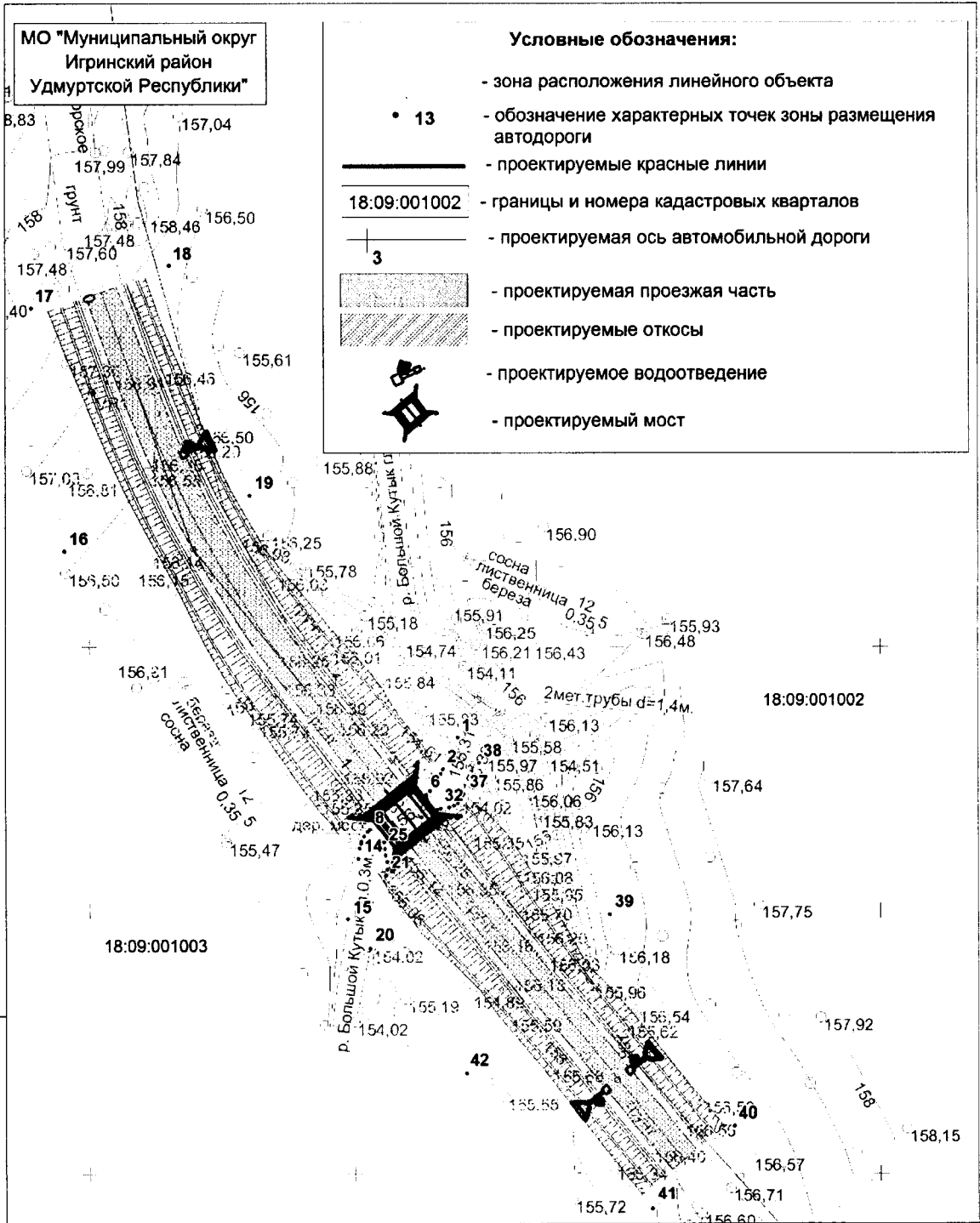
**Я.В. Семенов**

**УТВЕРЖДЕНА**  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 26 июля 2023 года № 485

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**по планировке территории**  
**(проект планировки и проект межевания территории)**  
**по объекту «Реконструкция мостового перехода**  
**через р. Большой Кутык, км 50+245 автомобильной дороги**  
**Якшур-Бодья – Красногорское в Игринском районе**  
**Удмуртской Республики»**

# I. Проект планировки территории. Графическая часть





МО "Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики"

**Условные обозначения:**

- зона расположения линейного объекта
- 13 - обозначение характерных точек зоны размещения автодороги
- проектируемые красные линии
- 18:09:001002 - границы и номера кадастровых кварталов
- 3 - проектируемая ось автомобильной дороги
- проектируемая проезжая часть
- проектируемые откосы
- проектируемое водоотведение
- проектируемый мост

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						<b>508/2022 - ППТ ПМТ</b>		
						Реконструкция мостового перехода через р. Большой Кутык км 50+245 автомобильной дороги Якшур-Бодья - Красногорское в Игринском районе Удмуртской Республики		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Графическая часть		
Разработал		Рудько		<i>[Signature]</i>	03.23			
Проверил		Колтев		<i>[Signature]</i>	03.23			
ГИП		Колтев		<i>[Signature]</i>	03.23			
Нач. отдела		Журавлев		<i>[Signature]</i>	03.23	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Масштаб 1:1000		

## II. Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Большой Кутык, км 50+245 автомобильной дороги Якшур-Бодья – Красногорское в Игринском районе Удмуртской Республики» (далее – Проект планировки территории) разработан в целях установления зоны планируемого размещения линейного объекта.

Основные технические параметры представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Вид работ		реконструкция
2	Категория дороги		IV
3	Строительная длина	км	0,200
4	Расчетная скорость	км/ч	60
5	Расчетная интенсивность движения	ед./сут.	10
6	Тип дорожной одежды и вид покрытия		капитальный, асфальтобетон
7	Ширина земляного полотна	м	12,75 – 13,6
8	Ширина проезжей части	м	8,0 – 9,0
9	Ширина тротуара	м	1,50
10	Ширина укрепленной обочины (щебень)	м	1,5-2,0
11	Количество углов поворота	шт.	1
12	Наименьший радиус кривой в плане	м	200
13	Наименьший радиус выпуклых кривых	м	2 504
	вогнутых кривых	м	1 952
14	Наибольший продольный уклон	‰	11
Земляное полотно и дорожная одежда:			
15	объем оплачиваемых земляных работ	куб. м.	1 787
16	площадь дорожной одежды	кв. м	1 420,2
Обустройство дороги			
17	Дорожные знаки	шт.	2
	Стойки	шт.	4
18	Разметка проезжей части	м	60
19	Дорожное ограждение	м	256

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Субъекты Российской Федерации	Муниципальные районы, городские округа	Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения
1	2	3
Удмуртская Республика	муниципальное образование «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики»	-

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 3.

Таблица 3

Каталог координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта		
№ п/п	X	Y
Площадь: 7 092 кв. м		
1	452414.27	2192889.06
2	452422.34	2192914.99
3	452378.72	2192930.08
4	452299.31	2192998.47
5	452259.09	2193022.01
6	452243.35	2193006.41
7	452269.02	2192971.22
8	452368.11	2192895.25

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу в связи с изменением их местоположения

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу в связи с изменением их местоположения, не предусмотрены.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения, приведены в таблице 1.

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На момент подготовки Проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта расположены объекты капитального строительства, представленные в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	2	3
1	Автомобильная дорога Якшур-Бодья – Красногорское км 0+010 - км 83+815	18:00:000000:94

Мероприятия по защите объектов капитального строительства предусматривают устройство съездов и ограждений, установку дорожных знаков, устройство водоотводных лотков.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На участке планируемого проведения работ объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не выявлены.

