



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 мая 2023 года

№ 338

г. Ижевск

О внесении изменения в Документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) района ул. Прибрежной, ограниченной с северной стороны городскими лесами, с восточной стороны – территорией, предназначенной для строительства городского парка культуры и отдыха, и территорией БПОУ УР «Воткинский музыкально-педагогический колледж имени П.И. Чайковского», с южной стороны – Воткинским прудом, с западной стороны – территориями домовладений № 27, 36 по ул. Шпалозаводской муниципального образования «Город Воткинск» Удмуртской Республики, утвержденную распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 5 декабря 2019 года № 1454-р «Об утверждении Документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) района ул. Прибрежной, ограниченной с северной стороны городскими лесами, с восточной стороны – территорией, предназначенной для строительства городского парка культуры и отдыха, и территорией БПОУ УР «Воткинский музыкально-педагогический колледж имени П.И. Чайковского», с южной стороны – Воткинским прудом, с западной стороны – территориями домовладений № 27, 36 по ул. Шпалозаводской муниципального образования «Город Воткинск» Удмуртской Республики»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в Документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) района ул. Прибрежной, ограниченной с северной стороны городскими лесами, с восточной стороны –

территорией, предназначенной для строительства городского парка культуры и отдыха, и территорией БПОУ УР «Воткинский музыкально-педагогический колледж имени П.И. Чайковского», с южной стороны – Воткинским прудом, с западной стороны – территориями домовладений № 27, 36 по ул. Шпалозаводской муниципального образования «Город Воткинск» Удмуртской Республики, утвержденную распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 5 декабря 2019 года № 1454-р «Об утверждении Документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) района ул. Прибрежной, ограниченной с северной стороны городскими лесами, с восточной стороны – территорией, предназначенной для строительства городского парка культуры и отдыха, и территорией БПОУ УР «Воткинский музыкально-педагогический колледж имени П.И. Чайковского», с южной стороны – Воткинским прудом, с западной стороны – территориями домовладений № 27, 36 по ул. Шпалозаводской муниципального образования «Город Воткинск» Удмуртской Республики», изменение, изложив ее в новой редакции согласно приложению.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



Я.В. Семенов

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) района ул. Прибрежной, ограниченной с северной стороны городскими лесами, с восточной стороны – территорией, предназначенной для строительства городского парка культуры и отдыха, и территорией БПОУ УР «Воткинский музыкально-педагогический колледж имени П.И. Чайковского», с южной стороны – Воткинским прудом, с западной стороны – территориями домовладений № 27, 36 по ул. Шпалозаводской муниципального образования «Город Воткинск» Удмуртской Республики

I. Основная часть проекта планировки территории

1. Общие положения

Проект планировки территории района ул. Прибрежной, ограниченной с северной стороны городскими лесами, с восточной стороны – территорией, предназначенной для строительства городского парка культуры и отдыха, и территорией БПОУ УР «Воткинский музыкально-педагогический колледж имени П.И. Чайковского», с южной стороны – Воткинским прудом, с западной стороны – территориями домовладений № 27, № 36 по ул. Шпалозаводской муниципального образования «Город Воткинск» Удмуртской Республики (далее – Проект планировки территории) выполнен с целью обеспечения устойчивого развития проектируемой территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, установления, сохранения и отмены действующих красных линий.

Комплексный анализ территории выполняется с целью определения потенциала проектируемого участка для его дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации, местными нормативами градостроительного проектирования муниципального

образования «Город Воткинск», Генеральным планом городского округа «Город Воткинск», утвержденным решением Воткинской городской Думы от 24 июня 2009 года № 482 «О Генеральном плане городского округа «Город Воткинск» (далее – Генеральный план городского округа «Город Воткинск»), Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики», утвержденными решением Воткинской городской Думы от 26 мая 2010 года № 590 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск» (далее – Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики»).

2. Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Проект планировки территории выполнен в соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Воткинск» (перспектива до 2036 года).

При подготовке Проекта планировки территории выполнено функциональное зонирование территории с размещением многоквартирной, индивидуальной и блокированной жилой застройки, объектов общественно-делового и коммунального назначения, а также озеленение и благоустройство территории.

Проект планировки территории разработан в границах элемента планировочной структуры, ограниченной:

с северной стороны – городские леса;

с восточной стороны – территория, предназначенная для строительства городского парка культуры и отдыха, и территория БПОУ УР «Воткинский музыкально-педагогический колледж имени П. И. Чайковского»;

с южной стороны – Воткинский пруд;

с западной стороны – территории домовладений № № 27, 36 по ул. Шпалозаводской.

На территории проектирования отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

Утверждаемые, действующие красные линии и красные линии, подлежащие отмене, в границах элемента планировочной структуры, представлены в приложении 2.

Перечень координат поворотных точек утверждаемых красных линий представлен в таблице 1.

Таблица 1

Номер точки	Координаты представлены в системе координат, используемой для Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	413462.13	2275753.52

Номер точки	Координаты представлены в системе координат, используемой для Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
2	413436.08	2275741.0
3	413400.25	2275764.96
4	413349.61	2275938.80
5	413347.44	2275937.91
6	413330.23	2276001.23
7	413332.84	2276001.95
8	413314.24	2276075.83
9	413311.59	2276075.23
10	413310.27	2276081.03
11	413312.78	2276081.65
12	413309.94	2276092.92
13	413287.68	2276201.13
14	413312.94	2276296.79
15	413405.62	2275678.54
16	413337.41	2275912.75
17	413327.63	2275946.33
18	413323.18	2275961.60
19	413313.41	2276000.57
20	413308.12	2276021.44
21	413292.37	2276084.00
22	413268.16	2276201.69
23	413275.02	2276227.69
24	413245.83	2276226.12
25	413181.70	2276211.09
26	413183.64	2276109.98
27	413257.82	2275978.71
28	413281.05	2275898.36
29	413349.12	2275662.94
30	413311.15	2275737.86
31	413263.53	2275902.74
32	413267.35	2275904.64
33	413256.96	2275925.46
34	413242.60	2275975.19
35	413231.77	2275994.30

