



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 апреля 2023 года

№ 237

г. Ижевск

**О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 31 октября 2016 года № 461 «О Перечне и содержании документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и (или) газоснабжению и (или) нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»**

Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Внести в постановление Правительства Удмуртской Республики от 31 октября 2016 года № 461 «О Перечне и содержании документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и (или) газоснабжению и (или) нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» следующие изменения:

1) в наименовании слова «в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

2) в преамбуле слова «в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

3) в пункте 1 слова «в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

4) в Перечне и содержании документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и (или) газоснабжению и (или) нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:

а) в наименовании слова «в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

б) в пункте 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Установление нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, производится по инициативе уполномоченных органов, ресурсоснабжающих организаций, а также управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений (далее – Организации) и сетевых организаций в отношении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.»;

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Для установления нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и (или) газоснабжению (далее – коммунальные услуги, коммунальная услуга) и (или) нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, (далее также – нормативы потребления) в случае, если установление нормативов производится по инициативе Организаций, в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики (далее – Уполномоченный орган) Организации представляются:»;

в подпункте 1 слова «в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

в подпункте 2 слова «электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме», слова «ресурсов в целях содержания общего

имущества в многоквартирном доме» заменить словами «ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

в подпункте 3 слова «в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме,»;

в) в абзаце шестом подпункта 1 пункта 2 слова «на даты 1 и 30 июня, 1 и 30 ноября» заменить словами «на установленные Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила предоставления коммунальных услуг) даты снятия показаний за июнь и ноябрь»;

г) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Для установления нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в Уполномоченный орган Организационными представляются:

1) в случае применения метода аналогов:

а) данные для установления нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с применением метода аналогов по форме согласно приложению 6 к настоящему Перечню;

б) документ, подтверждающий соответствие приборов учёта электрической энергии в многоквартирных домах, по которым осуществлялась выборка, требованиям пункта 35 Правил;

в) план проведения измерений и снятия показаний приборов учёта электрической энергии в многоквартирных домах;

г) документы о снятии показаний приборов учёта электрической энергии с обязательным указанием показаний приборов учёта на установленные Правилами предоставления коммунальных услуг даты снятия показаний за март, июнь и декабрь, суммарного расхода электрической энергии по показаниям общедомовых приборов учёта, суммарного расхода электрической энергии в нежилых помещениях, суммарного расхода электрической энергии по показаниям индивидуальных приборов учёта, категории многоквартирного дома по степени благоустройства, адреса многоквартирного дома, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, даты и времени снятия показаний приборов учёта, количества этажей;

д) документ, подтверждающий отсутствие внеочередных работ по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома до проведения измерений и в период их проведения;

е) расчёт норматива потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

2) в случае применения расчётного метода:

а) расход электрической энергии по группам оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома:

суммарная мощность установленных осветительных приборов, количество часов работы в году и коэффициент, учитывающий наличие перегоревших ламп, находящихся в стадии замены;

суммарная мощность силового оборудования лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт, количество часов работы в году и среднегодовой коэффициент использования мощности в режиме работы (подъем и спуск кабины), а также суммарная мощность установленного оборудования, количество часов работы в году и среднегодовой коэффициент использования мощности в режиме ожидания;

мощность, количество часов работы в году и среднегодовой коэффициент использования мощности систем противопожарного оборудования и дымоудаления, дверных запирающих устройств, усилителей телеантенн коллективного пользования, насосного оборудования холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другого оборудования;

б) адреса, степень благоустройства, количество этажей, количество подъездов, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, вошедших в расчёт;

в) расчёт норматива потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.»;

д) в абзаце пятом подпункта 1 пункта 5 слова «на даты 1 и 30 июня, 1 и 30 ноября» заменить словами «на установленные Правилами предоставления коммунальных услуг даты снятия показаний за июнь и ноябрь»;

е) в приложении 1:

в нумерационном заголовке слова «в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

в наименовании слова «в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме» и постановлением Правительства Удмуртской Республики от 31 октября 2016 года № 461 «О перечне и содержании документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами

собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и (или) газоснабжению и (или) нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме» направляем Вам документы для анализа расчёта и установления нормативов потребления коммунальных услуг (коммунальной услуги) по электроснабжению, газоснабжению, нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (нужное указать).»;

ж) в нумерационном заголовке приложения 2 слова «в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

з) в приложении 3:

в нумерационном заголовке слова «в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

наименование графы 6 изложить в следующей редакции:

«Потребление электроэнергии за июнь, кВт.ч»;

наименование графы 7 изложить в следующей редакции:

«Потребление электроэнергии за ноябрь, кВт.ч»;

в примечании 1 слова «в целях содержания общего имущества» заменить словами «, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

и) в приложении 4:

в нумерационном заголовке слова «в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

наименование графы 6 изложить в следующей редакции:

«Потребление электроэнергии за июнь, кВт.ч»;

наименование графы 7 изложить в следующей редакции:

«Потребление электроэнергии за ноябрь, кВт.ч»;

в примечании 1 слова «в целях содержания общего имущества» заменить словами «, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

к) в приложении 5:

в нумерационном заголовке слова «в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

наименование графы 6 изложить в следующей редакции:

«Потребление электроэнергии за июнь, кВт.ч»;

наименование графы 7 изложить в следующей редакции:

«Потребление электроэнергии за ноябрь, кВт.ч»;

в примечании слова «в целях содержания общего имущества» заменить словами «, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

л) дополнить приложением 6 в редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Исполняющий обязанности Председателя  
Правительства Удмуртской Республики**



**К.А. Сунцов**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 18 апреля 2023 года № 237

«Приложение 6

к Перечню и содержанию документов,  
представляемых ресурсоснабжающими  
организациями или управляющими  
организациями, товариществами собственников  
жилья, жилищными, жилищно-строительными  
или иными специализированными  
потребительскими кооперативами либо их  
объединениями для установления нормативов  
потребления коммунальных услуг по  
электроснабжению и (или) газоснабжению и  
(или) нормативов потребления электрической  
энергии, потребляемой при использовании и  
содержании общего имущества в  
многоквартирном доме

**ДАННЫЕ**

**для установления нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании  
и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с применением метода аналогов**

№ п/п	Группа многоквартирных домов по степени	Адрес многоквартирного дома	Количество этажей	Общая площадь помещений, входящих	Суммарный расход электрической	Суммарный расход электрической	Суммарный расход электрической	Расход электрической энергии,	Потребление электрической энергии, кВт.ч в месяц на 1 кв.
----------	---	-----------------------------------	----------------------	---	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	---

	благоустройства			в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв. м	энергии по показаниям общедомовых приборов учёта за март, июнь, декабрь, кВт.ч	энергии в нежилых помещениях за март, июнь, декабрь, кВт.ч	энергии по показаниям индивидуальных приборов учёта за март, июнь, декабрь, кВт.ч	потребляемой при использовании и содержании общего имущества (гр.6 - гр.7 - гр.8)	метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Примечания:

1. Объем выборки по каждой группе домов определяется в соответствии с пунктами 1 и 2 приложения № 1 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме».
2. Данные по потреблению электрической энергии дифференцируются по группам многоквартирных домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степеней благоустройства. Учитываются количество и типы потребляющих электроэнергию оборудования и устройств, износ внутридомовых инженерных систем.
3. Расчетные материалы предоставляются в электронном виде в программе MS Excel.».

