



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 апреля 2023 года

№ 205

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание бывшего кинотеатра «Спартак»  
и утверждении требований к градостроительным  
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего кинотеатра «Спартак», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Азина, дом 84, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего кинотеатра «Спартак», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Азина, дом 84.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Город Ижевск» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего кинотеатра «Спартак», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск,

улица Азина, дом 84 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Город Ижевск» обеспечить размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Ижевск».

5. Определить Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границы зоны охраны объекта культурного наследия.

6. Убытки, указанные в пункте 5 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Я.В. Семенов**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 3 апреля 2023 года № 205

## **ЗОНЫ ОХРАНЫ**

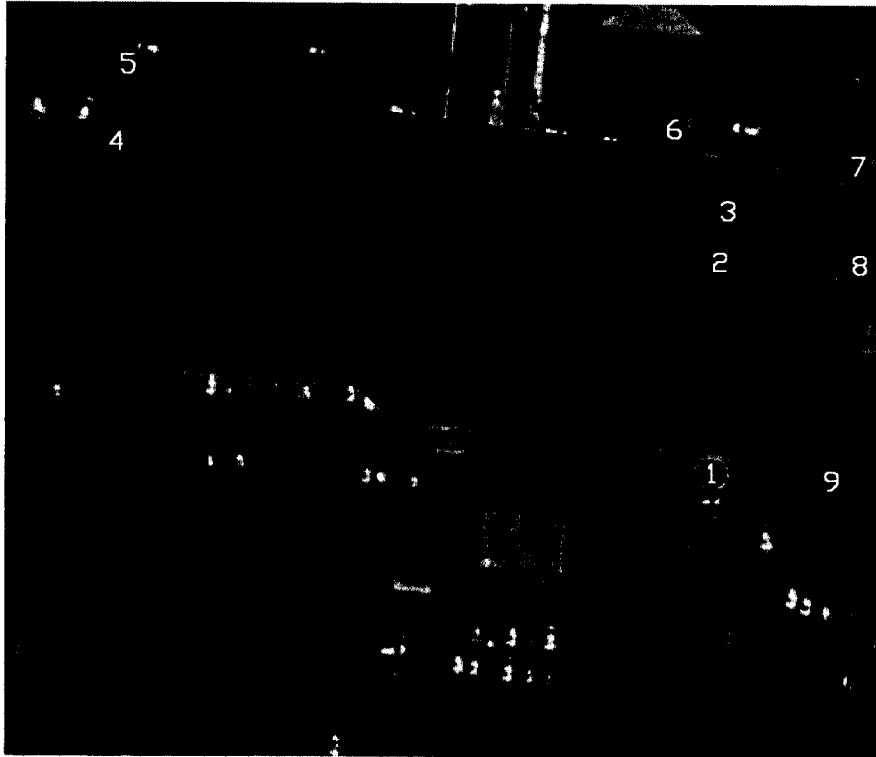
**объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание бывшего кинотеатра «Спартак», расположенного по адресу:  
Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Азина, дом 84**

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего кинотеатра «Спартак», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Азина, дом 84 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в северном направлении вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия через точку 2 до точки 3, далее в западном направлении вдоль северной границы территории объекта

культурного наследия, далее в северном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:26:041300:287 до точки 5, далее в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:26:041300:287 через точку 6 до точки 7, далее в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 18:26:041300:287 через точку 8 до точки 9, далее в западном направлении до исходной точки 1 согласно схеме:

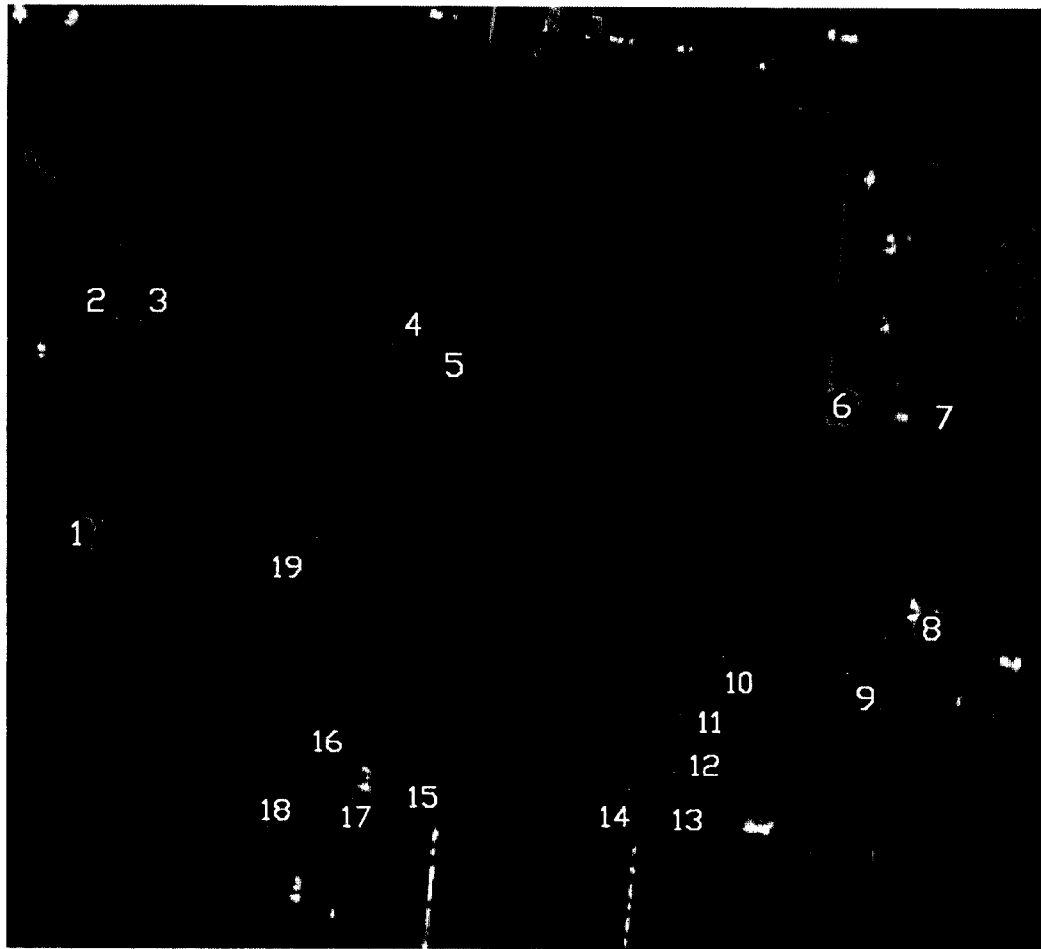


3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	385282,98	2227446,97
2	385314,86	2227449,61
3	385326,22	2227450,56
4	385336,81	2227352,17
5	385344,89	2227352,76
6	385333,75	2227437,30
7	385328,29	2227465,32
8	385312,84	2227463,88
9	385281,68	2227461,00

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в северном направлении вдоль улицы Садовой до точки 2, далее в восточном направлении

вдоль южной границы территории объекта культурного наследия через точки 3, 4 и 5 до точки 6, далее в восточном направлении до точки 7, далее в южном направлении вдоль границы территории земельного участка с кадастровым номером 18:26:041300:287 до точки 8, далее в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:26:041300:286 через точки 9, 10, 11 и 12 до точки 13, далее в западном направлении через точку 14 до точки 15, далее вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:26:041300:14 через точки 16, 17, 18 и 19 до исходной точки 1 согласно схеме:



5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	385269,45	2227347,30
2	385297,56	2227349,33
3	385297,22	2227352,64
4	385294,14	2227387,42
5	385288,39	2227393,19
6	385282,98	2227446,97
7	385281,68	2227461,00

8	385257,42	2227458,74
9	385248,81	2227450,36
10	385251,03	2227433,33
11	385242,83	2227427,25
12	385234,77	2227426,48
13	385231,83	2227426,19
14	385232,36	2227420,19
15	385234,95	2227389,48
16	385236,18	2227381,18
17	385232,45	2227381,05
18	385232,88	2227373,78
19	385267,17	2227376,91



