



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 апреля 2023 года

№ 273

г. Ижевск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Удмуртской Республики от 21 декабря 2022 года № 735
«О предоставлении социальных выплат на приобретение
жилых помещений на основании выдаваемых государственных
жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части
Херсонской области, вынужденно покинувшим место
постоянного проживания и прибывшим в экстренном
массовом порядке на территорию Удмуртской Республики
на постоянное место жительства»**

Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в постановление Правительства Удмуртской Республики от 21 декабря 2022 года № 735 «О предоставлении социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Удмуртской Республики на постоянное место жительства» следующие изменения:

1) в наименовании, преамбуле, пунктах 1 и 2 слово «вынужденно» исключить;

2) в Порядке предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Удмуртской Республики на постоянное место жительства:

а) в наименовании, пункте 1, подпункте 1 пункта 2 слово «вынужденно» исключить;

б) подпункты 1 и 2 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«1) документы (в том числе срок действия которых истек), удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, паспорт гражданина СССР образца 1974 года (для лиц, не имеющих других документов, удостоверяющих личность), вид на жительство лица без гражданства на Украине, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации, выданное лицу, не имеющему других документов, удостоверяющих гражданство и личность гражданина Украины, или иные документы (в том числе срок действия которых истек), удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние). При этом к членам семьи гражданина, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними;

2) документ, удостоверяющий факт регистрации по месту жительства в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи в любой период до 13 октября 2022 года, в том числе выданный компетентным органом Украины не позднее 13 октября 2022 года либо компетентным органом Херсонской области, а именно: документ, предусмотренный абзацем вторым настоящего подпункта, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, выписка из домовой книги, карточка прописки, адресная справка, справка о регистрации по месту жительства, выданная к ID-карте, выписка из единого государственного демографического реестра о регистрации места жительства, справка о внесении сведений в этот реестр, документ, подтверждающий факт пребывания ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, или недееспособного лица в образовательной организации, медицинской организации, организации, оказывающей социальные услуги, или иной организации (в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), находящихся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо подтверждающий факт помещения лица, не достигшего возраста 18 лет, в специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа, находящееся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо иной документ, содержащий указанные сведения, либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях,

отсутствует. При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей, а в случае раздельного проживания родителей место жительства детей определяется по соглашению родителей;»;

в) в подпункте 3 пункта 5:

в абзаце первом слова «у граждан документов, подтверждающих их проживание» заменить словами «у гражданина выданных компетентным органом Украины, либо Херсонской области, либо Российской Федерации до 13 октября 2022 года документов, содержащих сведения о его проживании»;

абзац второй признать утратившим силу;

г) в пункте 11 слово «вынужденно» исключить;

д) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. В случае если гражданин, получивший сертификат в одном из субъектов Российской Федерации, впоследствии принимает решение о выборе в качестве постоянного места жительства Удмуртской Республики, расчет размера социальной выплаты осуществляется в данном случае по состоянию на дату выдачи аннулируемого сертификата. Операции по аннулированию ранее выданного гражданину сертификата, выдаче нового сертификата и осуществлению выплаты по нему на основании заявления гражданина об осуществлении социальной выплаты осуществляются одновременно.

В случае подачи гражданином заявления об осуществлении социальной выплаты на основании сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации, такое заявление считается одновременно заявлением на получение нового сертификата и отказом от сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации.

Ранее выданный сертификат аннулируется с момента внесения в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» сведений о выдаче гражданину нового сертификата.

При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата проверка соответствия гражданина и членов его семьи, включенных в аннулируемый сертификат, критериям, предусмотренным подпунктом 1 пункта 2 настоящих Правил, в том числе в порядке, предусмотренном пунктом 5 настоящих Правил, не осуществляется, и повторное представление документов, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 4, в отношении указанных граждан не требуется.

Аннулирование ранее выданного гражданину сертификата и выдача нового сертификата осуществляется:

в случае его смерти и (или) смерти членов его семьи, при этом расчет размера социальной выплаты осуществляется на дату выдачи нового сертификата;

в случае воссоединения гражданина с членами его семьи, при этом расчет размера социальной выплаты осуществляется по состоянию на дату выдачи аннулируемого сертификата.

При подаче гражданином заявления на получение нового сертификата и на отказ от ранее выданного сертификата (с указанием реквизитов такого сертификата) уполномоченный орган информирует с использованием информационной системы «Реформа ЖКХ» субъект Российской Федерации, в котором гражданину ранее был выдан сертификат, об отказе гражданина от ранее выданного сертификата (с приложением в электронной форме такого заявления).

При выдаче сертификата члену семьи, не указанному в заявлении на получение сертификата, по которому сертификат был ранее выдан на членов его семьи, размер социальной выплаты (общий размер социальных выплат, приходящихся на каждого члена такой семьи, за счет средств Фонда вне зависимости от срока выдачи сертификата (сертификатов) и срока использования социальной выплаты (выплат), не должен превышать расчетного размера социальной выплаты, определяемого на всех членов семьи, по состоянию на дату выдачи первого сертификата.»;

е) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Гражданин с использованием сертификата имеет право приобрести на первичном или вторичном рынке жилья на территории Российской Федерации у физических и юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение (жилые помещения), отвечающее требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек). Гражданин имеет право приобрести жилое помещение (жилые помещения) не только в пределах средств выплаты, но и с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае использования социальных выплат, причитающихся нескольким гражданам на основании одного или нескольких сертификатов, жилое помещение должно приобретаться в долевую собственность указанных граждан, при этом размер долей в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение должен быть пропорционален размеру части покупной цены, уплачиваемой каждым из лиц, приобретающих жилое помещение за счет средств социальных выплат и (или) иных источников.

В случае приобретения нескольких жилых помещений (долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на основании нескольких договоров купли-продажи с использованием средств социальной выплаты по одному сертификату социальная выплата направляется на оплату по указанным договорам одновременно.

Остаток средств социальной выплаты, оставшийся не использованным после осуществления оплаты по представленным гражданином договорам купли-продажи жилых помещений, погашается.»;

ж) в абзаце первом пункта 15 слово «вынужденно» исключить;

з) пункт 17 признать утратившим силу;

и) в грифе приложения и по тексту приложения слово «вынужденно» исключить.

**Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики**



К.А. Сунцов