



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июля 2023 года

№ 439

г. Ижевск

**О внесении изменений в Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. Ленина, ул. Бабушкина, ул. Васнецова, лесополосой вдоль ул. Бабушкина, ул. 10 лет Октября, лесополосой вдоль ул. 40 лет Победы, зеленой зоной вдоль территории ФГУП «Ижевский механический завод» в Индустриальном районе города Ижевска, утвержденную распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 25 ноября 2021 года № 1287-р «Об утверждении Документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории), ограниченной ул. Ленина, ул. Бабушкина, ул. Васнецова, лесополосой вдоль ул. Бабушкина, ул. 10 лет Октября, лесополосой вдоль ул. 40 лет Победы, зеленой зоной вдоль территории ФГУП «Ижевский механический завод» в Индустриальном районе города Ижевска»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. Ленина, ул. Бабушкина, ул. Васнецова, лесополосой вдоль ул. Бабушкина, ул. 10 лет Октября, лесополосой вдоль ул. 40 лет Победы, зеленой зоной вдоль территории ФГУП «Ижевский механический завод» в Индустриальном районе города Ижевска, утвержденную распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 25 ноября 2021 года № 1287-р «Об утверждении Документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории), ограниченной ул. Ленина, ул. Бабушкина, ул. Васнецова, лесополосой вдоль ул. Бабушкина, ул. 10 лет Октября, лесополосой вдоль ул. 40 лет Победы,

зеленой зоной вдоль территории ФГУП «Ижевский механический завод» в Индустриальном районе города Ижевска», следующие изменения:

1) таблицу 3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

Номер зоны	Планируемый к размещению объект капитального строительства	Площадь зоны, кв. м	Предельные параметры участка зоны			Показатели объекта		
			максимальная общая площадь возможного строительства, кв. м	предельная высота объектов капитального строительства, метров	процент застройки зоны, процентов	расчетный жилой фонд (площадь квартир), кв. м	расчетная площадь коммерческих помещений, кв. м	расчетное количество машино-мест, ** штук
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Микрорайон № 8 жилого района «Культбаза»								
1	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями и объектами нежилого назначения «ЕЖЕВИКА-1»	73552	156223	50	30	107592	1764	1057
2	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями и объектами нежилого назначения «ЕЖЕВИКА-2»	68367	170917	50	30	95713	23928	957
3	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями и объектами нежилого назначения «ЕЖЕВИКА-3»	44069	110172	75*	30	74807	2313	748
4	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями нежилого назначения «РЕДУКТОР»	20283	55057	75*	30	37840	700	324

Номер зоны	Планируемый к размещению объект капитального строительства	Площадь зоны, кв. м	Предельные параметры участка зоны			Показатели объекта		
			максимальная общая площадь возможного строительства, кв. м	предельная высота объектов капитального строительства, метров	процент застройки зоны, процентов	расчетный жилой фонд (площадь квартир), кв. м	расчетная площадь коммерческих помещений, кв. м	расчетное количество машино-мест, ** штук
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями и объектами нежилого назначения «ВОСТОК-4»	43095	107737	50	30	74416	1000	744
6	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями нежилого назначения «ПАРУС»	24317	60865	75*	30	41950	655	420
7	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями и объектами нежилого назначения «НАСТРОЕНИЕ»	45669	115928	50	30	80 621	529	703
8	Детский сад вместимостью до 270 мест	10562	3199	10	30			
9	Общеобразовательная школа вместимостью до 1 650 мест	26398	26739	14	30			
10	Детский сад вместимостью до 350 мест	13737	6441	10	30			
11	Детский сад вместимостью до 350 мест	13138	6441	10	30			

Номер зоны	Планируемый к размещению объект капитального строительства	Площадь зоны, кв. м	Предельные параметры участка зоны			Показатели объекта		
			максимальная общая площадь возможного строительства, кв. м	предельная высота объектов капитального строительства, метров	процент застройки зоны, процентов	расчетный жилой фонд (площадь квартир), кв. м	расчетная площадь коммерческих помещений, кв. м	расчетное количество машино-мест, ** штук
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Итого в границах микрорайона № 8 жилого района «Культбаза»	383187	819719			512939	30889	4953
Микрорайон № 9 жилого района «Культбаза»								
12	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями и объектами нежилого назначения «ДРУЖБА-1»	62361	155902	50	30	105111,2	4020	1051
13	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями и объектами нежилого назначения «ДРУЖБА-2»	33996	85277	75*	30	57903	1791	579
14	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями нежилого назначения «СТРОИТЕЛЬ-5»	31085	91000	75*	30	62200	1500	622
15	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями и объектами нежилого назначения «КАЛИНКА ПАРК»	91913	210586	50	30	131430	15980	1314
16	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями и объектами нежилого назначения «ФОРЕСТ»	66856	152650	75*	30	103055	3800	1031

Номер зоны	Планируемый к размещению объект капитального строительства	Площадь зоны, кв. м	Предельные параметры участка зоны			Показатели объекта		
			максимальная общая площадь возможного строительства, кв. м	предельная высота объектов капитального строительства, метров	процент застройки зоны, процентов	расчетный жилой фонд (площадь квартир), кв. м	расчетная площадь коммерческих помещений, кв. м	расчетное количество машино-мест, ** штук
1	2	3	4	5	6	7	8	9
17	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями и объектами нежилого назначения «ВАСНЕЦОВО»	24755	75670	50	30	51380	1589	514
18	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями нежилого назначения «КЛАССИК»	35765	80743	75*	30	56520	3000	513
19	Общеобразовательная школа вместимостью до 1 650 мест	23444	26739	14	30			
20	Детский сад вместимостью до 350 мест	18580	6441	10	30			
21	Детский сад вместимостью до 350 мест	15383	6441	10	30			
	Итого в границах микрорайона № 9 жилого района «Культбаза»	404138	891449			567599,2	31680	5624
Микрорайон № 3 жилого района «Карлутский»								
22	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями и объектами нежилого назначения	33452	58541	75*	30	46832	11708	468

Номер зоны	Планируемый к размещению объект капитального строительства	Площадь зоны, кв. м	Предельные параметры участка зоны			Показатели объекта		
			максимальная общая площадь возможного строительства, кв. м	предельная высота объектов капитального строительства, метров	процент застройки зоны, процентов	расчетный жилой фонд (площадь квартир), кв. м	расчетная площадь коммерческих помещений, кв. м	расчетное количество машино-мест, **штук
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	«НОВЫЙ ВОСТОЧНЫЙ-3»							
23	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями нежилого назначения «ОНЕГИН»	13823	25500	50	30	18200	1050	182
24.1	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями нежилого назначения «СКАНДИНАВИЯ-1»	21252	56008	50	30	38087	1118	382
24.2	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями нежилого назначения «СКАНДИНАВИЯ-2»	14790	37045	50	30	25077	854	252
24.3	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями нежилого назначения «СКАНДИНАВИЯ-3»	22280	66094	75*	30	45182	1084	453

Номер зоны	Планируемый к размещению объект капитального строительства	Площадь зоны, кв. м	Предельные параметры участка зоны			Показатели объекта		
			максимальная общая площадь возможного строительства, кв. м	предельная высота объектов капитального строительства, метров	процент застройки зоны, процентов	расчетный жилой фонд (площадь квартир), кв. м	расчетная площадь коммерческих помещений, кв. м	расчетное количество машино-мест, **штук
1	2	3	4	5	6	7	8	9
24.4	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями нежилого назначения «СКАНДИНАВИЯ-4»	28193	86231	75*	30	59278	1084	594
25	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями нежилого назначения «ПАРИЖ»	3636	18804	75*	30	11909	1253	117
26	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями нежилого назначения «ТОКИО»	4108	15118	75*	30	9346	1237	93
27	Детский сад вместимостью до 270 мест	10122	3199	10	30			
	Итого в границах микрорайона № 3 жилого района «Карлутский»	151656	366540			253911	19388	2541
	Итого в границах территории проектирования	938981	2077708			334449,2	81957	13118

\*Для объектов капитального строительства высотой более 50 метров необходимо предусматривать хранение автотранспорта в закрытых паркингах в границах зоны не менее 20 % от расчетного количества машино-мест. Площадь застройки объектами капитального строительства высотой более 50 метров не должна превышать 15 % от общей площади зоны.

\*\*При проектировании и строительстве необходимо предусматривать обеспечение местами

Номер зоны	Планируемый к размещению объект капитального строительства	Площадь зоны, кв. м	Предельные параметры участка зоны			Показатели объекта		
			максимальная общая площадь возможного строительства, кв. м	предельная высота объектов капитального строительства, метров	процент застройки зоны, процентов	расчетный жилой фонд (площадь квартир), кв. м	расчетная площадь коммерческих помещений, кв. м	расчетное количество машино-мест, **штук
1	2	3	4	5	6	7	8	9

для хранения автотранспорта в границах зоны размещения объектов капитального строительства в количестве не менее 50 % от расчётного количества.

При проектировании и размещении жилых и общественных зданий в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а также вспомогательных объектов обслуживания и плоскостных объектов, требуется:

соблюдение санитарно-бытовых разрывов до зданий дошкольных и школьных организаций в целях обеспечения нормативных уровней инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок и защиты от иного негативного воздействия;

соблюдение нормативных расстояний, установление которых предусмотрено законодательством в целях обеспечения технической, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Примечания:

1. Наименования планируемых к размещению объектов капитального строительства даны условно, на этапах проектирования возможно уточнение и (или) изменение их наименований.

2. Площадь зоны размещения объектов капитального строительства включает объекты вспомогательного назначения территорий (парковка автомобилей, благоустройство и озеленение, инженерно-технические объекты, площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и т. п.).

3. Максимальная общая площадь возможного строительства – площадь всех этажей зданий. Рассчитана по следующей формуле:

$$S_{\text{строит-ва MAX}} = S_{\text{квартир}} + S_{\text{коммерческих помещений}} + S_{\text{иные неучтенные площади объекта капитального строительства (ориентировочно 30 \%)}}$$

4. Предельная высота объектов капитального строительства отражает предельную высоту объектов жилого назначения при условии предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Предельная высота объектов нежилого назначения определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ижевска. Согласно Правилам землепользования и застройки города Ижевска предельная высота зданий и сооружений определяется высотой расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, а высота расположения этажа определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границей открывающегося проема (окна) в наружной стене.

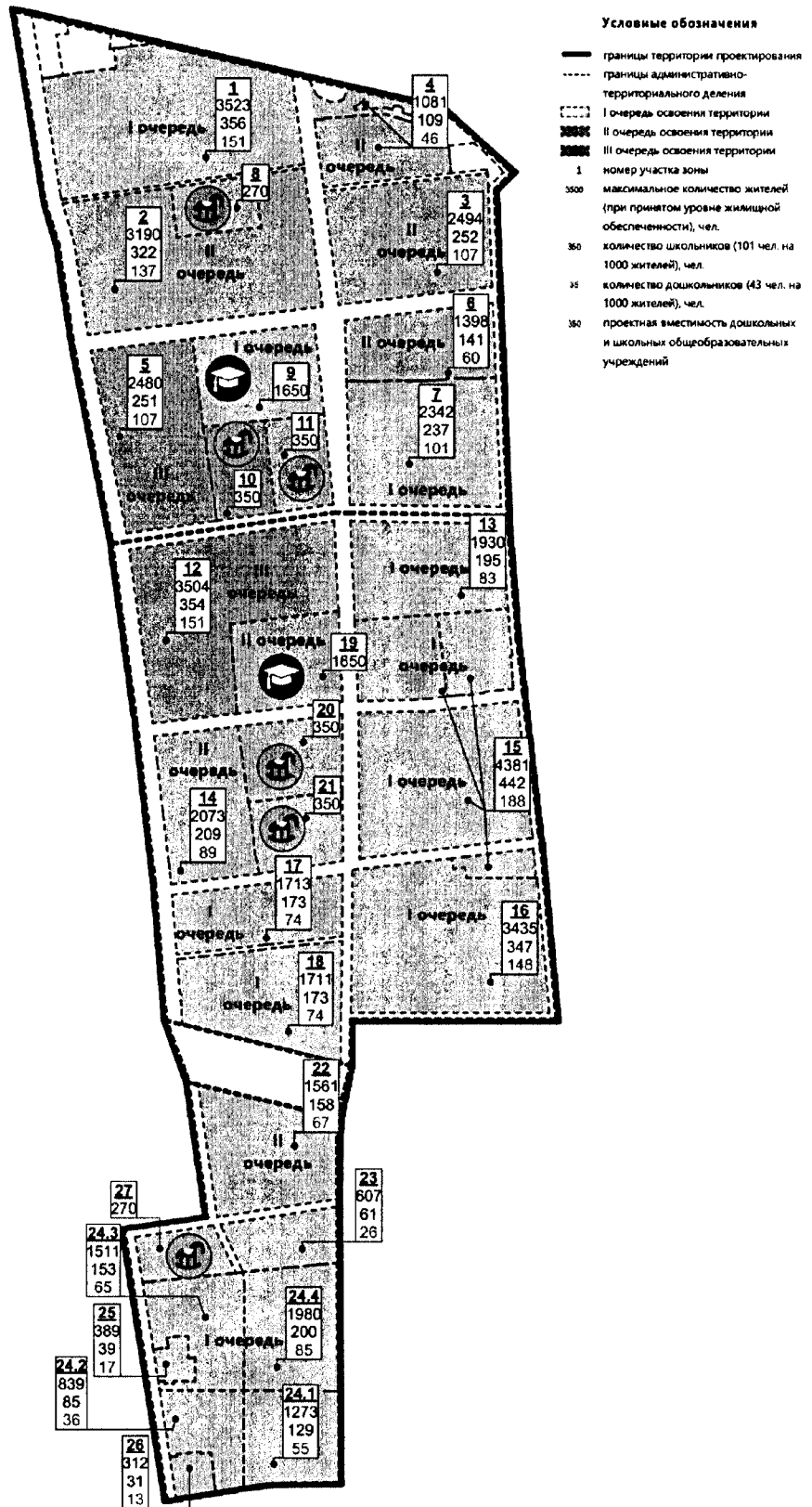
5. Процент застройки зоны – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади зоны.

6. Расчетное количество машино-мест принято – 300 машино-место на 1 000 жителей (в соответствии с РНГП УР 10 июля 2012 года, глава 9, п. 37), что соответствует одному машино-месту на 100 – 101 кв. м площади квартир



2) рисунок в подразделе 2 изложить в следующей редакции:

«Рисунок



3) таблицу 4 изложить в следующей редакции:

«Таблица 4

Номер зоны	Наименование объекта	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
I очередь освоения территории			
1.1. Объекты строительства			
1	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями и объектами нежилого назначения «ЕЖЕВИКА-1»	общая площадь квартир, кв. м	107592
7	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями нежилого назначения «НАСТРОЕНИЕ»		80621
13	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями и объектами нежилого назначения «ДРУЖБА-2»		57903
15	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями и объектами нежилого назначения «КАЛИНКА ПАРК»		131430
16	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями и объектами нежилого назначения «ФОРЕСТ»		103055
17	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями и объектами нежилого назначения «ВАСНЕЦОВО»		19725
18	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями нежилого назначения «КЛАССИК»		56520
23	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями нежилого назначения «ОНЕГИН»		18200
24.1	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями нежилого назначения «СКАНДИНАВИЯ-1»		38087
24.2	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями нежилого назначения «СКАНДИНАВИЯ-2»		25077
24.3	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями нежилого назначения «СКАНДИНАВИЯ-3»		45182
24.4	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями нежилого назначения «СКАНДИНАВИЯ-4»		59278
25	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями нежилого назначения «ПАРИЖ»		11909

Номер зоны	Наименование объекта	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.2. Перечень мероприятий по реализации объектов социальной инфраструктуры		относится к мероприятиям, выполнение которых обеспечивает переход на последующий этап	
8	Начало строительства объекта – детский сад вместимостью до 270 мест	общая площадь здания, кв. м	1600
9	Формирование земельного участка для объекта – общеобразовательная школа вместимостью до 1650 мест		
21	Формирование земельного участка для объекта – детский сад вместимостью до 350 мест		
27	Начало строительства объекта – детский сад вместимостью до 270 мест		1600
1.3. Перечень мероприятий по развитию улично-дорожной сети		относится к мероприятиям, выполнение которых обеспечивает переход на последующий этап	
28	Улично-дорожная сеть: разработка и утверждение проекта УДС территории освоения в границах Проекта планировки территории; формирование территорий под развитие улично-дорожной сети (не менее 50 % от общей площади в границах Проекта планировки территории); строительство дорог для обеспечения возводимой застройки, благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий		
1.4. Перечень мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры		относится к мероприятиям, выполнение которых обеспечивает переход на последующий этап	
28	Инженерные сети: разработка и утверждение Комплексной схемы инженерных коммуникаций; прокладка внеплощадочных магистральных инженерных сетей, прокладка сетей для обеспечения возводимой застройки, благоустройство и озеленение территории		
2	II очередь освоения территории		
2.1.	Объекты строительства		
2	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями и объектами нежилого назначения «ЕЖЕВИКА-2»	общая площадь квартир, кв. м	95713

Номер зоны	Наименование объекта	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
3	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями и объектами нежилого назначения «ЕЖЕВИКА-3»		74807
4	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями нежилого назначения «РЕДУКТОР»		37840
6	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями нежилого назначения «ПАРУС»		41950
14	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями нежилого назначения «СТРОИТЕЛЬ-5»		62200
17	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями и объектами нежилого назначения «ВАСНЕЦОВО»		31655
12	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями и объектами нежилого назначения «ДРУЖБА-1»		10960
22	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями и объектами нежилого назначения «НОВЫЙ ВОСТОЧНЫЙ-3»		46832
2.2. Перечень мероприятий по реализации объектов социальной инфраструктуры			относится к мероприятиям, выполнение которых обеспечивает переход на последующий этап
8	Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта – детский сад вместимостью до 270 мест	общая площадь здания, кв. м	1599
9	Начало строительства объекта – общеобразовательная школа вместимостью до 1650 мест		13370
11	Начало строительства объекта – детский сад вместимостью 350 мест		2147
19	Формирование земельного участка объекта – общеобразовательная школа вместимостью 1650 мест		
20	Начало строительства объекта – детский сад вместимостью 350 мест		2147
21	Начало строительства объекта – детский сад вместимостью 350 мест		3221
27	Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта – детский сад вместимостью до 270 мест		1599

Номер зоны	Наименование объекта	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
2.3. Перечень мероприятий по развитию улично-дорожной сети		относится к мероприятиям, выполнение которых обеспечивает переход на последующий этап	
28	Улично-дорожная сеть: формирование территорий под развитие улично-дорожной сети (не менее 80 % от общей площади в границах Проекта планировки территории); строительство дорог для обеспечения возводимой застройки, благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий		
28	Формирование территории и начало строительства пешеходного бульвара.		
2.4. Перечень мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры		относится к мероприятиям, выполнение которых обеспечивает переход на последующий этап	
28	Инженерные сети: прокладка инженерных сетей для обеспечения возводимой застройки, благоустройство и озеленение территории.		
3	III очередь освоения территории		
3.1	Объекты строительства		
5	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями нежилого назначения «ВОСТОК-4»	общая площадь квартир, кв. м	74416
12	Многофункциональный жилой комплекс с помещениями и объектами нежилого назначения «ДРУЖБА-1»		94151,2
3.2. Перечень мероприятий по развитию объектов социальной инфраструктуры			
9	Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта – общеобразовательная школа вместимостью до 1650 мест	общая площадь здания, кв. м	13369
10	Начало строительства объекта – детский сад вместимостью 350 мест		3221
11	Строительство объекта детский сад вместимостью 350 мест		2147
19	Начало строительства объекта – общеобразовательная школа вместимостью 1650 мест		13370
20	Строительство объекта детский сад вместимостью 350 мест		2147
21	Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта детский сад вместимостью до 350 мест		3220
	Строительство и ввод в эксплуатацию детской поликлиники		по заданию на

Номер зоны	Наименование объекта	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
			проектирование
3.3. Перечень мероприятий по развитию улично-дорожной сети			
28	Улично-дорожная сеть: завершение формирования территорий под развитие улично-дорожной сети (100 % от общей площади в границах Проекта планировки территории); строительство дорог для обеспечения возводимой застройки, благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий		
28	Завершение строительства пешеходного бульвара		
3.4. Перечень мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры			
	Инженерные сети: прокладка инженерных сетей для обеспечения возводимой застройки, благоустройство и озеленение территории		

»;

4) в таблице 5:

строку

«

13	34016	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	1.121. Многоквартирные жилые дома 4 – 8 этажей (основной). 1.122. Многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (условно разрешенный). 1.123. Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешенный). 14.113. Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машино-мест)	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования
----	-------	---	--------------------------	---	---

»

признать утратившей силу;

дополнить строками следующего содержания:

«

13.1	21327	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	1.121. Многоквартирные жилые дома 4 – 8 этажей (основной). 1.122. Многоквартирные жилые	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая
------	-------	---	--------------------------	--	--

				дома 9 – 17 этажей (условно разрешенный). 1.123. Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешенный). 14.113. Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машино-мест)	застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
13.2	4379	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	1.121. Многоквартирные жилые дома 4 – 8 этажей (основной). 1.122. Многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (условно разрешенный). 1.123. Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешенный). 14.113. Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машино-мест)	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
13.3	158	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
13.4	139	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть

»;

строки

«

15.4	5554	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	1.121. Многоквартирные жилые дома 4 – 8 этажей (основной). 1.122. Многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (условно разрешенный). 1.123. Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешенный). 14.113. Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машино-мест)	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
15.5	3109	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	1.121. Многоквартирные жилые дома 4 – 8 этажей (основной). 1.122.	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6.

				<p>Многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (условно разрешенный). 1.123.</p> <p>Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешенный). 14.113.</p> <p>Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машино-мест)</p>	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.</p> <p>Обслуживание жилой застройки. 2.7.1.</p> <p>Хранение автотранспорта</p>
15.6	42088	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	<p>1.121.</p> <p>Многоквартирные жилые дома 4 – 8 этажей (основной). 1.122.</p> <p>Многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (условно разрешенный). 1.123.</p> <p>Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешенный). 14.113.</p> <p>Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машино-мест)</p>	<p>2.5.</p> <p>Среднеэтажная жилая застройка. 2.6.</p> <p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.</p> <p>Обслуживание жилой застройки. 2.7.1.</p> <p>Хранение автотранспорта 12.0.</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования</p>
15.7	4260	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	<p>1.121.</p> <p>Многоквартирные жилые дома 4 – 8 этажей (основной). 1.122.</p> <p>Многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (условно разрешенный). 1.123.</p> <p>Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешенный). 14.113.</p> <p>Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машино-мест)</p>	<p>2.5.</p> <p>Среднеэтажная жилая застройка. 2.6.</p> <p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.</p> <p>Обслуживание жилой застройки. 2.7.1.</p> <p>Хранение автотранспорта</p>
15.8	293	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	<p>13.400.</p> <p>КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения</p>	<p>3.1.</p> <p>Коммунальное обслуживание</p>

»

изложить в следующей редакции:



15.4	5458	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	1.121. Многоквартирные жилые дома 4 – 8 этажей (основной). 1.122. Многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (условно разрешенный). 1.123. Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешенный). 14.113. Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машино-мест)	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
15.5	5405,38	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	1.121. Многоквартирные жилые дома 4 – 8 этажей (основной). 1.122. Многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (условно разрешенный). 1.123. Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешенный). 14.113. Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машино-мест)	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
15.6	39792	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	1.121. Многоквартирные жилые дома 4 – 8 этажей (основной). 1.122. Многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (условно разрешенный). 1.123. Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешенный). 14.113. Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машино-мест)	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования
15.7	4611	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	1.121. Многоквартирные жилые дома 4 – 8 этажей (основной). 1.122. Многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (условно разрешенный). 1.123.	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.

				Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешенный). 14.113. Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест)	Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
15.8	347	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	13.400. КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения	3.1. Коммунальное обслуживание

»;

строку

«

15.10	41	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.2. Благоустройство территории
-------	----	---	--------------------------	---------------	---------------------------------------

»

изложить в следующей редакции:

«

15.10	222	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.2 Благоустройство территории
-------	-----	---	--------------------------	---------------	--------------------------------------

»;

строку

«

16.1	1219	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	8.130. Амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
------	------	---	--------------------------	---	--

»

изложить в следующей редакции:

«

16.1	1314	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	8.130. Амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
------	------	---	--------------------------	---	--

»;

строку

«

16.3	10667	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	1.121. Многоквартирные жилые дома 4 – 8 этажей (основной). 1.122. Многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (условно разрешенный). 1.123. Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешенный). 14.113. Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машино-мест)	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
------	-------	---	--------------------------	---	--

»

изложить в следующей редакции:

«

16.3	11004	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	1.121. Многоквартирные жилые дома 4 – 8 этажей (основной). 1.122. Многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (условно разрешенный). 1.123. Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешенный). 14.113. Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машино-мест)	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
------	-------	---	--------------------------	---	--

»;

строку

«

16.6	8634	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	1.121. Многоквартирные жилые дома 4 – 8 этажей (основной). 1.122. Многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (условно разрешенный). 1.123. Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешенный). 14.113. Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машино-мест)	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
------	------	---	--------------------------	---	--

»

изложить в следующей редакции:

«

16.6	9137	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	1.121. Многokвартирные жилые дома 4 – 8 этажей (основной). 1.122. Многokвартирные жилые дома 9 – 17 этажей (условно разрешенный). 1.123. Многokвартирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешенный). 14.113. Многoэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машино-мест)	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многoэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
------	------	---	--------------------------	---	--

»;

строки

«

16.8	2997	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	1.121. Многokвартирные жилые дома 4 – 8 этажей (основной). 1.122. Многokвартирные жилые дома 9 – 17 этажей (условно разрешенный). 1.123. Многokвартирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешенный). 14.113. Многoэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машино-мест)	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многoэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
16.9	3834	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	1.121. Многokвартирные жилые дома 4 – 8 этажей (основной). 1.122. Многokвартирные жилые дома 9 – 17 этажей (условно разрешенный). 1.123. Многokвартирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешенный). 14.113. Многoэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машино-мест)	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многoэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта

»

изложить в следующей редакции:

