



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 февраля 2023 года

№ 70

г. Ижевск

О внесении изменений в Генеральный план города Ижевска, утвержденный решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в Генеральный план города Ижевска, утвержденный решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска», следующие изменения:

- 1) пункт 5 раздела 1 изложить в следующей редакции:
«5. Площадь городского округа – 318,44 кв. км.
Площадь населенного пункта город Ижевск – 316,99 кв. км.
Численность населения на 1 января 2015 года – 642 тыс. чел.
Количество населенных пунктов – 1.»;
- 2) строки таблицы раздела 4:
«

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь, 2025 г.	Расчетный срок, 2035 г.
I. Территория ¹²				
1.1 Общая площадь земель в границах муниципального образования «Город Ижевск»	га	31792	31792	31792
1.2 Функциональное зонирование территории	га	31792	31792	31792
Жилые зоны	га	4091	5360	6787
Зоны смешанного назначения	га		2045	2045
Общественно-деловые зоны	га	690	1040	1375
Рекреационные зоны	га	1876	1696	2969
Производственные зоны, зоны инженерной и	га	3225	3115	3441

транспортной инфраструктур				
Зоны специального назначения	га	247	246	1718
Зона сельскохозяйственного использования	га	4958	1792	2292
Прочие (иные) зоны	га	16705	16498	11165

изложить в следующей редакции:

«

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок 2035 г.
I. Территория				
1.1 Общая площадь земель в границах муниципального образования «Город Ижевск», в том числе:	га	31844	31844	31844
1.2 Площадь населенного пункта город Ижевск		31844	31699	31699
1.3 Функциональное зонирование территории	га	31844	31844	31844
Жилые зоны	га	4091	5360	6787
Зоны смешанного назначения	га		2043,75	2043,75
Общественно-деловые зоны	га	690	1040	1375
Рекреационные зоны	га	1876	1649	2922
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	3225	3269	3595
Зоны специального назначения	га	247	246	1718
Зона сельскохозяйственного использования	га	4958	1671	2171
Прочие (иные) зоны	га	16705	16513,75	11232,25

»;

3) карту планируемых границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, изложить в редакции согласно приложению 1;

4) карту функциональных зон изложить в редакции согласно приложению 2;

5) карту планируемого размещения объектов обслуживания местного значения городского округа изложить в редакции согласно приложению 3;

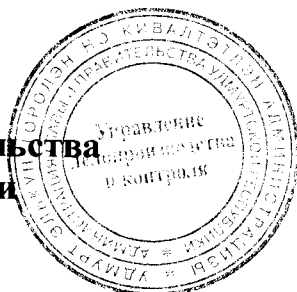
6) карту планируемого размещения автомобильных дорог местного значения городского округа. Карту развития объектов транспортной инфраструктуры изложить в редакции согласно приложению 4;

7) карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа (электроснабжение и связь) изложить в редакции согласно приложению 5;

8) карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа (водоотведение) изложить в редакции согласно приложению 6;

9) карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа (теплоснабжение и газоснабжение) изложить в редакции согласно приложению 7.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

