



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июля 2023 года

№ 444

г. Ижевск

О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. Ленина, ул. Бабушкина, ул. Ухтомского, зеленой зоной вдоль садоводческого некоммерческого товарищества «Восточный-2», ул. 40 лет Победы, зеленой зоной вдоль р. Карлутка, границей гаражного автокооператива № 5, ул. Халтурина в Первомайском районе города Ижевска, утвержденную распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 15 декабря 2020 года № 1555-р «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории), ограниченной ул. Ленина, ул. Бабушкина, ул. Ухтомского, зеленой зоной вдоль садоводческого некоммерческого товарищества «Восточный-2», ул. 40 лет Победы, зеленой зоной вдоль р. Карлутка, границей гаражного автокооператива № 5, ул. Халтурина в Первомайском районе города Ижевска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. Ленина, ул. Бабушкина, ул. Ухтомского, зеленой зоной вдоль садоводческого некоммерческого товарищества «Восточный-2», ул. 40 лет Победы, зеленой зоной вдоль р. Карлутка, границей гаражного автокооператива № 5, ул. Халтурина в Первомайском районе города Ижевска, утвержденную распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 15 декабря 2020 года № 1555-р «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории), ограниченной ул. Ленина, ул. Бабушкина,

ул. Ухтомского, зеленой зоной вдоль садоводческого некоммерческого товарищества «Восточный-2», ул. 40 лет Победы, зеленой зоной вдоль р. Карлутка, границей гаражного автокооператива № 5, ул. Халтурина в Первомайском районе города Ижевска», на части кадастрового квартала 18:26:050947 следующие изменения:

1) в таблице 1:

строку 1.1.2 изложить в следующей редакции:

«

1.1.2	Баланс территории		
	зоны застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (до 12 м)	га	0,2
	зоны застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (до 30 м)	га	0,9
	зоны застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (до 75 м)	га	21,2
	зоны размещения объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного, начального и среднего общего образования	га	4,5
	зоны размещения объектов капитального строительства торгового и бытового обслуживания населения	га	16,5
	зоны размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения	га	3,6
	зоны размещения объектов санаторно-курортного назначения	га	25,6
	зоны зеленых насаждений	га	6
	зоны размещения объектов коммунального назначения	га	0,9
	территории общего пользования, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры, пешеходных зон и организации транспортного обслуживания населения	га	15,1
	территории стоянки автотранспорта	га	0,5

»;

строку 2.3.4 изложить в следующей редакции:

«

2.3.4	Максимальный общий объем жилищного фонда (общая площадь квартир), в том числе по типу застройки	тыс. кв. м	327
	застройка многоквартирными малоэтажными жилыми домами (до 12 м)	тыс. кв. м	2
	застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами (до 30 м)	тыс. кв. м	6
	застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами (до 75 м)	тыс. кв. м	319

»;

2) таблицу 3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (далее также – зоны) согласно приложению 1	Функциональное назначение зоны	Примечание
1	2	3
2.1	многоквартирная малоэтажная жилая застройка	планируемое размещение
1.1, 1.2, 1.3, 2.2, 3, 4, 5, 6, 7.1, 7.2, 8, 9, 10, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 12, 13	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	планируемое размещение
16	дошкольное образование (детский сад на 420 чел.)	планируемое размещение
17	начальное и среднее общее образование (школа на 1 000 чел.)	планируемое размещение
1.5, 11.5, 18.1, 18.2, 19.2	стоянка автотранспорта	планируемое размещение
14.1, 14.2, 15.1, 15.2, 19.1	торговое и административно-деловое назначение	планируемое размещение
20	коммунальное обслуживание (РТП)	планируемое размещение
32	учреждения здравоохранения (детская поликлиника)	планируемое размещение
35, 36	пешеходный бульвар	планируемое размещение
21, 22, 23, 24, 25, 26, 27	многоэтажная жилая застройка	существующее использование
28, 29, 30, 31, 33	санаторное и курортное лечение	существующее использование
34	дошкольное образование (детский сад на 280 чел.)	существующее использование
37, 38	учреждения здравоохранения	существующее использование
39, 40, 41, 42, 43	торговое и административно-деловое назначение	существующее использование
44.1, 44.2, 45	зеленые насаждения	существующее использование

»;

3) таблицу 4 изложить в следующей редакции:

«Таблица 4

Номер зоны согласно приложению 1	Планируемый к размещению объект капитального строительства	Площадь зоны с учетом объектов вспомогательного назначения (проездов, проходов), га	Общая площадь квартир, кв. м *	Количество жителей, чел.*	Максимальная высота застройки, м	Максимальный процент застройки (в границах земельных участков) в соответствии с ПЗЗ
1	2	3	4	5	6	7
Жилой микрорайон И2						
I очередь						
Многофункциональный жилой комплекс повышенной этажности № 1						
1.1	Жилой комплекс повышенной этажности № 1/1 (характеристики приняты по эскизному проекту)	0,29	7 557	252	50	55
1.2	Жилой комплекс повышенной этажности № 1/2 с помещениями нежилого назначения (встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными)	0,49	13 294	391	75	55
1.3	Жилой комплекс повышенной этажности № 1/3 с помещениями нежилого назначения (встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными)	0,56	11 900	350	75	55
1.5	Стоянка автотранспорта	0,11	-	-	-	-
Многоквартирный малоэтажный жилой комплекс и многофункциональный жилой комплекс повышенной этажности №2						
2.1	Многоквартирный малоэтажный	0,16	1 815	57	12	55

Номер зоны согласно приложению 1	Планируемый к размещению объект капитального строительства	Площадь зоны с учетом объектов вспомогательного назначения (проездов, проходов), га	Общая площадь квартир, кв. м *	Количество жителей, чел. *	Максимальная высота застройки, м	Максимальный процент застройки (в границах земельных участков) в соответствии с ПЗЗ
1	2	3	4	5	6	7
	жилой комплекс № 2/1					
2.2	Многофункциональный жилой комплекс повышенной этажности № 2/2 с помещениями нежилого назначения (встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными)	0,4	9 577	299	75	55
Многофункциональный жилой комплекс повышенной этажности № 3						
3****	Жилой комплекс повышенной этажности № 3 с помещениями нежилого назначения (встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными)	0,33	6 720	210	75	55
Многофункциональный жилой комплекс повышенной этажности № 7						
7.1	Жилой комплекс повышенной этажности № 7/1 с помещениями нежилого назначения (встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными)	0,51	11 539	361	50	55
7.2	Жилой комплекс повышенной этажности № 7/2 с помещениями нежилого	0,30	7 607	238	50	55

Номер зоны согласно приложению 1	Планируемый к размещению объект капитального строительства	Площадь зоны с учетом объектов вспомогательного назначения (проездов, проходов), га	Общая площадь квартир, кв. м *	Количество жителей, чел. *	Максимальная высота застройки, м	Максимальный процент застройки (в границах земельных участков) в соответствии с ПЗЗ
1	2	3	4	5	6	7
	назначения (встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными)					
Многофункциональный жилой комплекс повышенной этажности № 11						
11.1	Жилой комплекс повышенной этажности № 11/1 с помещениями нежилого назначения (встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными)	0,35	7 370	238	75	55
11.2	Жилой комплекс повышенной этажности № 11/2 с помещениями нежилого назначения (встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными)	0,42	11 333	333	75	55
11.3	Жилой комплекс повышенной этажности № 11/3 с помещениями нежилого назначения (встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными)	0,40	8 592	268	50	55
11.4	Жилой комплекс повышенной	0,36	7 360	230	50	55

Номер зоны согласно приложению 1	Планируемый к размещению объект капитального строительства	Площадь зоны с учетом объектов вспомогательного назначения (проездов, проходов), га	Общая площадь квартир, кв. м *	Количество жителей, чел. *	Максимальная высота застройки, м	Максимальный процент застройки (в границах земельных участков) в соответствии с ПЗЗ
1	2	3	4	5	6	7
	этажности № 11/4 с помещениями нежилого назначения (встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными)					
11.5	Стоянка автотранспорта	0,14	-	-	-	-
Итого на I очередь		4,82	104 664	3 227	-	-
II очередь						
Многофункциональный жилой комплекс повышенной этажности № 4						
4	Жилой комплекс повышенной этажности № 4 с помещениями нежилого назначения (встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными)**	0,78	15 772	496	50***	55
Многофункциональный жилой комплекс повышенной этажности № 5						
5	Жилой комплекс повышенной этажности № 5 с помещениями нежилого назначения (встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными)**	1,36	27 484	865	50***	55
Многофункциональный жилой комплекс повышенной этажности № 6						
6	Жилой комплекс повышенной этажности № 6 с помещениями	1,29	26 071	821	50 ***	55

Номер зоны согласно приложению 1	Планируемый к размещению объект капитального строительства	Площадь зоны с учетом объектов вспомогательного назначения (проездов, проходов), га	Общая площадь квартир, кв. м *	Количество жителей, чел. *	Максимальная высота застройки, м	Максимальный процент застройки (в границах земельных участков) в соответствии с ПЗЗ
1	2	3	4	5	6	7
	нежилого назначения (встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными)**					
Многофункциональный жилой комплекс повышенной этажности № 8						
8	Жилой комплекс повышенной этажности № 8 с помещениями нежилого назначения (встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными)	0,94	20 248	638	75	55
Многофункциональный жилой комплекс повышенной этажности № 12						
12	Жилой комплекс повышенной этажности № 12 с помещениями нежилого назначения (встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными)	0,70	15 553	490	75	55
Многофункциональный жилой комплекс повышенной этажности № 13						
13	Жилой комплекс повышенной этажности № 13 с помещениями нежилого назначения (встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными)	1,40	28 300	891	75	55
Итого на II очередь		6,47	133 428	4 201	-	-

Номер зоны согласно приложению 1	Планируемый к размещению объект капитального строительства	Площадь зоны с учетом объектов вспомогательного назначения (проездов, проходов), га	Общая площадь квартир, кв. м *	Количество жителей, чел. *	Максимальная высота застройки, м	Максимальный процент застройки (в границах земельных участков) в соответствии с ПЗЗ
1	2	3	4	5	6	7
III очередь						
Многофункциональный жилой комплекс повышенной этажности № 9						
9	Жилой комплекс повышенной этажности № 9 с помещениями нежилого назначения (встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными)	1,69	34 146	1 075	75	55
Многофункциональный жилой комплекс повышенной этажности № 10						
10	Жилой комплекс повышенной этажности № 10 с помещениями нежилого назначения (встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными)	0,88	18 354	578	75	55
Итого на III очередь		2,57	52 500	1 653	-	-
Итого новое строительство на территории жилого микрорайона И2		13,86	290 592	9 081	-	-
<p>* Параметры уточняются на стадии разработки проектной документации.</p> <p>**В западном направлении от существующего 5-этажного многоквартирного дома (ул. Академика Павлова, д. 35) расстояние между фасадами планируемых к размещению объектов капитального строительства и фасадами существующих малоэтажных жилых домов должно быть не менее 32 м.</p> <p>***В западном направлении от существующего 5-этажного многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Академика Павлова, д. 35, для планируемых к размещению объектов капитального строительства:</p> <p>1) для зоны № 4 допускается размещение одноподъездных многоквартирных домов типа «башня» с ограничением по высоте до 50 м (включительно), в этом случае пункты 2, 3, 4 не применяются;</p> <p>2) для расположенных вдоль ул. Академика Павлова широтных и угловых секций высота ограничена до 28 метров (включительно);</p> <p>3) высота ограничена до 36 метров (включительно) для секций, расположенных вдоль западного проезда существующего 5-этажного многоквартирного дома (ул. Академика Павлова, д. 35);</p> <p>4) для меридиональных (иных типов) секций, торцы (фасады) которых выходят на ул. Академика Павлова, ограничена высота до 36 метров (включительно) на глубину застройки 10 м от линии регулирования застройки, если иное не предусмотрено пунктами 1, 2, 3.</p> <p>****Формирование земельного участка для размещения жилого комплекса повышенной этажности № 3 с помещениями нежилого назначения (встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными) станет возможно после расселения существующего многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Авиационная, 14</p>						

4) в таблице 9:

строку 1.1 исключить;

строку 1.1б и 1.2 изложить в следующей редакции:

«

1.16	100	земельный участок, обеспеченный доступом к территориям общего пользования и предназначенный для размещения ТП				
		НГС*, S=100 кв. м	образование из земель государственной или муниципальной собственности	земли населённых пунктов	КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения (код 13.400)	коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.2	4887	земельный участок, формируемый из земельных участков 1.2а, 18:26:050947:1027 и НГС* (S=45 кв. м), обеспеченный доступом к территориям общего пользования и предназначенный для размещения жилого комплекса повышенной этажности № 1/2 с помещениями нежилого назначения (встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными)				
		1.2а, S=4019 кв. м; 18:26:050947:1027, S= 823 кв. м; НГС*, S=45 кв. м	перераспределение земельных участков и земель государственной или муниципальной собственности	земли населённых пунктов	многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (код 1.122)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)

»;

дополнить строкой следующего содержания:

«

1.2а	4019	земельный участок 1.2а, обеспеченный доступом к территориям общего пользования и предназначенный для размещения жилого комплекса повышенной этажности № 1/2 с помещениями нежилого назначения (встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными)				
		НГС*, S=4019 кв. м	образование из земель государственной или муниципальной собственности	земли населённых пунктов	многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (код 1.122)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)

»;

строку 1.3 исключить;
строку 1.4 изложить в следующей редакции:

