



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 апреля 2023 года

№ 275

г. Ижевск

Об утверждении Документации по планировке территории (проекта межевания территории), включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 18:26:050689:8, 18:26:050689:55 и земли неразграниченной государственной собственности в Первомайском районе города Ижевска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории), включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 18:26:050689:8, 18:26:050689:55 и земли неразграниченной государственной собственности в Первомайском районе города Ижевска.

**Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики**



К.А. Сунцов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 28 апреля 2023 года № 275

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект межевания территории),
включающей в себя земельные участки с кадастровыми
номерами 18:26:050689:8, 18:26:050689:55 и земли
неразграниченной государственной собственности
в Первомайском районе города Ижевска

I. Общие положения

1. Документация по планировке территории (проект межевания территории), включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 18:26:050689:8, 18:26:050689:55 и земли неразграниченной государственной собственности в Первомайском районе города Ижевска (далее – Проект межевания территории), подготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденными постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска» (далее – Генеральный план города Ижевска), Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

2. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН). Проект межевания территории разработан в границах территории с учетом существующих красных линий, утвержденных проектом планировки территории, изменение или отмена которых не предусмотрены.

3. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ижевска проектируемая территория относится к территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой застройки (подзона Д1-1).

4. Территория проектирования расположена в границах территории, в отношении которой распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 24 января 2019 года № 52-р «Об утверждении Документации по планировке территории (проекта планировки территории), ограниченной ул. Горького, ул. К. Либкнехта, ул. К. Маркса, Воткинской линией и рекой Иж в Первомайском районе» утвержден проект планировки территории, ограниченной ул. Горького, ул. К. Либкнехта, ул. К. Маркса, Воткинской линией и рекой Иж в Первомайском районе (далее – Проект планировки территории).

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

5. Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, в том числе планируемых к образованию путем перераспределения земель неразграниченной государственной собственности (далее – НГС).

6. В границах проектируемой территории установленные ранее публичные сервитуты отсутствуют, установление новых сервитутов, в том числе публичных, не требуется.

7. Категория образуемого земельного участка (далее – ЗУ) – земли населенных пунктов.

8. Местоположение образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Красная.

9. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ. Площадь ЗУ/условной части ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
				Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
ЗУ1*	3615	18:26:050689:8 S=1116 кв. м 18:26:050689:55 S=1424 кв. м 18:26:050689:НГС/1	перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель,	объекты общей площадью свыше 5000 кв. м (код 4.140)	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры)

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ. Площадь ЗУ/условной части ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
				Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
		S=1075 кв. м	находящихся в государственной собственности	бизнес-центры, офисные центры (код 10.200)	(комплексы) (код 4.2) предпринимательство (код 4.0)
*Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ1 является промежуточным этапом в образовании земельного участка зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с Проектом планировки территории					

10. Часть земель НГС/1 площадью 1075 кв. м, планируемая к перераспределению с земельными участками с кадастровыми номерами 18:26:050689:8, 18:26:050689:55 и землями, находящимися в государственной собственности, не может являться источниками образования нового самостоятельного земельного участка по причине несоответствия площади минимальной площади земельных участков, установленной Правилами землепользования и застройки города Ижевска в территориальной подзоне Д1-1 (1500 кв. м). Максимальная площадь земельных участков в территориальной подзоне Д1-1 не установлена.

В результате перераспределения земельных участков, образуется один земельный участок ЗУ1, площадь которого не превышает установленные предельные максимальные размеры земельных участков. Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к территориям общего пользования.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

11. Иные земельные участки, предполагаемые к использованию для государственных и (или) муниципальных нужд, на территории проектирования не имеются.

12. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

13. В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

14. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
1	386478.09	2229017.7
2	386482.72	2229071.42
3	386481.16	2229071.4
4	386461.35	2229071.16
5	386440.37	2229071.76
6	386414.83	2229073.53
7	386409.43	2229050.39
8	386407.1	2229024.13
9	386436.36	2229021.35
10	386456.31	2229019.5

VI. Графические материалы

Приложение. Чертеж межевания территории.