Номер точки	Координаты представлены в системе координат, используемой для Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
36	413219.48	2276016.07
37	413194.90	2276059.61
38	413182.37	2276081.61
39	413168.71	2276106.12
40	413166.47	2276222.93
41	413243.70	2276241.02
42	413279.05	2276242.93
43	413291.47	2276289.99
44	413100.23	2276256.17
45	413100.34	2276229.32
46	413220.28	2276253.48
47	413109.50	2276222.73
48	413107.40	2276188.77
49	413107.18	2276185.23
50	413109.45	2276163.82
51	413111.56	2276143.46
52	413111.73	2276141.81
53	413112.86	2276131.70
54	413110.81	2276121.53
55	413110.15	2276118.27
56	413106.36	2276099.36
57	413109.56	2276091.56
58	413115.55	2276076.92
59	413117.06	2276073.22
60	413121.82	2276061.60
61	413138.33	2276027.68
62	413149.28	2276005.16
63	413149.64	2276004.42
64	413161.07	2275983.11
65	413172.89	2275961.08
66	413198.54	2275913.25
67	413203.10	2275903.26
68	413224.62	2275855.78
69	413236.42	2275828.85

Номер точки	Координаты представлены в системе координат, используемой для Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
70	413300.73	2275734.85

3. Характеристика планируемого развития территории

3.1. Характеристика развития застройки территории, плотность и параметры застройки

Проектом планировки территории предусмотрено увеличение территорий под объектами капитального строительства и формирование новых земельных участков за счёт земель общего пользования и неразмежеванных территорий. Проект планировки территории дает возможность последующего увеличения земельных участков в соответствии с границами зон планируемого размещения.

В настоящее время проектируемая территория занята существующей застройкой:

- индивидуальные жилые дома;
- блокированные жилые дома;
- многоквартирные жилые дома (малоэтажная застройка);
- объекты спорта;
- объекты коммунального обслуживания;
- объекты общественно-делового назначения.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики» проектируемая территория расположена в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами). Проектом планировки территории в территориальной зоне Ж-1 предусматривается:

1) формирование земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов на свободной от застройки территории – за счёт земель неразграниченной государственной собственности. Общая площадь – 5 506 кв. м;

2) увеличение площади существующих земельных участков под объектами индивидуальной и блокированной жилой застройки – за счёт перераспределения существующих земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности.

Общая площадь зоны размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки – 67 995 кв. м;

3) увеличение площади земельных участков под объектами малоэтажной многоквартирной жилой застройки – за счёт перераспределения существующих земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности.

Общая площадь зоны размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 11 687 кв. м;

4) увеличение площади земельных участков под объектами общественного, делового и коммерческого назначения – за счёт перераспределения существующих земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности.

Общая площадь зоны размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения – 4 222 кв. м;

5) увеличение площади земельных участков под объектами коммунального назначения – за счёт перераспределения существующих земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности.

Общая площадь зоны размещения объектов коммунального назначения – 105 кв. м;

б) формирование земельных участков для земель общего пользования территории (дороги, внутриквартальные проезды, подъезды, благоустройство).

Общая площадь территорий земель общего пользования – 63 485 кв. м.

Проектом планировки территории в границах проектирования предлагается размещение пяти индивидуальных жилых домов.

Вновь образованные земельные участки находятся в водоохранной зоне (200 м) и частично в прибрежной защитной полосе Воткинского пруда (50 м). Земельные участки имеют ограничения в использовании согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Характеристики планируемых объектов жилой застройки представлены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование	Единица измерения	Принято в проекте	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Количество этажей	Численность населения, чел	Плотность застройки, чел/га
Индивидуальный жилой дом	объект	5	0,6	3	13	23,6

Основные решения по развитию застройки территории представлены в приложении 1.

3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания для развития территории

Транспортная инфраструктура проектируемой территории состоит из исторически сложившейся сети улиц и дорог.

Современная уличная сеть проектируемой территории представляет собой основную улицу (ул. Шпалозаводская), связывающую рассматриваемый район с основными магистральными улицами города Воткинска и примыкающий проезд (ул. Прибрежная), имеющий тупиковое окончание.

В целях развития транспортной инфраструктуры предусматривается реконструкция существующих автомобильных дорог с продлением

ул. Прибрежной и с объединением ее с ул. Шпалозаводской, создавая линейно-кольцевую градостроительную структуру. Ширина улиц местного значения в красных линиях принята 15,0 м и 19,0 м. Согласно исторически сложившейся застройке часть ул. Прибрежной в красных линиях имеет ширину 11,4 м, что меньше требуемой.

Проектом предусмотрены пешеходные связи для подхода к жилым и общественным зданиям в виде тротуаров с твердым покрытием, шириной 1,5 м.

Характеристики существующих улиц представлены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование	Категория улиц	Протяженность, м	Ширина в красных линиях, м
ул. Прибрежная	улица местного значения	702,0	15,0
ул. Шпалозаводская	улица местного значения	768,0	19,0

Остановочные пункты по ул. Шпалозаводской расположены в радиусе пешеходной доступности от проектируемой территории. Движение общественного транспорта по проектируемой территории не предусмотрено.

Доступ к земельным участкам, не имеющим проходы и подъезды, будет осуществляться через обременение смежного земельного участка.

3.3. Характеристика развития систем социального обслуживания

Развитие систем социального обеспечения не предусматривается. Необходимые объекты располагаются в пешеходной и транспортной доступности (МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 22 имени А.С. Макаренко» города Воткинска Удмуртской Республики; АОУ «Удмуртский кадетский корпус Приволжского федерального округа имени Героя Советского Союза Валентина Георгиевича Старикова» (Удмуртский кадетский корпус); МБДОУ «Детский сад № 24»; МБДОУ «Детский сад № 30»; МБДОУ «Детский сад № 35»; МБДОУ «Детский сад комбинированного вида № 36»).

3.4. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения для развития территории

Сети водоснабжения

Для обеспечения водоснабжением проектируемого района предусмотрено подключение проектируемых сетей к существующей водопроводной сети по ул. Шпалозаводской (Ø110 ПЭ100). Новые объекты инженерной инфраструктуры (водоснабжение) не строятся.

Пожаротушение проектируемой застройки планировочного района предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов, установленных на существующей водопроводной сети по ул. Шпалозаводской.

Проектирование сетей водоснабжения будет производиться согласно выданным техническим условиям.

Сети канализации

Для сбора вод с поверхности земли используют очистные сооружения, включающие в себя лотки для сбора осадков, пескоуловитель, обеззараживающую установку и контрольную емкость. Локальные очистные сооружения ливневой канализации обеспечивают высокую степень очистки стоков. Система включает резервуар, где жидкость отстаивается и отделяется от уличного мусора. Отвод очищенных сточных вод осуществляется в почву.

Локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивают их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации.

Для сокращения объема талых вод, отводимых в локальные очистные сооружения, необходимо предусматривать организацию уборки снега.

