



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 апреля 2023 года

№ 281

г. Ижевск

О внесении изменения в Документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, ограниченной с юга ул. Ворошилова, с запада ул. Девятого Января, с севера территорией производственной зоны, с востока ул. Салютовской и местным проездом в Устиновском районе, утвержденную распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 10 января 2020 года № 7-р «Об утверждении Документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории, ограниченной с юга ул. Ворошилова, с запада ул. Девятого Января, с севера территорией производственной зоны, с востока ул. Салютовской и местным проездом в Устиновском районе»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в Документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, ограниченной с юга ул. Ворошилова, с запада ул. Девятого Января, с севера территорией производственной зоны, с востока ул. Салютовской и местным проездом в Устиновском районе, утвержденную распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 10 января 2020 года № 7-р «Об утверждении Документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории, ограниченной с юга ул. Ворошилова, с запада ул. Девятого Января, с севера территорией производственной зоны, с востока

ул. Салютовской и местным проездом в Устиновском районе», изменение, изложив ее в редакции согласно приложению.

**Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики**



К.А. Сунцов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 28 апреля 2023 года № 281

«УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Правительства
Удмуртской Республики
от 10 января 2020 года № 7-р

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке (проект планировки и проект межевания) территории,
ограниченной с юга ул. Ворошилова, с запада ул. Девятого Января,
с севера территорией производственной зоны, с востока
ул. Салютовской и местным проездом
в Устиновском районе

I. Основная часть проекта планировки территории

1. Общие положения

1.1. Проект планировки территории, ограниченной с юга ул. Ворошилова, с запада ул. Девятого Января, с севера территорией производственной зоны, с востока ул. Салютовской и местным проездом в Устиновском районе (далее – Проект планировки территории), разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон размещения объектов капитального строительства, определения характеристик планируемого развития территории.

1.2. Проектируемая территория в соответствии с планировочной структурой города Ижевска граничит с жилым районом Буммаш, при этом южная часть территории относится к 1-му микрорайону жилого района «Автопроизводство», остальная часть – к «Северо-Восточному» промышленному району. Согласно градостроительному зонированию территория расположена в зоне многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности 9 этажей и выше (Ж1), в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки (подзона Д1-1), предприятий IV и V классов (П2) и в зоне многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки (ПД1). Площадь проектируемой территории составляет 14,12 га.

1.3. Проектируемая территория имеет спокойный рельеф, без ярко выраженных перепадов, на большей части площадки отсутствует древесная

растительность. Расположенные здесь объекты (высоковольтные линии электропередачи, электрическая подстанция «Центральная», автомобильные заправки жидкого и газового топлива) негативно влияют на эколого-гигиеническую обстановку проектируемой территории и прилегающих жилых территорий. В процессе разработки проекта выявлены планировочные ограничения, которые учтены при разработке объёмно-пространственной организации застройки и благоустройства.

1.4. Территория проектирования имеет форму, близкую к прямоугольной, вытянутую вдоль ул. Девятого Января, что соответствует созданию единого фронта общественной застройки вдоль линии магистральной дороги. Проектом планировки территории планируется развить зону многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства, о характеристиках необходимых объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1.5. Характеристики планируемого развития проектируемой территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Проектируемая территория		
1.1	Территория		
	Площадь проектируемой территории, в том числе	га	14,12
	в составе 1-го микрорайона жилого района «Автопроизводство»	-/-	2,52
	в составе «Северо-Восточного» промышленного района	-/-	11,60
	Максимальный коэффициент застройки проектируемой территории (в соответствии с СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)	-	2,40
	Максимальный коэффициент плотности застройки проектируемой территории (в соответствии с СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)	-	0,80