«

16.8	3053	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	1.121. Многokвартирные жилые	2.5. Среднеэтажная
------	------	---	--------------------------	---------------------------------	-----------------------

		ние земельных участков	ных пунктов	дома 4 – 8 этажей (основной). 1.122. Многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (условно разрешенный). 1.123. Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешенный). 14.113. Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машино-мест)	жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
16.9	3695	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	1.121. Многоквартирные жилые дома 4 – 8 этажей (основной). 1.122. Многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (условно разрешенный). 1.123. Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешенный). 14.113. Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машино-мест)	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта

»;

строки

«

16.15	4619	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	1.121. Многоквартирные жилые дома 4 – 8 этажей (основной). 1.122. Многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (условно разрешенный). 1.123. Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешенный). 14.113. Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машино-мест)	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
16.16	183	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть

»

изложить в следующей редакции:

«

16.15	4531	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	1.121. Многоквартирные жилые дома 4 – 8 этажей (основной) 1.122. Многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (условно разрешенный) 1.123. Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешенный). 14.113. Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машино-мест)	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
16.16	203	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть

»;

строку

«

17.1(1), 17.1(2)	5020	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	1.121. Многоквартирные жилые дома 4 – 8 этажей (основной). 1.122. Многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (условно разрешенный). 1.123. Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешенный). 14.113. Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машино-мест)	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
---------------------	------	---	--------------------------	---	--

»

изложить в следующей редакции:

«

17.1(1), 17.1(2)	4933	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	1.121. Многоквартирные жилые дома 4 – 8 этажей (основной). 1.122. Многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (условно разрешенный). 1.123. Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешенный). 14.113. Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
---------------------	------	---	--------------------------	--	--

				(до 300 машино-мест)	
--	--	--	--	----------------------	--

»;

строку

«

17.8	1612	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
------	------	---	--------------------------	---------------	---------------------------------

»

признать утратившей силу;

дополнить строками следующего содержания:

«

17.8.1	201	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
17.8.2	396	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
17.8.3	371	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
17.8.4	243	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
17.8.5	307	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
17.8.6	94	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть

»;

строку

«

18.5	990	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	1.121. Многоквартирные жилые дома 4 – 8 этажей (основной). 1.122. Многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (условно разрешенный). 1.123. Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешенный). 14.113. Многоэтажные и подземные	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
------	-----	---	--------------------------	---	--

				гаражи и стоянки (до 300 машино-мест). 14.141. Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест	
--	--	--	--	---	--

»

изложить в следующей редакции:

«

18.5	122	объединение, перераспреде- ние земельных участков	земли населён- ных пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
------	-----	--	-------------------------------------	---------------	------------------------------------

»;

строку

«

28.2	6841	объединение, перераспреде- ние земельных участков	земли населён- ных пунктов	не установлен	12.0.2. Благоустройство территории
------	------	--	-------------------------------------	---------------	--

»

изложить в следующей редакции:

«

28.2	6849	объединение, перераспреде- ние земельных участков	земли населён- ных пунктов	не установлен	12.0.2. Благоустройство территории
------	------	--	-------------------------------------	---------------	--

»;

строки

«

28.4	23542	объединение, перераспреде- ние земельных участков	земли населён- ных пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.5.1	7096	объединение, перераспреде- ние земельных участков	земли населён- ных пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.5.2	5730	объединение, перераспреде- ние земельных участков	земли населён- ных пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть

»

изложить в следующей редакции:

«

28.4	23077	объединение, перераспреде- ние земельных участков	земли населён- ных пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
------	-------	--	-------------------------------------	---------------	------------------------------------



28.5.1	4094	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.5.2	5232	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть

»;

дополнить строками следующего содержания:

«

28.5.3	751	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.5.4	161	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть

»;

строку

«

28.7	7481	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
------	------	---	--------------------------	---------------	---------------------------------

»

признать утратившей силу;

дополнить строками следующего содержания:

«

28.7.1	6999	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.7.2	384	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть

»;

строки

«

28.8.1	3433	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.8.2	3126	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть

»

изложить в следующей редакции:

«

28.8.1	2742	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.8.2	1944	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть

»;

дополнить строками следующего содержания:

«

28.8.3	294	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.8.4	109	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть

»;

строки

«

28.9.1	2627	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.9.2	2441	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть

»

изложить в следующей редакции:

«

28.9.1	1734	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.9.2	789	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть

»;

дополнить строками следующего содержания:

«

28.9.3	1184	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
--------	------	---	--------------------------	---------------	---------------------------------

28.9.4	370	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.9.5	184	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.9.6	244	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.9.7	37	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть

»;

строку

«

28.15	6225	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
-------	------	---	--------------------------	---------------	---------------------------------

»

изложить в следующей редакции:

«

28.15	6185	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
-------	------	---	--------------------------	---------------	---------------------------------

»;

строку

«

28.19	4813	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
-------	------	---	--------------------------	---------------	---------------------------------

»

изложить в следующей редакции:

«

28.19	4752	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
-------	------	---	--------------------------	---------------	---------------------------------

»;

строки

«

28.20.2	2698	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
---------	------	---	--------------------------	---------------	---------------------------------

		участков	пунктов		
28.21.1	2439	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.21.2	2259	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть

»

изложить в следующей редакции:

«

28.20.2	2697	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.21.1	1997	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.21.2	1787	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть

»;

строку

«

28.22	3200	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
-------	------	---	--------------------------	---------------	------------------------------

»;

признать утратившей силу;

дополнить строками следующего содержания:

«

28.22.1	3200	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.22.2	94	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть

»;

строки

«

28.23	1154	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
-------	------	---	--------------------------	---------------	------------------------------

28.24	265	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.25	1587	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.26.1	1148	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.26.2	2021	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.27.1	1339	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.27.2	1439	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.28.1	890	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.28.2	1127	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.29.1	549	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.29.2	1093	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.29.3	1068	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.30.1	1526	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.30.2	1607	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть

изложить в следующей редакции:

«

28.23	248	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.24	514	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.25	903	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.26.1	664	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.26.2	1227	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.27.1	1016	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.27.2	1043	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.28.1	559	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.28.2	947	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.29.1	467	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.29.2	783	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.29.3	900	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
28.30.1	182	объединение, перераспределение земельных	земли населённых	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть

		участков	пунктов		
28.30.2	581	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть

»;

строку

«

28.37	1730	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
-------	------	---	--------------------------	---------------	------------------------------

»

изложить в следующей редакции:

«

28.37	1702	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично-дорожная сеть
-------	------	---	--------------------------	---------------	------------------------------

»;

примечание дополнить абзацем следующего содержания:

«Формирование (образование) земельных участков при перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, осуществить согласно положениям главы V.4 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

5) таблицу 6 изложить в следующей редакции:

«Таблица 6

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Целевое назначение
1	2	3	4
1	28.1	10193	размещение объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
2	28.2	6849	размещение объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
3	28.3	5654	размещение объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
4	28.4	23077	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
5	28.5.1	4094	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Целевое назначение
1	2	3	4
6	28.5.2	5232	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
7	28.5.3	751	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
8	28.5.4	161	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
9	28.6	7666	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
10	28.7.1	6999	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
11	28.7.2	384	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
12	28.8.1	2742	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
13	28.8.2	1944	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
14	28.8.3	294	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
15	28.8.4	109	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
16	28.9.1	1734	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
17	28.9.2	789	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
18	28.9.3	1184	размещение автомобильных дорог,



№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Целевое назначение
1	2	3	4
			объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
19	28.9.4	370	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
20	28.9.5	184	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
21	28.9.6	244	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
22	28.9.7	37	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
23	28.10	3357	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
24	28.11	1376	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
25	28.12	6350	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
26	28.13	12732	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
27	28.14.1	4016	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
28	28.14.2	5807	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
29	28.15	6185	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
30	28.16.1	3547	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-,

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Целевое назначение
1	2	3	4
			водоснабжения и водоотведения местного значения
31	28.16.2	5238	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
32	28.17	6131	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
33	28.18.1	2642	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
34	28.18.2	3781	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
35	28.19	4752	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
36	28.20.1	2230	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
37	28.20.2	2697	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
38	28.21.1	1997	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
39	28.21.2	1787	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
40	28.22.1	3200	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
41	28.22.2	94	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
42	28.23	248	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Целевое назначение
1	2	3	4
			значения
43	28.24	514	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
44	28.25	903	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
45	28.26.1	664	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
46	28.26.2	1227	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
47	28.27.1	1016	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
48	28.27.2	1043	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
49	28.28.1	559	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
50	28.28.2	947	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
51	28.29.1	467	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
52	28.29.2	783	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
53	28.29.3	900	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
54	28.30.1	182	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Целевое назначение
1	2	3	4
55	28.30.2	581	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
56	28.31	2202	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения

»;

6) приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

7) приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

8) приложение 3 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**

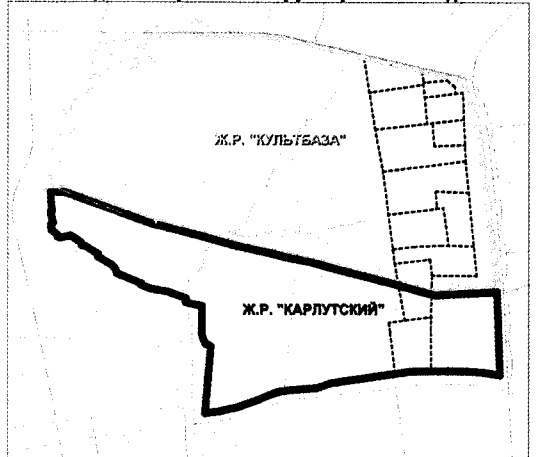


**Я.В. Семенов**

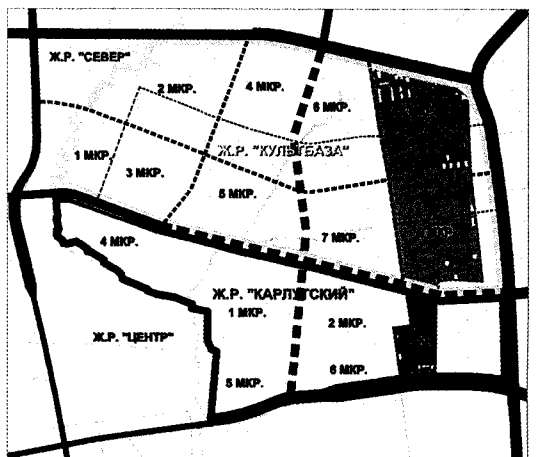
### Условные обозначения

- границы территории проектирования
  - красные линии
  - зона общественно-жилого назначения (в стадии реализации)
  - зона общественно-жилого назначения (перспективное строительство)
  - зона размещения объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного, начального и среднего общего образования
  - территории общего пользования, предназначенные для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, пешеходных зон и благоустройства
  - зона размещения объектов торгово-бытового обслуживания
- 1 номер участка зоны
- 2.6.1 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)
- 45271 площадь зоны, кв.м.
- 115928 максимальная общая площадь возможного строительства, кв.м.
- 50 предельная высота объектов капитального строительства, м

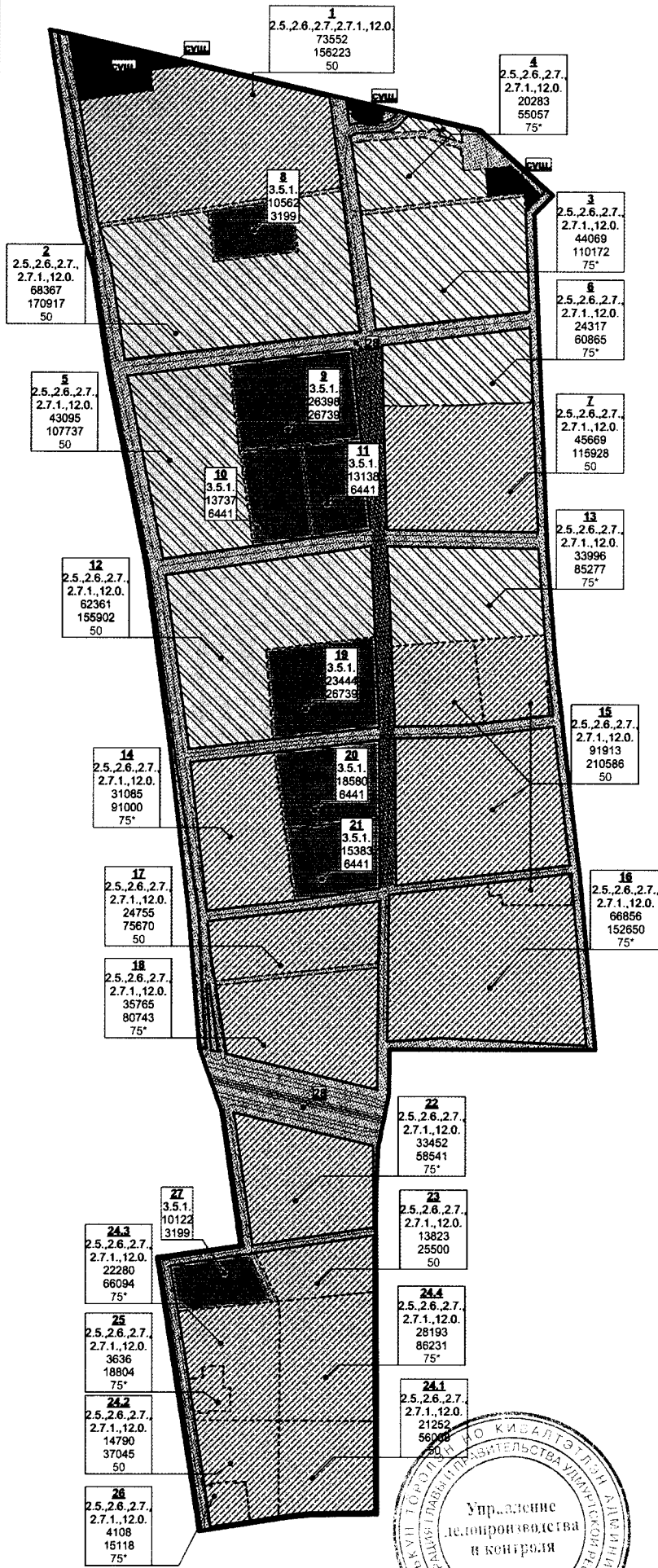
### Схемы административно-территориального деления

