



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 марта 2023 года

№ 131

г. Ижевск

**О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования «Каменское» Завьяловского района Удмуртской Республики, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Каменское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 27 марта 2014 года
№ 104 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Каменское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в Генеральный план муниципального образования «Каменское» Завьяловского района Удмуртской Республики, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Каменское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 27 марта 2014 года № 104 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Каменское», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 2 марта 2023 года № 131

«УТВЕРЖДЁН
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Каменское» Завьяловского района
Удмуртской Республики от 27 марта
2014 года № 104 «Об утверждении
Генерального плана муниципального
образования «Каменское»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН муниципального образования «Каменское»

I. Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

1.1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Каменское» применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Каменское» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Каменское»), является документом территориального планирования.

1.1.2. Этапы реализации изменений, вносимых в Генеральный план:
первая очередь – до 2030 года;
расчетный срок – 2040 год.

1.1.3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются, исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации, соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов.

2. Предложения по развитию муниципального образования

1.2.1. Генеральным планом сохраняется существующая площадь территории муниципального образования «Каменское» – 9 108 га.

1.2.2. Генеральным планом предусматривается:

сохранение границ населенных пунктов: д. Второй Ижевский лесопункт, д. Старые Кены;

установление новых границ населенным пунктам: д. Новый Урал, д. Новый Чультем, д. Болтачево, д. Старый Чультем, д. Сизево, с. Каменное, д. Динтем Бодья, д. Мещеряки.

1.2.3. Предложения по установлению границ и площадей населённых пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчётный срок
1	д. Каменное	687,3954	677,5993	677,5993
2	д. Мещеряки	172,5396	180,8525	180,8525
3	д. Сизево	531,2687	539,0518	539,0518
4	д. Старые Кены	373,3702	373,3720	373,3720
5	д. Старый Чультем	387,5817	378,9540	378,9540
6	д. Новый Чультем	46,0727	44,6287	44,6287
7	д. Динтем Бодья	203,9652	177,8220	177,8220
8	д. Болтачево	65,6300	23,6456	23,6456
9	д. Новый Урал	12,3932	13,6558	13,6558
10	д. Второй Ижевский лесопункт	14,0373	14,0373	14,0373
Итого		2494,2540	2423,6190	2423,6190

1.2.4. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчётный срок
1	д. Каменное	1766	2500	4000
2	д. Мещеряки	417	700	1000
3	д. Сизево	349	800	1500
4	д. Старые Кены	571	900	1300
5	д. Старый Чультем	467	1000	1500
6	д. Новый Чультем	163	170	200
7	д. Динтем Бодья	254	450	800
8	д. Болтачево	4	50	300
9	д. Новый Урал	11	15	20
10	д. Второй Ижевский лесопункт	6	10	15
Итого		4008	6595	10635

1.2.5. Общий жилой фонд на 1 января 2020 года составляет 102 300 кв. м (25,52 кв. м на человека). Общий жилой фонд на расчетный срок составит 37 2225 кв. м (35 кв. м на человека).

1.2.6. В соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики на территории муниципального образования «Каменское» предусматривается реконструкция автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

1.2.7. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории.

1.2.8. Предусматривается организация съездов с автомобильной дороги (Ижевск – Сарапул) – Сизево к земельному участку с кадастровым номером 18:08:043002:121 (для организации подъезда сельскохозяйственной техники) и к земельному участку с кадастровым номером 18:08:043001:69.

1.2.9. На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется осуществить:

перепрофилирование части существующих сельскохозяйственных объектов для размещения сельскохозяйственных производств IV – V классов опасности в рамках проведения мероприятий по соблюдению санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации;

проведение рекультивации части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации;

строительство новых сельскохозяйственных производств.

1.2.10. Генеральным планом предусматривается размещение новых сельскохозяйственных производств (санитарно-защитная зона не более 300 метров), осуществляющих хозяйственную деятельность, связанную с выращиванием сельскохозяйственных культур (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, садоводство и др.), производством продукции животноводства, разведением, содержанием и использованием пчел и иных полезных насекомых, разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры), а также размещение питомников, объектов хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (санитарно-защитная зона не более 300 метров), объектов обеспечения сельскохозяйственного производства (санитарно-защитная зона не более 300 метров):

территории в районе д. Новый Чультем;

территории к северо-западу и востоку от д. Старый Чультем;

территории к северо-западу от садового некоммерческого товарищества «Медик»;

территория к востоку от земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:1768;

территория к востоку от д. Новый Урал.

1.2.11. Развитие производственной деятельности в сфере добычи полезных ископаемых будет осуществляться в границах месторождений нефти: Байкузинское месторождение нефти Кечевского участка недр, Динтемский участок недр, Ижевское месторождение нефти, Мещеряковское месторождение нефти, а также в границах месторождений общераспространенных полезных ископаемых (песок).