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.2	Баланс территории		
	Зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности 9 этажей и выше	га	0,50
	Зона многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки	-/-	2,72
	Зона размещения предприятий IV и V класса	-/-	3,02
	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки в структуре многоэтажной застройки	-/-	4,52
	Территории общего пользования	-/-	3,36
1.3	Население		
	Расчетная численность существующего населения	чел.	214
	Расчетная плотность существующего населения	чел./га	15,16
1.4	Жилищный фонд		
	Объем существующего жилищного фонда (общая площадь квартир)	кв. м	4853,40
	Средняя статистическая обеспеченность существующего населения жилой площадью	кв. м/чел.	22,70
	Расчетный коэффициент плотности существующего жилого фонда (отношение общей площади квартир к площади проектируемой территории)	-	0,03
2	Транспортная инфраструктура		
	Протяженность существующей улично-дорожной сети	км	1,33
	Классификация по категориям для городской местности (классификация дорог по СП 42.13330)	-	-
	магистральные улицы общегородского значения	км	1,07
	улицы местного значения и проезды	-/-	0,26
	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	1,07
	Расчетное количество машино-мест для автотранспорта	машино-мест	865
3	Коммунальная инфраструктура		
3.1	Водоснабжение		
	Водопотребление	куб. м/сут.	22,68
	Протяженность сетей водоснабжения	км	0,44
3.2	Канализация		
	Общее поступление сточных вод	куб. м/сут.	22,68
	Протяженность сетей канализации	км	0,03

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
3.3	Электроснабжение		
	Потребность в электроэнергии	кВт	550,90
	Трансформаторная подстанция (ТП)	шт.	1
	Протяженность электрических сетей электроснабжения	км	0,77
3.4	Газоснабжение		
	Потребление газа	куб. м/час	209,70
	Газорегуляторный пункт шкафного исполнения (ШРП)	шт.	1
	Протяженность газопровода	км	0,26
3.5	Инженерная подготовка территории		
	Общий объем дождевых стоков	куб. м/сут.	531,52
	Протяженность сетей ливневой канализации	км	0,04

1.6. Проектом планировки территории в границах проектируемой территории предлагается размещение объекта и (или) объектов многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки, а также необходимой для обслуживания проектируемой территории стоянки автотранспорта. Характеристика планируемых к размещению объектов приведена в таблице 2.

Таблица 2

Номер зоны*	Планируемый к размещению объект	Площадь зоны, га	Процент застройки зоны, процентов	Предельная высота зданий, м	Общая площадь зданий, кв. м
1	2	3	4	5	6
Зона размещения многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки					
1	Объект и (или) объекты многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки	1,22	80	50	12 000
Зона размещения многофункциональной общественно-деловой застройки					
2	Стоянка автотранспорта	0,21	-	-	-
*Номер зоны на основном чертеже планировки территории					

1.7. Размещение объектов федерального и регионального значения в границах проектируемой территории не предусмотрено. Размещение объектов

социальной инфраструктуры в границах проектируемой территории не предусмотрено.

1.8. Проектом планировки территории в границах проектируемой территории предлагается сохранить существующие объекты, отвечающие градостроительным регламентам, в том числе:

1) в границах зоны многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности 9 этажей и выше:

многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения, расположенный по адресу ул. Ворошилова, 1а;

2) в границах зоны многофункциональной общественно-деловой застройки в структуре многоэтажной застройки:

объект общественно-делового назначения, расположенный по адресу: ул. Ворошилова, 1б;

стоянка автотранспорта, расположенная по адресу: ул. Ворошилова, 9а;

стоянка автотранспорта, расположенная по адресу: ул. Ворошилова, 13а;

автозаправочная станция, расположенная по адресу: ул. Салютовская, 79а;

объект обслуживания автотранспорта, расположенный по адресу: ул. Салютовская, 83;

3) в границах зоны размещения предприятий IV и V классов:

электростанция «Центральная», расположенная по адресу: ул. Ворошилова, 3а;

объект общественно-делового назначения, расположенный по адресу: ул. Салютовская, 1;

4) в границах зоны многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки:

автозаправочная станция, расположенная по адресу: ул. Салютовская, 81;

объект обслуживания автотранспорта, расположенный по адресу: ул. Воткинское шоссе, 146а;

объект обслуживания автотранспорта и стоянка автотранспорта, расположенные по адресу: ул. Воткинское шоссе, 146в;

объект обслуживания автотранспорта и стоянка автотранспорта, газораспределительная подстанция, расположенные по адресу: ул. Воткинское шоссе, 152а.

1.9. В соответствии с Генеральным планом города Ижевска планируется развитие улично-дорожной сети, примыкающей к границам проектируемой территории:

приведение параметров ул. Девятого Января в соответствие с категорией «магистральные улицы общегородского значения», проектируемая ширина поперечного профиля в красных линиях составляет 71,3 м;

приведение параметров ул. Салютовской в соответствие с категорией улицы местного значения.

1.10. Характеристики планируемого развития проектируемой территории в части развития коммунальной инфраструктуры приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Водопровод и канализация		
1.1	Строительство участка хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода Ø920x10 мм	пог. м	370
	Перемычка производственного водопровода Ø273x8	пог. м	65
1.2	Самотечная хозяйственно-бытовая канализация Ø200 мм	пог. м	30
1.3	Ливневая канализация Ø250 мм	пог. м	40
2	Электроснабжение		
2.1	Строительство ТП-10/0,4 кВ-2x1000 кВ·А, встроенной	шт.	1
2.2	Прокладка кабеля высокого напряжения 10кВ	км	0,77
3	Газоснабжение		
3.1	Строительство ШРП	шт.	1
3.2	Прокладка трубы Ø57x3,0 мм	пог. м	18,5
	Прокладка трубы Ø108x4,0 мм	пог. м	130
	Прокладка трубы Ø159x4,5 мм	пог. м	4
	Прокладка трубы Ø 160x9,1 ПЭ ВО ГАЗ SDR17,6	пог. м	108

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы строительства, реконструкции необходимых объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1.11. Реализация Проекта планировки территории планируется в несколько этапов:

1) к I этапу освоения территории относится размещение объекта и (или) объектов многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки (строка 1 таблицы 2);

2) к II этапу освоения территории относится размещение стоянки автотранспорта (строка 2 таблицы 2).

1.12. Развитие объектов транспортной и коммунальной инфраструктур запланировано в соответствии с очередностью освоения территории.

1.13. Перечень планируемых мероприятий по реализации Проекта планировки территории в соответствии с очередностью представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1	I этап освоения территории		
1.1	Размещение объекта и (или) объектов многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки	кв. м	12 000 кв. м (общая площадь зданий)
1.2	Перечень мероприятий по развитию сетей водопровода и канализации		
	строительство участка хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода Ø920 мм	пог. м	370
	перемычка производственного водопровода Ø273 мм	пог. м	65
	строительство самотечной хозяйственно-бытовой канализации Ø200 мм	пог. м	30
	строительство ливневой канализации Ø250 мм	пог. м	40
1.3	Перечень мероприятий по развитию электроснабжения		
	строительство ТП-10/0,4кВ-2х1000 кВ·А, встроенной	шт.	1
	прокладка кабеля высокого напряжения 10кВ	км	0,77
1.4	Перечень мероприятий по развитию газоснабжения		
	строительство ШРП	шт.	1
	прокладка трубы Ø57х3,0 мм	пог. м	18,50
	прокладка трубы Ø108х4,0 мм	пог. м	130
	прокладка трубы Ø219х4,5 мм	пог. м	4
	прокладка трубы Ø110х6,3 ПЭ 80 ГАЗ SDR17,6	пог. м	108
2	II этап освоения территории		
2.1	Размещение стоянки автотранспорта		
2.2	Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры		
	реконструкция и (или) капитальный ремонт улично-дорожной сети в целях приведения параметров участка ул. Девятого Января в соответствие с категорией магистральные улицы общегородского значения	км	1,07
	реконструкция и (или) капитальный ремонт улично-дорожной сети в целях приведения параметров участка ул. Салютовской в соответствие с категорией улицы местного значения	км	0,12
	реконструкция и (или) капитальный ремонт проездов	км	0,14

II. Основная часть проекта межевания территории

1. Общие положения

2.1. Проект межевания территории, ограниченной с юга ул. Ворошилова, с запада ул. Девятого Января, с севера территорией производственной зоны, с востока ул. Салютовской и местным проездом в Устиновском районе (далее – Проект межевания территории), выполнен в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, использованы актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

2.2. Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ уточняемых и изменяемых земельных участков в границах красных линий, определенных в составе Проекта планировки территории.

2.3. Предлагаемые к формированию границы земельных участков установлены по красным линиям и планировочным границам. При определении границ земельных участков обеспечена рациональная планировочная организация территории, учтен доступ с каждого формируемого земельного участка на территории общего пользования, а также доступ к объектам инженерно-транспортной инфраструктуры.

2.4. Проектные решения по определению местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков представлены в приложении 3.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, и видах разрешенного использования образуемых земельных участков

2.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее – ЗУ), в том числе возможные способы их образования, и видах разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице 5.

2.6. Категория земель – земли населенных пунктов.

