



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 февраля 2023 года

№ 66

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории
(проекта межевания территории), ограниченной
Шабердинским трактом, ул. 9 Малиновая гора
и ул. Тверской в Ленинском районе
города Ижевска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной Шабердинским трактом, ул. 9 Малиновая гора и ул. Тверской в Ленинском районе города Ижевска (основная часть).

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 6 февраля 2023 года № 66

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект межевания территории),
ограниченной Шабердинским трактом, ул. 9 Малиновая гора и
ул. Тверской в Ленинском районе города Ижевска (основная часть)

I. Общие положения

1. Проект межевания территории, ограниченной Шабердинским трактом, ул. 9 Малиновая гора и ул. Тверской в Ленинском районе города Ижевска (далее – Проект межевания территории), выполнен с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2. Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями действующего законодательства, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июля 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска» (далее – Генеральный план города Ижевска), Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

3. Проект межевания территории разработан в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ изменяемых земельных участков. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

5. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ижевска проектируемая территория располагается в зоне многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности 9 этажей и выше (Ж1).

6. Проектные решения по определению местоположения границ изменяемых земельных участков отображены в приложении.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

7. Образование земельных участков Проектом межевания территории не предусматривается.

8. Перечень и сведения о существующих земельных участках, для которых предусматривается смена видов разрешенного использования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующий вид разрешенного использования	Разрешенный вид использования по	
			Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	18:26:040301:24	Код 2.0 Жилая застройка – 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Ж1 – зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (5 – 9 этажей и выше)	амбулаторно- поликлинические учреждения, фельдшерско- акушерские пункты (код 8.130) женская консультация, центр планирования и репродукции, молочные кухни (код 8.152)	амбулаторно- поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

9. Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, Проектом межевания территории не предусматривается.

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

10. В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

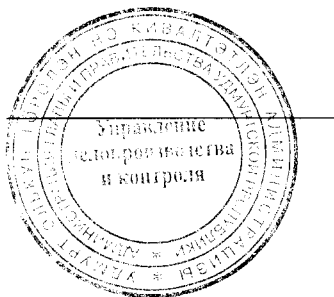
11. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
1	389128.88	2223384.85
2	388788.46	2223464.86
3	388727.08	2223448.79
4	388730.74	2223415.46
5	388728.03	2223407.74
6	388725.01	2223400
7	388723.37	2223396.52
8	388708.27	2223364.58
9	388691.05	2223323.48
10	388730.48	2223309.36
11	388892.64	2223240.01
12	389092.17	2223189.04

VI. Графические материалы

Приложение. Чертеж межевания территории.

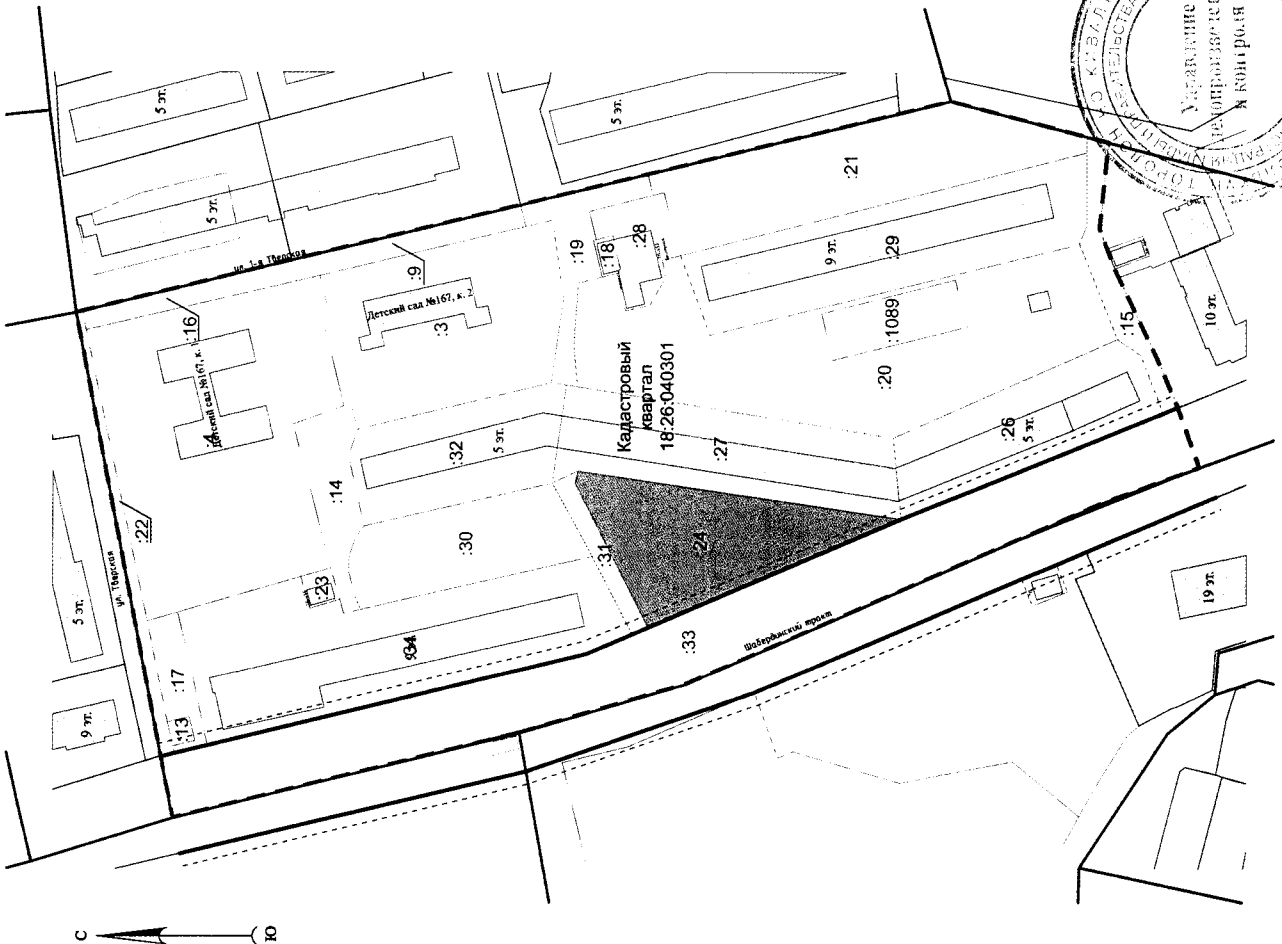


Чертеж межевания территории

Приложение
к Документации по планировке территории
(проект межевания территории), ограниченной
Шабардинским трактом, ул. 9 Малиновая гора и
ул. Тверской в Ленинском районе города Ижевска

Условные обозначения

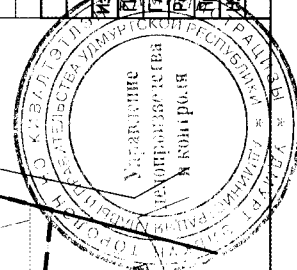
- границы проектируемой территории
- утверждаемые красные линии
- линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- существующие здания и сооружения
- существующий земельный участок, для которого предусматривается смена вида разрешенного использования
- кадастровый номер существующего земельного участка



Примечание:
1. Границы публичных сервитутов не установлены.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взм. инд. №

1448/21		
Территория, ограниченная Шабардинским трактом, ул. 9 Малиновая гора, ул. Тверской в Ленинском районе города Ижевска		
Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1
Проект межевания территории. Основная часть		
Чертеж межевания территории М1:2000		
ООО «Эодчид»		



Формат А3