



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 марта 2023 года

№ 138

г. Ижевск

### **Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный жилой дом» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный жилой дом», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Свердлова, дом 5, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный жилой дом», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Свердлова, дом 5.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Город Ижевск» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный жилой дом», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Свердлова, дом 5 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий

данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Город Ижевск» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Ижевск»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Определить Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границы зоны охраны объекта культурного наследия.

6. Убытки, указанные в пункте 5 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**

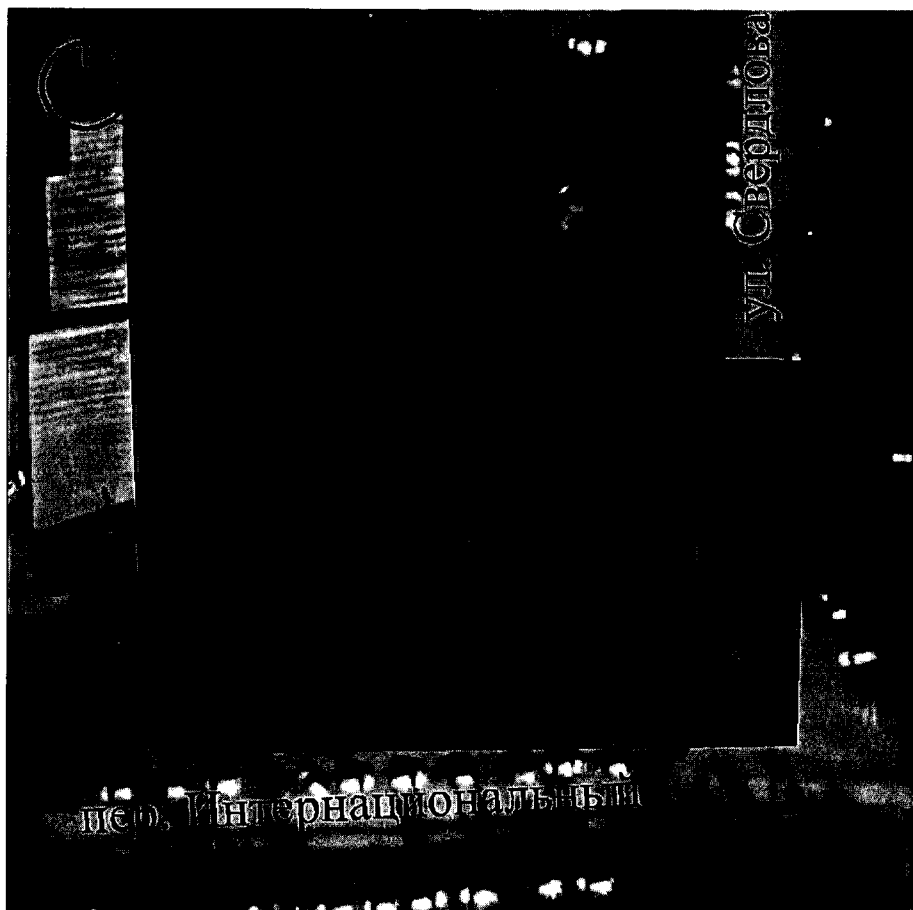


**Я.В. Семенов**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 9 марта 2023 года № 138

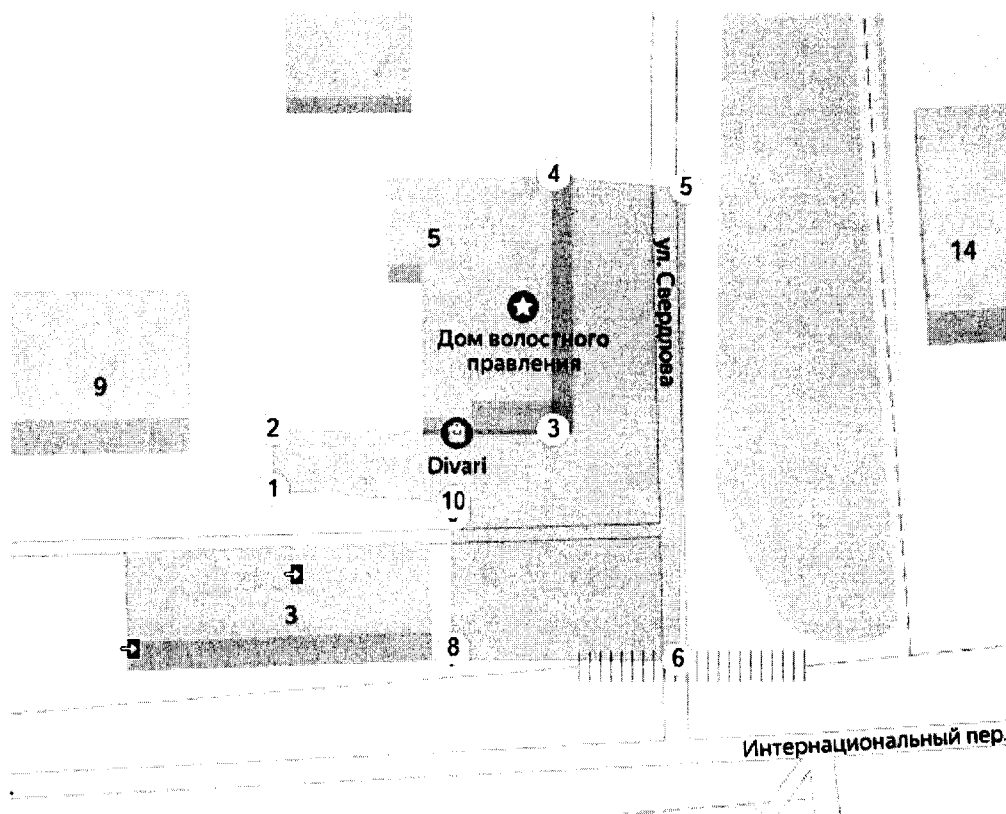
**ЗОНЫ ОХРАНЫ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Каменный жилой дом», расположенного по адресу:**  
**Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Свердлова, дом 5**

