



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 апреля 2023 года

№ 276

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории
(проекта межевания территории) земельных участков с кадастровыми
номерами 18:26:040003:549, 18:26:040003:550, 18:26:040003:135
и земель неразграниченной государственной собственности
в Ленинском районе города Ижевска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:040003:549, 18:26:040003:550, 18:26:040003:135 и земель неразграниченной государственной собственности в Ленинском районе города Ижевска.

**Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики**



К.А. Сунцов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 28 апреля 2023 года № 276

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект межевания территории)
земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:040003:549,
18:26:040003:550, 18:26:040003:135 и земель неразграниченной
государственной собственности в Ленинском районе города Ижевска

I. Общие положения

1. Документация по планировке территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:040003:549, 18:26:040003:550, 18:26:040003:135 и земель неразграниченной государственной собственности в Ленинском районе города Ижевска (далее – Проект межевания территории) подготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденными постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска» (далее – Генеральный план города Ижевска), Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

2. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ижевска проектируемая территория относится к территориальной зоне предприятий IV и V класса (П2).

3. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в виде кадастрового плана территории.

4. Проект межевания территории разработан в границах территории без установления красных линий.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

5. Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, в том числе

планируемых к образованию путем перераспределения, а также границ образуемых земельных участков общего пользования.

6. Определение местоположения границ образуемых земельных участков на проектируемой территории осуществляется в соответствии с местоположением существующих и планируемых к размещению объектов, а также границ территорий общего пользования.

7. Образованием земельных участков в границах, обозначенных на чертеже межевания, обеспечивается исключение изломанности границ, чересполосицы, образовавшейся между учтенными земельными участками и проездом общего пользования, вовлечение в оборот и рациональное использование земель.

8. Категория образуемых земельных участков (далее – ЗУ) – земли населенных пунктов.

9. Местоположение образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 – Удмуртская Республика, город Ижевск, Ленинский район, улица Пойма, 73в. Местоположение образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2 – Удмуртская Республика, город Ижевск, Ленинский район, улица Пойма, 73б. Местоположение образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ3 – Удмуртская Республика, город Ижевск, Ленинский район, улица Пойма.

10. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ, площадь ЗУ/ условной части ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	1606	18:26:040003:549/1, S= 1162; НГС/2, S= 444	перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности	предприятия IV – V класса (код 11.120)	производственная деятельность (код 6.0)

1	2	3	4	5	6	7
2	:ЗУ2	1560	18:26:040003 :550/1, S = 1204; 18:26:040003 :135/1, S = 317; НГС/3, S = 32; НГС/4, S = 7	перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности, земель и земельных участков, находящихся в государственной собственности	предприятия IV – V класса (код 11.120)	производственная деятельность (код 6.0)
3	:ЗУ3	2016	НГС/1, S = 2016	образование из земель, находящихся в государственной собственности	вид разрешенного использования не установлен	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

11. Часть земель НГС/2 площадью 444 кв. м, предполагаемая к перераспределению с земельным участком с кадастровым номером 18:26:040003:549, не может являться источником образования самостоятельного земельного участка с учетом местоположения существующих объектов недвижимости, границ территорий общего пользования и по причине несоответствия площади минимальной площади земельных участков 1 500 кв. м, установленной Правилами землепользования и застройки города Ижевска в территориальной зоне предприятий IV и V класса (П2).

12. Части земель НГС/3 и НГС/4 общей площадью 39 кв. м, планируемые к перераспределению с земельными участками с кадастровыми номерами 18:26:040003:550 и 18:26:040003:135, также не могут являться источниками образования самостоятельного земельного участка с учетом местоположения существующих объектов недвижимости и по причине несоответствия площади минимальной площади земельных участков 1500 кв. м.

13. Площади земельных участков, которые находятся в частной собственности, увеличиваются в результате перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков, которые Правилами землепользования и застройки города Ижевска не установлены.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

14. В границах территории проектирования ранее сформированные

земельные участки общего пользования отсутствуют.

15. На проектируемой территории расположены ранее несформированные земли общего пользования, занятые и предназначенные для размещения внутриквартального проезда, парковок общего пользования и размещения инженерных коммуникаций (образуемый участок с условным номером :ЗУЗ).

16. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Назначение
1	2	3	4
1	:ЗУЗ	2016	для размещения дороги, инженерных коммуникаций

17. Иные земельные участки, предполагаемые к использованию для государственных и (или) муниципальных нужд, на территории проектирования не имеются.

18. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

19. В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

20. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, представлены в таблице 3.

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
1	381622.33	2228306.05
2	381606.45	2228331.76
3	381623.60	2228342.99
4	381632.48	2228337.24
5	381673.96	2228361.84
6	381676.45	2228363.32
7	381670.10	2228374.05
8	381664.36	2228383.08
9	381661.23	2228388.02
10	381653.49	2228400.58
11	381582.02	2228352.19
12	381565.70	2228350.23
13	381552.89	2228343.68
14	381566.50	2228333.70
15	381594.94	2228286.19
16	381603.62	2228285.46
17	381600.91	2228291.41
18	381603.58	2228293.33

VI. Графические материалы

Приложение. Чертеж межевания территории.



Чертеж межевания территории

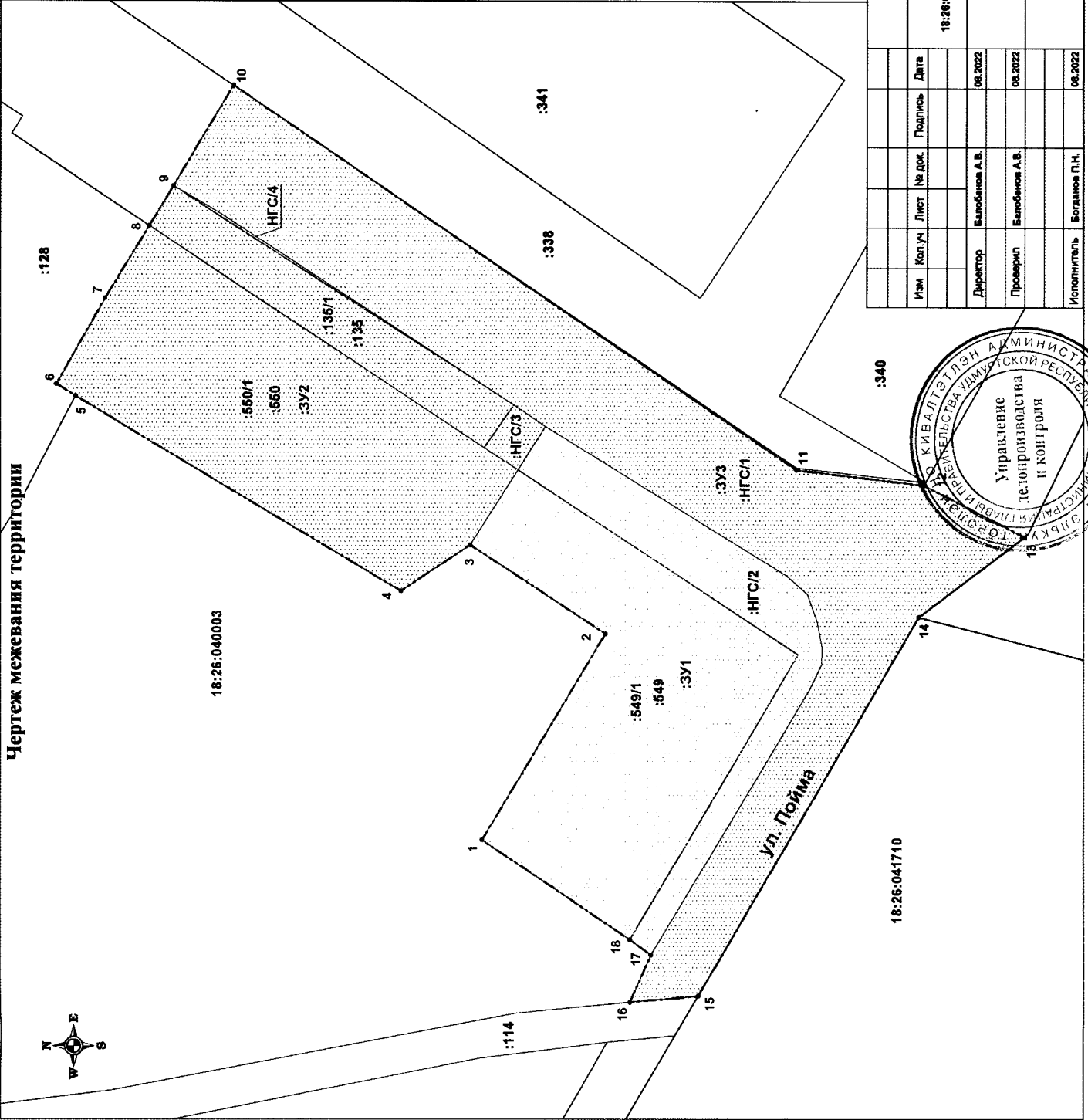


Приложение

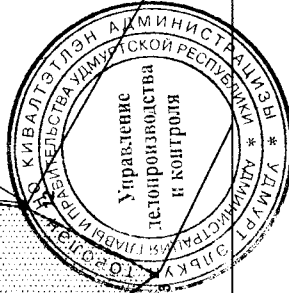
к Документации по планировке территории
(проекту межевания территории) земельных участков
с кадастровыми номерами 18:26:040003:549, 18:26:040003:550,
18:26:040003:135 и земель неразграниченной государственной
собственности в Ленинском районе города Ижевска

Условные обозначения:

- границы проекта межевания
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков существующие
- границы образуемых земельных участков
- образуемый земельный участок :ЗУ1
- образуемый земельный участок :ЗУ2
- образуемый земельный участок :ЗУ3
- кадастровые номера земельных участков
- перераспределенные части земельных участков
- части земель неразграниченной государственной собственности, которые являются источниками образования земельных участков
- характерные точки границ проекта межевания и их номера



ООО "Компания Айрон"					
Изм.	Коп.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Валованов А.В.			08.2022
Проверил		Валованов А.В.			08.2022
Исполнитель		Богданов П.Н.			08.2022



18:26:041710

Проект межевания территории
земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:040003:549,
18:26:040003:560, 18:26:040003:135 и земель неразграниченной государственной
собственности в Ленинском районе города Ижевска

Чертеж межевания
территории

Лист 1

Листов 1

ООО Земельный
кадастровый центр "Релиз"

Масштаб 1:500