Таблица 5

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ	
			Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков

1	2	3	4	5
Ранее сформированный земельный участок с изменением вида разрешенного использования, предназначенный для размещения объекта и (или) объектов многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки				
1	12 178	-	<p>объекты общей площадью от 150 кв. м до 1000 кв. м (код 4.120)</p> <p>объекты от 1000 кв. м до 5000 кв. м (код 4.130)</p> <p>рынки (код 4.200) (условно разрешенный вид)</p> <p>экспоцентры, выставочные комплексы (код 5.400)</p> <p>ночные клубы, дискотеки, развлекательные центры, боулинг-центры и другие аналогичные объекты (код 6.110)</p> <p>физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки и иные спортивные объекты районного значения</p>	<p>хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p> <p>административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)</p> <p>оказание услуг связи (код 3.2.3)</p> <p>бытовое обслуживание (код 3.3)</p> <p>проведение научных исследований (код 3.9.2)</p> <p>проведение научных испытаний (код 3.9.3)</p> <p>амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)</p> <p>приюты для животных (код 3.10.2)</p> <p>деловое управление (код 4.1)</p>

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ	
			Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5
			(код 7.120) открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты (код 7.130) аптечные учреждения (код 8.400) бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные (код 9.200) амбулаторное ветеринарное обслуживание, включающее размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (код 9.310) приюты для животных,	рынки (код 4.3) магазины (код 4.4.) банковская и страховая деятельность (код 4.5) общественное питание (код 4.6) развлекательные мероприятия (код 4.8.1) служебные гаражи (код 4.9) автомобильные мойки (код 4.9.1.3) ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) стоянка транспортных средств (код 4.9.2) выставочно-ярмарочная деятельность

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ	
			Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5
			включающие размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных (код 9.320) бизнес-центры, офисные центры (код 10.200)	(код 4.10) обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) площадки для занятий спортом (код 5.1.3) производственная деятельность (код 6.0) склад (код 6.9) научно-производственная деятельность (код 6.12) стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ	
			Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5
			<p>отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты (код 10.300)</p> <p>отдельно стоящие здания кредитно-финансовых учреждений (код 10.400)</p> <p>научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации (код 10.500)</p> <p>научные и опытные станции (код 10.600)</p> <p>предприятия IV – V класса (код 11.120)</p> <p>склады и оптовые базы IV – V классов (12.200)</p> <p>многоэтажные и подземные гаражи и стоянки без ограничения</p>	

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ	
			Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5
			<p>вместимости (код 14.114)</p> <p>мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки (код 14.121)</p> <p>салоны по продаже автомобилей без ограничений функций (код 14.125)</p> <p>парки подвижного состава, депо, автобазы, базы грузового, специального и пассажирского транспорта, комбинаты благоустройства, таксопарки (код 14.130)</p> <p>стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест (код 14.141)</p> <p>стоянки индивидуального</p>	

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ	
			Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5
			<p>легкового автотранспорта от 100 до 300 машино-мест (код 14.142)</p> <p>стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси) (код 14.143)</p> <p>стоянки транзитного транспорта (код 14.144)</p>	
Земельный участок, предназначенный для размещения стоянки автотранспорта				
2	2 112	образование из земель государственной или муниципальной собственности	стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест (код 14.141)	стоянка транспортных средств (код 4.9.2)
Земельный участок (территория) общего пользования, предназначенный для благоустройства (озеленения)				
3	1 937	образование из земель государственной или муниципальной собственности	не установлен	благоустройство территории (код 12.0.2)
Земельный участок газораспределительной подстанции				
4	450	раздел	КНС, распределительные подстанции, газораспределительные	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ	
			Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5
			тельные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения (код 13.400)	
Земельный участок объекта обслуживания автотранспорта и стоянки автотранспорта				
5	2 303	раздел, образование из земель государственной или муниципальной собственности, объединение	<p>многоэтажные и подземные гаражи и стоянки без ограничения вместимости (код 14.114)</p> <p>мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки (код 14.121)</p> <p>салоны по продаже автомобилей без ограничений функций (код 14.125)</p> <p>парки подвижного состава, депо, автобазы,</p>	<p>хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p> <p>служебные гаражи (код 4.9)</p> <p>автомобильные мойки (код 4.9.1.3)</p> <p>ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)</p> <p>стоянка транспортных средств (код 4.9.2)</p> <p>стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)</p>

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ	
			Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5
			<p>базы грузового, специального и пассажирского транспорта, комбинаты благоустройства, таксопарки (код 14.130)</p> <p>стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест (код 14.114)</p> <p>стоянки индивидуального легкового автотранспорта от 100 до 300 машиномест (код 14.142)</p> <p>стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси) (код 14.143)</p> <p>стоянки транзитного транспорта (код 14.144)</p>	
Земельный участок (территория) общего пользования, предназначенный для внутриквартальных проездов				
6	809	раздел, образование из	не установлен	улично-дорожная сеть

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ	
			Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5
		земель государственной или муниципальной собственности, объединение		(код 12.0.1)
Земельный участок (территория) общего пользования, предназначенный для внутриквартальных проездов				
7	30 594	раздел, образование из земель государственной или муниципальной собственности, объединение	не установлен	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
Земельный участок (территория) общего пользования, предназначенный для улично-дорожной сети				
8	21 495	образование из земель государственной или муниципальной собственности	не установлен	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

2.7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Назначение
1	2	3	4
1	3	1 937	благоустройство (озеленение)
2	6	809	внутриквартальные проезды
3	7	30 594	внутриквартальные проезды
4	8	21 495	улично-дорожная сеть

2.8. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории

2.9. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, представлен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	2232444.11	391672.95
2	2232325.37	391698.02
3	2232304.07	391767.91
4	2232316.46	392011.98
5	2232316.76	392017.99
6	2232338.18	392459.54
7	2232308.43	392461.04
8	2232312.10	392639.89
9	2232310.44	392762.70
10	2232305.70	392779.16
11	2232364.13	392777.47
12	2232364.73	392775.45
13	2232368.55	392762.80
14	2232377.39	392733.25
15	2232378.47	392705.93
16	2232378.67	392701.03
17	2232378.88	392695.80
18	2232379.03	392691.94
19	2232376.45	392665.97
20	2232375.83	392658.70
21	2232397.93	392657.65

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
22	2232397.63	392652.55
23	2232396.85	392638.00
24	2232395.08	392605.25
25	2232397.15	392605.04
26	2232392.92	392546.11
27	2232457.39	392542.78
28	2232451.85	392525.71
29	2232449.89	392510.79
30	2232447.30	392480.63
31	2232447.88	392471.03
32	2232448.37	392462.77
33	2232450.24	392452.64
34	2232448.98	392415.71
35	2232472.98	392331.79
36	2232464.80	392298.14
37	2232464.61	392294.15
38	2232461.19	392224.51
39	2232470.12	392223.23
40	2232470.52	392219.39
41	2232468.07	392162.73
42	2232469.80	392136.19
43	2232470.12	392129.63
44	2232460.23	392131.51
45	2232475.70	391842.22
46	2232474.69	391802.23
47	2232447.46	391682.57
48	2232446.30	391679.26

III. Графическая часть

Приложение 1. Основной чертеж планировки территории.

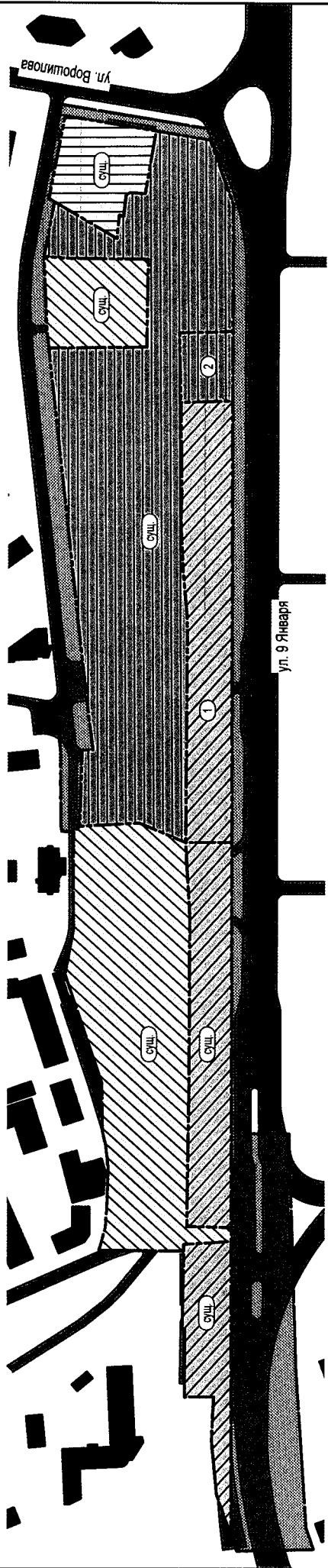
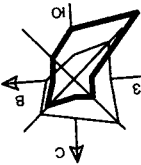
Приложение 2. Чертеж красных линий.