1.2.12. Размещение объектов нефтедобычи и общераспространенных полезных ископаемых будет осуществляться на основании предложений недропользователей под развитие недродобывающих предприятий (добыча нефти, растворенного газа и сопутствующих компонентов, а также общераспространенных полезных ископаемых на предоставленных лицензионных участках разведанных месторождений).

1.2.13. Предусматривается увеличение производственных территорий с возможностью занятия земельных участков любых категорий, зон и видов использования на основании проектов разработки и обустройства нефтяных и газовых месторождений под строительство производственных объектов с соблюдением природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации, Закона о недрах. К объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений относятся объекты технологического комплекса добычи, сбора, транспорта и подготовки нефти и газа.

1.2.14. Развитие объектов коммерческого обслуживания, производственной деятельности и придорожного обслуживания будет осуществляться вдоль автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Ижевск – Сарапул и Завьялово – Каменное.

1.2.15. Генеральным планом предусматривается организация площадок для размещения объектов коммерческого назначения, производственной деятельности и придорожного обслуживания:

площадка коммерческого обслуживания у границы с городом Ижевском (подъезд к Южному кладбищу);

площадка коммерческого обслуживания при въезде в микрорайон «Ближняя Усадьба» (на земельном участке с кадастровым номером 18:08:044001:3921, земельном участке с кадастровым номером 18:08:044001:6122 и части земельного участка с кадастровым номером 18:08:044001:907);

площадка для объектов придорожного обслуживания в районе пересечения автомобильной дороги на СНТ «Геофизик» и автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Ижевск – Сарапул;

площадка для производственной деятельности (не выше IV класса опасности) на части земельного участка с кадастровым номером 18:08:028010:1288 вдоль автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Ижевск – Сарапул;

размещение приюта для животных в границах земельного участка с кадастровым номером 18:08:028010:72 (кадастровый номер

землепользования –18:08:000000:464).

1.2.16. Генеральным планом предусматривается:

сохранение существующих садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;

организация рекреационной зоны на земельном участке с кадастровым номером 18:08:044002:9;

организация рекреационной зоны на части земельного участка с кадастровым номером 18:08:044002:12;

организация рекреационной зоны на части земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:3145 (восточнее земельного участка с кадастровым номером 18:08:043001:69);

организация рекреационной зоны на части земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:3145 (южнее земельного участка с кадастровым номером 18:08:043001:120).

1.2.17. Развитие объектов социальной инфраструктуры регионального значения (в области здравоохранения) будет осуществляться в соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики:

строительство врачебной амбулатории в д. Каменное (ул. Молодежная, д. 2а);

строительство фельдшерско-акушерского пункта (далее – ФАП) в д. Старые Кены (ул. Механизаторов, д. 29а, 7 – 10 посещений в смену).

1.2.18. Развитие объектов регионального значения (в области газоснабжения) будет осуществляться в соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики:

строительство газопровода межпоселкового д. Новый Чультем – д. Старый Чультем Завьяловского района Удмуртской Республики (протяженность 3 км);

строительство газопроводов распределительных (межпоселковых) в Завьяловском районе в соответствии со схемой газификации Удмуртской Республики, в том числе газопровода межпоселкового: д. Новая Казмаска – д. Старая Казмаска – д. Старые Тукмачи с отводом на д. Башур – д. Красный Кустарь – д. Петухи, с отводом на д. Тихий Ключ – поч. Шурдымка Завьяловского района Удмуртской Республики.

1.2.19. Развитие территорий и объектов, расположенных в границах минимальных расстояний магистрального газопровода и в границах минимальных расстояний магистрального нефтепровода, промысловых и межпромысловых нефтепроводов, должно осуществляться в соответствии с требованиями, установленными СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

Объекты социальной инфраструктуры

1.3.1. Перечень объектов социальной инфраструктуры местного значения приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Капитальный ремонт существующих объектов образования, культуры (первая очередь и расчетный срок)	д. Каменное, д. Старые Кены, д. Сизево, д. Старый Чультем, д. Мещеряки	определяется проектом	не устанавливается
2	Реконструкция школы (первая очередь)	д. Каменное	определяется проектом	не устанавливается
3	Строительство школы (первая очередь)	д. Старый Чультем	определяется проектом	не устанавливается
4	Строительство детского сада (первая очередь)	д. Сизево	определяется проектом	не устанавливается
5	Строительство детских и спортивных площадок (первая очередь)	д. Каменное, д. Старые Кены, д. Сизево, д. Старый Чультем, д. Мещеряки	определяется проектом	не устанавливается