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 3 апреля 2023 года № 205

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах**  
**территорий зон охраны объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Здание бывшего кинотеатра «Спартак»,**  
**расположенного по адресу: Удмуртская Республика,**  
**город Ижевск, улица Азина, дом 84**

I. Требования к градостроительным регламентам в границах  
территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

1) проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия;

2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии у них историко-культурной ценности, снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

3) регенерация (восстановление) исторической застройки на основании историко-архивных материалов, необходимых и достаточных для её восстановления;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, не отнесенных к исторической застройке, при условии:

сохранения или уменьшения их основного объема;

применения в отделке фасадов исторических приемов (штукатурка фасадов с последующей покраской, лицевой красный кирпич, срубовое дерево);

применения в покрытии крыши, при скатном ее решении, дерева (лемех), металла под фальц, оцинкованного или окрашенного с применением традиционных исторических колеров;

5) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Ижевска;

6) капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур и прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки;

7) благоустройство территории, включающее:

сохранение исторического принципа формирования аллей вдоль улиц, разбивку газонов и цветников;

сохранение характера рельефа, проведение работ по укреплению склонов и откосов, с последующим их озеленением;

применение в мощении тротуаров, площадей натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

установку отдельно стоящего оборудования освещения;

установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;

установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3 метров;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

устройство открытых парковок на специально отведенных площадках;

8) установка на фасадах вывесок не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков, без использования открытого способа свечения и высотой не более 0,5 метра;

9) капитальный ремонт дорог, организация парковок, при условии обеспечения беспрепятственного визуального восприятия объекта культурного наследия;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на регенерацию (восстановление) историко-градостроительной среды;

2) реконструкция с увеличением объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

3) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

4) капитальный ремонт и реконструкция с использованием в отделке фасадов объектов капитального строительства современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (керамогранит, сайдинг и тому подобных материалов);

5) прокладка и реконструкция инженерных сетей наземным и надземным способом, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

6) установка всех видов рекламных конструкций, включая их размещение на фасадах и крышах зданий;

7) размещение технических устройств (антенны, кондиционеры и тому подобное) на фасадах, выходящих на территорию общего пользования, и крышах, за исключением технических устройств, необходимых для



обеспечения безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (систем видеонаблюдения);

8) установка линейных объектов, вышек сотовой связи;

9) установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих ограждений;

10) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

11) изменение характера рельефа местности;

12) нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

## II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

### 3. Разрешается:

1) капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 10 метров до карниза или парапета и не более 15 метров до верха выступающих строительных конструкций (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета крыши при плоском ее решении или до конька крыши при скатном ее решении);

2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии у них историко-культурной ценности, снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

3) благоустройство территории, включающее:

сохранение исторического принципа формирования аллей вдоль улиц, разбивку газонов, цветников;

сохранение характера рельефа, проведение работ по укреплению склонов с последующим их благоустройством и озеленением;

применение в мощении тротуаров, площадок натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством системы водоотведения;

установку отдельно стоящего оборудования освещения;

установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;

установку по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих ограждений высотой не более 1,8 метра;

установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3 метров;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

устройство открытых парковок на специально отведенных площадках;

4) установка на фасадах вывесок не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков, без использования открытого способа свечения и высотой не более 0,5 метра;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки;

6) капитальный ремонт дорог, организация новых при условии сохранения беспрепятственного визуального восприятия объекта культурного наследия;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности

#### 4. Запрещается:

1) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

2) прокладка инженерных коммуникаций, установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

3) прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом;

4) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на фасадах и крышах зданий;

5) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

6) изменение характера рельефа местности;

7) строительство и реконструкция объектов капитального строительства высотой более 10 метров до карниза или парапета и более 15 метров до верха выступающих строительных конструкций (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета крыши при плоском ее решении или до конька крыши при скатном ее решении).