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный жилой дом», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Свердлова, дом 5 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в северном направлении до точки 2, далее в восточном направлении вдоль южной границы территории объекта культурного наследия до точки 3, далее в северном направлении вдоль восточной границы территории

объекта культурного наследия до точки 4, далее в восточном направлении, пересекая улицу Свердлова, до точки 5, далее в южном направлении вдоль улицы Свердлова до точки 6, далее в западном направлении до точки 7, далее в северном направлении через точки 8 и 9 до точки 10, далее в западном направлении до исходной точки 1 согласно схеме:

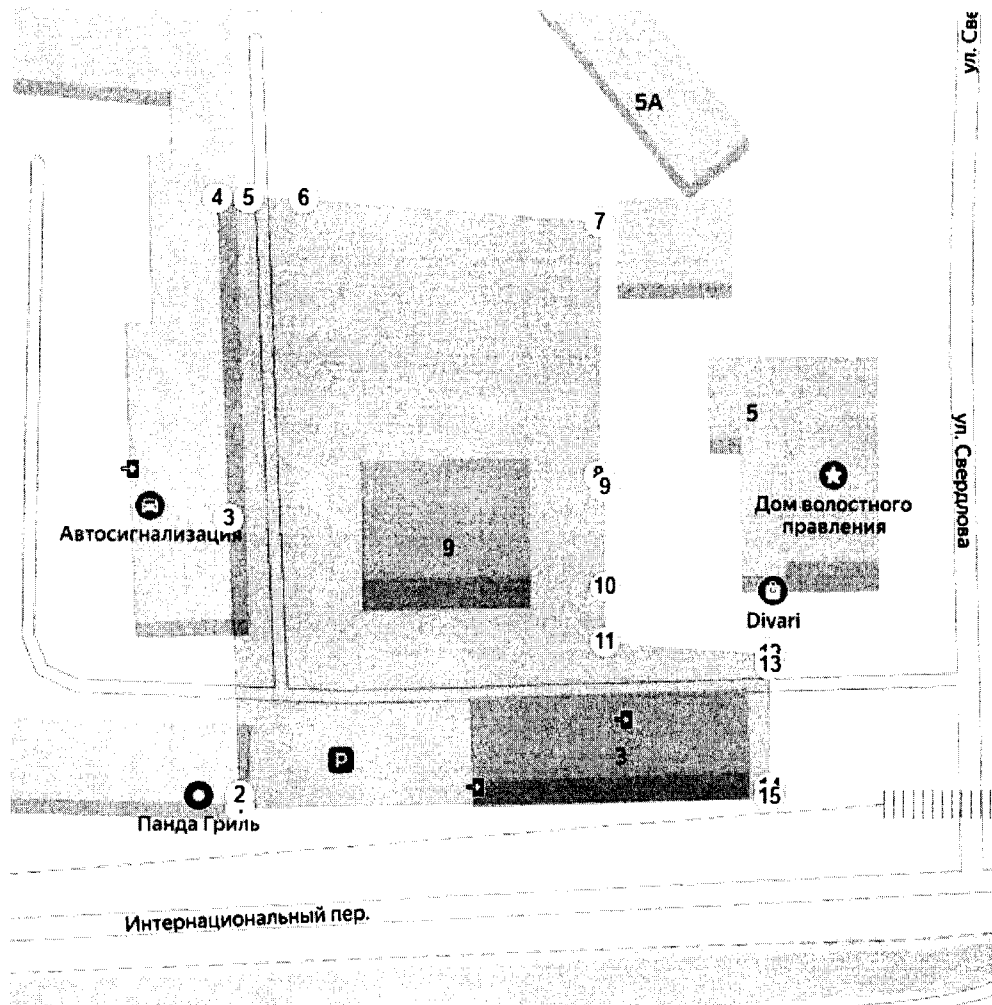


3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	387509.62	2228574.82
2	387515.62	2228574.95
3	387515.09	2228600.36
4	387538.45	2228600.84
5	387538.20	2228612.84
6	387494.24	2228611.93
7	387493.93	2228591.00
8	387495.29	2228590.98
9	387507.30	2228591.35
10	387509.28	2228591.39