Объекты социально-бытового назначения

1.3.2. Перечень объектов социально-бытового назначения местного значения приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Создание кладбища на площади 19,8 га	к юго-востоку от д. Динтем Бодья	определяется проектом	необходимо установление

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	(первая очередь и расчетный срок)			санитарно-защитных зон СанПиН
2	Создание кладбища на площади 36,2 га (первая очередь и расчетный срок)	к северу от д. Сизево	определяется проектом	2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) 300 и 500 метров

Объекты транспортной инфраструктуры

1.3.3. Перечень объектов местного значения транспортной инфраструктуры приведен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Капитальный ремонт улично-дорожной сети в населённых пунктах (приведение в нормативное состояние, в том числе с улучшением типа покрытия и строительством тротуаров, освещения, водоотвода с проезжих частей (первая очередь и расчетный срок)	населенные пункты	определяется проектом	не устанавливается
2	Капитальный ремонт (приведение в нормативное состояние, в том числе с улучшением типа покрытия и строительством тротуаров, освещения, местной дороги от ул. Школьной до ул. Златой для обеспечения подъезда к микрорайону «Зеленодолье» (первая очередь)	д. Каменное	определяется проектом	не устанавливается
3	Капитальный ремонт (приведение в нормативное состояние,	д. Каменное	определяется проектом	не устанавливается

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	в том числе с улучшением типа покрытия и строительством тротуаров, освещения) участка ул. Южной и местной дороги для обеспечения подъезда к микрорайону «Весна» (первая очередь)			
4	Строительство разворотной площадки и остановки общественного транспорта (первая очередь и расчетный срок)	д. Старые Кены (юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 18:08:045001:1343)	определяется проектом	не устанавливается
5	Строительство остановок общественного транспорта к северу от земельного участка с кадастровым номером 18:08:043002:121 (первая очередь и расчетный срок)	на автомобильной дороге (Ижевск – Сарапул) – Сизево	определяется проектом	не устанавливается
6	Строительство новых автомобильных дорог местного значения (первая очередь и расчетный срок)	д. Каменное, д. Старые Кены, д. Сизево, д. Старый Чультем, д. Мещеряки, д. Динтем Бодья	определяется проектом	не устанавливается

Объекты водоснабжения и водоотведения

1.3.4. Перечень объектов водоснабжения и водоотведения местного значения приведен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Реконструкция и (или) капитальный ремонт существующих водопроводных сетей и объектов водоснабжения, а также установка	населённые пункты	определяется проектом	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	пожарных гидрантов (первая очередь и расчетный срок)			
2	Строительство новых скважин и водонапорных башен (первая очередь)	д. Старый Чультем (юго-западной ул. Родниковой, юго-восточнее ул. Калиновой), д. Каменное (в районе ул. Спортивной и в районе ул. Медовой)	определяется проектом	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
3	Строительство новых скважин и водонапорных башен (расчетный срок)	д. Каменное (в районе ул. Дружной), д. Динтем Бодья (северо-западнее ул. Зимней), д. Мещеряки	-	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
4	Строительство новых сетей водоснабжения (первая очередь и расчетный срок)	д. Старый Чультем, д. Каменное, д. Старые Кены, д. Мещеряки, д. Динтем Бодья, д. Сизево	определяется проектом	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
5	Реконструкция и (или) капитальный ремонт существующих элементов централизованной системы водоотведения (первая очередь)	д. Каменное	определяется проектом	-
6	Строительство централизованной системы водоотведения с комплексом очистных сооружений (расчетный срок)	д. Каменное	определяется проектом	необходимо установление санитарно-защитной зоны СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)

1.3.5. Генеральным планом предусмотрено оснащение жилой застройки и объектов общественно-делового и коммерческого назначения подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортным

средством на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

Объекты газоснабжения

1.3.6. Перечень объектов газоснабжения местного значения приведен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Реконструкция и (или) капитальный ремонт отдельных элементов существующей системы газоснабжения (первая очередь и расчетный срок)	д. Каменное, д. Старый Чультем, д. Старые Кены, д. Сизево, д. Мещеряки	определяется проектом	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
2	Строительство новых распределительных газовых сетей, в том числе и на территориях новой жилой застройки (первая очередь и расчетный срок)	д. Каменное, д. Старый Чультем, д. Старые Кены, д. Сизево, д. Мещеряки	определяется проектом	
3	Строительство пунктов редуцирования газа (первая очередь и расчетный срок)	д. Каменное, д. Старый Чультем, д. Старые Кены, д. Мещеряки	определяется проектом	

Объекты теплоснабжения

1.3.7. Перечень объектов теплоснабжения местного значения приведен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Реконструкция и (или) капитальный ремонт отдельных элементов существующей системы теплоснабжения (первая очередь и расчетный срок)	д. Каменное	определяется проектом	в соответствии с приказом Министерства строительства Российской Федерации