Локальные очистные сооружения должны иметь сертификаты соответствия, допускающие их использование в водоохраных зонах.

Сбор хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов (часть 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации). По мере накопления емкости, стоки откачиваются передвижными средствами и вывозятся на утилизацию по договору.

Электроснабжение

В процессе разработки проектных предложений будут учтены предложения специалистов ВГЭС по строительству кабельных и воздушных линий. Подключение отдельных энергопотребителей будет производиться согласно выданным техническим условиям.

Сети газоснабжения

С учетом существующих сетей газопроводов предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения проектируемого района:

1) осуществление газоснабжения индивидуальной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки от газопроводов $D=100$ мм, давлением $P = 0,002$ МПа от существующего газорегуляторного пункта блочного типа ГРПБ № 22;

2) строительство распределительных газопроводов низкого давления по проектируемым улицам и газопроводов – подводов до потребителей.

Сети теплоснабжения

Теплоснабжение проектируемых жилых домов предусматривается от индивидуальных газовых отопительных котлов, обеспечивающих необходимую потребность в тепле и горячей воде для каждого потребителя.

Основные показатели по развитию инженерных сетей на проектируемой территории представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Водоснабжение		
2	строительство сетей водоснабжения	км	0,412
3	Канализация		
4	локальные очистные сооружения	шт.	5
5	водонепроницаемые накопительные емкости	шт.	5
6	Теплоснабжение		
7	строительство индивидуальных газовых отопительных котлов	шт.	5
8	Электроснабжение		
9	прокладка кабелей	-	на основании выданных технических условий
10	Газоснабжение		
11	строительство сетей газоснабжения	км	0,2404

4. Очередность планируемого развития элементов планировочной структуры

Очередность реализации Проекта планировки территории предусматривается в следующей последовательности:

1 этап

Приведение границ земельных участков, на которых расположены существующие объекты капитального строительства, в соответствии с зонами планируемого размещения (срок реализации 2023 год).

2 этап

Подготовка проектной документации (срок реализации 2023 год):

1 очередь – проектирование объектов жилой застройки;

2 очередь – проектирование объектов улично-дорожной сети;

3 очередь – проектирование сетей инженерно-технического обеспечения (сети газоснабжения, сети водоснабжения, сети электроснабжения, сети

водоотведения (локальные очистные сооружения, водонепроницаемые емкости).

3 этап

Строительство (срок реализации 2024 год):

1 очередь – реализация проектных решений в части улично-дорожной сети и инженерно-технического обеспечения территории (сети газоснабжения, сети водоснабжения, сети электроснабжения, сети водоотведения (локальные очистные сооружения, водонепроницаемые емкости);

2 очередь – строительство объектов жилой застройки.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства, разработанного на дальнейших стадиях проектирования. Проектирование и строительство объектов капитального строительства, локальных очистных сооружений (включая водонепроницаемые накопительные емкости), предусматривается за счет собственников или арендаторов земельных участков.

Подключение объектов проектируемой застройки к инженерным сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями.

5. Основные технико-экономические показатели Проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели Проекта планировки территории представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Всего	
			существующее положение	показатели проекта
1	Территория			
1.1	Территория в границах проектирования	га	18,4	18,4
1.2	Баланс территорий по классификатору функционального зонирования в границах Проекта планировки территории, в том числе:	га	18,4	18,4
		%	100	100
1.2.1	территория индивидуальной и блокированной жилой застройки	га	6,0	7,4
		%	33	40
1.2.2	территория малоэтажной многоквартирной жилой застройки	га	0,3	1,2
		%	2	6
1.2.3	территория спортивных сооружений	га	0,6	0,6
		%	3	3
1.2.4	территория объектов общественно-делового назначения	га	0,4	0,4
		%	2	2
1.2.5	территория объектов	га	0,01	0,01

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Всего	
			существующее положение	показатели проекта
	коммунального назначения	%	1	1
1.2.6	территория земель лесного фонда	га	2,5	2,5
		%	13	14
1.2.7	территория земель общего пользования	га	8,6	6,3
		%	46	34
1.3	Коэффициент застройки	%	0,1	0,1
1.4	Коэффициент плотности застройки	%	0,14	0,14
2	Население			
2.1	Общая численность населения, в том числе по типу застройки:	чел.	435	442
2.1.1	для индивидуальной и блокированной жилой застройки	чел.	333	346
2.1.2	для многоквартирной жилой застройки	чел.	102	96
2.2	Плотность населения индивидуальной и блокированной жилой застройки	чел./га	55,5	46,8
2.3	Плотность населения многоквартирной жилой застройки	чел./га	340,0	80
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью	кв. м/чел.	18,0	20,6
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	2	2
3.3	Общий объем жилищного фонда, в том числе по типу застройки:	тыс. кв. м	11,4	11,9
3.3.1	многоквартирная малоэтажная застройка (1-4 этажей)	тыс. кв. м	2,6	2,5
		%		
		количество домов	10	9
3.3.2	застройка домами усадебного типа с участками	тыс. кв. м	8,8	9,4
		%		
		количество домов	63	68
3.4	Общий объем убыли жилищного фонда	тыс. кв. м	0,1	–
		% от существую- щего объема жилищного фонда	1	–
		количество домов	1	–
3.5	Общий объем сохраняемого жилищного фонда	тыс. кв. м	11,3	11,3
		% от проектного	99	95

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Всего	
			существующее положение	показатели проекта
		объема жилищного фонда		
		количество домов	64	64
3.6	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	–	0,6
		% от нового объема жилищного фонда	–	5
		количество домов	–	5
4	Инженерная инфраструктура			
4.1	Электроснабжение	%	100	100
4.2	Газоснабжение (централизованное)	%	100	100
4.3	Теплоснабжение (централизованное)	%	100	100
4.4	Водоснабжение (централизованное)	%	100	100
4.5	Водоотведение (централизованное)	%	12	12
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе по категориям для городской местности:	км	1,1	1,5
5.1.1	улицы местного значения	км	1,1	1,5
5.2	Из общей протяженности улиц и дорог: улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	–	2
5.3	Из общего количества дорог: дороги с твердым покрытием	км	1,1	1,5

II. Проект межевания территории

6. Общие положения

Проект межевания территории района ул. Прибрежной, ограниченной с северной стороны городскими лесами, с восточной стороны – территорией, предназначенной для строительства городского парка культуры и отдыха, и территорией БПОУ УР «Воткинский музыкально-педагогический колледж имени П.И. Чайковского», с южной стороны – Воткинским прудом, с западной стороны – территориями домовладений № 27, № 36 по ул. Шпалозаводской муниципального образования «Город Воткинск» Удмуртской Республики (далее – Проект межевания территории), разрабатывается в составе

Документации по планировке территории вместе с Проектом планировки территории. Проект планировки территории является основой для разработки Проекта межевания территории.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

Определение местоположения границ вновь образуемых земельных участков, уточнение местоположения границ образуемых земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, или земельных участков общего пользования, занятых проездами и другими объектами, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков в Проекте межевания территории отображено в приложении 3.