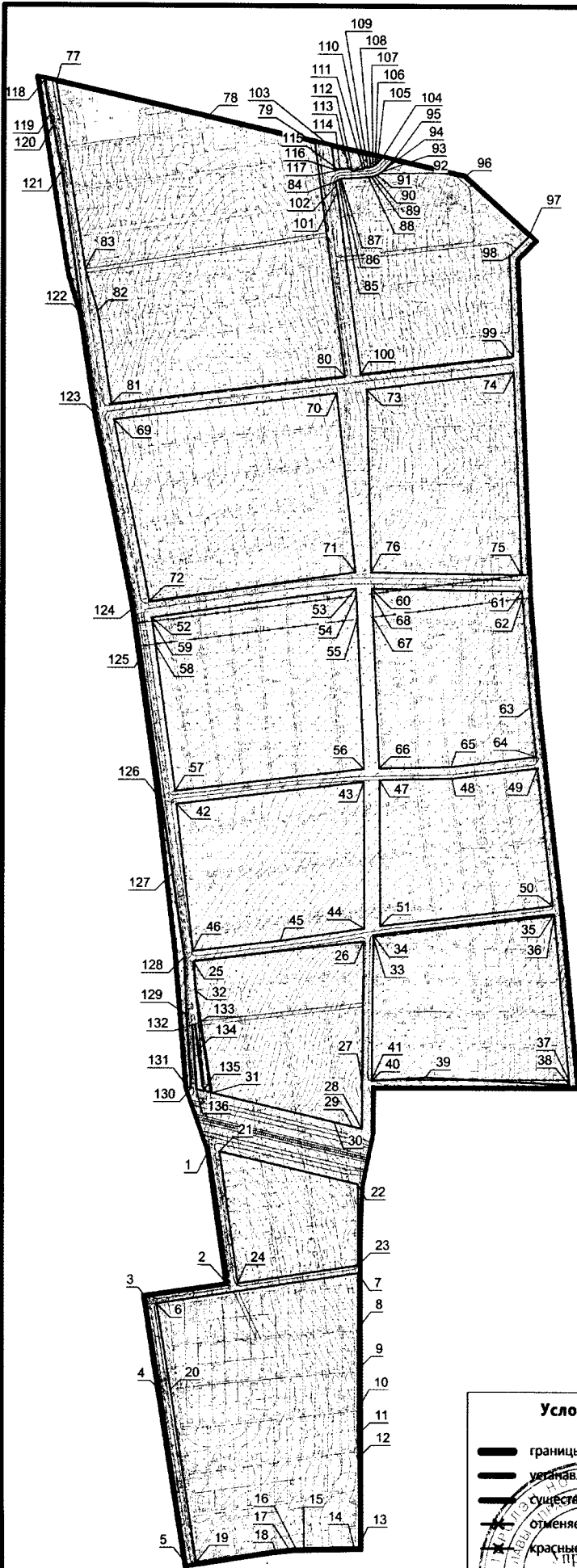


- существующие элементы планировочной структуры (территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд) в границах территории проектирования



- планируемые элементы планировочной структуры (жилые микрорайоны) в границах территории проектирования