				от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
--	--	--	--	---

Объекты электроснабжения

1.3.8. Перечень объектов электроснабжения местного значения приведен в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Реконструкция и (или) капитальный ремонт сетей 10/0,4 кВ в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации (первая очередь и расчетный срок)	населённые пункты	определяется проектом	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2	Подключение новых потребителей к существующим сетям электроснабжения (первая очередь и расчетный срок)			
3	Строительство сетей 10/0,4 кВ в новой жилой застройке (первая очередь и расчетный срок)	д. Каменное, д. Старый Чультем, д. Старые Кены, д. Сизево, д. Мещеряки	определяется проектом	
4	Строительство трансформаторных подстанций в новой жилой застройке (первая очередь)	д. Старый Чультем (севернее ул. Лазурной), д. Каменное (в районе ул. Школьной), в районе ул. Медовой), д. Сизево (в районе ул. Приветливой), в районе ул. Златоревской)	определяется проектом	

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
5	Строительство трансформаторных подстанции в новой жилой застройке (расчетный срок)	д. Каменное (в районе ул. Дружной), д. Динтем Бодья (северо-западнее ул. Зимней)	определяется проектом	

1.3.9. Генеральным планом предусмотрена организация наружного освещения на территориях существующей и проектируемой застройки.

Объекты пожарной безопасности

1.3.10. Перечень объектов пожарной безопасности местного значения приведен в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Капитальный ремонт существующих пожарных водоемов или, в случае необходимости, их замена (первая очередь и расчетный срок)	населённые пункты	-	определяется проектом
2	Капитальный ремонт существующих гидрантов или, в случае необходимости, их замена (первая очередь и расчетный срок)		-	
3	Оборудование водонапорных бапеш приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения (первая очередь и расчетный срок)		-	
4	Оснащение существующих сетей водоснабжения пожарными гидрантами	д. Старый Чультем, д. Каменное, д. Старые Кены,	-	определяется проектом

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	(первая очередь и расчетный срок)	д. Мещеряки, д. Динтем Бодья, д. Сизево		
5	Установка пожарных водоемов (первая очередь и расчетный срок)	д. Старый Чультем, д. Каменное, д. Старые Кены, д. Мещеряки, д. Динтем Бодья, д. Болтачево, д. Сизево	-	определяется проектом
6	Капитальный ремонт существующих и организация новых пожарных пирсов на водных объектах (первая очередь и расчетный срок)	территория муниципального образования	-	определяется проектом
7	Строительство нового пожарного депо	д. Динтем Бодья (в районе участка, расположенного по ул. Шоссейной, 32)	-	определяется проектом

4. Функциональное зонирование территории

1.4.1. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

1.4.2. При размещении объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, должно соблюдаться санитарно-эпидемиологическое законодательство Российской Федерации.

1.4.3. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне водного объекта.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1.4.4. Зона застройки индивидуальными жилыми домами – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами

с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

1.4.5. Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

1.4.6. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 3.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

1.4.7. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – территории, застроенные малоэтажными жилыми домами.

1.4.8. Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

1.4.9. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 3;
коэффициент застройки территории малоэтажными жилыми домами – не более 0,5.

Многофункциональная общественно-деловая зона

1.4.10. Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны.

1.4.11. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 2.

Зона специализированной общественной застройки

1.4.12. Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов пожарной безопасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны.

1.4.13. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 3.

Зона инженерной инфраструктуры

1.4.14. Зона инженерной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений не выше V класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации, выполняющих функции инженерного обеспечения территорий и организаций.

1.4.15. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 2.

Зона транспортной инфраструктуры

1.4.16. Зона транспортной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе для обеспечения сельскохозяйственного производства, не выше IV класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации.

1.4.17. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 2.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

1.4.18. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации, предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства.

1.4.19. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 3.

Производственная зона

1.4.20. Производственная зона предназначена для размещения различных объектов производственного и промышленного назначения не выше III класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации.

1.4.21. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 3.

Коммунальная зона

1.4.22. Коммунальная зона – территории, предназначенные для размещения объектов коммунальной инфраструктуры не выше V класса

опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации, выполняющих функции инженерного обеспечения территорий и организаций.

1.4.23. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зоны рекреационного назначения

1.4.24. Зоны рекреационного назначения предназначены для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, научной и образовательной деятельностью, а также деятельностью, направленной на улучшение экологической обстановки.

1.4.25. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

1.4.26. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ – территории, используемые для организации ведения садоводства и (или) ведения огородничества.

1.4.27. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2;

коэффициент застройки территории садовыми домами – не более 0,2.

Зона кладбищ

1.4.28. Зона кладбищ – территории, занятые кладбищами.

1.4.29. Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

Иные зоны

1.4.30. Иные зоны – свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций, благоустройства территории, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий), территорий общего пользования.

1.4.31. Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

Зоны сельскохозяйственного использования

1.4.32. Зоны сельскохозяйственного использования – территории, используемые для кошения трав, сбора и заготовки сена, выпаса

сельскохозяйственных животных.

1.4.33. Параметры функциональной зоны:

этажность – 0;

коэффициент застройки территории – 0.

Иные зоны сельскохозяйственного назначения

1.4.34. Иные зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя территории, предназначенные для ведения сельского хозяйства (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, разведение, содержание и использование пчел и иных полезных насекомых, разведение и (или) содержание, выращивание объектов рыбоводства (аквакультуры), овощеводство, садоводство). Допускается при условии соблюдения санитарно-эпидемиологического законодательства размещение сельскохозяйственных производств, осуществляющих хозяйственную деятельность, связанную с производством продукции животноводства, питомников, тепличных комплексов (овощеводство), объектов хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, объектов обеспечения сельскохозяйственного производства.

1.4.35. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3.

Зона складирования и захоронения отходов

1.4.36. Зона складирования и захоронения отходов – территории, предназначенные для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, а также размещения объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (полигон по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, место сбора вещей для их вторичной переработки).

1.4.37. Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

Зона сельскохозяйственных угодий

1.4.38. Зона сельскохозяйственных угодий – территории, на которых осуществляется хозяйственная деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных.

1.4.39. Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

Зона лесов

1.4.40. Зона лесов – территории, на которых расположены земли лесного

фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

1.4.41. Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

5. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах регионального и местного значения, за исключением линейных объектов

1.5.1. Перечень планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального и местного значения приведен в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые к размещению (строительство, капитальный ремонт, реконструкция) объекты	
		регионального значения	местного значения
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	-
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-	-
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	строительство ФАП в д. Старые Кены	капитальный ремонт объектов культуры
4	Зона специализированной общественной застройки	строительство врачебной амбулатории в д. Каменное	капитальный ремонт объектов образования, библиотеки, реконструкция школы в д. Каменное; строительство школы в д. Старый Чультем; строительство детского сада д. Сизево; строительство пожарного депо в д. Динтем Бодья; строительство детских и спортивных площадок
5	Зона инженерной инфраструктуры	-	-
6	Зона транспортной инфраструктуры	-	-
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-
8	Производственная зона	-	-
9	Коммунальная зона	-	-
10	Зоны рекреационного назначения	-	-

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые к размещению (строительство, капитальный ремонт, реконструкция) объекты	
		регионального значения	местного значения
11	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	-	-
12	Зона кладбищ	-	строительство 2 кладбищ
13	Иные зоны	-	строительство детских и спортивных площадок
14	Зоны сельскохозяйственного использования	-	-
15	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	-	-
16	Зона складирования и захоронения отходов	-	-
17	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-
18	Зона лесов	-	-

II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

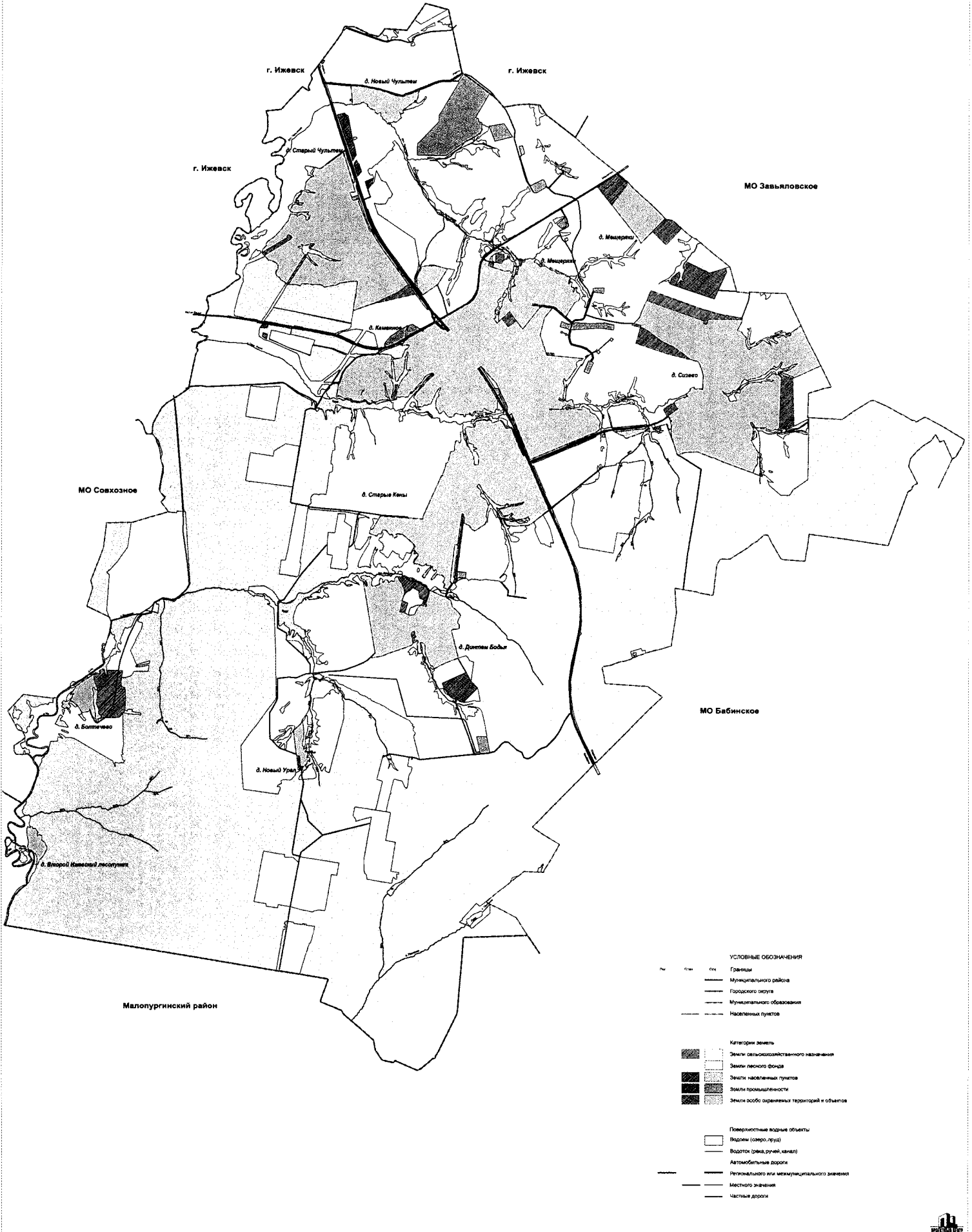
Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

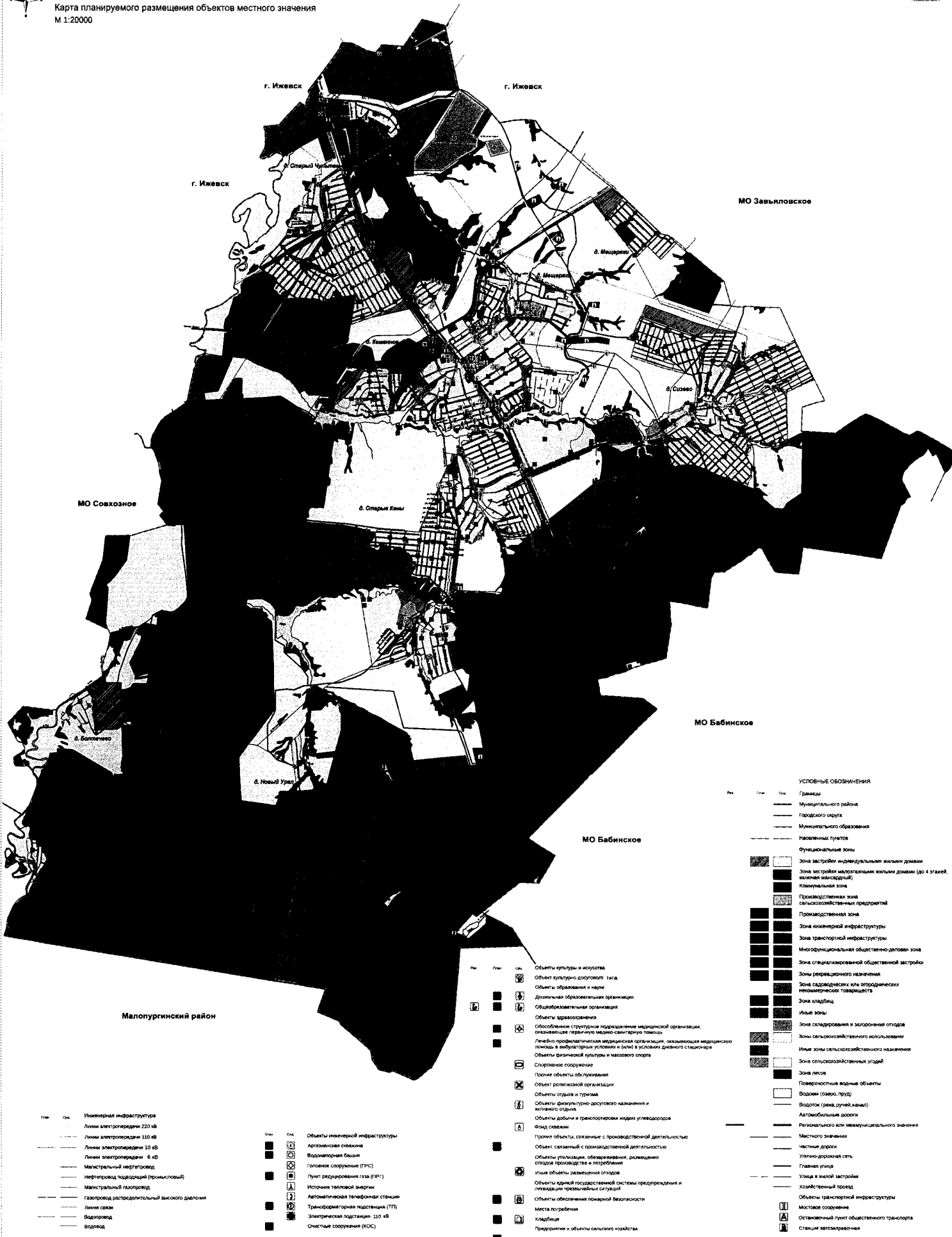
Приложение 3. Карта функциональных зон.