#### 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

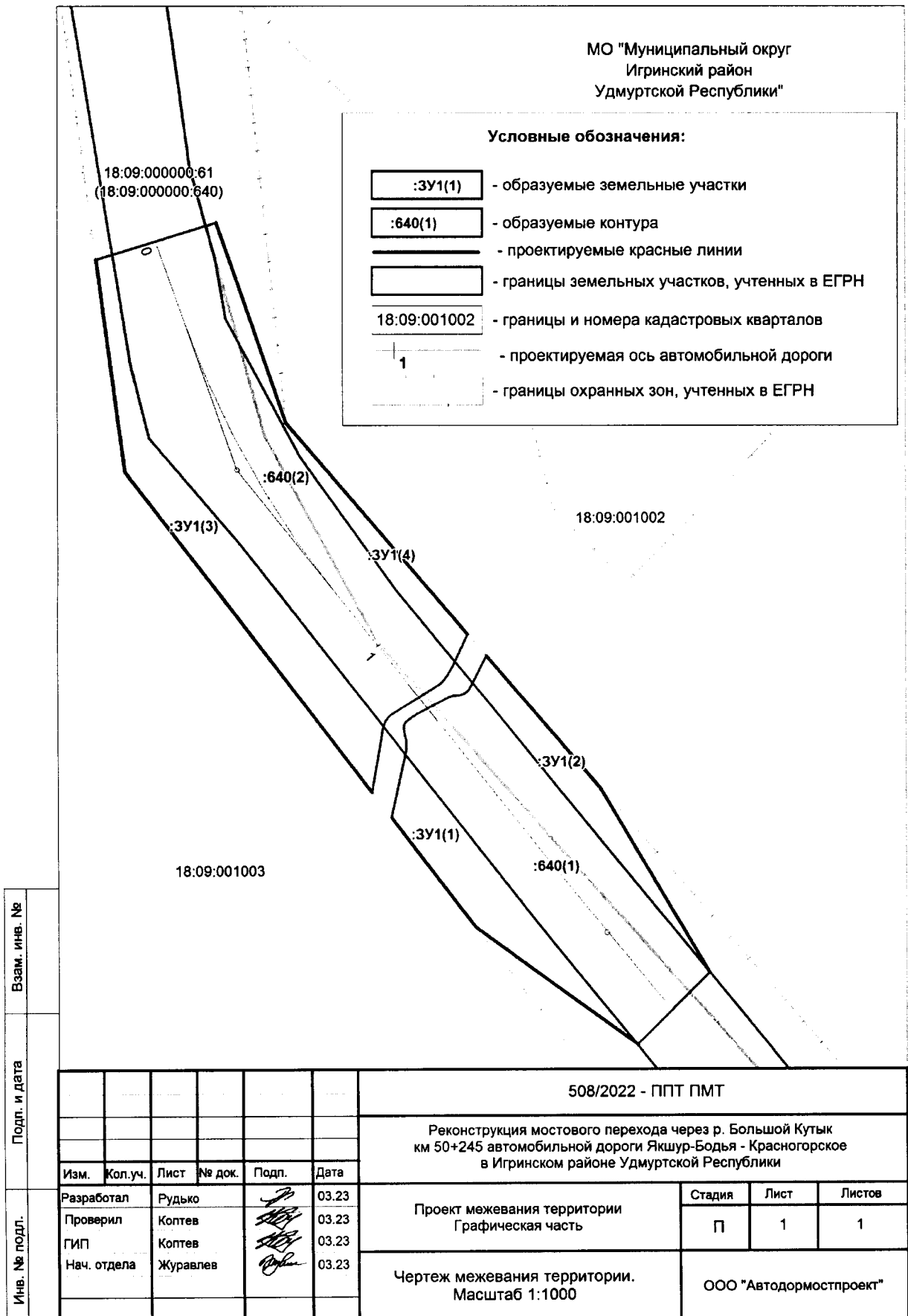
Влияние выбросов загрязняющих веществ и прочих воздействий на окружающую среду будет минимальным, так как размещение объекта производится с учетом экологических и санитарных ограничений.

#### 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Выполняемые дорожно-строительные работы должны соответствовать требованиям Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и постановления Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».



### III. Проект межевания территории. Графическая часть



IV. Проект межевания территории.  
Текстовая часть

1. Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка/ кадастрового квартала	Местоположение образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Возможный способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования	Планируемая категория образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	:640(1)	18:09:000000 :640 (18:09:000000 :61)	Удмуртская Республика, Игринский район, автомобильная дорога Якшур-Бодья-Красногорское	1 821	исправление реестровой ошибки	относится к территории общего пользования	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2	:640(2)	18:09:000000 :640 (18:09:000000 :61)	Удмуртская Республика, Игринский район, автомобильная дорога Якшур-Бодья-Красногорское	2 591	исправление реестровой ошибки	относится к территории общего пользования	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	18:09:000000: ЗУ1 (многоконтурный – 4 контура)	18:09:00102 18:09:00103	Удмуртская Республика, Игринский район	2 474	образование из земель неразграниченной государственной собственности	относится к территории общего пользования	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
5	Итого			6 886			

Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, представлен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Право-обладатель	Ограничение прав и обременение	Адрес или описание местоположения	Резервирование и (или) изъятие	Перечень, расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества	Адреса расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	18:09:000000:ЗУ1	18:09:001002	2 474	-	-	Удмуртская Республика, Игринский район	резервирование	-	-
2	:ЗУ1(1)	:001002	613						
3	:ЗУ1(2)	18:09:001003	403						
4	:ЗУ1(3)	:001003	1 052						
5	:ЗУ1(4)		406						
6	Итого		2 474						

Планируемая категория земель образуемых земельных участков представлена в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков измененный, кв. м	Категория земель исходных земельных участков	Категория земель образуемых земельных участков
1	2	3	4	5
1	18:09:000000:ЗУ1	2 474	-	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Согласно сведениям Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Удмуртской Республики пересечения границ участка работ

с лесными участками, расположенными на землях лесного фонда Игринского района, отсутствуют.

