



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 мая 2023 года

№ 293

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории
(проекта межевания территории) части кадастрового
квартала 18:26:030016 в Устиновском районе
города Ижевска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории) части кадастрового квартала 18:26:030016 в Устиновском районе города Ижевска.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 10 мая 2023 года № 293

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект межевания территории)
части кадастрового квартала 18:26:030016
в Устиновском районе города Ижевска

I. Общие положения

1. Документация по планировке территории (проект межевания территории) части кадастрового квартала 18:26:030016 в Устиновском районе города Ижевска (далее – Проект межевания территории) подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, в том числе с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденными постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска» (далее – Генеральный план города Ижевска), Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

2. Согласно Правилам землепользования и застройки города Ижевска, рассматриваемая территория находится в зоне многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки (ПД1).

3. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории.

4. Проектом межевания территории планируется установление красных линий, которые отображены в приложении.

5. Проектные решения по определению местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков отображены в приложении. Перечень координат поворотных точек красных линий представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Координаты в местной системе координат города Ижевска		Координаты в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y	X	Y
1	27466.73	25281.89	393941.86	2236702.95
2	27431.44	25073.67	393733.83	2236666.57
3	27306.40	24922.90	393583.73	2236540.74

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

6. Категория образуемых земельных участков (далее – ЗУ) – земли населенных пунктов.

7. Местоположение образуемого земельного участка с условным номером 1: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Устиновский район, Воткинское шоссе, 206. Местоположение образуемых земельных участков с условными номерами 2, 3, 5, :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Устиновский район. Местоположение образуемого земельного участка с условным номером 4: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Устиновский район, Воткинское шоссе, 206а.

8. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Услов- ный номер ЗУ на чертеже межева- ния тер- ритории	Пло- щадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ, площадь ЗУ/ условной части ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землеполь- зования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	1 ¹	1472 1	18:26:030016:118 S= 13517 кв. м 18:26:030016 :697/1 S= 71 кв. м	перераспреде- ние земельных участков и земель государственной или муниципальной собственности	склады и оптовые базы IV – V классов (код 12.200)	склад (код 6.9)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ, площадь ЗУ/ условной части ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
			18:26:030016:T1 S= 1108 кв. м 18:26:030016:T2 S= 25 кв. м			
2	2 ²	2334	18:26:030016 :702/1 S= 2309 кв. м 18:26:030016:T3 S= 25 кв. м	перераспределение земельных участков и земель государственной или муниципальной собственности	вид разрешенного использования не установлен	благоустройство территории (код 12.0.2)
3	3 ³	1810	18:26:030016 :702/2 S= 1764 кв. м 18:26:030016:T4 S= 46 кв. м	перераспределение земельных участков и земель государственной или муниципальной собственности	вид разрешенного использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4	4 ⁴	8007	18:26:030016 :1070/1 S= 5963 кв. м 18:26:030016 :702/3 S= 1796 кв. м 18:26:030016:T5 S= 248 кв. м	перераспределение земельных участков и земель государственной или муниципальной собственности	склады и оптовые базы IV – V классов (код 12.200)	склад (код 6.9)
5	5 ⁵	8760	18:26:030016 :697/2 S= 8022 кв. м 18:26:030016 :702/4 S= 635 кв. м 18:26:030016	перераспределение земельных участков и земель государственной или муниципальной собственности	вид разрешенного использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ, площадь ЗУ/ условной части ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
			:1070/2 S= 54 кв. м 18:26:030016:T6 S= 49 кв. м			
6	ЗУ1	5813	18:26:030016:T7 S= 5813 кв. м	образование из земель государственной или муниципальной собственности	вид разрешенного использования не установлен	благоустройство территории (код 12.0.2)
7	ЗУ2	5570	18:26:030016:T8 S= 5570 кв. м	образование из земель государственной или муниципальной собственности	вид разрешенного использования не установлен	благоустройство территории (код 12.0.2)
8	ЗУ3	3890	18:26:030016:T9 S= 3890 кв. м	образование из земель государственной или муниципальной собственности	вид разрешенного использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
<p>¹Формирование земельного участка с условным номером 1 возможно только при одновременном образовании земельных участков с условными номерами 1 и 5.</p> <p>²Формирование земельного участка с условным номером 2 возможно только при одновременном образовании земельных участков с условными номерами 2 и 6.</p> <p>³Формирование земельного участка с условным номером 3 возможно только при одновременном образовании земельных участков с условными номерами 3 и 6.</p> <p>⁴Формирование земельного участка с условным номером 4 возможно только при одновременном образовании земельных участков с условными номерами 4 и 6.</p> <p>⁵Формирование земельного участка с условным номером 5 возможно только при одновременном образовании земельных участков с условными номерами 1, 4 и 6</p>						