Приложение 3. Чертеж межевания территории.

Основной чертёж планировки территории

Приложение 1

к Документации по планировке (проекту планировки и проекту межевания) территории, ограниченной с юга ул. Ворошилова, с запада ул. Девятого Января, с севера территорией производственной зоны, с востока ул. Салатовской и местным проездом в Устиновском районе



Границы элементов планировочной структуры



- Границы районов
- Границы микрорайонов
- Проектируемая территория

Условные обозначения

- Границы проектируемой территории
- Красные линии существующие
- Границы зон размещения объектов капитального строительства
- Зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности 9 этажей и выше
- Зона многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки
- Зона размещения предприятий IV и V класса
- Зона многофункциональной общественно-деловой застройки в структуре многоквартирной застройки
- Территории общего пользования

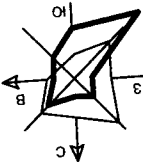


Основной чертёж планировки территории М1:3000

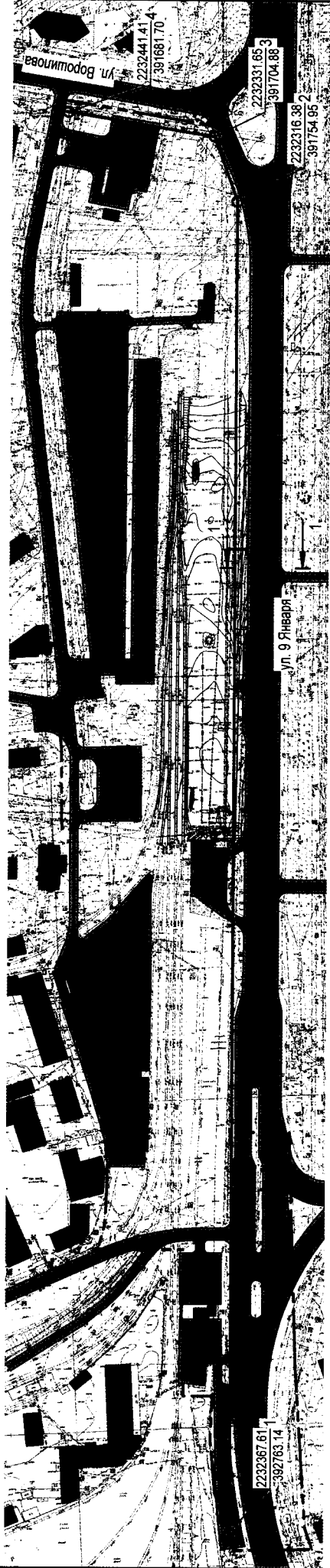
Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, ограниченной с юга ул. Ворошилова, с запада ул. Девятого января, с севера территорией производственной зоны, с востока ул. Салатовской и местным проездом в Устиновском районе

Лист

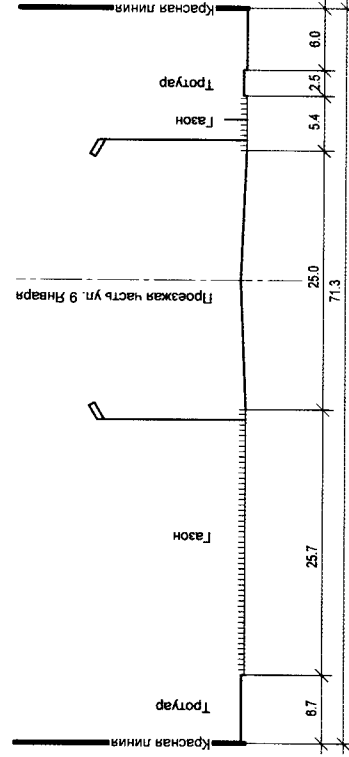
Чертеж красных линий



Приложение 2
и Документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, ограниченной с юга ул. Ворошилова, с запада ул. Девятого Января, с севера территорией производственной зоны, с востока ул. Салотовской и местным проездом в Устиновском районе



Проектируемый поперечный профиль магистральной улицы общегородского значения 9 Января (1-1)