### 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается Проект межевания территории, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 8.

Система координат МСК-18, зона 2.

Таблица 8

:640(2), площадь: 2 591 кв. м		
№ п/п	X	Y
1	452415.37	2192892.61
2	452421.67	2192912.85
3	452415.18	2192914.64
4	452401.30	2192917.09
5	452396.00	2192919.94
6	452371.35	2192933.15
7	452342.25	2192954.10
8	452326.82	2192966.85
9	452325.89	2192966.38
10	452324.09	2192965.34
11	452322.65	2192964.34
12	452321.97	2192963.62
13	452321.31	2192962.62
14	452315.29	2192952.91
15	452314.93	2192952.50
16	452314.03	2192951.78
17	452313.01	2192951.28
18	452312.71	2192951.22
19	452352.13	2192920.26
20	452375.42	2192900.53
21	452391.51	2192896.50
:640(1), площадь: 1 821 кв. м		
22	452322.14	2192970.72
23	452318.40	2192973.81
24	452259.26	2193021.92
25	452259.09	2193022.02
26	452243.35	2193006.40
27	452243.64	2193006.02
28	452268.40	2192986.02

29	452306.61	2192956.00
30	452307.81	2192956.24
31	452309.24	2192956.19
32	452310.46	2192955.94
33	452311.72	2192955.70
34	452312.95	2192955.66
35	452313.80	2192956.13
36	452314.39	2192956.88
37	452315.49	2192958.64
38	452317.67	2192962.72
39	452319.16	2192965.76
40	452319.34	2192966.43
41	452319.57	2192968.00
42	452319.86	2192968.96
43	452320.44	2192969.68
44	452321.88	2192970.59
:ЗУ1(3), площадь: 1 052 кв. м		
45	452414.27	2192889.06
46	452415.37	2192892.61
47	452391.51	2192896.50
48	452375.42	2192900.53
49	452352.13	2192920.26
50	452312.71	2192951.22
51	452311.80	2192950.96
52	452309.85	2192950.70
53	452298.39	2192948.70
54	452368.11	2192895.25
:ЗУ1(1), площадь: 613 кв. м		
55	452292.82	2192952.96
56	452306.61	2192956.00
57	452268.40	2192986.02
58	452243.64	2193006.02
59	452269.02	2192971.22
:ЗУ1(4), площадь: 406 кв. м		
60	452332.78	2192969.63
61	452326.82	2192966.85
62	452342.25	2192954.10
63	452371.35	2192933.15
64	452396.00	2192919.94
65	452401.30	2192917.09
66	452415.18	2192914.64
67	452421.67	2192912.85
68	452422.34	2192914.99
69	452378.72	2192930.08
:ЗУ1(2), площадь: 403 кв. м		
70	452322.14	2192970.72

71	452328.07	2192973.70
72	452299.31	2192998.46
73	452259.26	2193021.92
74	452318.40	2192973.81

Координаты характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 18:09:000000:640, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 18:09:000000:61, после исправления реестровой ошибки представлены в таблице 9.

Таблица 9

:640(2), площадь: 92 129 кв. м		
№ п/п	X	Y
1	456066.04	2192064.28
2	455904.12	2192057.43
3	455903.19	2192064.88
4	455877.83	2192065.70
5	455674.44	2192043.88
6	455572.86	2192029.90
7	455495.61	2192022.31
8	455387.60	2192009.53
9	455234.66	2191991.52
10	455222.69	2192012.46
11	455183.51	2192024.76
12	455163.76	2191987.33
13	455148.47	2191978.51
14	455115.32	2191973.13
15	455014.95	2191959.29
16	455010.18	2191959.40
17	454973.33	2191960.27
18	454931.97	2191967.80
19	454931.71	2191967.88
20	454931.68	2191967.88
21	454841.28	2191993.75
22	454669.38	2192054.20
23	454644.73	2192066.01
24	454619.93	2192080.33
25	454316.67	2192299.61
26	454254.37	2192341.70
27	454221.06	2192361.37
28	454200.64	2192368.66
29	454178.06	2192373.83
30	454153.73	2192374.87
31	453787.60	2192349.85

