



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 апреля 2023 года

№ 257

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории
(проекта межевания территории), включающей
в себя земельные участки с кадастровыми номерами
18:26:030034:838, 18:26:030034:6750 и 18:26:030034:7063
в городе Ижевске**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики постановляет:

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории), включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 18:26:030034:838, 18:26:030034:6750 и 18:26:030034:7063 в городе Ижевске.

**Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики**



К.А. Сунцов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 21 апреля 2023 года № 257

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект межевания территории),
включающей в себя земельные участки с кадастровыми
номерами 18:26:030034:838, 18:26:030034:6750
и 18:26:030034:7063 в городе Ижевске

I. Общие положения

1. Документация по планировке территории (проект межевания территории), включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 18:26:030034:838, 18:26:030034:6750 и 18:26:030034:7063 в городе Ижевске (далее – Проект межевания территории), подготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска» (далее – Генеральный план города Ижевска), Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

2. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ижевска проектируемая территория находится в зоне предприятий II и III класса (П1) и в зоне предприятий IV и V класса (П2).

3. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории.

4. Проектные решения по определению местоположения границ образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков отображены в приложении.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

5. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков (далее также – ЗУ), в том числе способы их образования, представлены в

таблице 1.

6. Категория земель – земли населенных пунктов.

7. Местоположение образуемых земельных участков: Удмуртская Республика, г. Ижевск.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	1	25970	18:26:030034:6750 S= 20789 кв. м 18:26:030034:7413/2 S= 3006 кв. м 18:26:030034:7413/3 S= 2175 кв. м	перераспределение земельных участков и земель государственной или муниципальной собственности	предприятия II и III класса (код 11.110)	производственная деятельность (код 6.0)
2	2	78	18:26:030034:7413/1 S= 78 кв. м	перераспределение земельных участков и земель государственной или муниципальной собственности	вид разрешенного использования не установлен	благоустройство территории (код 12.0.2)
Примечание. Перераспределение земельных участков с условными номерами 1 и 2 возможно только при одновременном образовании земельных участков, отображенных в чертеже межевания территории						

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

8. Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, а также резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд

резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагаются.

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

9. В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

10. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	393418.38	2233414.63
2	393413.76	2233421.39
3	393430.57	2233476.39
4	393433.90	2233488.79
5	393463.19	2233585.60
6	393412.40	2233600.95
7	393427.54	2233650.91
8	393478.27	2233635.11
9	393482.16	2233648.36
10	393486.88	2233646.98
11	393494.92	2233674.83
12	393490.91	2233676.21
13	393505.71	2233727.64

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
14	393453.61	2233745.07
15	393465.27	2233783.93
16	393477.94	2233826.13
17	393485.40	2233829.55
18	393506.81	2233823.45
19	393514.10	2233822.61
20	393515.16	2233825.88
21	393534.52	2233819.85
22	393541.62	2233817.65
23	393546.97	2233835.44
24	393540.17	2233837.77
25	393539.09	2233834.43
26	393523.89	2233839.55
27	393523.30	2233837.88
28	393501.77	2233844.92
29	393485.48	2233850.20
30	393498.27	2233893.60
31	393515.09	2233888.61
32	393510.84	2233874.24
33	393509.60	2233870.60
34	393516.43	2233868.69
35	393519.11	2233878.01
36	393525.05	2233876.31
37	393527.75	2233885.74
38	393515.33	2233889.46
39	393517.11	2233895.26
40	393553.35	2233883.62
41	393593.52	2234016.12
42	393605.05	2234049.93
43	393613.72	2234075.42
44	393646.80	2234172.45
45	393652.48	2234189.13

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
46	393656.46	2234200.80
47	393659.04	2234208.37
48	393658.71	2234226.60
49	393684.63	2234328.12
50	393685.32	2234330.85
51	393699.63	2234386.92
52	393659.55	2234399.07
53	393656.41	2234400.82
54	393686.59	2234498.17
55	393680.62	2234500.20
56	393685.82	2234517.76
57	393678.41	2234520.51
58	393648.60	2234527.68
59	393670.79	2234597.53
60	393524.42	2234642.54
61	393498.33	2234650.57
62	393321.50	2234704.94
63	393340.34	2234774.73
64	393320.79	2234780.32
65	393259.41	2234795.22
66	393235.66	2234799.87
67	393221.68	2234820.61
68	393234.67	2234863.04
69	393194.98	2234871.34
70	393191.31	2234875.89
71	393184.14	2234884.79
72	393180.75	2234888.98
73	393185.16	2234893.30
74	393223.18	2234885.18
75	393240.55	2234944.77
76	393230.73	2234947.79
77	393240.20	2234978.54