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в северном направлении через точки 2 и 3 до точки 4, далее в восточном направлении через точки 5 и 6 до точки 7, далее в южном направлении вдоль западной границы

территории объекта культурного наследия через точки 8, 9 и 10 до точки 11, далее в восточном направлении до точки 12, далее в южном направлении через точки 13 и 14 до точки 15, далее в западном направлении вдоль переулка Интернационального до исходной точки 1 согласно схеме:



5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	387493.15	2228537.95
2	387494.51	2228537.91
3	387522.91	2228536.89
4	387555.20	2228535.74
5	387554.94	2228539.03
6	387554.51	2228544.43
7	387552.19	2228574.56
8	387527.10	2228574.37
9	387526.08	2228575.09
10	387515.62	2228574.95

11	387509.62	2228574.82
12	387509.28	2228591.39
13	387507.30	2228591.35
14	387495.29	2228590.98
15	387493.93	2228591.00



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 9 марта 2023 года № 138

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах**  
**территорий зон охраны объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Каменный жилой дом»,**  
**расположенного по адресу: Удмуртская Республика,**  
**город Ижевск, улица Свердлова, дом 5**

I. Требования к градостроительным регламентам в границах  
территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

- 1) проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия;
- 2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии у них историко-культурной ценности, снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- 3) регенерация (восстановление) исторической застройки на основании историко-архивных материалов, необходимых и достаточных для их восстановления;
- 4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, не отнесенных к исторической застройке, при условии:
  - сохранения или уменьшения их основного объема;
  - применения в отделке фасадов исторических приемов (штукатурка фасадов с последующей покраской, лицевой красный кирпич, срубное дерево);
  - применения в покрытии крыши, при скатном ее решении, дерева (лемех), металла под фальц, оцинкованного или окрашенного, с применением традиционных исторических колеров;
- 5) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки города Ижевска;
- 6) капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур и прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки;
- 7) благоустройство территории, включающее:
  - сохранение исторического принципа формирования аллей вдоль улиц, разбивку газонов и цветников;

сохранение характера рельефа, проведение работ по укреплению склонов и откосов, с последующим их озеленением;

применение в мощении тротуаров, площадей натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

установку отдельно стоящего оборудования освещения;

установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны);

установку скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;

установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3 метров;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

устройство открытых парковок на специально отведенных площадках;

8) установка на фасадах зданий вывесок не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков, без использования открытого способа свечения и высотой не более 0,5 метра;

9) капитальный ремонт дорог, организация парковок, при условии обеспечения беспрепятственного визуального восприятия объекта культурного наследия;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на регенерацию (восстановление) историко-градостроительной среды;

2) реконструкция существующих объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, с увеличением их объемно-пространственных характеристик;

3) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

4) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (таких как керамогранит, сайдинг и тому подобных материалов);

5) прокладка и реконструкция инженерных сетей наземным и надземным способом, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

6) установка всех видов рекламных конструкций, включая их размещение на фасадах и крышах зданий;

7) размещение технических устройств (антенн, кондиционеров и других) на фасадах, выходящих на территорию общего пользования, и крышах зданий, за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения



безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (систем видеонаблюдения);

8) установка линейных объектов, вышек сотовой связи;

9) установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих ограждений;

10) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

11) изменение характера рельефа местности;

12) нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

## II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

### 3. Разрешается:

1) капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства максимальной высотой застройки 10 метров до карниза или парапета и 15 метров до верха выступающих строительных конструкций (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета крыши при плоском ее решении или до конька крыши при скатном ее решении);

2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии у них историко-культурной ценности, снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

3) благоустройство территории, включающее:

сохранение исторического принципа формирования аллей вдоль улиц, разбивку газонов, цветников;

сохранение характера рельефа, проведение работ по укреплению склонов с последующим их благоустройством и озеленением;

применение в мощении тротуаров, площадок натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

установку отдельно стоящего оборудования освещения;

установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны);

установку по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих ограждений высотой не более 1,8 метра;

установку скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;

установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3 метров;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

устройство открытых парковок на специально отведенных площадках;

4) установка на фасадах зданий вывесок не ниже верхней отметки окон