«

1.4	5599	земельный участок, обеспеченный доступом к территориям общего пользования и предназначенный для размещения жилого комплекса повышенной этажности № 1/4 с помещениями нежилого назначения (встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными)				
		18:26:050947:518, S= 511 кв. м; 8:26:000000:14689, S= 5088 кв. м	объединение земельных участков	земли населённых пунктов	многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (код 1.123) (условно-разрешенный вид использования)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)

»;

строку 1.5 исключить;
строки 1а и 1б изложить в следующей редакции:

«

1а	777	земельный участок, предназначенный для размещения объектов транспортной инфраструктуры и инженерных коммуникаций (ул. Ухтомского)				
		18:26:050944:337/2, S=777 кв. м	перераспределение земельных участков и земель государственной или муниципальной собственности	земли населённых пунктов	территория общего пользования***	улично- дорожная сеть (код 12.0.1)
1б	1272	земельный участок, предназначенный для размещения объектов транспортной инфраструктуры и инженерных коммуникаций (ул. Ухтомского)				
		18:26:050947:1476/1, S=1172 кв. м;	перераспределение земельных участков и земель государственной или муниципальной собственности	земли населённых пунктов	территория общего пользования***	улично- дорожная сеть (код 12.0.1)
		18:26:050947:14690/1, S=89 кв. м;				
18:26:050947:14690/2, S=11 кв. м						

»;

строку 1г изложить в следующей редакции:

«

1г	1223	земельный участок, предназначенный для размещения объектов транспортной инфраструктуры и инженерных коммуникаций			
----	------	--	--	--	--

		(ул. Курортная)				
		18:26:050944:10/ 1, S= 698 кв. м; 18:26:050944: 337/1, S= 97 кв. м; 18:26:050947: 54/1, S= 47 кв. м; НГС*, S=384 кв. м	перераспреде- ление земельных участков и земель государствен- ной или муниципальной собственности	земли населён- ных пунктов	территория общего пользования***	улично- дорожная сеть (код 12.0.1)

»;

дополнить сроками 1з, 1и, 1к, 1л следующего содержания:

«

		земельный участок, предназначенный для размещения объектов транспортной инфраструктуры и инженерных коммуникаций (ул. Авиационная)				
1з	4863	18:26:050944: 10/2, S= 15 кв. м; НГС*, S=4848 кв. м	перераспреде- ление земельных участков и земель государствен- ной или муниципальной собственности	земли населён- ных пунктов	территория общего пользования***	улично- дорожная сеть (код 12.0.1)
		земельный участок, предназначенный для размещения объектов транспортной инфраструктуры и инженерных коммуникаций (ул. Малахова)				
1и	1598	НГС*, S=1598 кв. м	образование из земель государствен- ной или муниципальной собственности	земли населён- ных пунктов	территория общего пользования***	улично- дорожная сеть (код 12.0.1)
		земельный участок, предназначенный для размещения объектов транспортной инфраструктуры и инженерных коммуникаций (ул. Курортная)				
1к	1158	НГС*, S=1158 кв. м	образование из земель государствен- ной или муниципальной собственности	земли населён- ных пунктов	территория общего пользования***	улично- дорожная сеть (код 12.0.1)
1л	3809	земельный участок, обеспеченный доступом к территориям общего пользования и предназначенный для размещения инженерной инфраструктуры				

		18:26:050947:43, S= 1278 кв. м; НГС*, S=2531 кв. м	перераспределение земельных участков и земель государствен- ной или муниципальной собственности	земли населён- ных пунктов	КНС, распределитель- ные подстанции, газораспрели- тельные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформатор- ные подстанции, локальные очистные сооружения (код 13.400)	коммунальное обслуживание (код 3.1)
--	--	---	--	-------------------------------------	--	---

»;

строки 2.1 и 2.2 изложить в следующей редакции:

«

		земельный участок, обеспеченный доступом к территориям общего пользования и предназначенный для размещения малоэтажного жилого комплекса № 2/1 с помещениями нежилого назначения (встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными)				
2.1	1655	18:26:050947:521, S= 575 кв. м; 18:26:050947:522, S= 568 кв. м; 18:26:050947:424, S= 512 кв. м	объединение земельных участков, перераспреде- ление земельных участков и земель государствен- ной или муниципальной собственности	земли населён- ных пунктов	многоквартир- ные жилые дома 1 – 3 этажей (код 1.120) (условно разрешенный вид использования)	малоэтажная многоквартир- ная жилая застройка (код 2.1.1)
		земельный участок, обеспеченный доступом к территориям общего пользования и предназначенный для размещения жилого комплекса повышенной этажности № 2/2 с помещениями нежилого назначения (встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными)				
2.2	3913	НГС*, S=3913 кв. м	образование из земель государствен- ной или муниципальной собственности	земли населён- ных пунктов	многоквартир- ные жилые дома 18 этажей и выше (код 1.123) (условно- разрешенный вид использования)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)