9. Проектируемая территория частично расположена в зоне складов хлора и III поясе зоны санитарной охраны водозаборной скважины.

10. Проектируемая территория частично расположена в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

в охранной зоне газопровода, назначение: нефтяные и газовые сооружения, протяженность 1 296,12, инв. № 43583, адрес (местоположение)

объекта: Удмуртская Республика, г. Ижевск, от ГРС-2 до котельной очистных сооружений «Кама – Ижевск» по Воткинскому шоссе, 13 км (реестровый № 18:26-6.107);

в охранной зоне объекта по производству электрической энергии для трубопроводов добавочной и технологической воды, протяженность 651,7 м Ижевской ТЭЦ-2 по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Воткинское шоссе, 284 (реестровый № 18:26-6.366);

в охранной зоне ЛЭП-110 кВ от п/ст «ТЭЦ-2» до п/ст «Позимь» 1 и 2 цепи 28.6 км от опоры № 1 до № 104, назначение: коммуникационное, инв. № 40242; ЛЭП 110 кВ отпайка на п/с «Нефтемаш» 1 и 2 цепи, длина: 0.2 км; назначение: коммуникационное, инв. № 40229 (реестровый № 18:26-6.200);

в охранной зоне ЛЭП 110 кВ Ижевск-ТЭЦ-2 (1 и 2 цепи), протяженность 4.0 км, назначение: коммуникационное, инв. № 40370 (реестровый № 18:26-6.192).

11. Проектируемая территория расположена в приаэродромной территории аэродрома Ижевск.

12. Перераспределение существующих земельных участков возможно только при одновременном образовании земельных участков, отображенных в приложении.

13. Земельный участок с кадастровым номером 18:26:030016:702 частично формируется в проектируемой территории. Сведения об изменяемой части земельного участка с кадастровым номером 18:26:030016:702 представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ, площадь ЗУ/условной части ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	6	5092 7	18:26:030016 :702/5 S=50927 кв. м	перераспределение земельных участков и земель государственной или муниципальной собственности	вид разрешенного использования не установлен	благоустройство территории (код 12.0.2)

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Назначение
1	2	3	4
1	2	2334	для благоустройства, озеленения
2	3	1810	для участка улицы, тротуаров
3	5	8760	для части улицы, парковок, тротуаров, озеленения
4	ЗУ1	5813	для благоустройства, озеленения
5	ЗУ2	5570	для благоустройства, озеленения
6	ЗУ3	3890	для части улицы, парковок, тротуаров, озеленения

15. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

16. В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	393583.73	2236540.74
2	393720.69	2236655.51
3	393730.92	2236664.07
4	393733.83	2236666.57
5	393756.19	2236670.49
6	393894.65	2236694.70
7	393925.15	2236700.03
8	393941.86	2236702.95
9	393941.56	2236701.40
10	393909.53	2236587.82
11	393888.71	2236530.25
12	393861.40	2236454.77
13	393821.58	2236344.71
14	393776.91	2236359.58
15	393754.84	2236366.47
16	393751.66	2236370.92
17	393751.66	2236372.33
18	393689.77	2236395.04
19	393672.17	2236384.89
20	393606.41	2236500.73
21	393587.10	2236536.59

VI. Графические материалы

Приложение. Чертеж межевания территории.