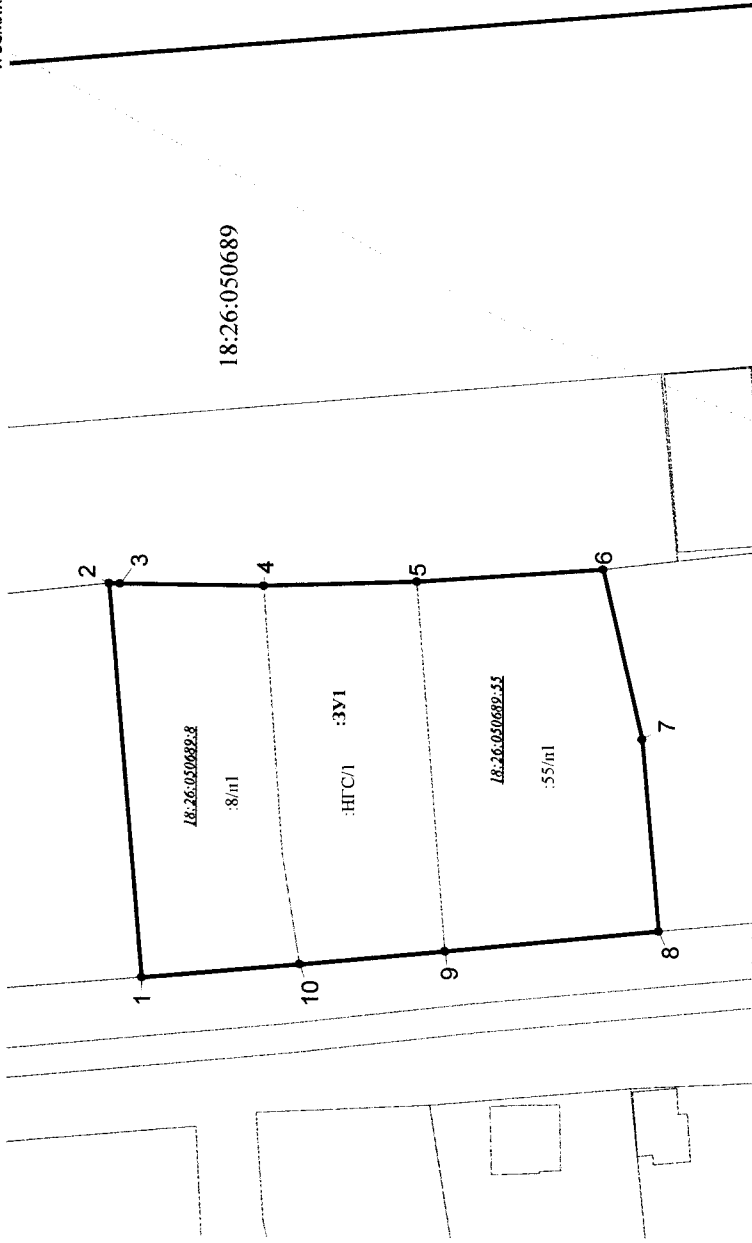




Чертеж межевания территории

Приложение

к Документации по планировке территории
(проект межевания территории), включающей в себя
земельные участки с кадастровыми номерами 18:26:050689:8, 18:26:050689:55
и земли неразграниченной государственной собственности
в Первомайском районе города Ижевска



Условные обозначения:

— Границы проектируемой территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории

— Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

— Образуемый земельный участок

— Обозначение территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения, находящаяся в государственной неразграниченной собственности

:ЗУ1 — Условный номер образуемого земельного участка

:8/п1 — Кадастровый номер земельного участка, перераспределяемая часть

• 1 — Обозначение характерных точек границ территории



Разработал

Пермякова Ю.А.

Проект межевания территории
Основная (урбанизованная) часть

Лист 1
Листов 1

Чертеж межевания территории М 1:1000

ООО "ЗЕМПРОЕКТ"
г. Ижевск

Документация по планировке территории (проекта межевания территории), включающей в себя
земельные участки с кадастровыми номерами 18:26:050689:8, 18:26:050689:55 и земли
неразграниченной государственной собственности, в Первомайском районе города Ижевска