Условные обозначения

- Границы проектируемой территории
- Красные линии существующие
- Координаты и номер поворотной точки красной линии

Ведомость координат красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2232367.61	392763.14
2	2232316.38	391754.95
3	2232331.65	391704.88
4	2232441.41	391681.70



Чертеж красных линий
М1:3000

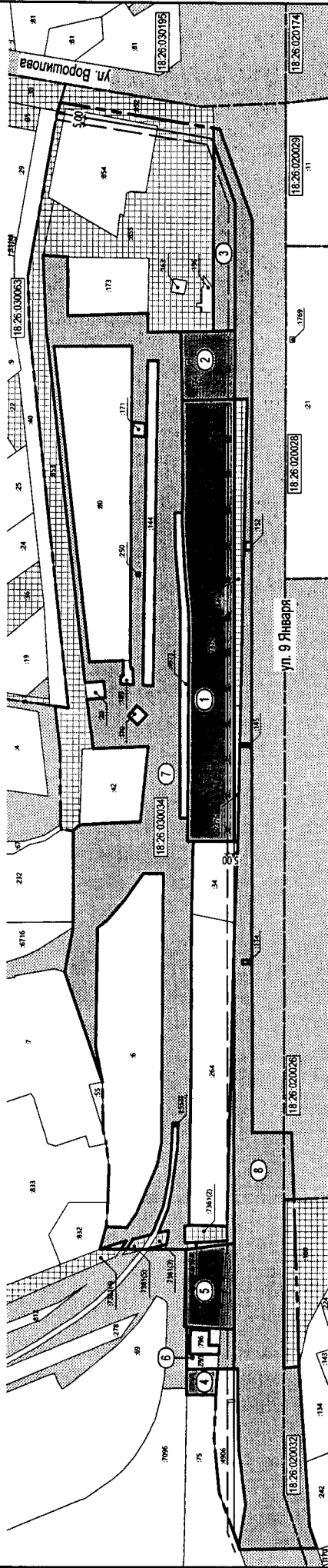
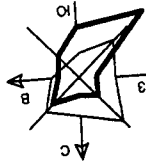
Лист

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, ограниченной с юга ул. Ворошилова, с запада ул. Девятого Января, с севера территорией производственной зоны, с востока ул. Салотовской и местным проездом в Устиновском районе

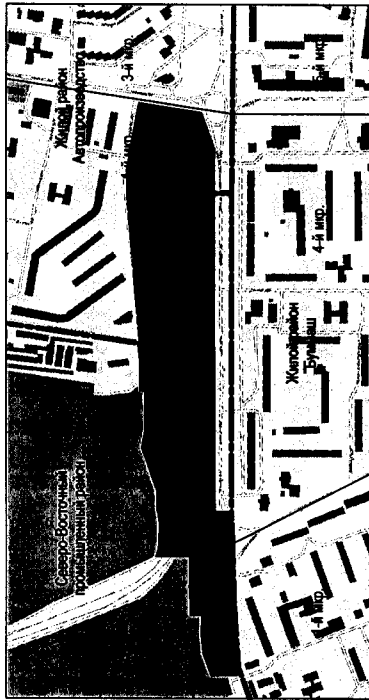
Чертеж межевания территории

Приложение 3

к Документации по планировке (проекту планировки и проекту межевания) территории, ограниченной с юга ул. Ворошилова, с запада ул. Девятого Января, с севера территорией производственной зоны, с востока ул. Салютской и местным проездом в Устиновском районе



Границы элементов планировочной структуры



- Границы районов
- Границы микрорайонов
- Проектируемая территория

Условные обозначения

- Границы проектируемой территории
- Красные линии существующие
- Границы отступа от красной линии
- Границы кадастровых кварталов
- Номер кадастрового квартала
- Номер существующего участка
- Номер существующего многоквартирного участка
- Номер существующего участка (в пределах кадастрового квартала 18.26.000000)
- Номер земельного участка, входящего в состав единого землепользования (кадастровый номер ЕЗП - 18.26.030034.800)
- Номер образуемого участка

- Образуемые земельные участки
- Образуемые земельные участки общего пользования
- Существующие территории общего пользования, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
- Существующие земельные участки, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
- Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена



Чертеж межевания территории

М1:3000

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, ограниченной с юга ул. Ворошилова, с запада ул. Девятого Января, с севера территорией производственной зоны, с востока ул. Салютской и местным проездом в Устиновском районе

Лист