»;

строку 3 изложить в следующей редакции:

«

3	3249	земельный участок, обеспеченный доступом к территориям общего пользования и предназначенный для размещения жилого комплекса				
---	------	---	--	--	--	--

повышенной этажности № 3 с помещениями нежилого назначения (встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными)					
	18:26:050947:53, S= 312 кв. м;	перераспределение земельных участков и земель государственной или муниципальной собственности	земли населённых пунктов	многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (код 1.123) (условно- разрешенный вид использования)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
	18:26:050947:30, S= 1136 кв. м;				
	НГС*, S=1801 кв. м				

»;

строку 32 исключить;

5) дополнить раздел 4 абзацами следующего содержания:

«Образование земельного участка с условным номером 1.2 возможно только после формирования земельного участка с условным номером 1.2а и отказа от частной собственности в пользу МО «Город Ижевск» земельного участка с кадастровым номером 18:26:050947:1027, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Первомайский район, ул. Ухтомского, 1.

Вид разрешенного использования «Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (код 1.123)», присваиваемый земельному участку с условным номером 1.4, является условно-разрешенным видом в зоне Ж1.

Вид разрешенного использования «Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (код 1.123)», присваиваемый земельным участкам с условными номерами 2.2 и 3, является условно-разрешенным видом в зоне ЖД1-1.

Вид разрешенного использования «Многоквартирные жилые дома 1 – 3 этажей (код 1.120)», присваиваемый земельному участку с условным номером 2.1, является условно-разрешенным видом в зоне ЖД1-1.

Проектом межевания территории предусматривается формирование частей для прохода-проезда через земельные участки к смежным земельным участкам, которые устанавливаются путем составления соглашения:

на образуемом земельном участке с условным номером 1.2 формируется часть – территория для прохода или проезда к образуемому земельному участку с условным номером 1.1б, с обозначением – 1.2/чзу1, площадью – 45 кв. м;

на образуемом земельном участке с условным номером 1л формируется часть – территория для прохода или проезда к смежному земельному участку, с обозначением – 1л/чзу1, площадью – 302 кв. м.

Перераспределение земельных участков с условными номерами 1а, 1г и 1д возможно только при одновременном образовании земельных участков, отображенных в чертеже межевания территории.

Образование земельного участка с условным номером 3 возможно только после расселения многоквартирного жилого дома по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Авиационная, 14, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 18:26:050947:30.

В соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса Российской

Федерации границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В соответствии со статьей 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. Границы и площадь земельного участка определены в соответствии с границами смежных земельных участков и фактического землепользования, что исключает вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосицы.»;

б) приложения 1 – 4 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (проект) и в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным решением № 21/03/2025 от 21.03.2025 года Главы администрации муниципального образования «Ипподромный» № 3/3. Застроенная территория работ по проекту планировки территории, утвержденному решением № 21/03/2025 от 21.03.2025 года Главы администрации муниципального образования «Ипподромный» № 3/3.

Условные обозначения

	границы территории проектирования
	границы территории градостроительной реконструкции
	границы внесения изменений
	красные линии
	линии регулирования застройки
	границы зон планировочного размещения объектов
	в границах территории проектирования:
	зоны застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (до 12 м)
	зоны застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (до 30 м)
	зоны застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (до 75 м)
	зоны размещения объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного, начального и среднего общего образования
	зоны размещения объектов капитального строительства торгового и бытового обслуживания населения
	зоны размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения
	зоны размещения объектов санаторно-курортного назначения
	зоны зеленых насаждений
	зоны размещения объектов коммунального назначения
	территории общего пользования, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры, пешеходных зон и организации транспортного обслуживания населения
	территории стоянки автотранспорта
	территория для прохода/проезда через земельный участок
	на смежных с проектируемой территориях:
	зоны застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами
	зоны размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения
	зоны размещения объектов санаторно-курортного назначения
	зоны размещения объектов коммунального назначения
	зоны размещения объектов складского и специального назначения
	зоны размещения спортивных сооружений
	зоны зеленых насаждений

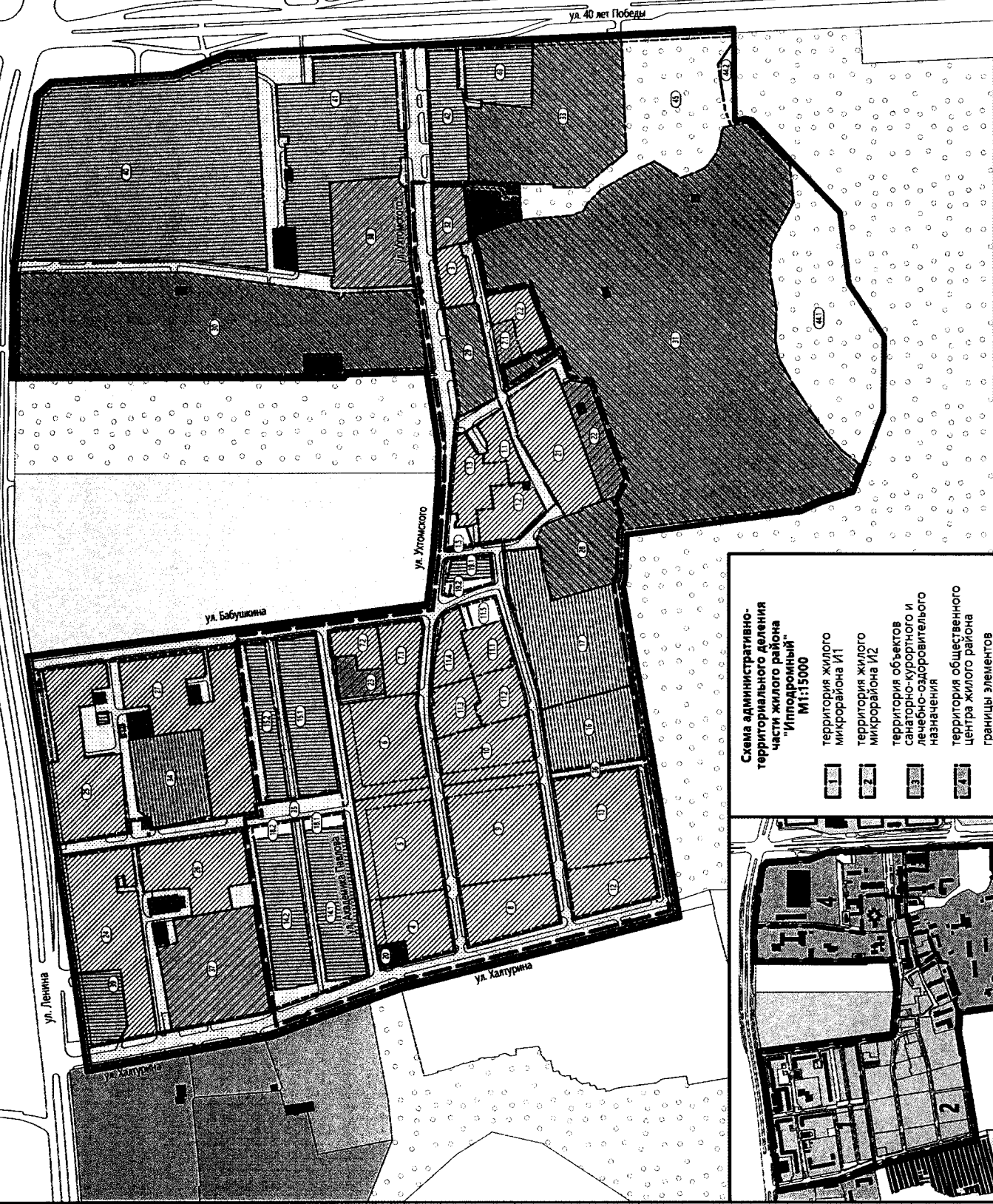
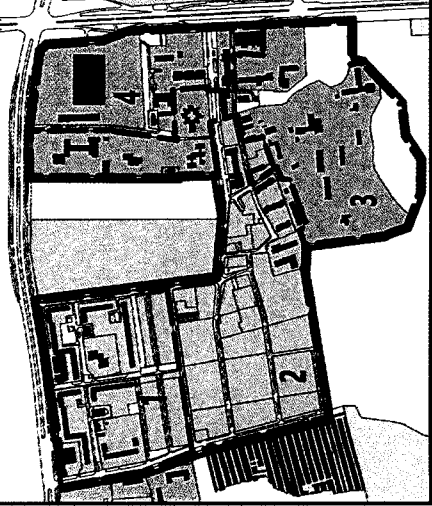


Схема административно-территориального деления части жилого района "Ипподромный" М1:15000

	Территория жилого микрорайона И1
	Территория жилого микрорайона И2
	Территория объектов санаторно-курортного и лечебно-оздоровительного назначения
	Территория общественного центра жилого района
	границы элементов планировочной структуры
	границы территории проектирования



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ ЖИЛОГО РАЙОНА "ИППОДРОМНЫЙ" ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 М1:5000

