



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 февраля 2023 года

№ 89

г. Ижевск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Хохряковское» Завьяловского района Удмуртской Республики, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Хохряковское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 24 октября 2013 года № 106 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Хохряковское» Завьяловского района Удмуртской Республики»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в Правила землепользования и застройки МО «Хохряковское» Завьяловского района Удмуртской Республики, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Хохряковское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 24 октября 2013 года № 106 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Хохряковское» Завьяловского района Удмуртской Республики», следующие изменения:

1) таблицу 3.1 дополнить строкой 6 следующего содержания:

«

6	Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7	
---	-------------	---	--

»;

2) в таблице 6:

а) строку 10 изложить в следующей редакции:

«

10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	
----	--	---	--

»;

б) дополнить строкой 12 следующего содержания:

«

12	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	
----	--------------------------------------	--	--

»;

3) таблицу 9 дополнить строкой 4 следующего содержания:

«

4	Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 – 3.5.2	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, стоянки автомобилей открытого и закрытого типа, открытые спортивные сооружения без трибун, спортивные и детские площадки, площадки отдыха, малые архитектурные формы, площадки мусоросборников
---	---------------------------------	--	---

»;

4) строку 14 таблицы 22 изложить в следующей редакции:

«

14	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь для видов разрешенного использования с кодами 2.5; 2.6; 4.6; 4.2: 1) минимальная площадь земельного участка – 2500 кв. м; 2) максимальная площадь земельного участка – 50000 кв. м. Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь для видов разрешенного использования с кодами 4.4; 3.3; 5.1: 1) минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м; 2) максимальная площадь земельного участка – 50000 кв. м. Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его		
----	--	--	--

площадь для вида разрешенного использования с кодом 4.9.2:

- 1) минимальная площадь земельного участка – 12 кв. м;
- 2) максимальная площадь земельного участка не регламентируется.

Для иных видов разрешённого использования земельных участков минимальный размер земельного участка 100 кв. м.

Размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома определяется с учётом необходимости организации на таком земельном участке придомовой территории с функциональным зонированием и размещением площадок размерами не менее:

- 1) площадки для отдыха детей и взрослых – 0,7 кв. м/чел., на расстоянии от окон жилых и общественных зданий – не менее 12 метров;
- 2) спортивные площадки – 2,0 кв. м/чел., на расстоянии от окон жилых и общественных зданий – не менее 10 – 40 м в зависимости от шумовых характеристик;
- 3) площадки для хозяйственных целей – 0,3 кв. м/чел.;
- 4) гостевые автостоянки для жильцов дома – 1.4 кв. м/чел.

Проектирование многоквартирных жилых домов необходимо осуществлять исходя из фактического среднего размера домохозяйства (семьи) в муниципальном образовании «Завьяловский район»

».

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов