



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 апреля 2023 года

№ 277

г. Ижевск

О внесении изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, ограниченной улицами Красногеройской, Удмуртской, Советской и речкой Карлуткой в Индустриальном районе, утвержденную постановлением Администрации города Ижевска от 17 декабря 2014 года № 1392 «Об утверждении документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории, ограниченной улицами Красногеройской, Удмуртской, Советской и речкой Карлуткой в Индустриальном районе», в части кадастрового квартала 18:26:020117

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, ограниченной улицами Красногеройской, Удмуртской, Советской и речкой Карлуткой в Индустриальном районе, утвержденную постановлением Администрации города Ижевска от 17 декабря 2014 года № 1392 «Об утверждении документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории, ограниченной улицами Красногеройской, Удмуртской, Советской и речкой Карлуткой в Индустриальном районе», в части кадастрового квартала 18:26:020117, следующие изменения:

1) абзац восьмой раздела 2 изложить в новой редакции:

«На западной половине, вдоль ул. Удмуртской, располагаются следующие крытые спортивные комплексы: ледовый дворец «Ижсталь», ледовый дворец «Олимпиец», крытые теннисные корты, открытый спортивный объект (скейт-парк) и ресторан быстрого питания. Запроектировано размещение спортивного комплекса, объекта общественного питания и торговли этажностью 2 этажа.»;

2) в таблице № 1 строку 1.1 изложить в следующей редакции:

«

1.1	Территория спортивных сооружений, из них	га	22,09
	- спортивный комплекс Стадион «Зенит» с объектами инженерного обслуживания	га	9,92
	- закрытые спортивные комплексы	га	11,09
	- открытый спортивный объект (скейт-парк)	га	1,08

»;

3) в таблице № 2:

а) строку 1.4 исключить;

б) строку 4 изложить в следующей редакции:

«

4	Спортивный комплекс, объект общественного питания и торговли этажностью 2 этажа	2						проект
---	---	---	--	--	--	--	--	--------

»;

в) строки 4.1, 4.2, 4.3 исключить;

г) строки 5.1 и 5.2 изложить в следующей редакции:

«

5	Комплекс теннисных кортов	1	5986					сущ.
5.1	Открытый спортивный объект (скейт-парк)	1						сущ.

»;

д) строку 5.3 исключить;

4) в таблице № 8:

а) строки № 4 и № 5 изложить в следующей редакции:

«

№ 4	Спортивный комплекс, объект общественного питания и торговли этажностью 2 этажа ИТП – 0,18 Гкал/ч	шт.	1	
№ 5	Комплекс теннисных кортов ИТП – 0,8 гкал/ч	шт.	1	

»;

б) строку № 1.4 исключить;

5) в таблице № 8.1:

а) строки 4 и 5 изложить в следующей редакции:

«

4	Спортивный комплекс, объект общественного питания и торговли этажностью 2 этажа	порт	8	проект
5	Комплекс теннисных кортов	порт	5	проект

»;

б) строку № 1.4 исключить;

в) строку

«

	Итого	порт	1284	
--	-------	------	------	--

»

исключить;

б) в таблице № 10:

а) строку 1.2 изложить в следующей редакции:

«

1.2	Территория зоны спортивных сооружений	га	22,09	
	- Спортивный комплекс стадион «Зенит» с объектами инженерного обслуживания	га	9,92	
	- Территория закрытых спортивных объектов	га	11,09	
	-территория открытого спортивного объекта (скейт-парк)	га	1,08	

»;

б) строку 5.5 изложить в следующей редакции:

«

5.5	Парковки посетителей общегородского спортивного центра	м/мест	289	
-----	--	--------	-----	--

»;

7) в таблице № 11:

а) строки 4 и 5 изложить в следующей редакции:

«

4	Участок, предназначенный для размещения спортивного комплекса, объекта общественного питания и торговли этажностью 2 этажа		0,19
5	Участок, предназначенный для размещения комплекса теннисных кортов		1,73

»;

б) строки 1.4 и ТП-2 (№ 996) исключить;

в) дополнить следующими строками:

«

5.1	Участок, предназначенный для размещения открытых спортивных объектов (скейт-парк)		1,08
21	Участок, предназначенный для территории общего пользования (благоустройство, озеленение, тротуары, внутриквартальные проезды)		1,14

»;

г) раздел 7 дополнить следующими подразделами:

«7.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее – ЗУ), в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице № 12.

Местоположение образуемых земельных участков с условными номерами 4, 5, 5а, 5.1, 21: Удмуртская Республика, город Ижевск, Индустриальный район.
Категория земель – земли населенных пунктов.

Таблица № 12

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ, площадь включаемого ЗУ/ условной части ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	4 ^{1,2}	1 880	18:26:020117:1514, S = 1 500 кв. м 18:26:020117:582/1, S = 335 кв. м 18:26:020117:582/2, S = 45 кв. м	перераспределение земельных участков, раздел	стадионы, спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты городского, республиканского и федерального значения (код 7.110) отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания без ограничения площади от 1000 кв. м до 5000 кв. м (код 4.130)	обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) магазины (код 4.4) общественное питание (код 4.6)

1	2	3	4	5	6	7
2	5.1 ^{4,6}	10 757	18:26:020117:586, S = 244 кв.м 18:26:020117:582/3, S = 8 082 кв. м 18:26:020117:582/4, S = 739 кв. м 18:26:020117:1299/ 1, S = 1 692 кв. м	перераспределение земельных участков, раздел	открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты (код 7.130)	оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)
3	5 ^{3,4}	17 269	Земельный участок 5а ⁴ S = 11 988 кв. м		стадионы, спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты городского, республиканского и федерального значения (код 7.110)	обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)
			18:26:020117:585, S = 9 540 кв. м	перераспределение земельных участков, раздел, объединение		
			18:26:020117:129 9/2, S = 2 448 кв. м	перераспределение земельных участков, раздел		
4	21 ^{4,5}	11 413	18:26:020117:1491, S = 9 956 кв. м 18:26:020117:582/5, S = 1 457 кв. м	перераспределение земельных участков, раздел	вид разрешенного использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

¹В образовании земельного участка с условным номером 4 участвует земельный участок с кадастровым номером 18:26:020117:1514, находящийся в частной собственности, и части земельного участка с условными номерами 18:26:020117:582/1 (площадью 335 кв. м) и 18:26:020117:582/2 (площадью 45 кв. м), находящегося в муниципальной собственности. Согласно Правилам землепользования и застройки города Ижевска минимальная площадь земельного участка в зоне Р1 составляет 1 500 кв. м. Образование отдельного земельного участка из вышеуказанных частей земельного участка не предоставляется возможным, так как их площади меньше установленных минимальных размеров земельных участков.

²Вид разрешенного использования «Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания без ограничения площади от 1 000 кв. м до 5 000 кв. м (код 4.130)», присваиваемый образуемому земельному участку с условным номером 4, является условно разрешенным в территориальной зоне спортивных сооружений

(P1).

³В образовании земельного участка с условным номером 5 участвуют земельные участки с кадастровыми номерами 18:26:020117:585 и 18:26:020117:1303, находящиеся в частной собственности, и часть земельного участка с условным номером 18:26:020117:1299/2, находящегося в муниципальной собственности. На земельном участке с кадастровым номером 18:26:020117:1299 располагается существующий объект капитального строительства с кадастровым номером 18:26:020117:431, находящийся в частной собственности.

Образование земельного участка с условным номером 5 предусматривается в 2 этапа: 1 этап – перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:020117:585 и 18:26:020117:1299/2 после приобретения права собственности на объект капитального строительства собственником земельного участка с кадастровым номером 18:26:020117:585 (земельный участок с условным номером 5а), 2 этап – объединение с земельным участком с кадастровым номером 18:26:020117:1303 после приобретения права собственности на вышеуказанный земельный участок.

⁴Перераспределение земельного участка с условным номером 5а возможно при условии, что часть участка 1299/1 остается в измененных границах, площадью 1 692 кв. м, участвующая в дальнейшем в образовании земельного участка с условным номером 5.1. Также возможен вариант одновременного перераспределения земельных участков с условными номерами 5, 5.1, 21.

⁵В образовании земельного участка с условным номером 21 участвует земельный участок с кадастровым номером 18:26:020117:1491, находящийся в частной собственности и часть земельного участка с условным номером 18:26:020117:582/5 (площадью 1 457 кв. м), находящегося в муниципальной собственности. Фактически всю площадь данной части земельного участка составляют проезды и пешеходные тротуары. Согласно Правилам землепользования и застройки города Ижевска минимальная площадь земельного участка в зоне P1 составляет 1 500 кв.м. Образование отдельного земельного участка из вышеуказанной части земельного участка не предоставляется возможным, так как ее площадь меньше установленных минимальных размеров земельных участков. Формирование земельного участка с условным номером 21 возможно только в случае отказа от частной собственности земельного участка с кадастровым номером 18:26:020117:1491 в пользу МО «Город Ижевск».

⁶Образуемый земельный участок с условным номером 5.1 является многоконтурным, состоящим из 2 контуров: площадью 5.1(1) = 10 018 кв. м, 5.1(2) = 739 кв. м

Перечень и сведения о существующих земельных участках, для которых предусматривается смена видов разрешенного использования, представлены в таблице № 13.

Таблица № 13

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующий вид разрешенного использования	Разрешенный вид использования	
			Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5
1	18:26:020117:583	эксплуатация и обслуживание Центрального республиканского стадиона «Зенит»	вид разрешенного использования не установлен	благоустройств о территории (код 12.0.2)

7.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице № 14.

Таблица № 14

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Назначение
1	2	3	4
1	21	11 413	для благоустройства, озеленения, тротуаров, внутриквартальных проездов

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагаются.

7.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

7.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице № 15.

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	388626.97	2230274.63
2	388566.03	2230286.43
3	388570.9	2230311.56
4	388491.89	2230379.43
5	388504.15	2230455.73
6	388512.56	2230454.56
7	388522.9	2230514.36
8	388512.05	2230548.9
9	388522.93	2230555.24
10	388526.48	2230557.31
11	388545.03	2230565.04
12	388542.11	2230546.11
13	388552.57	2230544.52
14	388555.44	2230564.83
15	388600.13	2230592.47
16	388624.59	2230615.45
17	388634.21	2230681.44
19	388683.04	2230672.73
20	388679.38	2230653.21

»;

8) в приложении № 2 «Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры»:

а) для части кадастрового квартала 18:26:020117 отобразить линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры, согласно приложению 1;

б) условные обозначения дополнить новым условным обозначением согласно приложению 2;

9) в приложении № 3 «Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры»:

а) для части кадастрового квартала 18:26:020117 отобразить линии, обозначающие линии связи, объекты инженерной инфраструктуры, согласно приложению 3;

б) условные обозначения дополнить новыми условными обозначениями согласно приложению 4;

10) в приложении № 4 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства»:

а) для части кадастрового квартала 18:26:020117 отобразить границы зон

планируемого размещения объектов капитального строительства согласно приложению 5;

б) в таблице «Таблица зон планируемого размещения объектов капитального строительства»:

пятый столбец исключить;

строку 2 изложить в следующей редакции:

«

2	Территория закрытых спортивных объектов	га	11,09
---	---	----	-------

»;

строки 6, 7 и 8 изложить в следующей редакции:

«

6	Территория общего пользования	га	5,95
7	Территория объектов транспортной инфраструктуры	га	0,98
8	Территория объектов инженерно-технических сооружений	га	0,6

»;

дополнить строками следующего содержания:

«

9	Территория спортивного комплекса, объекта общественного питания и торговли этажностью 2 этажа	га	0,19
10	Территория открытых спортивных объектов (скейт-парк)	га	1,08
11	Территория комплекса теннисных кортов	га	1,73

»;

в) условные обозначения дополнить новыми условными обозначениями согласно приложению 6;

11) в приложении № 5 «Чертеж межевания территории»:

а) для части кадастрового квартала 18:26:020117 отобразить границы формируемых земельных участков согласно приложению 7;

б) в таблице «Функциональное использование земельных участков»:

строки 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«

1	4	Участок, предназначенный для размещения спортивного комплекса, объекта общественного питания и торговли этажностью 2 этажа	0,19	
2	5	Участок, предназначенный для размещения комплекса теннисных кортов	1,73	

»;

строки 3 и 31 исключить;

дополнить строками следующего содержания:

«

35	5.1	Участок, предназначенный для размещения открытых спортивных объектов (скейт-парк)	1,08	
36	21	Участок, предназначенный для территории общего пользования (благоустройство, озеленение, тротуары, внутриквартальные проезды)	1,14	

»;

д) условные обозначения дополнить новыми условными обозначениями согласно приложению 8.

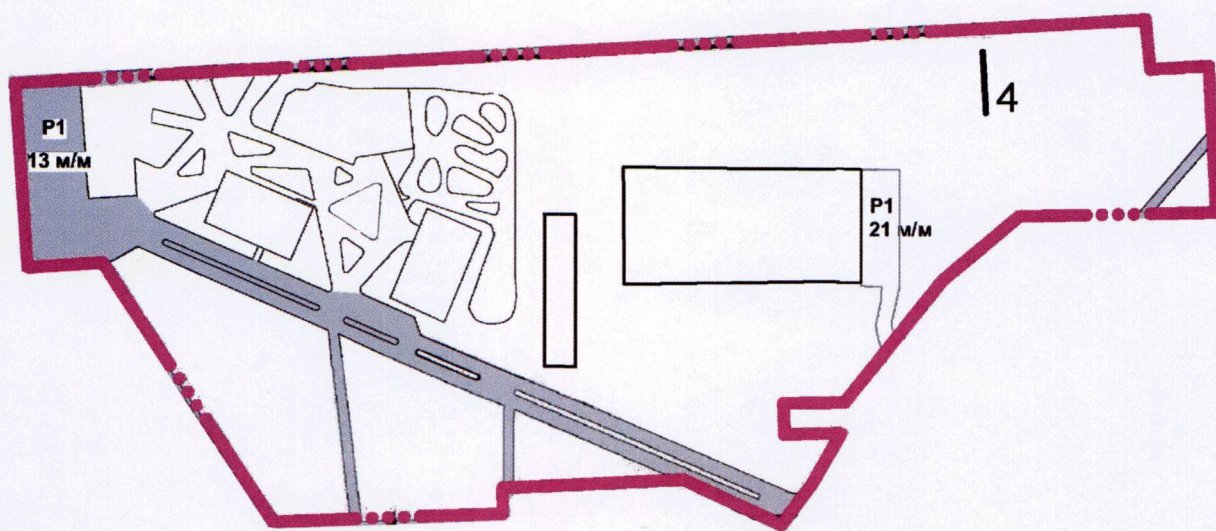
**Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики**



К.А. Сунцов

Приложение 1
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 28 апреля 2023 года № 277

Фрагмент приложения № 2 «Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы,
проезды, объекты транспортной инфраструктуры»



Приложение 2
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 28 апреля 2023 года № 277

Фрагмент приложения № 2 «Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы,
проезды, объекты транспортной инфраструктуры»

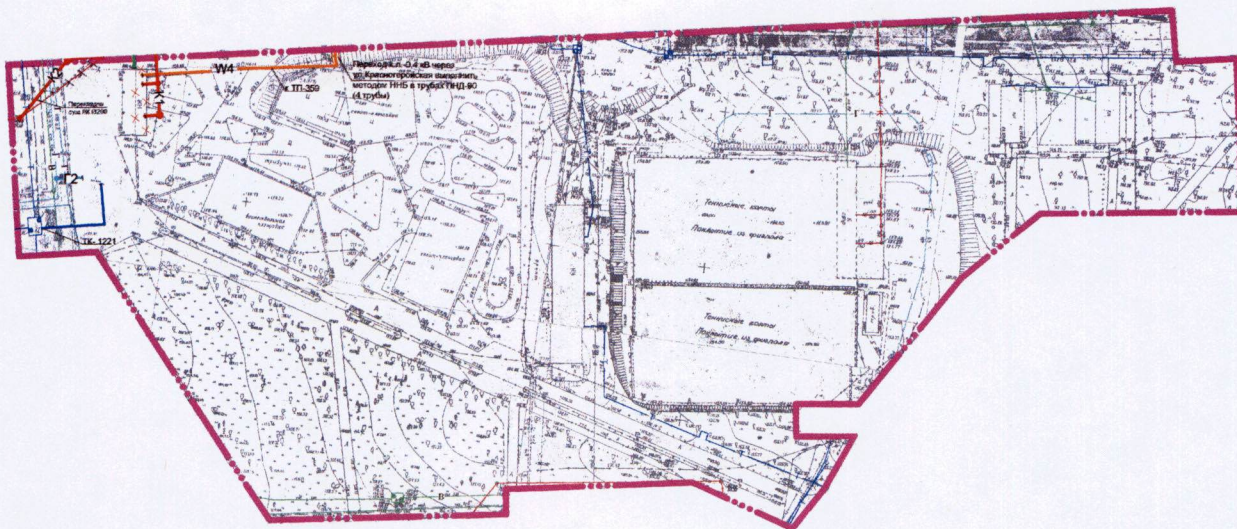
— . . . — Границы внесения изменений в документацию по планировке
(проект планировки и проект межевания) территории*

*граница проектирования установлена по границам земельных участков,
учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)



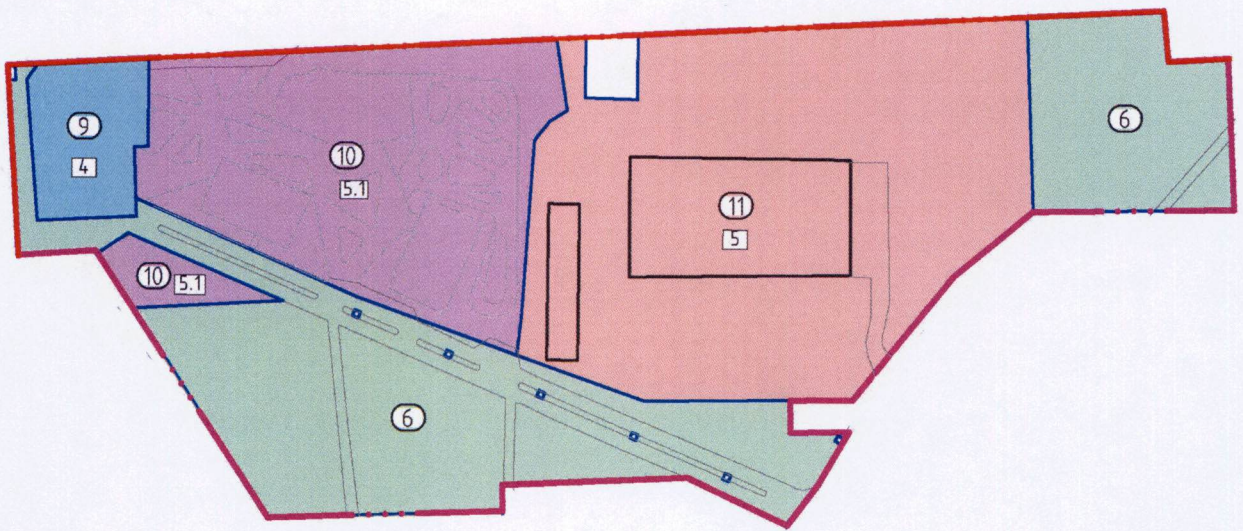
Приложение 3
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 28 апреля 2023 года № 277

Фрагмент приложения № 3 «Чертеж линий, обозначающих линии связи,
объекты инженерной инфраструктуры»



Приложение 5
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 28 апреля 2023 года № 277

Фрагмент приложения № 4 «Чертеж границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства»



Приложение 6
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 28 апреля 2023 года № 277

Фрагмент приложения № 4 «Чертеж границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства»

----- Границы внесения изменений в документацию по планировке
(проект планировки и проект межевания) территории*

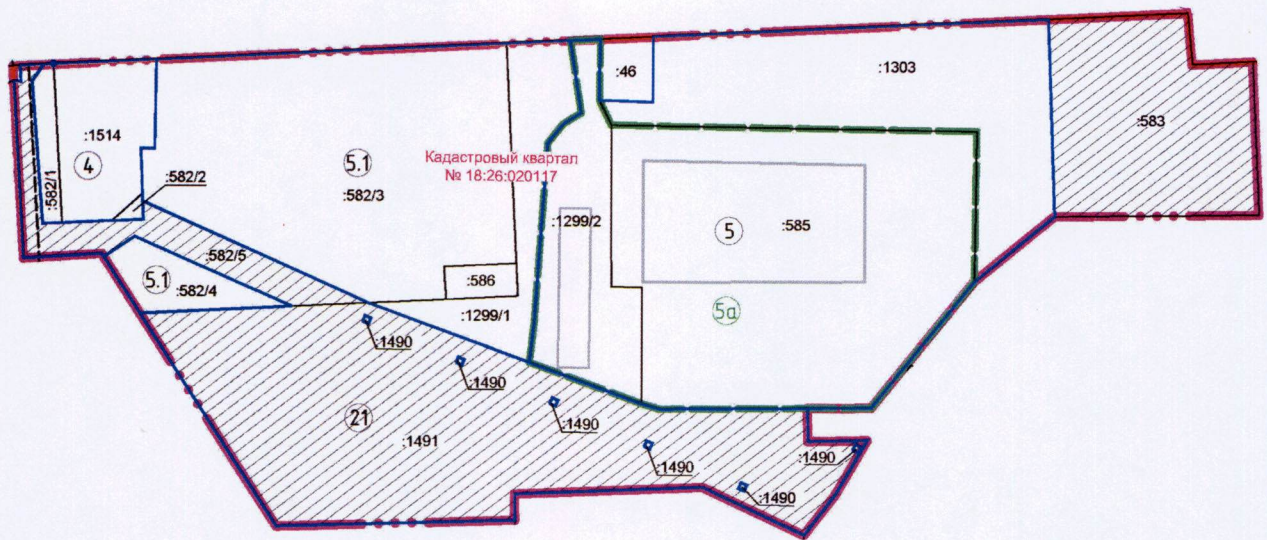
*граница проектирования установлена по границам земельных участков,
учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)

- 9 - территория планируемого размещения спортивного комплекса, объекта общественного питания и торговли этажностью 2 этажа
- 10 - территория открытых спортивных объектов (скейт-парк)
- 11 - территория комплекса теннисных кортов






Приложение 7
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 28 апреля 2023 года № 277

Фрагмент приложения № 5 «Чертеж межевания территории»



Приложение 8
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 28 апреля 2023 года № 277

Фрагмент приложения № 5 «Чертеж межевания территории»

-  Границы внесения изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории*
- *граница проектирования установлена по границам земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
-  Границы образуемых земельных участков (промежуточный этап)
-  Условный номер образуемого земельного участка (промежуточный этап)
- :Т1 Обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- :44/1 Кадастровый номер изменяемого земельного участка/условная часть

