



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 мая 2023 года

№ 342

г. Ижевск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
в муниципальном образовании «Завьяловское», утвержденные
решением Совета депутатов муниципального образования
«Завьяловское» Завьяловского района Удмуртской Республики
от 26 декабря 2013 года № 103 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки в муниципальном
образовании «Завьяловское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в Правила землепользования и застройки в муниципальном образовании «Завьяловское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 26 декабря 2013 года № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «Завьяловское», следующие изменения:

1) строку 4 таблицы 2.2 изложить в следующей редакции:

«

4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 1) для индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома (2 блока) – 20 процентов; 2) для детских и дошкольных учреждений и общеобразовательных школ – 40 процентов; 3) для иных объектов – 60 процентов
---	---

»;

2) строку 4 таблицы 4.2 изложить в следующей редакции:

«

4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>1) для жилой застройки – 30 процентов;</p> <p>2) для детских и дошкольных учреждений и общеобразовательных школ – 40 процентов;</p> <p>3) для иных объектов – 60 процентов</p>
---	--

»;

3) строку 4 таблицы 7.2 изложить в следующей редакции:

«

4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>1) для среднеэтажного и многоэтажного жилого дома – 30 процентов;</p> <p>2) для детских и дошкольных учреждений и общеобразовательных школ – 40 процентов;</p> <p>3) для иных объектов – 60 процентов</p>
---	---

»;

4) таблицу 10 дополнить строкой 14 следующего содержания:

«

14	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	<p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4</p>	Объектные стоянки автомобилей
----	---------------------------	-------	--	-------------------------------

»;

5) строку 4 таблицы 11.1 изложить в следующей редакции:

«

4	Рынки	4.3	<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	Объектные стоянки автомобилей
---	-------	-----	--	-------------------------------

»;

б) строку 1 таблицы 11.2 изложить в следующей редакции:

«

1	<p>Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь:</p> <p>1. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м. Для объектов инженерной инфраструктуры – 10 кв. м.</p> <p>2. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Для рынков и магазинов максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению</p>
---	---

»;

7) таблицу 14 дополнить строкой 4 следующего содержания:

«

4	Склады	6.9	<p>Размещение объектов III – V классов опасности, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов)</p>	<p>Сооружения, необходимые для эксплуатации объектов капитального строительства, отнесенных к основному виду разрешенного использования, сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, гостевые стоянки, площадки мусоросборников</p>
---	--------	-----	--	--

»;

8) строку 1 таблицы 14.1 исключить;

9) строку 1 таблицы 17 изложить в следующей редакции:

«

1	Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2</p>	<p>Сооружения, необходимые для эксплуатации объектов капитального строительства, отнесенных к основному виду разрешенного использования, сети инженерно-технического</p>
---	---------------------------	-----	--	--

			обеспечения объектов капитального строительства, гостевые стоянки, площадки мусоросборников
--	--	--	---

»;

10) строку 3 таблицы 17.2 изложить в следующей редакции:

«

3	Предельное количество этажей или предельная высота: 1) не более 2 надземных этажей; 2) высота строений – не более 10 м, не включая шпили, башни, флагштоки; 3) высота сооружений – не более 50 м		
---	---	--	--

»;

11) строку 3 таблицы 20 изложить в следующей редакции:

«

3	Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
---	---------------------	------	---

».

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов