



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 мая 2023 года

№ 284

г. Ижевск

Об утверждении генерального плана муниципального образования «Крымско-Слудское» Кизнерского района Удмуртской Республики

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Утвердить прилагаемый генеральный план муниципального образования «Крымско-Слудское» Кизнерского района Удмуртской Республики.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЁН
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 4 мая 2023 года № 284

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования «Крымско-Слудское»
Кизнерского района Удмуртской Республики

I. Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Крымско-Слудское» Кизнерского района Удмуртской Республики применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Крымско-Слудское» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Крымско-Слудское»), является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации изменений, вносимых в Генеральный план:

первая очередь – до 2029 года;

расчетный срок – 2039 год.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации, соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов или инвестиционных программам организаций коммунального комплекса.

2. Предложения по развитию муниципального образования

4. Генеральным планом сохраняется существующая площадь территории муниципального образования «Крымско-Слудское» – 16 148,6 га.

5. Генеральным планом предусматривается установление новых границ населенных пунктов: с. Крымская Слудка, д. Бажениха, д. Удмуртский Сарамак, д. Марийский Сарамак, д. Русский Сарамак.

6. Предложения по установлению границ и площадей населённых пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населенный пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	с. Крымская Слудка	82,98	82,98	82,98
2	д. Бажениха	85,80	85,80	85,80
3	д. Удмуртский Сарамак	100,68	100,68	100,68
4	д. Марийский Сарамак	59,23	59,23	59,23
5	д. Русский Сарамак	90,25	90,25	90,25
Итого		418,94	418,94	418,94

7. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	с. Крымская Слудка	158	173	197
2	д. Бажениха	36	53	70
3	д. Удмуртский Сарамак	177	186	202
4	д. Марийский Сарамак	92	105	118
5	д. Русский Сарамак	49	65	81
Итого		512	582	668

8. Общий жилой фонд на 1 января 2019 года составляет 14 400 кв. м (28,1 кв. м на человека). Общий жилой фонд на расчетный срок составит 19 700 кв. м (25 кв. м на человека).

9. В соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики в границах территории, для которой разработан настоящий Генеральный план, предусматривается:

реконструкция автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также мостового сооружения;

развитие объектов транспортной инфраструктуры регионального значения;

развитие объектов социальной инфраструктуры регионального значения;

развитие объектов газоснабжения регионального значения (предусматривается строительство газопроводов распределительных (межпоселковых) в Кизнерском районе в соответствии со схемой газификации Удмуртской Республики).

10. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории.

11. На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется осуществить:

перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств IV – V классов опасности в рамках проведения мероприятий по установлению санитарно-защитных зон;

рекультивацию части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации.

12. Генеральным планом предусматривается размещение нового сельскохозяйственного объекта западнее д. Удмуртский Сарамак – сельскохозяйственного предприятия (фермы), связанного с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота), с санитарно-защитной зоной не более 100 метров.

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

13. Перечень объектов местного значения представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1	Объекты транспортной инфраструктуры местного значения			
2	Строительство дорог местного значения	с. Крымская Слудка, д. Марийский Сарамак	определяется проектом	-
3	Объекты газоснабжения местного значения			
4	Строительство межпоселковых газопроводов от с. Крымско-Слудское до д. Бажениха и от д. Удмуртский Сарамак до д. Русский Сарамак с установкой пунктов редуцирования газа (ПРГ)	определяется документацией по планировке территории	определяется проектом	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
5	Объекты пожарной безопасности местного значения			
6	Оборудование водонапорных башен приспособлениями для забора воды пожарной техникой в любое время года, а также автономными резервными источниками электроснабжения	с. Крымская Слудка, д. Бажениха, д. Удмуртский Сарамак, д. Марийский Сарамак, д. Русский Сарамак	определяется проектом	-

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
	(первая очередь и расчетный срок)			
7	Оснащение существующих сетей водоснабжения пожарными гидрантами (далее – ПГ) (первая очередь и расчетный срок)	с. Крымская Слудка, д. Бажениха, д. Удмуртский Сарамак, д. Марийский Сарамак, д. Русский Сарамак	определяется проектом	-
8	Оборудование естественных водоемов подъездами с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м	д. Умуртский Сарамак, д. Русский Сарамак	определяется проектом	-
9	Размещение подземных резервуаров для обеспечения пожаротушения	с. Крымская Слудка, д. Бажениха, д. Удмуртский Сарамак, д. Марийский Сарамак, д. Русский Сарамак	определяется проектом	-

4. Параметры функциональных зон

14. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

15. При размещении объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, должно соблюдаться санитарно-эпидемиологическое законодательство Российской Федерации.

16. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне водного объекта.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

17. Зона застройки индивидуальными жилыми домами – территории, застроенные или планируемые к застройке преимущественно индивидуальными жилыми домами, в границах функциональной зоны допускается строительство блокированных жилых домов и магазинов.

18. Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

максимальный процент застройки территории – не более 40.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

19. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – территории, застроенные или планируемые к застройке преимущественно блокированными (двухквартирными) жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами, в границах функциональной зоны допускается строительство индивидуальных жилых домов и магазинов.

20. Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

максимальный процент застройки территории – не более 40.

Общественно-деловые зоны

21. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения детских садов, школ, а также объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, гостиниц, спортивных сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование этой зоны.

22. Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

максимальный процент застройки территории – не более 60.

Производственная зона

23. Производственная зона – территории, предназначенные для размещения предприятий не выше IV класса санитарной опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

24. Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

максимальный процент застройки территории – не более 60.

Зона инженерной инфраструктуры

25. Зона инженерной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений не выше IV класса санитарной опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), выполняющих функции инженерного обеспечения территорий и организации необходимых санитарно-защитных зон и иных зон охраны от этих предприятий, территории, застроенные или планируемые к застройке головными сооружениями и объектами инженерной инфраструктуры (за исключением линейных объектов трубопроводного транспорта).

26. Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 1;

максимальный процент застройки территории – не более 80.

Зона транспортной инфраструктуры

27. Зона транспортной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения объектов автомобильного, воздушного транспорта и сопутствующей таким объектам инфраструктуры (терминалы, гаражи, стоянки, иные коммунально-складские объекты).

28. Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 1;

максимальный процент застройки территории – не более 80.

Иные зоны

29. Иные зоны – свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования.

30. Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 1.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

31. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше II класса опасности, предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки

(перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства.

32. Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3 этажей;

максимальный процент застройки территории – не более 60 процентов.

Зоны сельскохозяйственного использования

33. Зоны сельскохозяйственного использования – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями, пойменные территории, а также территории, предназначенные для хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства.

34. Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 1;

максимальный процент застройки территории – не более 20.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

35. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения преимущественно зеленых насаждений, скверов, парков, а также бульваров, тротуаров, игровых и спортивных площадок, мелиоративных защитных лесных насаждений на землях сельскохозяйственного назначения.

36. Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 1 этажа;

максимальный процент застройки территории – не более 20 процентов.

Зона лесов

37. Зона лесов – территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Зона акваторий

38. Зона акваторий – территории, занятые водными объектами, включают в себя акватории рек, ручьев, каналов, водоемов (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища), болот, природных выходов подземных вод.

Зона кладбищ

39. Зона кладбищ – территории, предназначенные для размещения кладбищ и объектов, необходимых для их содержания и эксплуатации.

40. Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 1 этажа;

максимальный процент застройки территории – не более 30 процентов.

5. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов

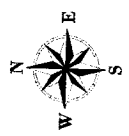
41. Планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения не предусмотрено.

42. Перечень планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального и местного значения представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые для размещения объекты	
		регионального значения	местного значения
1	2	3	4
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	-
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-	-
3	Общественно-деловые зоны	строительство фельдшерско-акушерского пункта	-
4	Производственная зона	-	-
5	Зона инженерной инфраструктуры	-	-
6	Зона транспортной инфраструктуры	-	-
7	Иные зоны	-	строительство пунктов редуцирования газа (ПРГ)
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-
9	Зоны сельскохозяйственного использования	-	-
10	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	-
11	Зона лесов	-	-
12	Зона акваторий	-	-
13	Зона кладбищ	-	-

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)

