



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 апреля 2023 года

№ 228

г. Ижевск

**О внесении изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, ограниченной улицей Камбарской, городской чертой, стрелковым стендом ФГУП «Ижевский механический завод», проселочной дорогой и существующей застройкой по улице Шарканской в Первомайском районе, утвержденную постановлением Администрации города Ижевска от 20 июня 2012 года № 597 «Об утверждении документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории, ограниченной улицей Камбарской, городской чертой, стрелковым стендом ФГУП «Ижевский механический завод», проселочной дорогой и существующей застройкой по улице Шарканской в Первомайском районе», в границах территории, ограниченной улицей Камбарской, городской чертой, стрелковым стендом ФГУП «Ижевский механический завод», проселочной дорогой и проектируемой улицей Союзной**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, ограниченной улицей Камбарской, городской чертой, стрелковым стендом ФГУП «Ижевский механический завод», проселочной дорогой и существующей застройкой по улице Шарканской в Первомайском районе, утвержденную постановлением Администрации города Ижевска от 20 июня 2012 года № 597 «Об утверждении документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории, ограниченной улицей Камбарской, городской чертой, стрелковым стендом ФГУП «Ижевский механический завод», проселочной дорогой и существующей застройкой по улице Шарканской в Первомайском районе», в границах территории, ограниченной улицей Камбарской, городской чертой, стрелковым стендом

ФГУП «Ижевский механический завод», проселочной дорогой и проектируемой улицей Союзной, следующие изменения:

1) в части I «Основная часть проекта планировки территории»:

а) абзац пятый раздела 3 изложить в следующей редакции:

«общеобразовательная школа на 1224 места;»;

б) раздел 5 дополнить абзацами следующего содержания:

«Планируемые сроки развития территорий представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование этапа	Ориентировочный период проектирования, год	Ориентировочный период строительства, год	Ориентировочный период ввода в эксплуатацию, год	Планируемая жилая площадь, кв. м, ориентировочно
1	2	3	4	5
1 этап	2020 – 2024	2022 – 2025	2025 – 2026	41 226,7
2 этап	2024 – 2025	2025 – 2028	2025 – 2029	40 000
3 этап	2026 – 2027	2027 – 2030	2030 – 2031	40 000
4 этап	2028 – 2029	2029 – 2031	2031 – 2032	40 000
5 этап	2030 – 2031	2031 – 2033	2033 – 2034	33 000
6 этап	2032	2032 – 2034	2034 – 2035	17 000

»;

в) в разделе 8:

абзац первый подраздела 8.1 изложить в следующей редакции:

«Схема сети водопровода и канализации микрорайона выполнена на основании технического задания на проектирование, технических условий № 646 от 9 июня 2018 года и № 463 от 10 декабря 2020 года, выданных муниципальным унитарным предприятием г. Ижевска «Ижводоканал» (далее – МУП г. Ижевска «Ижводоканал»).»;

г) в разделе 11:

слова «таблица 1» в соответствующем падеже заменить словами «таблица 1.1»;

в таблице 1:

строку 1.2 изложить в следующей редакции:

«

1.2	Зона размещения многоквартирных жилых домов	га	6,5	
	Зона социальной инфраструктуры	га	3,75	
	Зона размещения транспортной и инженерной инфраструктуры	га	6,93	
	Общественно-деловая зона	га	0,75	

»;

строки 4.1 – 4.2 изложить в следующей редакции:

«

4.1	Принятое количество мест в ДОУ	чел.	320	
4.2	Принятое количество мест в общеобразовательной школе	чел.	1224	

»;

2) в части II «Проект межевания территории»:

а) в разделе 13:

абзацы четвертый – пятый признать утратившими силу;

таблицу 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способы образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
				Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования ЗУ
1	2	3	4	5	6
1 <sup>1,3</sup>	15 578	18:26:050111:590/1/2	объединение, перераспределение, раздел земельных участков	многоквартирные жилые дома 4 – 8 этажей (код 1.121)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
		18:26:050111:590/2			
		18:26:050111:590/3			
		18:26:050111:591/1			
		18:26:050111:591/2			
		18:26:050111:591/3			
		18:26:050111:592/1			
		18:26:050111:592/2			
18:26:050111:592/3					
2 <sup>2,3</sup>	18 068	18:26:050111:569/1	объединение земельных участков	многоквартирные жилые дома 4 – 8 этажей (код 1.121)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
		18:26:050111:569/2			

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способы образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
				Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования ЗУ
1	2	3	4	5	6
		18:26:050111: 569/3		многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (код 1.122)  многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (код 1.123)	
		18:26:050111: 569/4			
		18:26:050111: 570/1			
		18:26:050111: 570/2			
		18:26:050111: 570/3			
		18:26:050111: 570/4			
		18:26:050111: 571/1			
		18:26:050111: 571/2			
		18:26:050111: 571/3			
		18:26:050111: 571/4			
3 <sup>2,3</sup>	13 808	18:26:050111: 572/1	объединение земельных участков	многоквартирные жилые дома 4 – 8 этажей (код 1.121)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
		18:26:050111: 572/2		многоквартирные жилые дома 9 – 17	
		18:26:050111: 572/3			

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способы образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
				Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования ЗУ
1	2	3	4	5	6
		18:26:050111: 572/4		этажей (код 1.122)	
		18:26:050111: 573/1		многоквартирные жилые дома	
		18:26:050111: 573/2		18 этажей и выше	
		18:26:050111: 573/3		(код 1.123)	
		18:26:050111: 573/4			
		18:26:050111: 574/1			
		18:26:050111: 574/2			
		18:26:050111: 574/3			
		18:26:050111: 574/4			
4 <sup>2,3</sup>	9 737	18:26:050111: 575/1	объединение земельных участков	многоквартирные жилые дома 4 – 8 этажей	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
		18:26:050111: 575/2		(код 1.121)	
		18:26:050111: 575/3		многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей	
		18:26:050111: 575/4		(код 1.122)	

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способы образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
				Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования ЗУ
1	2	3	4	5	6
		18:26:050111: 576/1  18:26:050111: 576/2  18:26:050111: 576/3  18:26:050111: 576/4  18:26:050111: 577/1  18:26:050111: 577/2  18:26:050111: 577/3  18:26:050111: 577/4		многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (код 1.123)	
5	2 466	18:26:050111: 588  18:26:050111: 590/1/1	объединение, раздел, перераспределение земельных участков	КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные	коммунальное обслуживание (код 3.1)

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способы образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
				Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования ЗУ
1	2	3	4	5	6
				сооружения (код 13.400)	
6	238	18:26:050111:585/3	раздел, перераспределение земельного участка	КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения (код 13.400)	коммунальное обслуживание (код 3.1)
7	42 200	18:26:050111:585/1	раздел, перераспределение земельного участка	вид разрешенного использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ10(1)	2 418	18:26:050111:585/2	раздел, перераспределение земельных участков	вид разрешенного использования не установлен	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ10(2)	2 399	18:26:050982:70/1	раздел земельных участков	вид разрешенного использования не установлен	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ11	1 533	18:26:050982:70/2	раздел земельных участков	охрана общественного порядка, пожарная	обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способы образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
				Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования ЗУ
1	2	3	4	5	6
				охрана: отделение милиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны, спасательные службы (код 10.121)	
<p><sup>1</sup>Образуемый земельный участок с условным номером 1 является многоконтурным и состоит из трех контуров.</p> <p><sup>2</sup>Образуемые земельные участки с условными номерами 2, 3, 4 являются многоконтурными и состоят из четырех контуров.</p> <p><sup>3</sup>Вид разрешенного использования «Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (код 1.123)», присваиваемый образуемым земельным участкам с условными номерами 1, 2, 3, 4, является условно разрешенным в зоне ЖД1-1</p>					

»;

абзац одиннадцатый признать утратившим силу;  
дополнить абзацами следующего содержания:

«Перечень и сведения о существующих земельных участках, для которых предусматривается смена видов разрешенного использования, представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Кадастровый номер земельного участка	Существующий вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования	
		Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4
18:26:050111:579	транспортная	многоквартирные	многоэтажная



Кадастровый номер земельного участка	Существующий вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования	
		Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4
	инфраструктура. Обслуживание и хранение городского и индивидуального транспорта. Автостоянки открытого типа. Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест (ЖД1-1 – зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки)	жилые дома 4 – 8 этажей (код 1.121) многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (код 1.122) многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (код 1.123)	жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
18:26:050111:586	транспортная инфраструктура. Обслуживание и хранение городского и индивидуального транспорта. Автостоянки открытого типа. Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест (ЖД1-1 – зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки)	многоквартирные жилые дома 4 – 8 этажей (код 1.121) многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (код 1.122) многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (код 1.123)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
18:26:050111:589	транспортная инфраструктура. Обслуживание и хранение городского и индивидуального транспорта. Автостоянки открытого типа. Стоянки индивидуального легкового	детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения	дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)

Кадастровый номер земельного участка	Существующий вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования	
		Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4
	автотранспорта до 100 машино-мест (ЖД1-1 – зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки)	вместимости (код 2.110)	

»;

б) раздел 14 изложить в следующей редакции:

«14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Назначение
1	2	3	4
1	7	42 200	для внутриквартального проезда, озеленения, тротуаров
2	10(1)	2 418	для части городской улицы
3	10(2)	2 399	для части городской улицы

Резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые предполагаются к изъятию для муниципальных нужд, представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер квартала изымаемого ЗУ/ части ЗУ	Кадастровый номер изымаемого ЗУ/ части ЗУ	Площадь предполагаемого к изъятию ЗУ/ части ЗУ, кв. м	Назначение
1	2	3	4	5	6	7
1	10(1)	2 418	18:26:050111	585/2	2 418	для части

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер квартала изымаемого ЗУ/ части ЗУ	Кадастровый номер изымаемого ЗУ/ части ЗУ	Площадь предполагаемого к изъятию ЗУ/ части ЗУ, кв. м	Назначение
1	2	3	4	5	6	7
						городской улицы
2	10(2)	2 399	18:26:050982	70/1	2 399	для части городской улицы

»;

в) дополнить разделом 17 следующего содержания:

«17. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.»;

3) приложения 1 – 5 изложить в редакции согласно приложению к постановлению.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Я.В. Семенов**



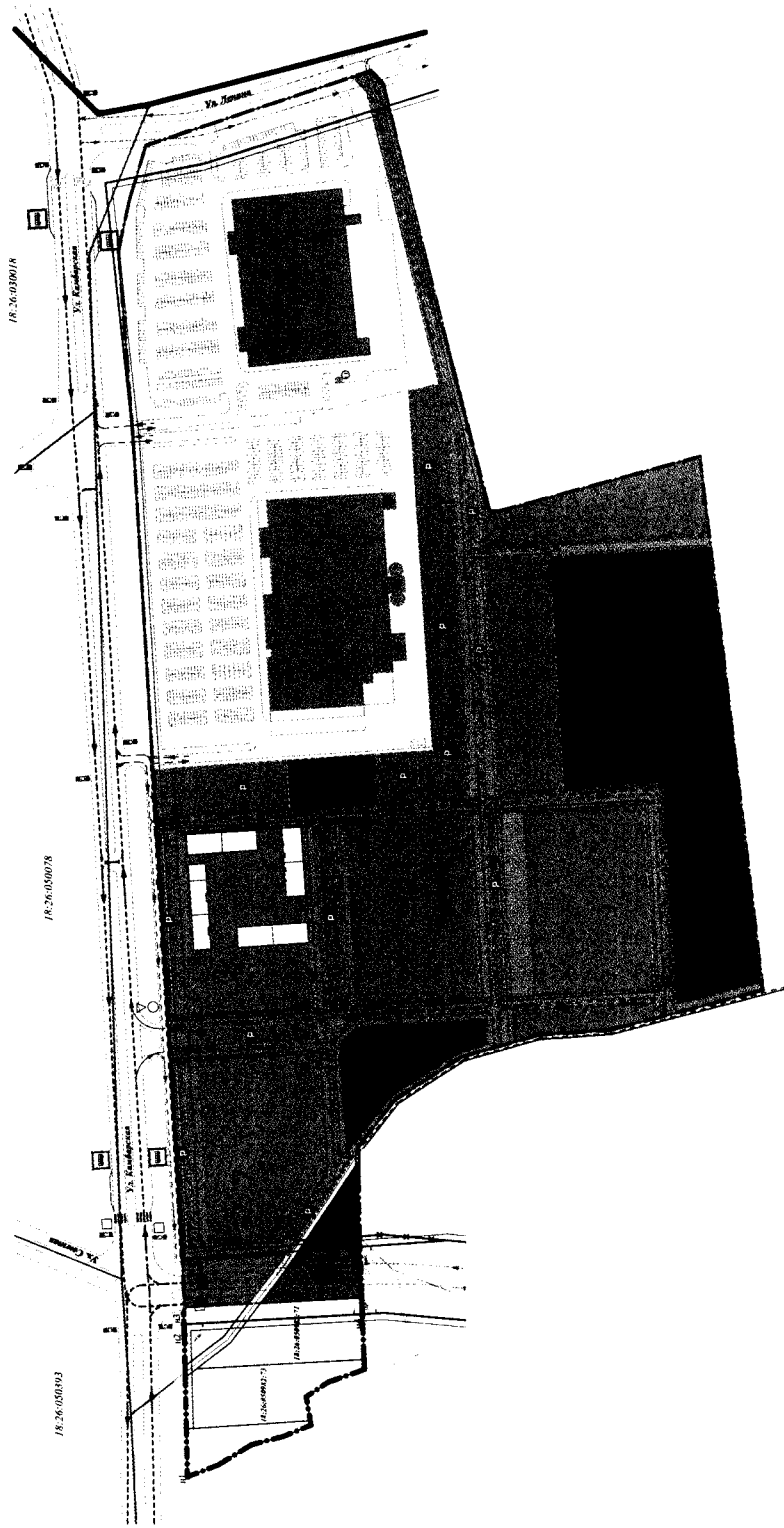


# Чертеж организации транспорта и улично-дорожной сети

Приложение 3  
к документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории,  
отражающей участок Кабардинка, городская черта, строящаяся с/п/з «Ижекс» в поселенческой зоне,  
проектируемой дорожной и существующей застройкой по ул. Шарвакан в Первомайском районе

## Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примеч.
1	Генеральный "Домик"	Сум.
1.1	Проектируемая поликлиника (планируемая "Домик")	Сум.
2	Генеральный "Город Меркури"	Сум.
2.1	Проектируемая подстанция (планируемая "Город Меркури")	Сум.
2.2	Навесная (планируемая "Город Меркури")	Сум.
2.3	Комплекс (планируемая "Город Меркури")	Сум.



### УСТОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы АО "Город Ижевск"
- Границы проектируемой территории
- Границы существующих зон и проектной планировки территории
- Границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
- Объекты капитального строительства (МКУ), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
- С/п/з (проектируемые объекты капитального строительства, объекты, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН))
- Утвержденные красные линии
- Линии отступов от красных линий, в местах допустимого размещения объектов, сооружений, сооружений
- Ил. 26.05.01.11 Номер коллекторного квартала
- Красные линии, предоставляемые в аренду
- Угловые точки красных линий
- Планировочная точка красной линии

### ГРАНИЦЫ ЗОН СУЩЕСТВУЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Зона размещения торговых объектов
- Зона размещения объектов общепита, сферы услуг и бытового назначения

### ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

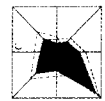
- Зона размещения многоквартирных жилых домов
- Зона размещения объектов социального назначения
- 1. Зона планируемого размещения объектов "вытяжного" типа
- 2. Зона капитального размещения объектов с/п/з на 140 мест
- 3. Зона планируемого размещения объектов с/п/з на 180 мест
- 4. Зона планируемого размещения объектов размещения детей на 1224 места
- Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

### Объекты транспортной инфраструктуры

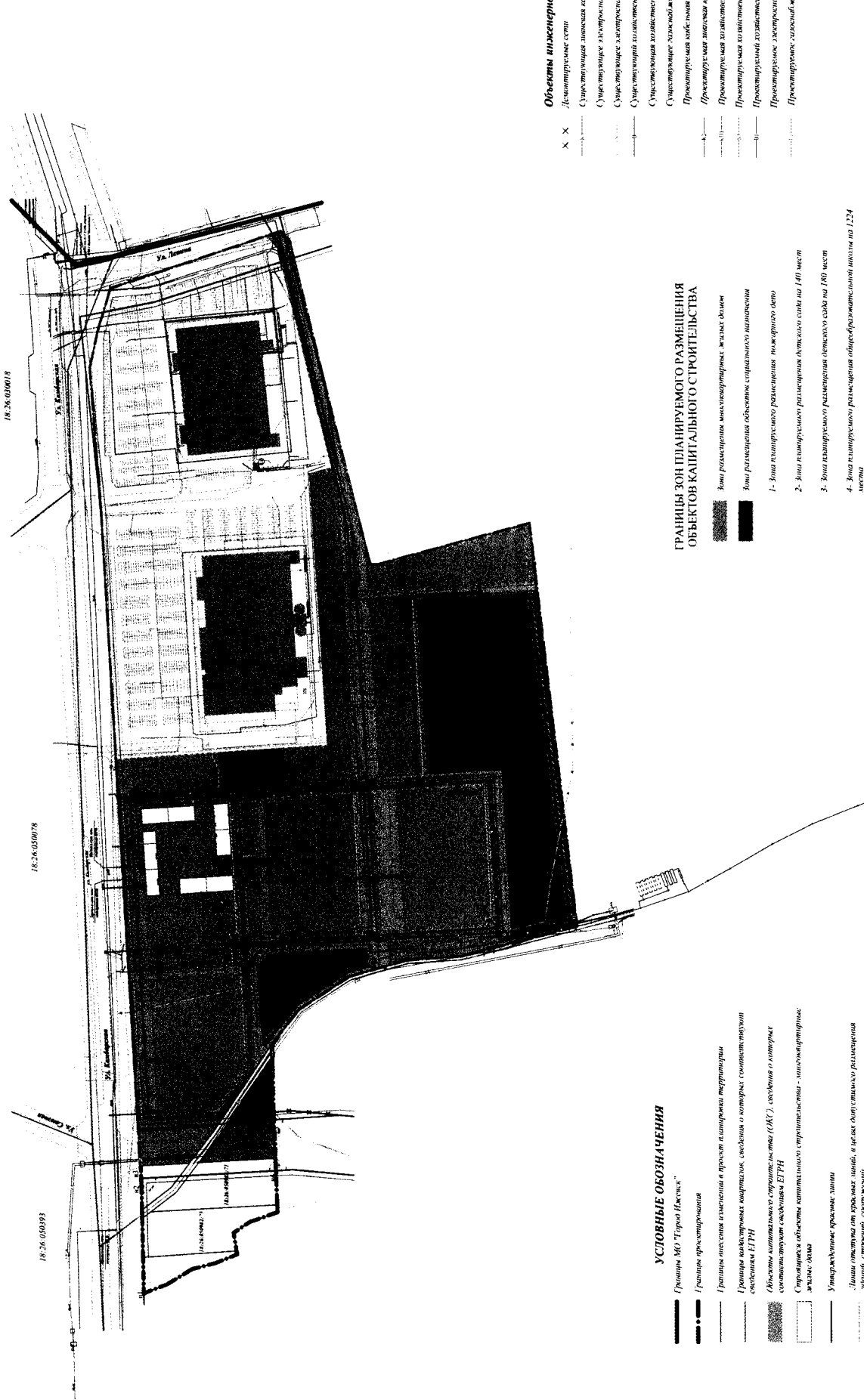
- Мастерские улицы общегородского назначения
- Улицы местного назначения
- Проектируемая магистральная улица общегородского назначения
- Проект местного назначения
- Ремонтно-реконструкционная улица местного назначения
- Навигационные пункты общественной инфраструктуры
- Основные навигационные элементы общественной инфраструктуры
- Объекты навигационной общественной инфраструктуры
- Существующие пешеходные переходы
- Планируемые пешеходные переходы
- Существующая остановка общественного транспорта
- Планируемая остановка общественного транспорта
- Существующие автобусные остановки
- Планируемые автобусные остановки
- Планируемые парковки

65-1117-302-011-011	
Этап	Экспликация
Исполнитель	Ижевск
Дата	2024
Лист	3
Итого листов	3
Исполнитель	Ижевск
Дата	2024
Лист	3
Итого листов	3

# Чертеж размещения объектов инженерной инфраструктуры и связи



Приложение 4  
к документам по планировке (проект планировки и проект межевания территории,  
организационный план территории), генеральному плану, проектной документации на строительство объектов капитального строительства,  
проектному плану размещения объектов инженерной инфраструктуры на территории в границах квартала



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы МО "Город Ижевск"
- Границы проектирования
- Границы земельных участков в проектах планировки территории
- Границы кварталовых кварталов, сведения о которых содержатся в сведениях ЕГРН
- Объекты капитального строительства (ОКС), сведения о которых содержатся в сведениях ЕГРН
- Строительные объекты капитального строительства - многоквартирные жилые дома
- Утилизационные объекты линии
- Линии отведения от урбанизированной территории (линии, территории, территории)
- 18.26.05/0011
- Красные линии, определяемые к отпуску
- Утилизационные красные линии
- Поверточные точки красных линий

### ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Зона размещения многоквартирных жилых домов
- Зона размещения объектов социального назначения
- 1 - Зона планируемого размещения нежилого здания
- 2 - Зона планируемого размещения детских сада на 140 мест
- 3 - Зона планируемого размещения детского сада на 180 мест
- 4 - Зона планируемого размещения общеобразовательной школы на 1224 места
- Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

### Объекты инженерной инфраструктуры

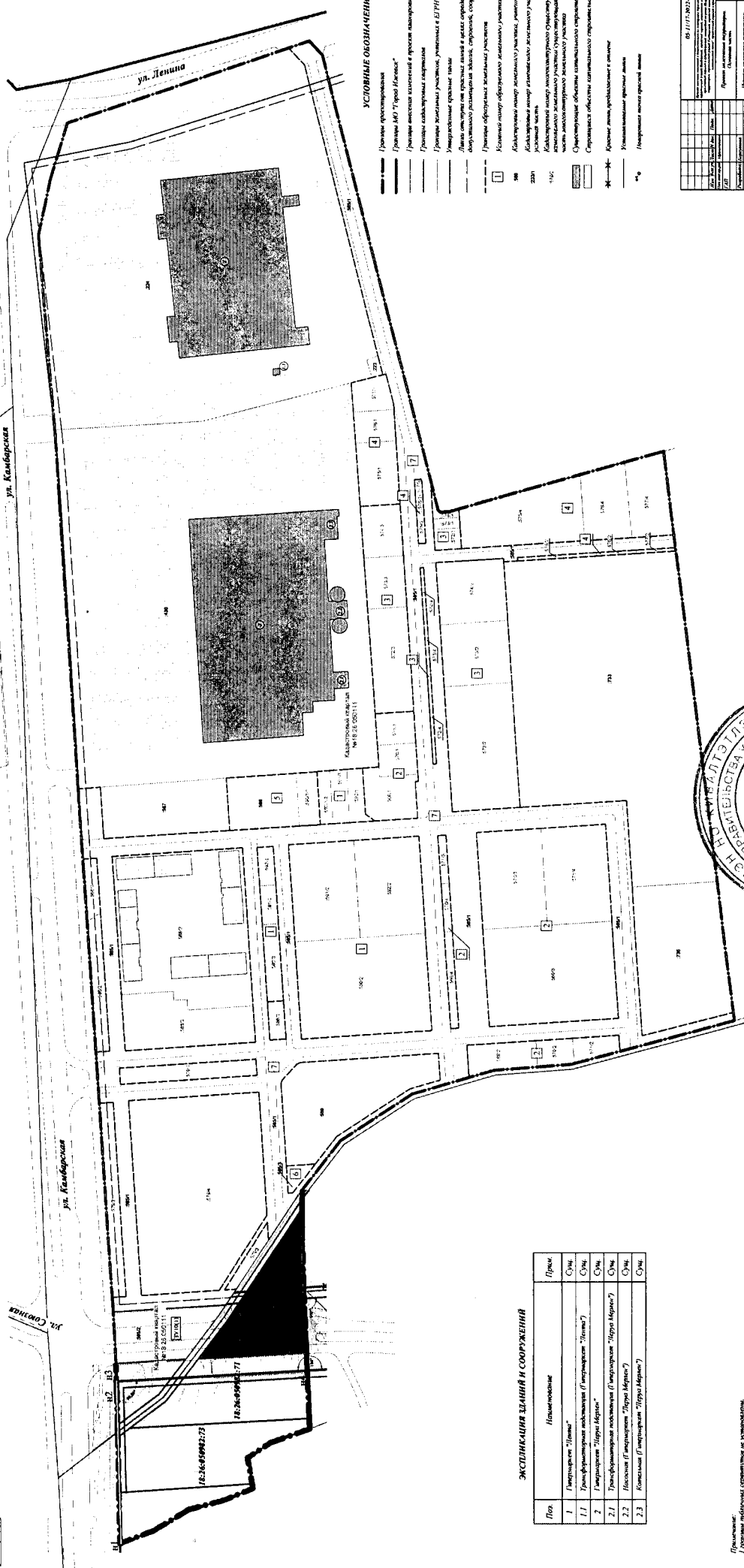
- Систематическая сеть
- Систематическая линейная канализация
- Систематическое электроснабжение (0,4 кВ)
- Систематическое электроснабжение (10 кВ)
- Систематическая полифункционально-коммунальная канализация
- Систематическая теплоэнергетическая канализация
- Систематическое теплоэнергетическое снабжение
- Проектируемая магистральная канализация с коллектором сточных вод
- Проектируемая магистральная канализация с коллектором сточных вод
- Проектируемая канализация для бытовых отходов
- Проектируемая канализация для бытовых отходов
- Проектируемое электроснабжение
- Проектируемое электроснабжение

№ документа	05-11/17-202-ППТ-011
Наименование	Проект планировки территории
Лист	4
Тема	Инженерная инфраструктура
Содержание	Чертеж размещения объектов инженерной инфраструктуры

Примечание: все объекты инженерной инфраструктуры размещаются в границах квартала

Чертеж межевания территории

Плановый 5  
в соответствии с заданием (план) № 10/03/001-11/001 от 10.03.2011 г. на проведение межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала № 10/03/001-11/001 Шоссейный 1.1. Пригородный район.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Границы ЮЗ "Город Липецк"
- Границы земельных участков и прочие линейные межевания
- Границы садоводческих товариществ
- Границы земельных участков, учётных и ЕЗН
- Угловые строительные точки
- Линии опорных точек здания в виде определённых мест обременения (защитный забор, створки, сооружения)
- Границы обременённых земельных участков
- Контур опоры ограждения (забора), участка
- Контурные линии земельного участка, учётного и ЕЗН
- Контур опоры ограждения земельного участка
- Контурные линии многоэтажного строения, либо участка многоэтажного строения, либо земельного участка многоэтажного строения
- Структурные объекты земельного участка
- Структурные объекты земельного участка
- Кривые линии, фронтальная и осяевая
- Угловые строительные точки
- Линейные опорные точки

№ 10/03/001-11/001		
Лист	№	5
Дата	01.03.2011	
Исполнитель	И.И.И.	
Проверено	И.И.И.	
Масштаб	1:1000	

33.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ДАННЫХ И СОБРАЖЕНИЯ

Пр.п.	Имя/название	Прим.
1	Липецкий "Липецк"	См.
1.1	Трансформаторная подстанция (Липецкий "Липецк")	См.
2	Липецкий "Липецк"	См.
2.1	Трансформаторная подстанция (Липецкий "Липецк")	См.
2.2	Искусственный "Липецк"	См.
2.3	Комплекс (Липецкий "Липецк")	См.

Примечание:  
Границы объектов, обозначенные на участке.