Проектом межевания территории предлагается образовать 108 земельных участков (далее – также ЗУ) путем объединения, перераспределения ранее образованных и зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности. Границы 17 земельных участков Проектом межевания территории остались без изменения.

Границы земельных участков, не установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства, подлежат уточнению в процессе реализации Проекта межевания территории.

Проектируемые земельные участки ЗУ 4, ЗУ 66, ЗУ 73, ЗУ 107, ЗУ 108 и ЗУ 116 не имеют организованного подъезда, обеспечиваются территорией для прохода и проезда через смежный земельный участок.

8. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 6.

Адрес (местоположение) образуемых земельных участков: Удмуртская Республика, г. Воткинск, район Березовка.

Таблица 6

№ п/п	Условный номер ЗУ на	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер квартала изымаемого	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной	Способ образования ЗУ	Классификатор видов разрешенного использования
-------	----------------------	-------------------	---------------------------------------	---	-----------------------	--

	чертеже межевания территории		ЗУ/части ЗУ	части ЗУ		земельных участков
1	ЗУ 1	1 200	18:27:010014	:8/1 S = 1 126 кв. м :T1 S = 39 кв. м :T2 S = 16 кв. м :T12 S = 19 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
2	ЗУ 2*	1 296	18:27:010014	:120/1 S = 1 261 кв. м :T3 S = 35 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
3	ЗУ 3	816	18:27:010014	:1 S = 800 кв. м :T4 S = 16 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
4	ЗУ 4	875	18:27:010014	:592 S = 334 кв. м :1019 S = 505 кв. м :T102 S = 36 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
5	ЗУ 5	730	18:27:010014	:1018 S = 700 кв. м :T5 S = 30 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
6	ЗУ 6	1 200	18:27:010014	:T6 S = 1 200 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	ЗУ 7*	1 278	18:27:010014	:67/1 S = 1 259 кв. м :T7 S = 19 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной	для индивидуального жилищного строительства

					государственной собственности	(код 2.1)
8	ЗУ 8*	1 210	18:27:010014	:126 S = 1 210 кв. м :139/2	перераспределение земельных участков	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
9	ЗУ 9	1 200	18:27:010014	:139/1 S = 1 196 кв. м :Т9 S = 2 кв. м :Т99 S = 2 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неограниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
10	ЗУ 10	989	18:27:010014	:133 S = 985 кв. м :Т10 S = 4 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неограниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
11	ЗУ 11	939	18:27:010014	:15/1 S = 936 кв. м :Т11 S = 3 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неограниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
12	ЗУ 14*	1 280	18:27:010014	:124/1 S = 1 226 кв. м :Т13 S = 54 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неограниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
13	ЗУ 15	708	18:27:010014	:Т14 S = 708 кв. м	образование из земель неограниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
14	ЗУ 16	1 170	18:27:010014	:Т15 S = 1 170 кв. м	образование из земель неограниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
15	ЗУ 17	600	18:27:010014	:677/1 S = 566 кв. м :Т16 S = 34 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неограниченной государственной собственности	блокированная жилая застройка (код 2.3)
16	ЗУ 18	600	18:27:010014	:678/1	перераспределение	блокированная

				S = 574 кв. м :T17 S = 26 кв. м	земельного участка и земель неограниченной государственной собственности	жилая застройка (код 2.3)
17	ЗУ 19	996	18:27:010014	:28 S = 950 кв. м :T18 S = 46 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неограниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
18	ЗУ 20	1 200	18:27:010014	:56/1 S = 1 147 кв. м :T19 S = 53 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неограниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
19	ЗУ 21	1 200	18:27:010014	:639/1 S = 1 172 кв. м :T20 S = 28 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неограниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
20	ЗУ 22	1 183	18:27:010014	:19 S = 1 001 кв. м :T21 S = 182 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неограниченной государственной собственности	магазины (код 4.4)
21	ЗУ 23	93	18:27:010014	:639/2 S = 28 кв. м :T78 S = 65 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неограниченной государственной собственности	улично- дорожная сеть (код 12.0.1)
22	ЗУ 24	3 039	18:27:010014 18:27:010008	:4 S = 2 593 кв. м :26 S = 61 кв. м :T110 S = 385 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неограниченной государственной собственности	магазины (код 4.4) общественное питание (код 4.6)
23	ЗУ 25	500	18:27:010014	:1027/1 S = 490 кв. м :1028/2 S = 5 кв. м :T111 S = 5 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неограниченной государственной	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

					собственности	
24	ЗУ 26	1 090	18:27:010014	:12 S = 1 000 кв. м :1027/2 S = 2 кв. м :T26 S = 79 кв. м :T27 S = 9 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
25	ЗУ 27*	1 232	18:27:010014	:13/1 S = 1 155 кв. м :T28 S = 14 кв. м :T29 S = 63 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
26	ЗУ 28	909	18:27:010014	:203 S = 793 кв. м :13/2 S = 77 кв. м :830/2 S = 5 кв. м :585/2 S = 11 кв. м :T37 S = 23 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
27	ЗУ 29	592	18:27:010014	:830/1 S = 495 кв. м :T31 S = 97 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
28	ЗУ 30	952	18:27:010014	:79 S = 700 кв. м :T33 S = 252 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
29	ЗУ 31	984	18:27:010014	:135/1 S = 712 кв. м :T34 S = 253 кв. м :T35 S = 19 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
30	ЗУ 32	1 109	18:27:010014	:135/3 S = 1 кв. м :T36 S = 1 108 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

					собственности	
31	ЗУ 33	633	18:27:010014	:585/1 S = 229 кв. м :830/3 S = 3 кв. м :Т38 S = 401 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
32	ЗУ 34	791	18:27:010014	:642/1 S = 223 кв. м :Т39 S = 568 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
33	ЗУ 35	1 094	18:27:010014	:135/2 S = 67 кв. м :Т40 S = 1 027 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
34	ЗУ 36	1 612	18:27:010014	:Т41 S = 1 612 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
35	ЗУ 37	1 055	18:27:010014	:842 S = 903 кв. м :Т103 S = 152 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
36	ЗУ 46	1 449	18:27:010014	:Т85 S = 1 449 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
37	ЗУ 47	1 675	18:27:010014	:662 S = 1 541 кв. м :Т42 S = 134 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
38	ЗУ 48	884	18:27:010014	:122 S = 831 кв. м :Т44 S = 53 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