Карта границ населенных пунктов
(в том числе границ образуемых населенных пунктов)
М 1:20000

Приложение 1
к Государственному плану
муниципального образования
«Ижевск»





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы
 - Муниципального района
 - Городского округа
 - Муниципального образования
 - Населенных пунктов
 - Функциональные зоны
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
 - Коммерческая зона
 - Промышленная зона сельскохозяйственных предприятий
 - Промышленная зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Зоны рекреационного назначения
 - Зоны садоводства или огородничества некоммерческих товариществ
 - Зоны клубов
 - Иные зоны
 - Зоны складирования и заготовки отходов
 - Зоны сельскохозяйственного использования
 - Иные зоны сельскохозяйственного назначения
 - Зоны сельскохозяйственных угодий
 - Зоны лесов
 - Поверхностные водные объекты
 - Водоём (озеро, пруд)
 - Водоток (река, ручей, канал)
 - Автомобильная дорога
 - Регионального или межмуниципального значения
 - Местного значения
 - частные дороги
 - Улично-дорожная сеть
 - Главная улица
 - Улица в жилой застройке
 - хозяйственный проезд
 - Объекты транспортной инфраструктуры
 - Мостовое сооружение
 - Остановочный пункт общественного транспорта
 - Станция автомобильная

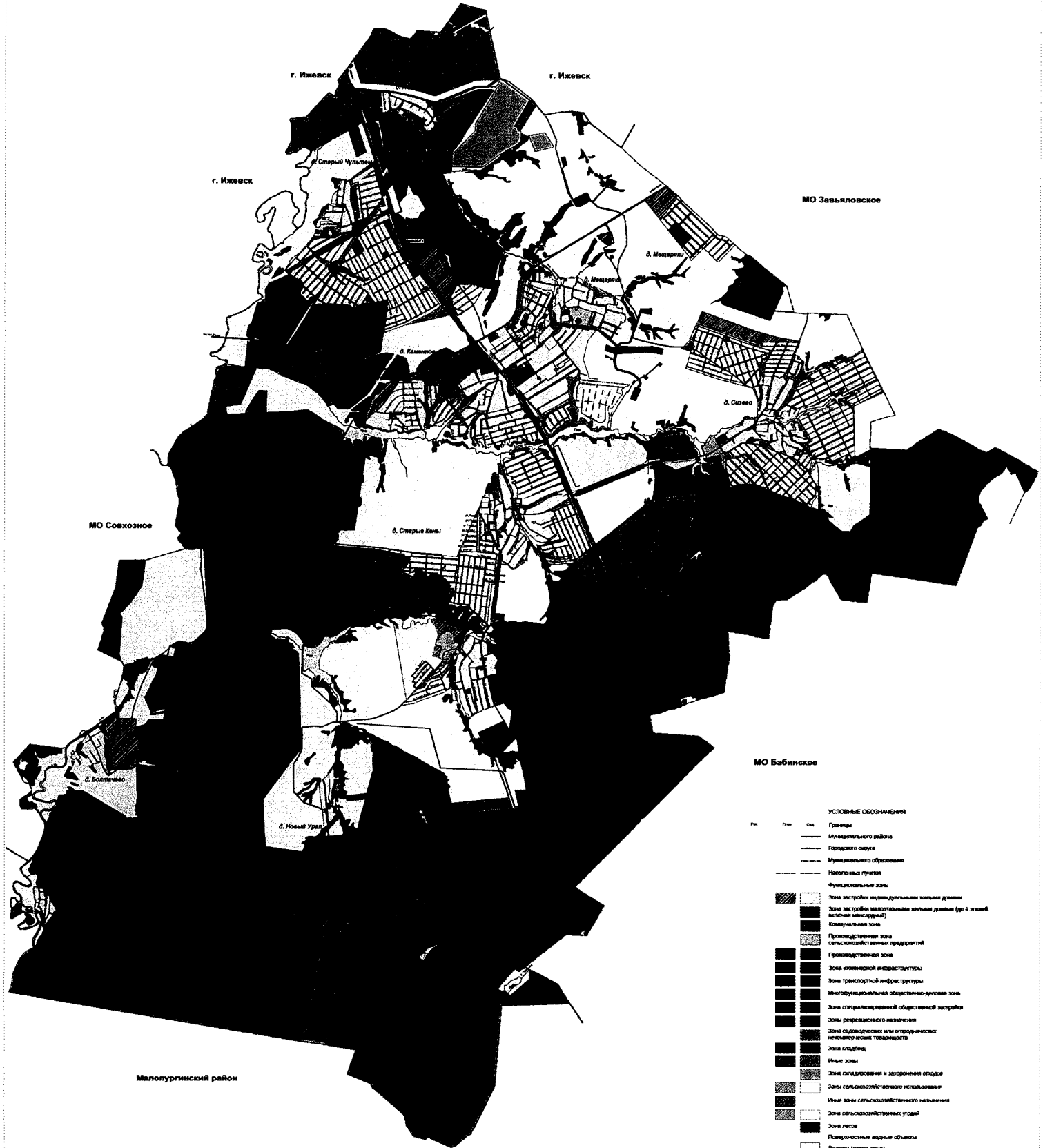
- Инженерная инфраструктура
- Линия электропередачи 220 кВ
- Линия электропередачи 110 кВ
- Линия электропередачи 10 кВ
- Линия электропередачи 6 кВ
- Магистральный нефтепровод
- Нефтепровод подводящий (промышленный)
- Магистральный газопровод
- Газопровод распределительный высокого давления
- Линия связи
- Водопровод
- Водопад

