



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 марта 2023 года

№ 160

г. Ижевск

**О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки города Ижевска, утвержденные решением  
Городской думы города Ижевска от 27 ноября  
2007 года № 344 «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки  
города Ижевска»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в приложение 1 «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки города Ижевска, утвержденных решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска», следующие изменения:

1) для земельного участка с кадастровым номером 18:26:050094:64 в Первомайском районе установить зону многофункциональной общественно-деловой застройки (подзона Д1-2) и зону, на которую градостроительные регламенты не распространяются, согласно приложению 1;

2) для территории кадастровых кварталов 18:26:040086, 18:26:040007 в Ленинском районе установить зону застройки индивидуальными жилыми домами 1 – 3 этажа (подзона ЖЗ-2) и зону, на которую градостроительные регламенты не распространяются, согласно приложению 2;

3) для земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:040711:26, 18:26:040711:27, 18:26:000000:11633 в Ленинском районе установить зону застройки индивидуальными жилыми домами 1 – 3 этажа (подзона ЖЗ-2) и зону, на которую градостроительные регламенты не распространяются, согласно приложению 3;

4) на земельном участке с кадастровым номером 18:26:010287:1 в Октябрьском районе установить зону застройки индивидуальными жилыми домами 1 – 3 этажа (подзона ЖЗ-2), зону городских лесов и лесопарков, пляжей (Р2) и зону, на которую градостроительные регламенты не распространяются, согласно приложению 4;

5) для территории кадастровых кварталов 18:26:024633, 18:26:024634 в Индустриальном районе установить зону застройки индивидуальными жилыми домами 1 – 3 этажа (подзона ЖЗ-2) и зону, на которую градостроительные регламенты не распространяются, согласно приложению 5;

6) для территории части кадастрового квартала 18:26:050967, расположенной на пересечении ул. 40-километр и ул. Рабочей в Первомайском районе, установить зону общественно-жилой застройки (ДЗ) согласно приложению 6;

7) для земельного участка с адресным ориентиром: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Октябрьский район, в 70 м на юго-запад от жилого дома по ул. Ершовской, 62 установить зону застройки индивидуальными жилыми домами 1 – 3 этажа (подзона ЖЗ-2) и зону зеленых насаждений общего и ограниченного пользования, внутриквартального озеленения (РЗ) согласно приложению 7;

8) для земельного участка с кадастровым номером 18:26:040568:2 в Ленинском районе установить зону многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки (зона ПД1) согласно приложению 8;

9) для части кадастрового квартала 18:26:020026 в Индустриальном районе установить зону многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности 9 этажей и выше (Ж1) согласно приложению 9.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**

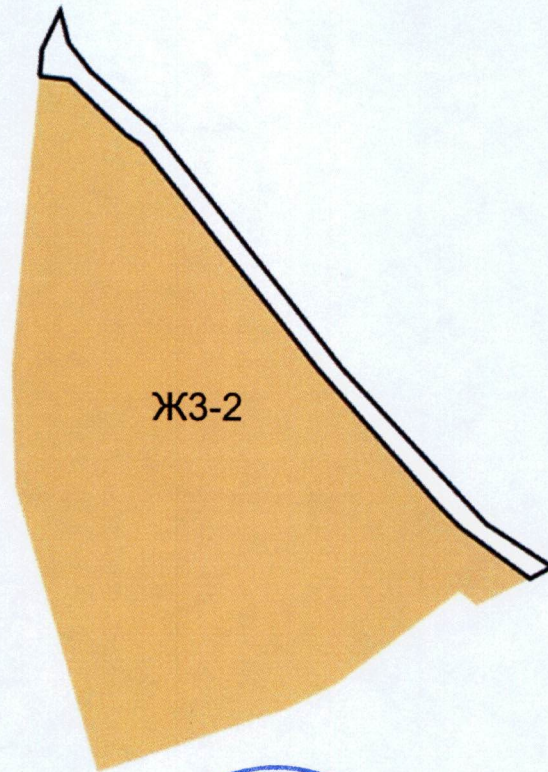


**Я.В. Семенов**



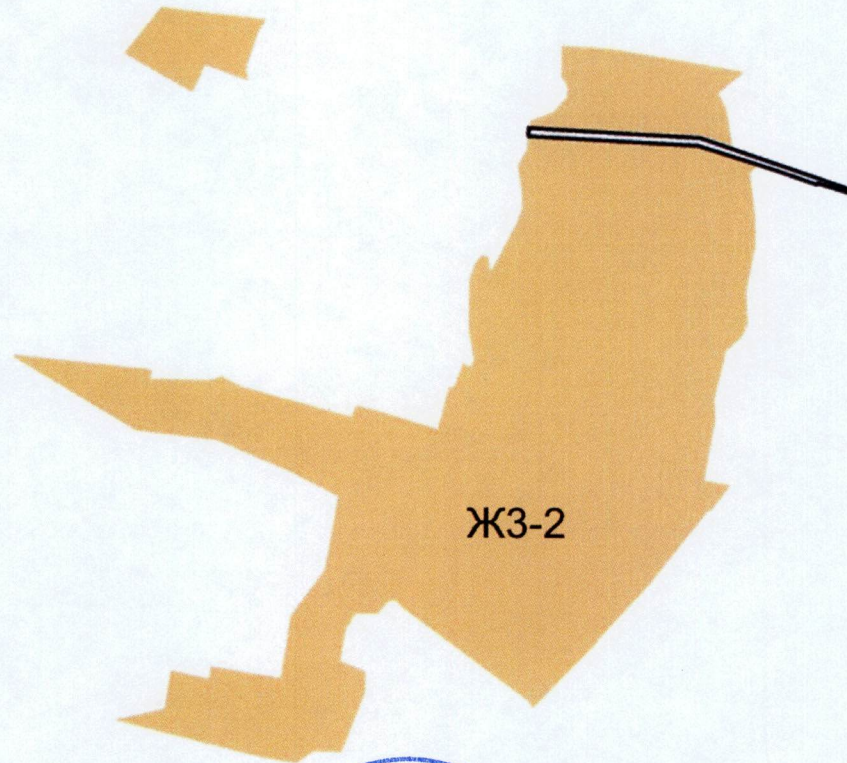
Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 21 марта 2023 года № 160

Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования»



Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 21 марта 2023 года № 160

Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования»



Приложение 4  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 21 марта 2023 года № 160

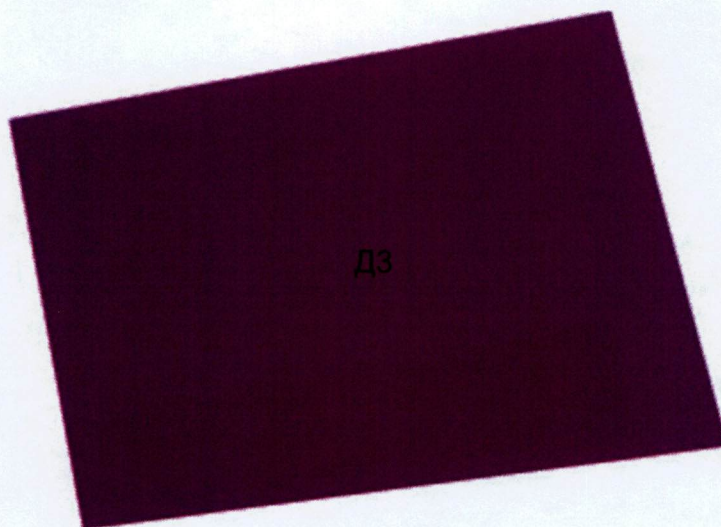
Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования»





Приложение 6  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 21 марта 2023 года № 160

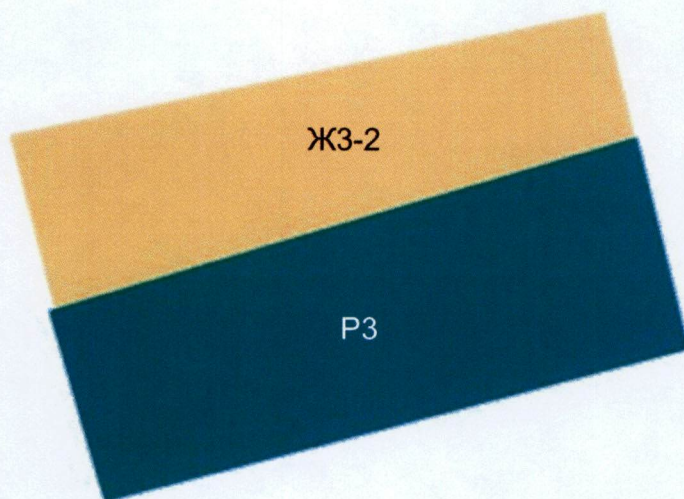
Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования»





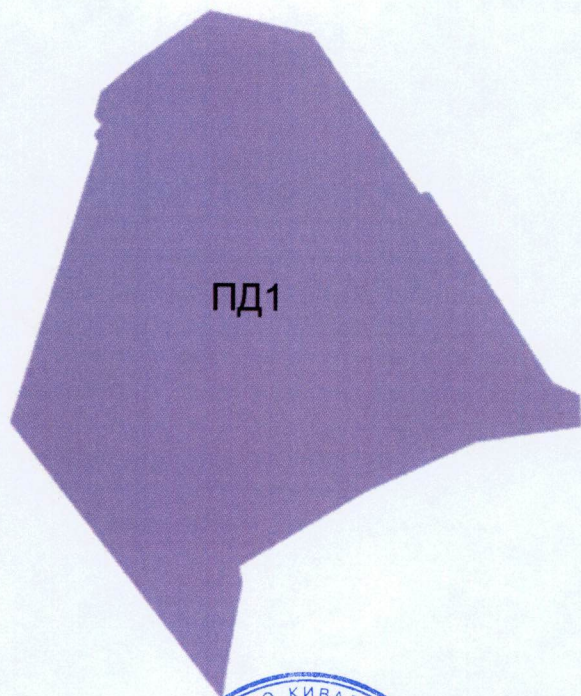
Приложение 7  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 21 марта 2023 года № 160

Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования»



Приложение 8  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 21 марта 2023 года № 160

Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования»



Приложение 9  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 21 марта 2023 года № 160

Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования»