39	ЗУ 49	754	18:27:010014	:755/2 S = 135 кв. м :Т48 S = 619 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
40	ЗУ 50	879	18:27:010014	:138/1 :16/3 :108/2 :Т8 S = 5 кв. м :Т50 S = 83 кв. м :Т104 S = 181 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
41	ЗУ 51	680	18:27:010014	:452 S = 577 кв. м :Т46 S = 103 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
42	ЗУ 52	625	18:27:010014	:755/1 S = 575 кв. м :Т47 S = 50 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
43	ЗУ 53	1 147	18:27:010014	:138/2 :16/2 :108/1 :Т49 S = 174 кв. м :Т51 S = 50 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
44	ЗУ 54	1 177	18:27:010014	:16/1 :108/3 :Т52 S = 3 кв. м :Т53 S = 178 кв. м :Т54 S = 138 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
45	ЗУ 55	1 082	18:27:010014	:128/1 S = 747 кв. м :Т55 S = 335 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

46	ЗУ 56	500	18:27:010014	:128/3 S = 414 кв. м :Т99 S = 86 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
47	ЗУ 57	1 005	18:27:010014	:129/1 S = 971 кв. м :Т56 S = 34 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
48	ЗУ 58	730	18:27:010014	:593/1 S = 635 кв. м :129/3 S = 10 кв. м :466/2 S = 10 кв. м :131/3 S = 1 кв. м :Т57 S = 74 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
49	ЗУ 59	817	18:27:010014	:466/1 S = 508 кв. м :131/2 S = 3 кв. м :Т58 S = 306 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
50	ЗУ 60	1 045	18:27:010014	:14/1 S = 740 кв. м :466/4 S = 14 кв. м :Т59 S = 291 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
51	ЗУ 62	2 251	18:27:010014	:Т64 S = 2 251 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
52	ЗУ 63	1 015	18:27:010014	:Т105 S = 1 015 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
53	ЗУ 64	904	18:27:010014	:1030 S = 500 кв. м	объединение земельного участка	для индивидуального

				:Т109 S = 404 кв. м	и земель неразграниченной государственной собственности	жилищного строительства (код 2.1)
54	ЗУ 65	1184	18:27:010014	:1023 S = 1 184 кв. м	перераспределение земельного участка	для индиви- дуального жилищного строительства (код 2.1)
55	ЗУ 66	500	18:27:010014	:1022 S = 500 кв.м	перераспределение земельного участка	для индиви- дуального жилищного строительства (код 2.1)
56	ЗУ 67	700	18:27:010014	:733 S = 700 кв. м	перераспределение земельного участка	для индиви- дуального жилищного строительства (код 2.1)
57	ЗУ 69	700	18:27:010014	:731 S = 700 кв. м	перераспределение земельного участка	для индиви- дуального жилищного строительства (код 2.1)
58	ЗУ 71	675	18:27:010014	:851 S = 675 кв. м	перераспределение земельного участка	для индиви- дуального жилищного строительства (код 2.1)
59	ЗУ 72	700	18:27:010014	:812 S = 700 кв. м	перераспределение земельного участка	для индиви- дуального жилищного строительства (код 2.1)
60	ЗУ 73	844	18:27:010014	:819 S = 839 кв. м :Т67 S = 5 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	для индиви- дуального жилищного строительства (код 2.1)
61	ЗУ 74	1 149	18:27:010014	:819 S = 1 149 кв. м	перераспределение земельного участка	для индиви- дуального жилищного строительства (код 2.1)
62	ЗУ 75	1 058	18:27:010014	:841 S = 1 058 кв. м	перераспределение земельного участка	для индиви- дуального жилищного

						строительства (код 2.1)
63	ЗУ 76	1 200	18:27:010014	:840 S = 1 200 кв. м	перераспределение земельного участка	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
64	ЗУ 77	609	18:27:010014	:829 S = 505 кв. м :Т30 S = 104 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неограниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
65	ЗУ 78	1 176	18:27:010014	:839 S = 1 176 кв. м	перераспределение земельного участка	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
66	ЗУ 79	607	18:27:010014	:831 S = 503 кв. м :Т32 S = 104 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неограниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
67	ЗУ 80	550	18:27:010014	:811 S = 550 кв. м	перераспределение земельного участка	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
68	ЗУ 81	925	18:27:010014	:820 S = 925 кв. м	перераспределение земельного участка	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
69	ЗУ 82	500	18:27:010014	:837 S = 500 кв. м	перераспределение земельного участка	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
70	ЗУ 83	1 104	18:27:010014	:106 S = 1 000 кв. м :Т69 S = 104 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неограниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
71	ЗУ 84*	2 135	18:27:010014	:638/1 S = 2 093 кв. м :Т70	перераспределение земельного участка и земель	для индивидуального жилищного

				S = 34 кв. м :Т71 S = 8 кв. м	неразграниченной государственной собственности	строительства (код 2.1)
72	ЗУ 85	1 100	18:27:010014	:134/1 S = 1 072 кв. м :140/2 S = 8 кв. м :Т72 S = 20 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	для индиви- дуального жилищного строительства (код 2.1)
73	ЗУ 86	1 200	18:27:010014	:140/1 S = 985 кв. м :Т73 S = 203 кв. м :Т100 S = 12 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	для индиви- дуального жилищного строительства (код 2.1)
74	ЗУ 87	79	18:27:010014	:131/1 S = 61 кв. м :Т60 S = 5 кв. м :Т61 S = 6 кв. м :Т62 S = 5 кв. м :Т63 S = 2 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
75	ЗУ 88	1 343	18:27:010014	:124/2 S = 54 кв. м :Т77 S = 1 289 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	улично- дорожная сеть (код 12.0.1)
76	ЗУ 89	255	18:27:010014	:677/2 S = 34 кв. м :678/2 S = 26 кв. м :Т78 S = 195 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	улично- дорожная сеть (код 12.0.1)
77	ЗУ 90	51	18:27:010014	:56/2 S = 51 кв. м	перераспределение земельного участка	улично- дорожная сеть (код 12.0.1)
78	ЗУ 91	2 314	18:27:010014	:Т80 S = 2 314 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	улично- дорожная сеть (код 12.0.1)