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
78	393250.56	2234975.62
79	393271.90	2235036.19
80	393264.18	2235039.17
81	393274.17	2235067.23
82	393282.67	2235064.51
83	393293.71	2235093.67
84	393233.27	2235141.20
85	393131.93	2235125.73
86	393132.00	2235139.94
87	393156.97	2235190.26
88	393187.38	2235278.22
89	393197.01	2235290.09
90	393198.65	2235300.29
91	393198.96	2235325.28
92	393177.49	2235322.46
93	393175.75	2235292.20
94	393175.59	2235291.74
95	393175.55	2235291.64
96	393172.35	2235282.45
97	393166.72	2235266.27
98	393168.86	2235265.51
99	393164.28	2235255.96
100	393161.00	2235245.65
101	393155.86	2235232.75
102	393152.22	2235234.24
103	393139.27	2235206.14
104	393103.98	2235132.45
105	393097.34	2235118.52
106	393094.43	2235107.24
107	393088.24	2235083.24
108	393079.75	2235021.59
109	393082.46	2235021.04

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
110	393081.74	2235013.32
111	393079.04	2235007.57
112	393075.26	2234934.28
113	393069.61	2234872.11
114	393083.47	2234871.72
115	393075.05	2234785.68
116	393058.63	2234709.04
117	393047.38	2234659.14
118	393041.06	2234638.31
119	393038.07	2234625.76
120	393037.18	2234619.86
121	393009.12	2234527.18
122	392972.10	2234405.36
123	392969.44	2234396.54
124	392954.38	2234346.99
125	392948.37	2234348.96
126	392893.04	2234182.96
127	392866.05	2234104.92
128	392845.43	2234032.71
129	392803.76	2233895.19
130	392786.16	2233818.50
131	392778.90	2233773.55
132	392772.29	2233736.62
133	392769.96	2233721.80
134	392765.52	2233670.78
135	392749.90	2233525.90
136	392743.85	2233427.64
137	392740.52	2233373.24
138	392758.70	2233336.24
139	392783.73	2233331.38
140	392789.72	2233332.90
141	392796.61	2233331.67

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
142	392896.33	2233313.67
143	392922.12	2233313.79
144	392997.48	2233322.60
145	393045.25	2233307.50
146	393048.65	2233307.48
147	393055.56	2233310.01
148	393063.38	2233302.25
149	393174.07	2233268.25
150	393207.53	2233378.50
151	393208.27	2233380.92
152	393224.26	2233433.58
153	393293.29	2233412.71
154	393346.82	2233396.53
155	393318.36	2233302.07
156	393335.97	2233296.41
157	393335.50	2233295.03
158	393377.40	2233282.05
1	393418.38	2233414.63
-	-	-
159	393173.55	2234855.44
160	393176.35	2234858.26
161	393176.66	2234858.57
162	393170.05	2234867.85
163	393163.77	2234876.65
164	393160.82	2234873.90
165	393105.92	2234885.89
166	393104.54	2234879.40
167	393102.32	2234869.14
168	393102.06	2234867.82
169	393167.80	2234852.72
159	393173.55	2234855.44
-	-	-

Чертёж межевания территории

Приложение
к Документации по планировке территории
(проект межевания территории), включающей в себя
земельные участки с кадастровыми номерами 18:26:030034.838,
18:26:030034.8750 и 18:26:030034.7063 в городе Ижевске



- Условные обозначения:
- Границы планировочной территории
 - Границы кадастровых участков
 - Границы земельных участков, учтенных в БРП
 - Границы объектов земельных участков
 - Условный номер кадастрового земельного участка
 - Кадастровый номер существующего земельного участка



Примечание:
1. Границы объектов территории на условном

05-1006-3002-ПМТ.ОН		Дата: 2013 г. 12 мес. 10 дн.		Лист: 1		Листов: 1	
Проект межевания территории		Содержание: Часть		ИМТ		ИМТ	
Чертёж межевания территории		М 1:5000		Исполнитель: Ижевск		Утвержден: Ижевск	