32	453757.73	2192353.86
33	453728.50	2192362.33
34	453697.81	2192375.87
35	453517.44	2192465.35
36	453293.53	2192570.92
37	453285.24	2192575.05
38	453076.96	2192678.76
39	453010.07	2192710.71
40	452965.42	2192733.87
41	452730.76	2192837.95
42	452633.97	2192877.91
43	452614.91	2192882.89
44	452587.74	2192887.01
45	452501.39	2192900.15
46	452434.53	2192909.30
47	452415.18	2192914.64
48	452401.30	2192917.09
49	452396.00	2192919.93
50	452371.35	2192933.15
51	452342.25	2192954.09
52	452326.81	2192966.85
53	452325.89	2192966.38
54	452324.09	2192965.34
55	452322.65	2192964.34
56	452321.97	2192963.62
57	452321.31	2192962.62
58	452315.29	2192952.91
59	452314.93	2192952.50
60	452314.03	2192951.78
61	452313.01	2192951.28
62	452312.71	2192951.22
63	452352.13	2192920.25
64	452375.42	2192900.53
65	452391.51	2192896.50
66	452470.59	2192883.60
67	452574.27	2192871.11
68	452621.61	2192859.57
69	452832.22	2192768.67
70	452961.19	2192712.32
71	453007.37	2192690.87
72	453036.89	2192674.44
73	453210.54	2192588.95
74	453305.48	2192542.90
75	453605.64	2192397.33
76	453707.66	2192346.70
77	453727.19	2192336.87

78	453752.90	2192329.19
79	453784.31	2192325.97
80	453814.77	2192327.52
81	454156.81	2192351.96
82	454186.32	2192348.92
83	454212.88	2192341.04
84	454243.36	2192322.43
85	454614.41	2192057.65
86	454634.67	2192045.16
87	454665.03	2192032.67
88	454823.83	2191977.69
89	454925.06	2191945.41
90	454970.69	2191938.47
91	455001.83	2191937.96
92	455031.09	2191940.31
93	455082.31	2191948.23
94	455125.87	2191949.03
95	455135.14	2191945.91
96	455139.58	2191934.86
97	455175.70	2191919.56
98	455198.62	2191957.62
99	455220.56	2191962.30
100	455285.28	2191969.60
101	455308.42	2191971.63
102	455356.89	2191977.46
103	455371.93	2191979.11
104	455414.56	2191983.79
105	455525.42	2192000.23
106	455717.12	2192022.93
107	455717.95	2192024.22
108	455718.10	2192024.13
109	455717.34	2192022.96
110	455778.47	2192030.19
111	455993.10	2192055.69
112	455707.18	2192046.32
113	455707.35	2192046.32
114	455707.35	2192046.49
115	455707.18	2192046.49
:640(1), площадь: 35 020 кв. м		
116	452322.13	2192970.72
117	452318.40	2192973.80
118	452224.88	2193049.89
119	452214.41	2193056.68
120	452197.14	2193065.93
121	452156.94	2193081.73
122	451825.23	2193165.64



123	451799.37	2193168.92
124	451776.94	2193169.05
125	451547.86	2193124.66
126	451535.15	2193122.91
127	451514.75	2193122.82
128	451481.09	2193130.45
129	451360.33	2193174.34
130	451357.24	2193184.50
131	451342.55	2193189.96
132	451334.13	2193184.94
133	451226.20	2193221.99
134	451188.54	2193235.43
135	451161.82	2193239.70
136	451065.32	2193236.92
137	451049.68	2193241.16
138	450860.47	2193314.84
139	450772.37	2193350.87
140	450763.09	2193356.23
141	450762.06	2193351.82
142	450757.69	2193333.08
143	450769.01	2193330.49
144	450788.81	2193320.67
145	451046.93	2193220.88
146	451067.60	2193216.64
147	451160.80	2193218.13
148	451179.88	2193215.80
149	451202.31	2193209.77
150	451339.11	2193159.92
151	451449.58	2193117.61
152	451486.96	2193106.93
153	451517.31	2193101.95
154	451552.72	2193103.74
155	451657.28	2193124.86
156	451760.85	2193145.49
157	451783.17	2193148.09
158	451810.89	2193146.78
159	451845.95	2193139.78
160	452132.97	2193063.88
161	452158.68	2193057.05
162	452188.24	2193045.07
163	452217.63	2193027.01
164	452268.40	2192986.02
165	452306.62	2192956.00
166	452307.81	2192956.24
167	452309.24	2192956.19
168	452310.46	2192955.94

