



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 июня 2023 года

№ 394

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории  
(проекта межевания территории) в границах земельных участков  
с кадастровыми номерами 18:26:020032:106 и 18:26:020032:123  
в Индустриальном районе города Ижевска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:020032:106 и 18:26:020032:123 в Индустриальном районе города Ижевска.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Я.В. Семенов**

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 19 июня 2023 года № 394

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**по планировке территории (проект межевания территории) в границах**  
**земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:020032:106**  
**и 18:26:020032:123 в Индустриальном районе города Ижевска**

I. Общие положения

1. Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:020032:106 и 18:26:020032:123 в Индустриальном районе города Ижевска (далее – Проект межевания территории) подготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска», Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

2. Проект межевания территории разработан в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости.

4. Согласно Правилам землепользования и застройки города Ижевска рассматриваемая территория находится в зоне многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки (подзона ЖД1-1).

5. Проектные решения по определению местоположения границ образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков отображены в приложении.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее также – ЗУ), в том числе возможные способы их образования,

представлены в таблице 1.

7. Местоположение образуемых земельных участков: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район.

8. Категория земель – земли населенных пунктов.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	1	585	18:26:020032:123/1, S= 475 кв. м 18:26:020032:106, S= 110 кв. м	перераспределение земельных участков и земель государственной или муниципальной собственности	торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв. м общ. площади) (код 4.110)	магазины (код 4.4)
2	2	66	18:26:020032:123/2, S= 66 кв. м	перераспределение земельных участков и земель государственной или муниципальной собственности	вид разрешенного использования не установлен	благоустройство территории (код 12.0.2)

9. Перераспределение земельных участков с условными номерами 1 и 2 возможно только при одновременном образовании земельных участков, отображенных в чертеже межевания территории.

10. В соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания

территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

11. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Назначение
1	2	3	4
1	2	66	для тротуаров, благоустройства

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

12. В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

13. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 3.

Таблица 3

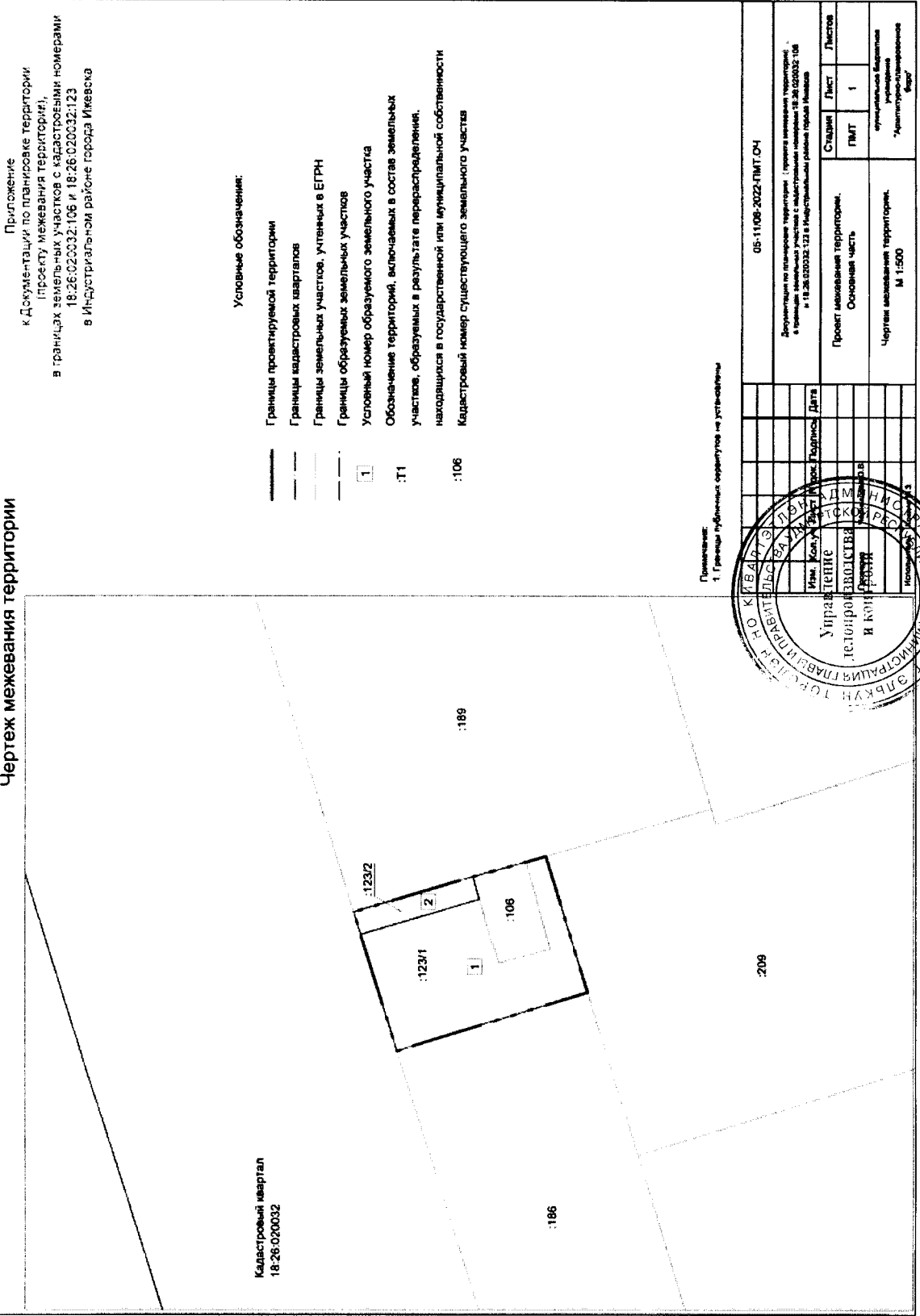
№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	392762.67	2231325.00
2	392769.12	2231345.97
3	392751.09	2231351.23
4	392743.26	2231353.40
5	392740.23	2231354.19
6	392734.07	2231333.69
1	392762.67	2231325.00

## VI. Графические материалы

Приложение. Чертеж межевания территории.



# Чертеж межевания территории



Приложение  
к Документации по планировке территории  
(проект межевания территории),  
в границах земельных участков с кадастровыми номерами  
18-26-020032-106 и 18-26-020032-123  
в Индустриальном районе города Ижевска

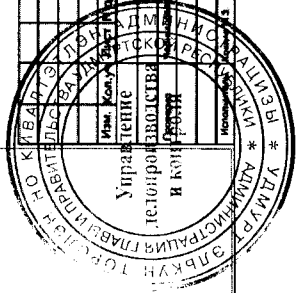
### Условные обозначения:

- Границы проектируемой территории
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, учтенных в ЕТРН
- Границы образуемых земельных участков
- Условный номер образуемого земельного участка
- Обозначение территории, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- Кадастровый номер существующего земельного участка

1  
:T1  
:106

Кадастровый квартал  
18-26-020032

Примечание:  
1. Границы публичных сервитутов не устанавливаются



05-11006-2022-ПМТ.04	
Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 18-26-020032-106 и 18-26-020032-123 в Индустриальном районе города Ижевска	
Имя, Кол. Чисел, Дата	Лист
Иванов И.И., 1, 10.10.2022	1
Страна	Листов
РФ	1
Проект межевания территории. Основная часть	
Чертеж межевания территории. М 1:500	
Информационная таблица "Архитектурно-планировочное задание"	