



# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 апреля 2023 года

№ 226

г. Ижевск

**О внесении изменения в генеральный план муниципального образования «Бобья-Учинское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Бобья-Учинское» Малопургинского района Удмуртской Республики от 23 сентября 2013 года № 13-3-63 «О проекте генерального плана муниципального образования «Бобья-Учинское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в генеральный план муниципального образования «Бобья-Учинское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Бобья-Учинское» Малопургинского района Удмуртской Республики от 23 сентября 2013 года № 13-3-63 «О проекте генерального плана муниципального образования «Бобья-Учинское», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Я.В. Семенов**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 10 апреля 2023 года № 226

**«УТВЕРЖДЁН**  
решением Совета депутатов  
муниципального образования «Бобья-  
Учинское» Малопургинского района  
Удмуртской Республики  
от 23 сентября 2013 года № 13-3-63  
«О проекте генерального плана  
муниципального образования  
«Бобья-Учинское»

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН муниципального образования «Бобья-Учинское»**

### **I. Положение о территориальном планировании**

#### **1. Предложения по развитию муниципального образования**

1. В соответствии с градостроительным законодательством генеральный план муниципального образования «Бобья-Учинское» применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Бобья-Учинское» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Бобья-Учинское»), является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации изменений, вносимых в Генеральный план:  
первая очередь – до 2030 года;  
расчетный срок – до 2040 года.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации, соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов.

4. Генеральным планом сохраняется существующая площадь территории муниципального образования «Бобья-Учинское» – 8242 га.

5. Генеральным планом предусматривается установление новых границ населенных пунктов: д. Черношур, д. Печкес, д. Гужношур, д. Бобья-Уча, д. Сырьезшур.

6. Предложения по установлению границ и площадей населённых пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	д. Бобья-Уча	308,8203	299,3471	299,3471
2	д. Гужношур	109,0800	105,8965	105,8965
3	д. Печкес	29,4856	27,9991	27,9991
4	д. Сырьезшур	82,3094	83,4268	83,4268
5	д. Черношур	31,9259	27,0246	27,0246
Итого		561,6212	543,6941	543,6941

7. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	д. Бобья-Уча	919	950	980
2	д. Гужношур	168	170	170
3	д. Печкес	8	8	8
4	д. Сырьезшур	146	150	150
5	д. Черношур	9	9	9
Итого		1250	1287	1317

8. Общий жилой фонд на 1 января 2020 года составляет 44 100 кв. м (35,28 кв. м на человека). Общий жилой фонд на расчетный срок составит 51 600 кв. м (39,18 кв. м на человека).

9. В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р предусматриваются мероприятия по реконструкции автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа.

10. В соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 15 сентября 2021 года № 487 «Об утверждении Схемы территориального планирования Удмуртской Республики»

на территории муниципального образования «Бобья-Учинское», предусматривается реконструкция автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

11. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории, в том числе будет осуществляться организация наружного освещения.

12. В целях обеспечения требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» необходимо приведение в нормативное состояние дорожного полотна на участках автомобильных дорог: подъезды к д. Печкес, д. Черношур для возможности проезда пожарной техники.

13. Развитие производственной деятельности в сфере добычи полезных ископаемых будет осуществляться в границах месторождений нефти на предоставленных лицензионных участках разведанных месторождений (Уромский участок недр), а также в границах горных отводов и лицензионных участках разведанных месторождений общераспространенных полезных ископаемых с соблюдением природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и законодательства о недрах.

14. Размещение объектов нефтедобычи (добыча нефти, растворенного газа и сопутствующих компонентов) и добычи общераспространённых полезных ископаемых будет осуществляться на основании предложений недропользователей. К объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений относятся объекты технологического комплекса добычи, сбора, транспорта и подготовки нефти и газа.

15. На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется осуществить:

перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств IV и V классов опасности в рамках проведения мероприятий по установлению санитарно-защитных зон;

рекультивацию части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации;

размещение новых сельскохозяйственных предприятий.