- Объекты инженерной инфраструктуры
- Артздоровая скважина
- Водопоисковая скважина
- Головное сооружение (ГРС)
- Пункт регулирования газа (ПРГ)
- Источник тепловой энергии
- Автоматическая телефонная станция
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Электрическая подстанция 110 кВ
- Оптические сооружения (ОС)

- Объекты культуры и искусства
- Объект культурного наследия
- Объекты образования и науки
- Дополнительная образовательная организация
- Образовательная организация
- Объекты здравоохранения
- Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь
- Лицензионно-профессиональная медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- Объекты физической культуры и массового спорта
- Спортивное сооружение
- Прочие объекты обслуживания
- Объект религиозной организации
- Объекты отдыха и туризма
- Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха
- Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов
- Фонд скважин
- Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
- Объект, связанный с производственной деятельностью
- Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
- Иные объекты размещения отходов
- Объекты единой государственной системы предпринимательства и ликвидации чрезвычайных ситуаций
- Объекты обеспечения пожарной безопасности
- Места погребения
- Кладбище
- Предприятия и объекты сельского хозяйства
- Предприятие животноводства

Приложение 1: Местоположение существующих и планируемых размещения объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования

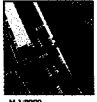




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Лин	Плн	Сил	Обозначение
—			Границы
—			Муниципального района
—			Городского округа
—			Муниципального образования
—			Населенные пункты
—			Функциональные зоны
▨			Зона застройки индивидуальными жилыми домами
▩			Зона застройки многоквартирными жилыми домами (от 4 этажей, включая мансарды)
▧			Коммерческая зона
▦			Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
▥			Производственная зона
▤			Зона инженерной инфраструктуры
▣			Зона транспортной инфраструктуры
▢			Многофункциональная общественно-деловая зона
□			Зона специализированной общественной застройки
■			Зоны рекреационного назначения
▤			Зоны оздоровительного или спортивного назначения
▣			Зона скверов
▢			Иные зоны
□			Зона скверов и озеленения откосов
■			Зоны сельскохозяйственного использования
▤			Иные зоны сельскохозяйственного назначения
▣			Зоны сельскохозяйственных угодий
▢			Зоны лесов
□			Плодородные аграрные области
■			Водные (озера, пруды)
▤			Водоток (река, ручей, канал)
▣			Автомобильные дороги
▢			Регионального или межмуниципального значения
□			Местного значения
■			Частные дороги
▤			Улично-дорожная сеть
▣			Главная улица
▢			Улицы в жилой застройке
□			Хозяйственный проезд

Фрагмент 1



М 1:3000