Условные обозначения

- границы территории проектирования
- границы внесения изменений
- красные линии
- линии регулирования застройки
- границы зон планируемого размещения объектов
- зоны размещения новых инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- территория для прохода/проезда через земельный участок
- зоны размещения новых объектов улично-дорожной сети

Схема предлагаемой трассы
 внеплощадочного водопровода $d=630$ мм
 М 1:50000

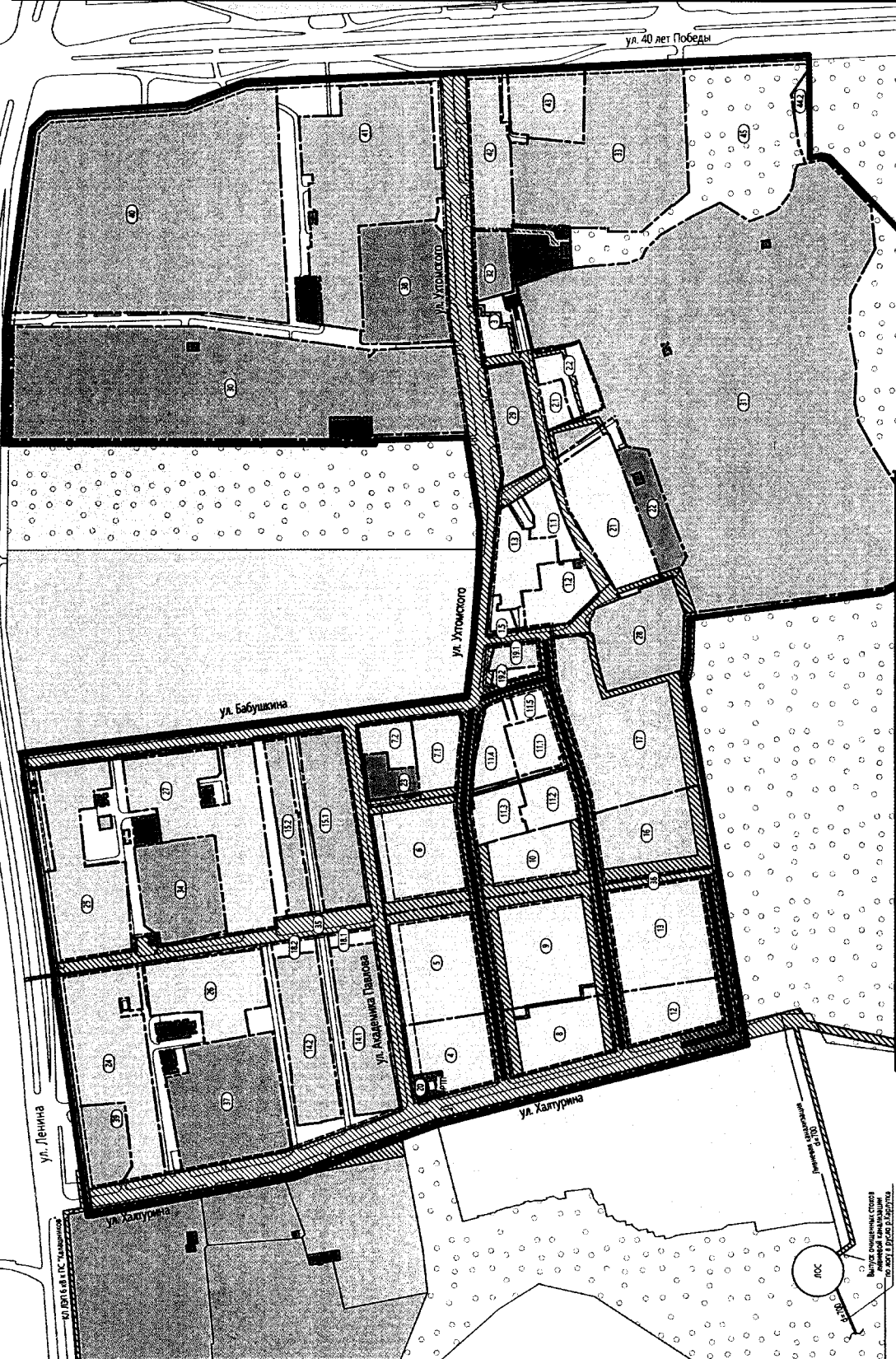
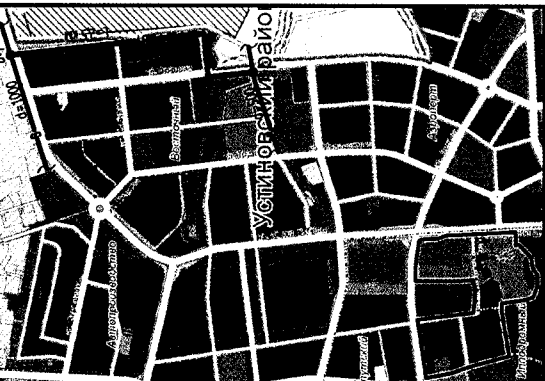
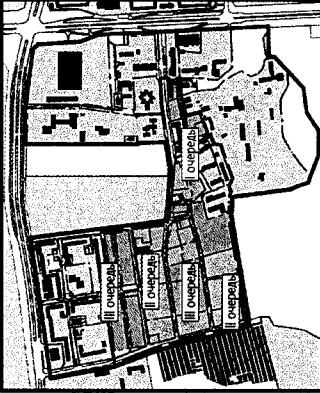