16. Генеральным планом предусматривается организация площадок IV и V классов опасности для размещения объектов придорожного обслуживания:

северо-восточнее д. Сырьезшур;

в д. Бобья-Уча (западнее и восточнее ул. Фермерской);

к северо-западу от д. Бобья-Уча.

17. Генеральным планом предусматривается:

развитие существующей рекреационной зоны на берегу пруда (р. Бобинка) к северо-западу от д. Бобья-Уча;

развитие озелененных территорий, в том числе строительство детских и спортивных площадок (в д. Бобья-Уча 2 территории по ул. Советской, 1 территория по ул. Азина, в д. Сырьезшур 1 территория, в д. Гужношур 1 территория).

18. Существующий комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем (при наличии таких систем), обеспечивающих снабжение территории ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию и в случае необходимости будет осуществляться замена отдельных элементов.

19. В целях соблюдения природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации жилая застройка и объекты общественно-делового и коммерческого назначения на территориях, где отсутствуют системы канализации, должны быть оснащены подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортным средством на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

20. Существующие объекты противопожарного водоснабжения (гидранты, пожарные водоёмы, пожарные пирсы) по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, водонапорные башни должны быть оборудованы приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения, естественные водоёмы, используемые для пожаротушения, должны быть обеспечены подъездами с площадками с твердым покрытием, размерами не менее 12х12 м, для установки пожарных автомобилей в любое время года.

21. Развитие объектов регионального значения (в области газоснабжения) будет осуществляться в соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики, планируется строительство газопроводов распределительных (межпоселковых) в Малопургинском районе в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Удмуртской Республики.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

22. Перечень объектов местного значения приведен в таблице 3.

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1	Объекты местного значения транспортной инфраструктуры			
2	Строительство улиц в жилой застройке на территории новой жилой застройки (первая очередь и расчетный срок)	д. Бобья-Уча	протяженность – 3,0 км*, параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330.2016	не устанавливается
3	Объекты водоснабжения местного значения			
4	Строительство водозаборной скважины, водонапорной башни (первая очередь)	д. Бобья-Уча	определяется расчетным путем в процессе проектирования	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
5	Строительство сетей водоснабжения на территории новой жилой застройки (первая очередь и расчетный срок)	д. Бобья-Уча	протяженность – 3,4 км*, диаметр 100 (75) мм	не устанавливается
6	Объекты газоснабжения местного значения			
7	Строительство газопроводов распределительных низкого давления на территории новой жилой застройки (первая очередь и расчетный срок)	д. Бобья-Уча	протяженность – 2,4 км*	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
8	Объекты электроснабжения местного значения			
9	Строительство линии электропередачи и трансформаторной подстанции на территории новой жилой застройки (первая очередь)	д. Бобья-Уча	протяженность линии электропередачи 10 кВ – 0,05 км*, трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

10	Объекты пожарной безопасности местного значения			
11	Размещение пожарных водоемов (резервуаров) (первая очередь)	<p>д. Бобья-Уча: ул. Южная – 1 пожарный водоем, ул. Труда – 2 пожарных водоема, ул. Новая – 1 пожарный водоем, ул. Азина – 3 пожарных водоема, ул. Советская – 3 пожарных водоема, ул. Колхозная – 1 пожарный водоем, ул. Октябрьская – 2 пожарных водоема, ул. Молодежная – 2 пожарных водоема;</p> <p>д. Гужношур: ул. Заречная – 1 пожарный водоем, ул. Центральная – 1 пожарный водоем;</p> <p>д. Сырьезшур: ул. Зарека – 1 пожарный водоем, ул. Центральная – 1 пожарный водоем;</p> <p>д. Печкес: ул. Пушкинская – 1 пожарный водоем, ул. Родниковая – 1 пожарный водоем;</p> <p>д. Черношур: ул. Лесная – 1 пожарный водоем</p>	определяется расчетным путем в процессе проектирования	не устанавливается

12	Установка речевых сиренных установок	д. Черношур, д. Печкес, д. Сырьезшур, д. Бобья-Уча, д. Гужношур	определяется расчетным путем в процессе проектирования	не устанавливается
* Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации				

### 3. Функциональное зонирование территории

23. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

24. При размещении объектов капитального строительства должны соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации.

25. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне водного объекта.

#### Зона застройки индивидуальными жилыми домами

26. Зона застройки индивидуальными жилыми домами – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

27. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2;

коэффициент застройки территории жилыми домами – не более 0,2.

#### Многофункциональная общественно-деловая зона

28. Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и



сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

29. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

#### Зона специализированной общественной застройки

30. Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

31. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

#### Зона инженерной инфраструктуры

32. Зона инженерной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений не выше V класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации, выполняющих функции инженерного обеспечения территорий и организаций.

33. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

#### Зона транспортной инфраструктуры

34. Зона транспортной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе для обеспечения сельскохозяйственного производства, не выше III класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации, деятельность которых связана с низкими уровнями шума и загрязнения.

35. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

#### Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

36. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации, предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства.

37. Параметры функциональной зоны:  
этажность – не более 2.

#### Производственная зона

38. Производственная зона предназначена для размещения различных объектов производственного и промышленного назначения не выше IV класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации.

39. Параметры функциональной зоны:  
этажность – не более 2.

#### Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

40. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – территории, занятые существующими или планируемыми парками, садами, скверами, бульварами и иными озелененными территориями, на которых размещаются спортивные и детские площадки.

41. Параметры функциональной зоны:  
этажность – 1.

#### Зона рекреационного назначения

42. Зона рекреационного назначения – территории, предназначенные для размещения и организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, научной и образовательной деятельностью, а также деятельностью, направленной на улучшение экологической обстановки.

43. Параметры функциональной зоны:  
этажность – не более 2.

#### Иные зоны

44. Иные зоны – свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования.

45. Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

#### Зона сельскохозяйственного использования

46. Зона сельскохозяйственного использования – территории, используемые для кошения трав, сбора и заготовки сена, выпаса

сельскохозяйственных животных.

47. Основные параметры функциональной зоны:

этажность – 0;

коэффициент застройки территории – 0.

#### Зона сельскохозяйственных угодий

48. Зона сельскохозяйственных угодий – территории, на которых осуществляется хозяйственная деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных.

49. Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

#### Зона лесов

50. Зона лесов – территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

51. Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов

52. Планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов не предусмотрено.

## II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

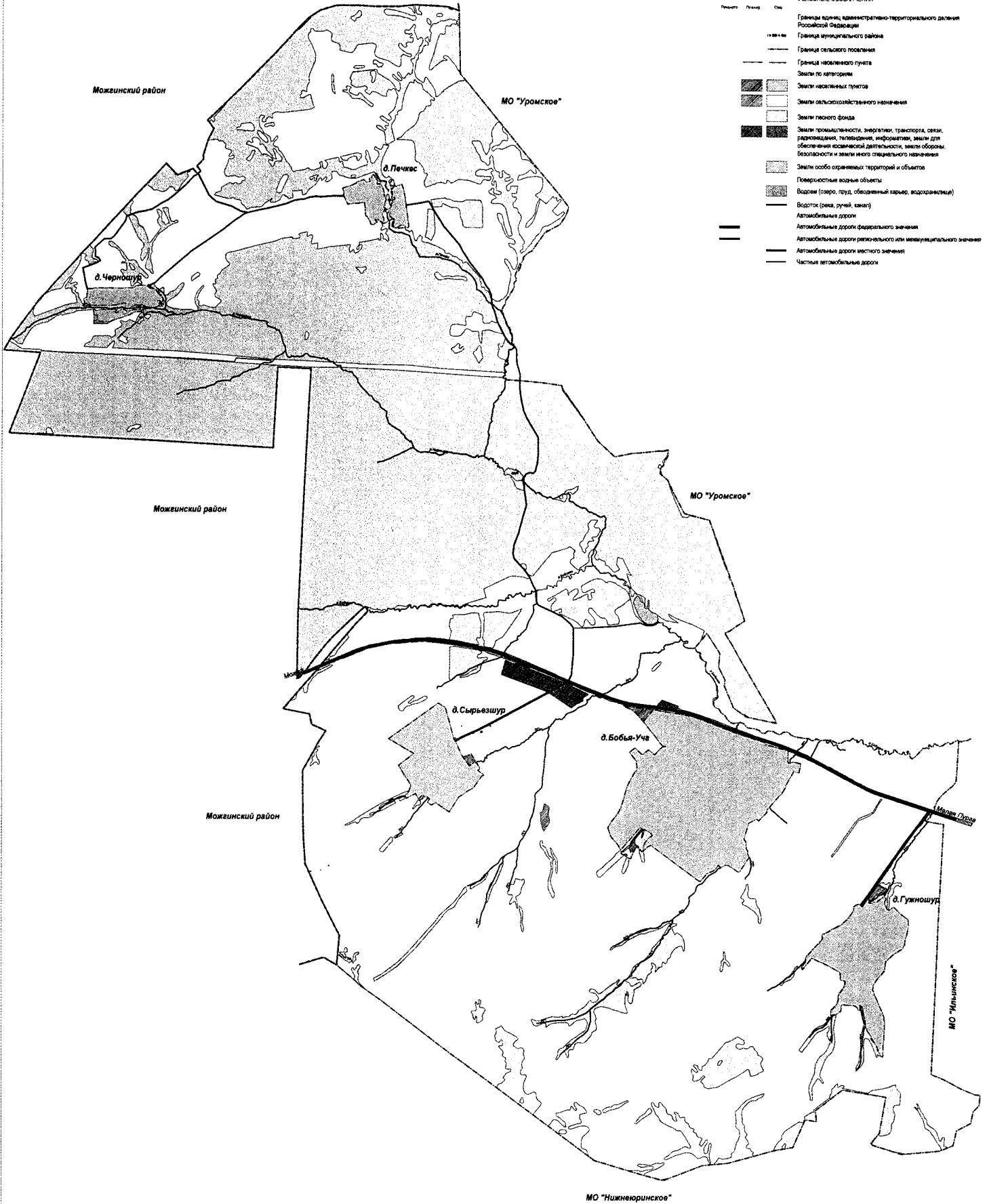
Приложение 3. Карта функциональных зон.

---



Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)  
М 1:15500

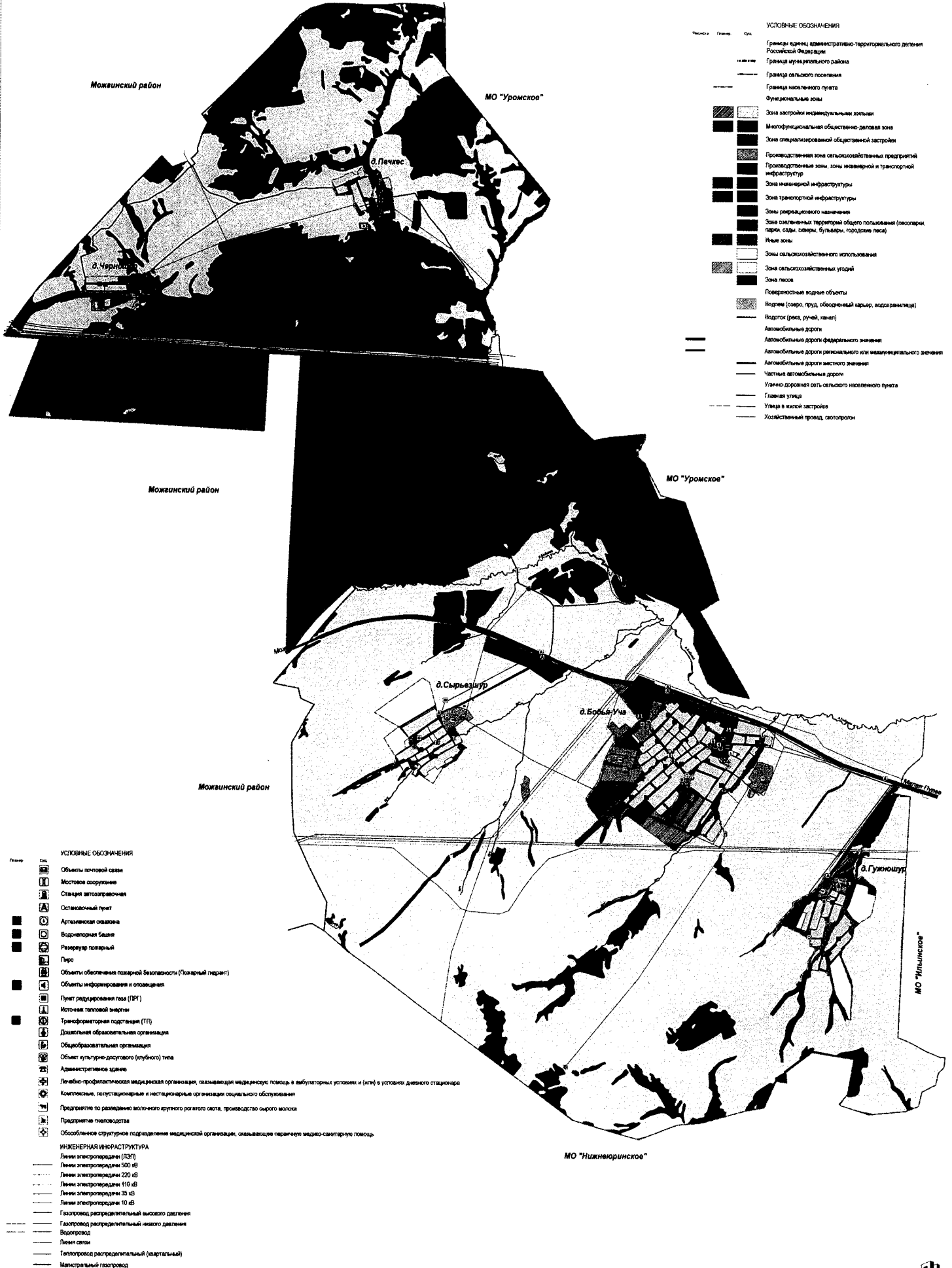
Приложение 1  
к генеральному плану муниципального образования «Бобья-Учтинское»





# Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:15500

Приложение 2  
к генеральному плану муниципального образования «Бобья-Учинское»





Карта функциональных зон  
М 1:15500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Рельеф	Границы	Сеть	Обозначения
			Границы административно-территориального деления Российской Федерации
			Границы муниципального района
			Границы сельского поселения
			Границы населенного пункта
			Функциональные зоны
			Зона застройки индивидуальными жилищами
			Многофункциональные общественно-деловые зоны
			Зона оптимизированной общественной застройки
			Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий
			Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
			Зоны инженерной инфраструктуры
			Зоны транспортной инфраструктуры
			Зоны рекреационного назначения
			Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
			Иные зоны
			Зоны сельскохозяйственного использования
			Зоны сельскохозяйственных угодий
			Зоны лесов
			Площадки водные объекты
			Водоемы (озера, пруды, обводненные марши, водохранилища)
			Водотоки (руки, ручьи, каналы)
			Автомобильные дороги
			Автомобильные дороги федерального значения
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			Автомобильные дороги местного значения
			Частные автомобильные дороги
			Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
			Главные улицы
			Улицы в жилой застройке
			Хозяйственный проезд, садоводство