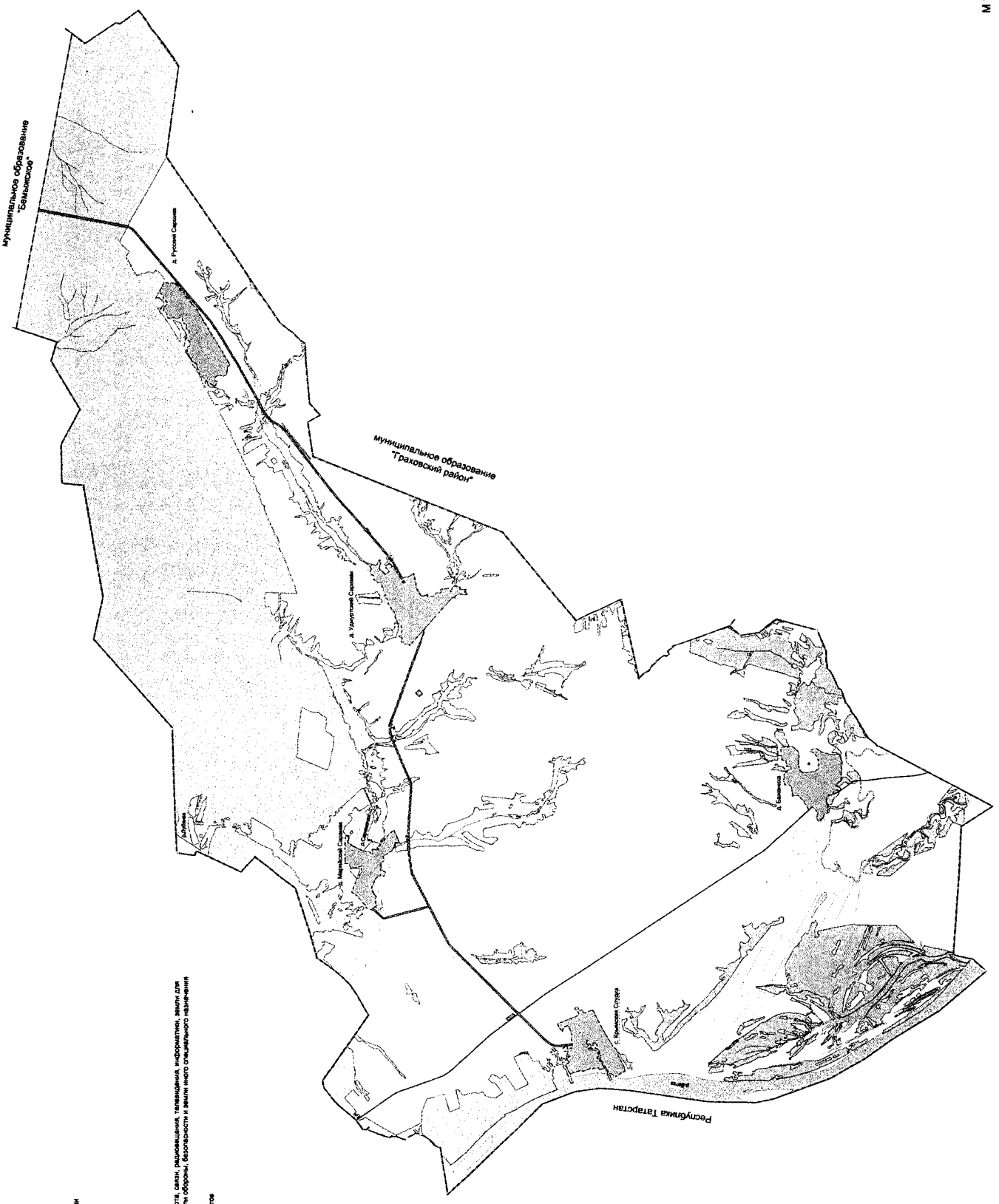


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Категории земель:

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли лесного фонда
- Земли особо охраняемых территорий и объектов
- Земли водного фонда



Карта планируемого размещения объектов местного значения

Муниципальное образование
"Бамыкское"

Муниципальное образование
Траховский район

д. Русской Сельки

д. Умуртской Сельки

Республика Татарстан



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница городского округа
- Граница населенного пункта
- Муниципальные зоны
 - Жилые зоны
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
 - Общественно-деловые зоны
 - Общественно-деловые зоны
 - Производственные зоны, зоны инвентарной и транспортной инфраструктуры
 - Производственная зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Иные зоны
 - Зоны сельскохозяйственного использования
 - Зоны сельскохозяйственного использования
 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - Рекреационные зоны
 - Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)
 - Зона леса
 - Территории подтопления паводковыми водами
 - Зона автостоянок
 - Зоны объектов специального назначения
 - Зона кладбищ
- Объекты инженерной инфраструктуры
 - Линии электропередачи 35 кВ
 - Линии электропередачи 10 кВ
 - Газопровод распределительный высокого давления
 - Водопровод
 - Объекты транспортной инфраструктуры
 - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Автомобильные дороги местного значения
 - Улицы в жилой застройке
- Объекты социального и культурно-бытового обслуживания
 - Общественная школа
 - Детские дошкольные учреждения
 - Муниципальная организация, оказывающая первичную медико-санитарную помощь
 - Амбулаторная поликлиника
 - Объект культурно-досугового (клубного) типа
 - Объекты промышленности, инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производству сырого молока
 - Предприятие молочного скотоводства
 - Пункт радиочувствования газа (ПРГ)
 - Источник тепловой энергии
 - Базовая станция
 - Автомобильная станция
 - Электротранспортная станция 35 кВ
 - Электротранспортная станция 10 кВ
 - Трансформаторная подстанция
 - Мостовое сооружение
 - Объекты специального назначения
 - Кладбище
 - Кладбище, кладбищенская часовня
 - Автомобильно-защитные службы (или) аварийно-спасательные формирования
 - Резервуар
 - Объекты обеспечения пожарной безопасности
 - Объекты культурного наследия
 - Достопримечательное место
 - Особо охраняемые природные территории
 - Памятник природы

Карта функциональных зон



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Функциональные зоны
- Жилые зоны
- Зона застройки индивидуальных жилых домов
- Зона застройки малотяжелыми жилыми домами (до 4 этажей, включая мезордский)
- Общественно-деловые зоны
- Общественно-деловые зоны, зоны мезордской и транспортной инфраструктуры
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Иные зоны
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Рекреационные зоны
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона лесов
- Территория покрытая лесоматериальными лесами
- Зона автотрасс
- Зоны объектов специального назначения
- Зона кладбищ