79	ЗУ 92	342	18:27:010014	:Т75 S = 342 кв. м	образование из земель неограниченной государственной собственности	улично- дорожная сеть (код 12.0.1)
80	ЗУ 93	6 898	18:27:010014	:16/4 S = 23 кв. м :140/3 S = 7 кв. м :Т82 S = 6 585 кв. м :Т98 S = 131 кв. м :Т101 S = 112 кв. м :Т106 S = 40 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неограниченной государственной собственности	улично- дорожная сеть (код 12.0.1)
81	ЗУ 94	10749	18:27:010014	:585/3 S = 2 кв. м :642/2 S = 23 кв. м :128/2 S = 1 кв. м :129/2 S = 19 кв. м :593/2 S = 17 кв. м :466/3 S = 28 кв. м :14/2 S = 210 кв. м :638/2 S = 42 кв. м :134/2 S = 28 кв. м :Т93 S = 10 379 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неограниченной государственной собственности	улично- дорожная сеть (код 12.0.1)
82	ЗУ 95	870	18:27:010014	:1028/1 S = 607 кв. м :Т25 S = 263 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неограниченной государственной собственности	для индиви- дуального жилищного строительства (код 2.1)
83	ЗУ 96	540	18:27:010014	:Т84 S = 540 кв. м	образование из земель неограниченной государственной собственности	улично- дорожная сеть (код 12.0.1)

84	ЗУ 97	237	18:27:010014	:Т87 S = 237 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
85	ЗУ 98	3 178	18:27:010014	:8/2 S = 6 кв. м :8/3 S = 1 кв. м :15/2 S = 3 кв. м :Т81 S = 3 168 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
86	ЗУ 99	393	18:27:010014	:Т88 S = 393 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
87	ЗУ 100	1 641	18:27:010014	:16/5 S = 1 кв. м :131/4 S = 1 кв. м :Т90 S = 1 639 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
88	ЗУ 101	569	18:27:010014	:Т92 S = 569 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
89	ЗУ 102	553	18:27:010014	:Т91 S = 553 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
90	ЗУ 103	22982	18:27:010014	:Т43 S = 22 982 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
91	ЗУ 104	1 200	18:27:010014	:Т86 S = 1 200 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
92	ЗУ 105	1 576	18:27:010014	:Т96 S = 1 576 кв. м	образование из земель неразграниченной	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

					государственной собственности	
93	ЗУ 106	206	18:27:010014	:Т95 S = 206 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
94	ЗУ 107	941	18:27:010014	:852 S = 500 кв. м :Т66 S = 441 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
95	ЗУ 108	1 065	18:27:010014	:836 S = 500 кв. м :Т68 S = 565 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
96	ЗУ 110	1 137	18:27:010014	:67/2 S = 19 кв. м :Т76 S = 1 118 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
97	ЗУ 111	536	18:27:010014	:Т89 S = 536 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
98	ЗУ 112	665	18:27:010014	:Т79 S = 665 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
99	ЗУ 114	1 009	18:27:010014	:Т86 S = 1 009 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
100	ЗУ 115	960	18:27:010014	:Т107 S = 960 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
101	ЗУ 116	233	18:27:010014	:Т45 S = 233 кв. м	образование из земель неразграниченной	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

					государственной собственности	
102	ЗУ 117	40	18:27:010014	:Т97 S = 40 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
103	ЗУ 118	1 592	18:27:010014	:1028/3 S = 6 кв. м :1027/3 S = 8 кв. м :Т83 S = 1 578 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
104	ЗУ 119	1 137	18:27:010014	:Т94 S = 1 137 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
105	ЗУ 120	431	18:27:010014	:120/2 S = 35 кв. м :8/4 S = 67 кв. м :Т74 S = 329 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
106	ЗУ 121	1 200	18:27:010014	:Т108 S = 1 200 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
107	ЗУ 124	536	18:27:010014	:1030 S = 536 кв. м	перераспределение земельного участка	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
108	ЗУ 125	288	18:27:010014	:Т22 S = 288 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

* В образовании земельных участков ЗУ 2, ЗУ 7, ЗУ 8, ЗУ 14, ЗУ 27 и ЗУ 84 участвуют земельные участки с кадастровыми 18:27:010014:120 (S=1 296 кв. м), 18:27:010014:67 (S=1 278 кв. м), 18:27:010014:126 (S=1 210 кв. м), 18:27:010014:124 (S=1 280 кв. м), 18:27:010014:13 (S=1 232 кв. м), 18:27:010014:638 (S=2 135 кв. м), для которых:

а) площади земельных участков больше максимальной площади земельного участка, установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики». Для территориальной зоны Ж-1 максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки

составляет 1 200 кв. м;

б) земельные участки сформированы до вступления в силу Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск»;

в) Проектом межевания территории выполнено уточнение границ земельных участков по фактическим границам землепользования с сохранением фактических площадей в соответствии с данными из Единого государственного реестра недвижимости

9. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер квартала изымаемого ЗУ/части ЗУ	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Назначение
1	ЗУ 23	93	18:27:010014	:639/2 S = 28 кв. м :Т78 S = 65 кв. м	благоустройство
2	ЗУ 63	1 015	18:27:010014	:Т105 S = 1 015 кв. м	благоустройство
3	ЗУ 88	1 343	18:27:010014	:124/2 S = 54 кв. м :Т77 S = 1 289 кв. м	благоустройство
4	ЗУ 89	255	18:27:010014	:677/2 S = 34 кв. м :678/2 S = 26 кв. м :Т78 S = 195 кв. м	благоустройство
5	ЗУ 90	51	18:27:010014	:56/2 S = 51 кв. м	благоустройство
6	ЗУ 91	2 314	18:27:010014	:Т80 S = 2 314 кв. м	благоустройство
7	ЗУ 92	342	18:27:010014	:Т75 S = 342 кв. м	благоустройство
8	ЗУ 93	6 898	18:27:010014	:16/4 S = 23 кв. м :140/3 S = 7 кв. м :Т82 S = 6 585 кв. м	благоустройство