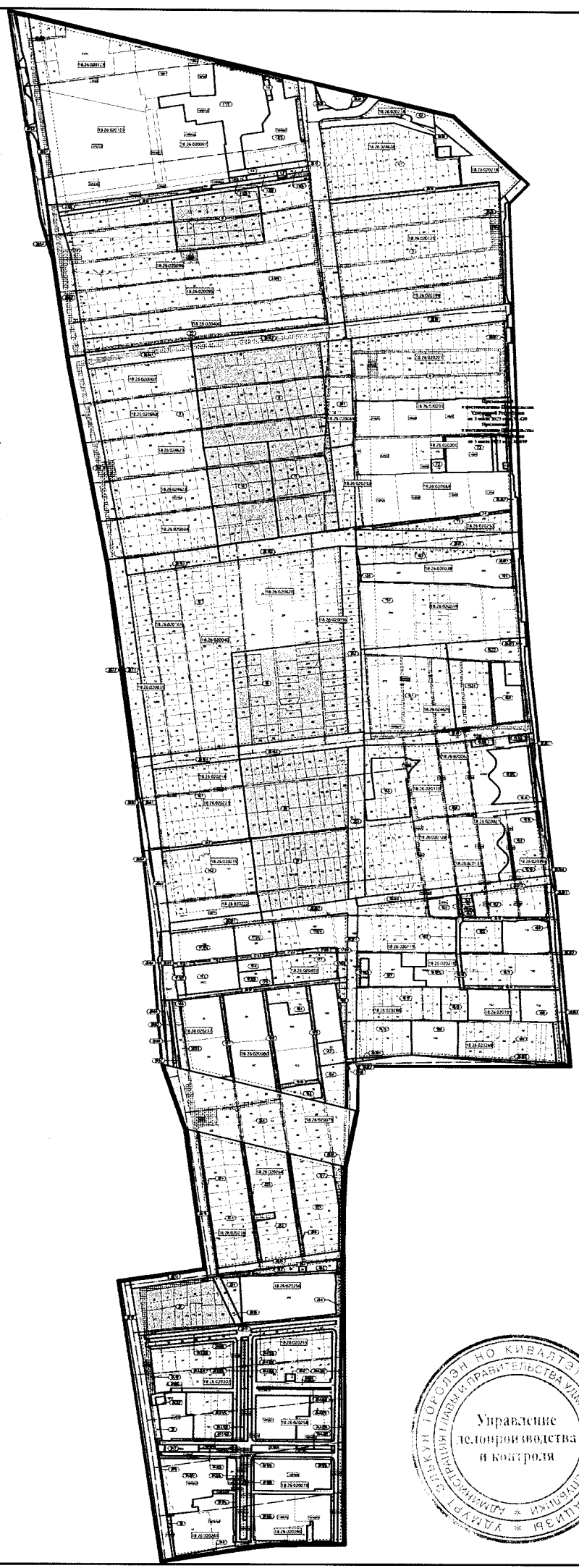




Валюность координат		
№	X	Y
1	2232800,25	389168,18
2	2232810,11	389252,63
3	2232760,58	388917,29
4	2232724,50	388790,98
5	2232705,06	388518,79
6	2232711,20	388277,77
7	2233033,15	388975,04
8	2233033,52	388888,79
9	2233033,23	388825,28
10	2233033,44	388712,29
11	2233033,52	388722,55
12	2233034,34	388658,21
13	2233034,96	388545,18
14	2233027,73	388545,18
15	2233040,12	388543,91
16	2232928,42	388543,44
17	2232925,50	388542,58
18	2233004,67	388540,38
19	2232775,20	388520,70
20	2232728,41	388723,30
21	2232815,22	389164,49
22	2233025,57	389173,50
23	2233033,10	389088,85
24	2232945,14	388959,84
25	2232775,04	388440,28
26	2233041,33	388491,25
27	2233038,05	388210,67
28	2233028,00	388159,91
29	2233034,58	388203,73
30	2232899,40	388210,14
31	2232728,38	388255,38
32	2232775,81	388412,28
33	2233052,40	388498,39
34	2233056,43	388501,62
35	2233038,58	388525,09
36	2233138,48	388511,91
37	2233181,83	388216,27
38	2233362,50	388268,74
39	2233137,99	388280,01
40	2233054,08	388274,49
41	2233054,11	388278,72
42	2232747,55	388705,68
43	2233041,10	388740,06
44	2233042,27	388571,97
45	2232911,37	388492,39
46	2232773,88	388476,73
47	2233025,77	388742,90
48	2233178,85	388745,38
49	2233114,10	388745,54
50	2233326,50	388477,75
51	2233067,25	388515,79
52	2232708,40	388995,90
53	2233028,12	389040,88
54	2233028,82	389031,17
55	2233030,41	388994,19
56	2233041,25	388780,22
57	2232745,43	388725,57
58	2232714,10	388715,01
59	2232702,22	388688,56
60	2233053,15	389040,35
61	2233287,38	389037,45
62	2233288,29	389029,72
63	2233301,30	388851,28
64	2233310,31	388770,48
65	2233177,87	388783,35
66	2233028,21	388769,89
67	2233025,03	388897,08
68	2233029,97	389023,19
69	2232847,88	389303,64
70	2232899,02	389345,62
71	2232927,98	389398,08
72	2232704,51	389020,80
73	2233044,14	389351,29
74	2233273,87	389378,88
75	2233088,74	389392,45
76	2233052,10	389062,72
77	2232555,46	389025,85
78	2232782,34	389772,33
79	2233025,01	389723,91
80	2233028,07	389712,32
81	2232843,91	389228,34
82	2232822,08	389472,78
83	2232822,44	389552,88
84	2232822,44	389552,88
85	2232822,44	389552,88
86	2232822,44	389552,88
87	2232822,44	389552,88
88	2232822,44	389552,88
89	2232822,44	389552,88
90	2232822,44	389552,88
91	2232822,44	389552,88
92	2232822,44	389552,88
93	2232822,44	389552,88
94	2232822,44	389552,88
95	2232822,44	389552,88
96	2232822,44	389552,88
97	2232822,44	389552,88
98	2232822,44	389552,88
99	2232822,44	389552,88
100	2232822,44	389552,88
101	2232822,44	389552,88
102	2232822,44	389552,88
103	2232822,44	389552,88
104	2232822,44	389552,88
105	2232822,44	389552,88
106	2232822,44	389552,88
107	2232822,44	389552,88
108	2232822,44	389552,88
109	2232822,44	389552,88
110	2232822,44	389552,88
111	2232822,44	389552,88
112	2232822,44	389552,88
113	2232822,44	389552,88
114	2232822,44	389552,88
115	2232822,44	389552,88
116	2232822,44	389552,88
117	2232822,44	389552,88
118	2232822,44	389552,88
119	2232822,44	389552,88
120	2232822,44	389552,88
121	2232822,44	389552,88
122	2232822,44	389552,88
123	2232822,44	389552,88
124	2232822,44	389552,88
125	2232822,44	389552,88
126	2232822,44	389552,88
127	2232822,44	389552,88
128	2232822,44	389552,88
129	2232822,44	389552,88
130	2232822,44	389552,88
131	2232822,44	389552,88
132	2232822,44	389552,88
133	2232822,44	389552,88
134	2232822,44	389552,88
135	2232822,44	389552,88
136	2232822,44	389552,88

**Условные обозначения**

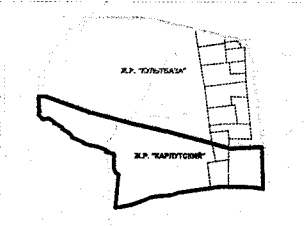
- границы территории проектирования
- устанавливаемые красные линии
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- красные линии, утвержденные постановлением Администрации города Ижевска от 09.06.2023 № 1145, подлежащие отмене



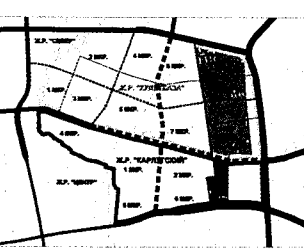
**Условные обозначения**

- границы территории проектирования
- красные линии
- линии отступа от красных линий
- границы кадастровых кварталов
- 18.06.000110 номер кадастрового квартала
- границы формируемых земельных участков
- 1 условный номер формируемого земельного участка
- 10 условный номер формируемого многоконтурного земельного участка
- 52 номер структурного земельного участка
- 52П номера существующего многоконтурного земельного участка
- 18.26.000000 номер существующего земельного участка в пределах кадастрового квартала 18.26.000000
- структурные земельные участки, выделенные в ЕПН сведения о которых достояны для определения их местоположения
- земли и (или) земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственной собственности на которые не разграничены земли и (или) земельные участки без координат границ, либо требующие уточнения границ
- существующие территории общего пользования, выделенные в ЕПН сведения о которых достояны для определения их местоположения
- участки, либо части участков, предназначенные для формирования территории общего пользования (улично-дорожная сеть)
- участки, либо части участков, предназначенные для формирования территории общего пользования (пешеходный бульвар)
- участки, либо части участков, предназначенные для формирования земельных участков общего местного значения

**Схемы административно-территориального деления**



□ существующие элементы планировочной структуры (территории водные, границы садоводств или огороженности для собственных нужд) в границах территории проектирования



□ планировочные элементы планировочной структуры (бульвары, проезды) в границах территории проектирования