Схема очередности освоения территории
 М 1:20000

- I очередь освоения территории
- II очередь освоения территории
- III очередь освоения территории
- границы территории градостроительной реконструкции
- границы территории проектирования



К. Александрович, И. Александрович
проектно-конструкторский институт
сервисцентра ул. Ленинградская, 10 (проектно-конструкторский институт)
ул. Ленинградская, 10 (проектно-конструкторский институт)
ул. Ленинградская, 10 (проектно-конструкторский институт)
ул. Ленинградская, 10 (проектно-конструкторский институт)
ул. Ленинградская, 10 (проектно-конструкторский институт)

Условные обозначения

- границы территории проектирования
- границы внесения изменений
- красные линии
- красные линии по ППТ микрорайона №3 жилого района "Ипподромный"
- линии регулирования застройки
- границы планируемых к установлению публичных сервитутов



Ведомость координат (начало)

№ точки	Координата X	Координата Y
1	232377.82	387951.11
2	232378.10	388028.50
3	232378.28	388041.63
4	232378.73	388066.27
5	232379.80	388132.93
6	232381.42	387614.89
7	232383.09	387643.65
8	232385.15	387728.70
9	232387.02	387751.51
10	232388.47	387765.51
11	232389.41	387768.88
12	232390.16	387771.89
13	232391.24	387773.86
14	232392.35	387775.32
15	232393.50	387776.10
16	232394.73	387776.51
17	232396.01	387776.58
18	232397.34	387776.58
19	232398.71	387776.58
20	232399.11	387776.58
21	232400.54	387776.58
22	232402.01	387776.58

Ведомость координат (продолжение)

№ точки	Координата X	Координата Y
23	232394.17	387852.28
24	232394.77	387860.53
25	232395.09	387864.92
26	232395.51	387868.80
27	232396.04	387871.84
28	232396.70	387874.67
29	232397.49	387877.24
30	232398.37	387879.52
31	232399.32	387881.52
32	232399.42	387882.21
33	232400.55	387882.58
34	232401.81	387882.74
35	232403.18	387882.74
36	232404.64	387882.74
37	232406.19	387882.74
38	232407.82	387882.74
39	232409.51	387882.74
40	232411.26	387882.74
41	232413.06	387882.74
42	232414.91	387882.74
43	232416.81	387882.74
44	232418.74	387882.74

Ведомость координат (продолжение)

№ точки	Координата X	Координата Y
45	232328.32	387878.28
46	232328.50	387878.45
47	232328.73	387878.69
48	232329.01	387878.94
49	232329.34	387879.22
50	232329.70	387879.52
51	232330.09	387879.84
52	232330.51	387880.18
53	232330.96	387880.54
54	232331.42	387880.91
55	232331.89	387881.28
56	232332.37	387881.64
57	232332.85	387882.01
58	232333.34	387882.38
59	232333.83	387882.74
60	232334.32	387883.11
61	232334.81	387883.48
62	232335.30	387883.85

Ведомость координат (окончание)

№ точки	Координата X	Координата Y
63	232364.90	388173.54
64	232365.14	388173.71
65	232365.38	388173.88
66	232365.62	388174.05
67	232365.86	388174.22
68	232366.10	388174.39
69	232366.34	388174.56
70	232366.58	388174.73
71	232366.82	388174.90
72	232367.06	388175.07
73	232367.30	388175.24
74	232367.54	388175.41
75	232367.78	388175.58
76	232368.02	388175.75
77	232368.26	388175.92
78	232368.50	388176.09
79	232368.74	388176.26
80	232368.98	388176.43
81	232369.22	388176.60
82	232369.46	388176.77
83	232369.70	388176.94
84	232369.94	388177.11
85	232370.18	388177.28
86	232370.42	388177.45
87	232370.66	388177.62
88	232370.90	388177.79
89	232371.14	388177.96
90	232371.38	388178.13