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер квартала изымаемого ЗУ/части ЗУ	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Назначение
				:Т98 S = 131 кв. м :Т101 S = 112 кв. м :Т106 S = 40 кв. м	
9	ЗУ 94	10 749	18:27:010014	:585/3 S = 2 кв. м :642/2 S = 23 кв. м :128/2 S = 1 кв. м :129/2 S = 19 кв. м :593/2 S = 17 кв. м :466/3 S = 28 кв. м :14/2 S = 210 кв. м :638/2 S = 42 кв. м :134/2 S = 28 кв. м :Т93 S = 10 379 кв. м	благоустройство, автомобильная дорога
10	ЗУ 96	540	18:27:010014	:Т84 S = 540 кв. м	благоустройство, внутриквартальный проезд
11	ЗУ 97	237	18:27:010014	:Т87 S = 237 кв. м	охранная зона тепловой сети, внутриквартальный проезд (участок частично занят проездом)
12	ЗУ 98	3 178	18:27:010014	:8/2 S = 6 кв. м :8/3 S = 1 кв. м :15/2 S = 3 кв. м :Т81 S = 3 168 кв. м	благоустройство

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер квартала изымаемого ЗУ/части ЗУ	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Назначение
13	ЗУ 99	393	18:27:010014	:Т88 S = 393 кв. м	благоустройство
14	ЗУ 100	1 641	18:27:010014	:16/5 S = 1 кв. м :131/4 S = 1 кв. м :Т90 S = 1 639 кв. м	благоустройство, внутриквартальный проезд
15	ЗУ 101	569	18:27:010014	:Т92 S = 569 кв. м	благоустройство
16	ЗУ 102	553	18:27:010014	:Т91 S = 553 кв. м	благоустройство
17	ЗУ 103	22 982	18:27:010014	:Т43 S = 22 982 кв. м	благоустройство
18	ЗУ 105	1 576	18:27:010014	:Т96 S = 1 576 кв. м	благоустройство
19	ЗУ 106	206	18:27:010014	:Т95 S = 206 кв. м	благоустройство
20	ЗУ 110	1 137	18:27:010014	:67/2 S = 19 кв. м :Т76 S = 1 118 кв. м	благоустройство
21	ЗУ 111	536	18:27:010014	:Т89 S = 536 кв. м	благоустройство, внутриквартальный проезд
22	ЗУ 112	665	18:27:010014	:Т79 S = 665 кв. м	благоустройство
23	ЗУ 116	233	18:27:010014	:Т45 S = 233 кв. м	благоустройство
24	ЗУ 117	40	18:27:010014	:Т97 S = 40 кв. м	подъезд к ЗУ 83
25	ЗУ 118	1 592	18:27:010014	:Т83 S = 1 592 кв. м	благоустройство, автомобильная дорога
26	ЗУ 120	431	18:27:010014	:120/2 S = 35 кв. м :8/4 S = 67 кв. м :Т74 S = 329 кв. м	благоустройство
27	ЗУ 125	288	18:27:010014	:Т22 S = 288 кв. м	благоустройство

Проектом межевания территории резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

10. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах Проекта межевания территории присутствует лесной участок с условным номером ЗУ 13 (S = 24 606 кв. м). Данный участок является частью земельного участка с кадастровым номером 18:27:000000:4717 (разрешенное использование по документу: 9.1 «Охрана природных территорий. Создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами»).

11. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 8.

Таблица 8

Номер точки	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
71	413320.77	2275636.99
72	413447.29	2275673.75
73	413429.71	2275734.23
74	413465.29	2275750.83
75	413461.05	2275765.40
76	413454.70	2275790.97
77	413452.54	2275819.72
78	413443.10	2275857.05
79	413438.39	2275900.48
80	413434.15	2275926.03
81	413426.63	2275963.36
82	413492.13	2275982.66

Номер точки	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
71	413320.77	2275636.99
83	413402.33	2276287.37
84	413393.32	2276285.10
85	413393.14	2276285.93
86	413358.11	2276279.88
87	413342.80	2276306.24
88	413287.58	2276288.76
89	413262.53	2276281.43
90	413255.18	2276279.28
91	413249.96	2276277.80
92	413237.01	2276274.14
93	413231.86	2276272.68
94	413222.14	2276269.93
95	413220.51	2276269.47
96	413219.07	2276269.06
97	413218.24	2276268.79
98	413180.01	2276256.83
99	413072.61	2276255.95
100	413070.32	2276181.09
101	413081.93	2276066.30
102	413187.02	2275862.44
103	413231.39	2275763.99
104	413274.62	2275704.18
105	413299.14	2275670.25

III. Графическая часть

Приложение 1. Основной чертеж планировки территории.

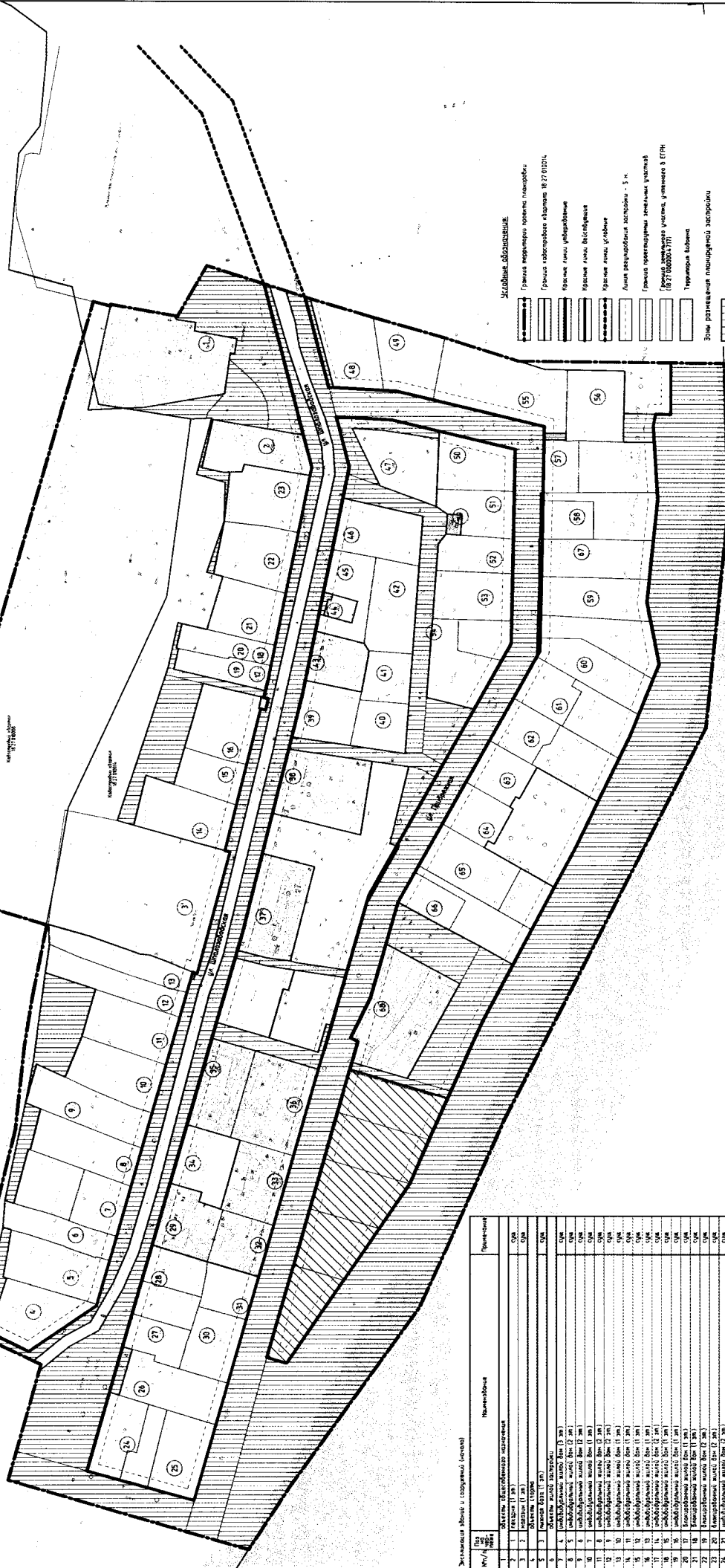
Приложение 2. Чертеж красных линий.

Приложение 3. Чертеж межевания территории.

Основной чертёж планировки территории

Проект № 1
и Демонстрация по планировке территории

(проект планировки территории и проекта межевания территории) района ул. Прибрежной, ограниченной с северной стороны городскими лесами, с восточной стороны – территорией, предназначенной для строительства городского парка культуры и отдыха, и территорией ВПДУ ул. Архитепской муниципально-административного округа, с южной стороны – территорией, предназначенной для строительства жилого комплекса, с западной стороны – территорией, принадлежащей № 27, 28 по ул. Шталавовадской муниципальному образованию «Город Волонгста» Умурской Республики



- Условные обозначения:**
- Граница территории проекта планировки
 - Граница кадастрового участка № 27 02/01/1
 - Красные линии межевания
 - Красные линии благоустройства
 - Красные линии улиц
 - Линия рекультивации территории – 5 м
 - Граница территории земельных участков (№ 27 02/00/01/1/1)
 - Территория водоема
- Зоны размещения планировочной застройки**
- Зона планировочного размещения территории общего назначения
 - Зона размещения существующей застройки
 - Зона размещения индивидуальной и блочной застройки
 - Зона размещения индивидуальной малоэтажной жилой застройки
 - Зона размещения объектов общественной значимости: объекты и комплексы объектов
 - Территория, планируемая к заделке

№ п/п	№ кадастрового участка	Наименование	Примечание
1	1	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
2	2	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
3	3	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
4	4	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
5	5	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
6	6	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
7	7	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
8	8	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
9	9	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
10	10	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
11	11	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
12	12	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
13	13	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
14	14	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
15	15	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
16	16	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
17	17	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
18	18	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
19	19	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
20	20	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
21	21	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
22	22	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
23	23	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
24	24	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
25	25	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
26	26	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
27	27	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
28	28	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
29	29	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
30	30	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
31	31	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
32	32	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
33	33	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
34	34	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
35	35	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
36	36	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
37	37	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
38	38	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
39	39	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
40	40	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
41	41	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
42	42	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
43	43	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
44	44	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
45	45	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
46	46	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
47	47	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
48	48	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
49	49	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
50	50	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
51	51	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
52	52	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
53	53	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
54	54	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
55	55	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
56	56	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
57	57	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
58	58	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
59	59	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
60	60	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
61	61	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
62	62	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
63	63	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
64	64	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
65	65	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З
66	66	Земельный участок № 27 02/01/1	С/З

2022/007-П/П Д-Ч			
№	КАЛ	Акт	№
1	Владимир	Сидоров	01/22
2	Владимир	Сидоров	01/22
3	Владимир	Сидоров	01/22
4	Владимир	Сидоров	01/22
5	Владимир	Сидоров	01/22
6	Владимир	Сидоров	01/22
7	Владимир	Сидоров	01/22
8	Владимир	Сидоров	01/22
9	Владимир	Сидоров	01/22
10	Владимир	Сидоров	01/22
11	Владимир	Сидоров	01/22
12	Владимир	Сидоров	01/22
13	Владимир	Сидоров	01/22
14	Владимир	Сидоров	01/22
15	Владимир	Сидоров	01/22
16	Владимир	Сидоров	01/22
17	Владимир	Сидоров	01/22
18	Владимир	Сидоров	01/22
19	Владимир	Сидоров	01/22
20	Владимир	Сидоров	01/22
21	Владимир	Сидоров	01/22
22	Владимир	Сидоров	01/22
23	Владимир	Сидоров	01/22
24	Владимир	Сидоров	01/22
25	Владимир	Сидоров	01/22
26	Владимир	Сидоров	01/22
27	Владимир	Сидоров	01/22
28	Владимир	Сидоров	01/22
29	Владимир	Сидоров	01/22
30	Владимир	Сидоров	01/22
31	Владимир	Сидоров	01/22
32	Владимир	Сидоров	01/22
33	Владимир	Сидоров	01/22
34	Владимир	Сидоров	01/22
35	Владимир	Сидоров	01/22
36	Владимир	Сидоров	01/22
37	Владимир	Сидоров	01/22
38	Владимир	Сидоров	01/22
39	Владимир	Сидоров	01/22
40	Владимир	Сидоров	01/22
41	Владимир	Сидоров	01/22
42	Владимир	Сидоров	01/22
43	Владимир	Сидоров	01/22
44	Владимир	Сидоров	01/22
45	Владимир	Сидоров	01/22
46	Владимир	Сидоров	01/22
47	Владимир	Сидоров	01/22
48	Владимир	Сидоров	01/22
49	Владимир	Сидоров	01/22
50	Владимир	Сидоров	01/22
51	Владимир	Сидоров	01/22
52	Владимир	Сидоров	01/22
53	Владимир	Сидоров	01/22
54	Владимир	Сидоров	01/22
55	Владимир	Сидоров	01/22
56	Владимир	Сидоров	01/22
57	Владимир	Сидоров	01/22
58	Владимир	Сидоров	01/22
59	Владимир	Сидоров	01/22
60	Владимир	Сидоров	01/22
61	Владимир	Сидоров	01/22
62	Владимир	Сидоров	01/22
63	Владимир	Сидоров	01/22
64	Владимир	Сидоров	01/22
65	Владимир	Сидоров	01/22
66	Владимир	Сидоров	01/22

000 "Арвенго"