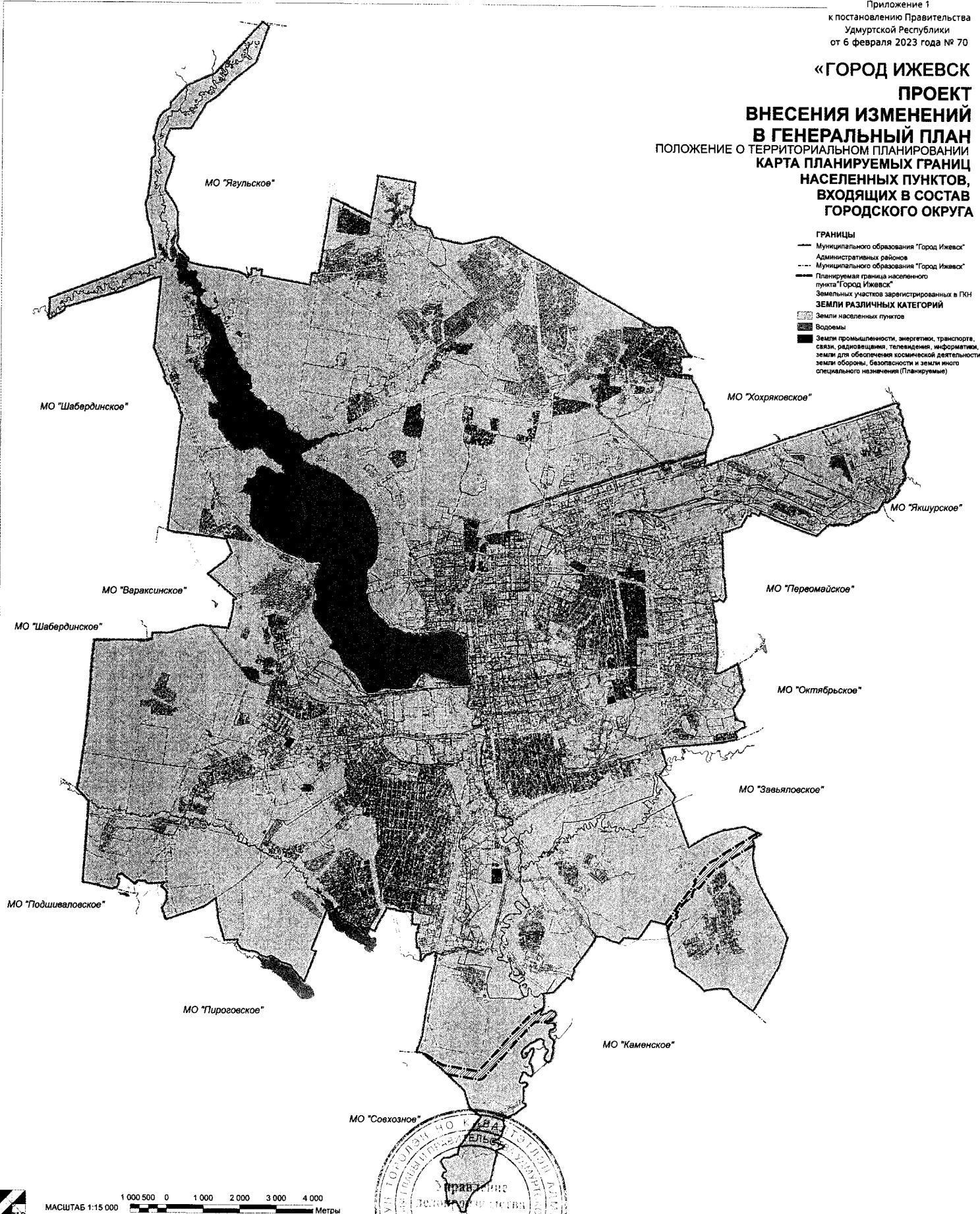
**«ГОРОД ИЖЕВСК
ПРОЕКТ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
КАРТА ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ГРАНИЦЫ

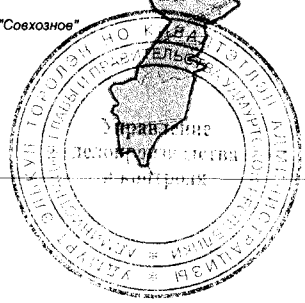
- Муниципального образования «Город Ижевск»
- Административных районов
- Муниципального образования «Город Ижевск»
- Планируемая граница населенного пункта «Город Ижевск»

Земельных участков зарегистрированных в ГИИ

- Земли населенных пунктов
- Водоемы
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (Планируемые)



МАСШТАБ 1:15 000
1 000 500 0 1 000 2 000 3 000 4 000
Метры



«ГОРОД ИЖЕВСК» ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



- ГРАНИЦЫ**
- Муниципального образования "Город Ижевск"
 - Административных районов муниципального образования "Город Ижевск"
 - Планируемая граница населенного пункта "Город Ижевск"
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами 9 этажей и выше
 - Зона застройки среднетяжелыми жилыми домами до 8 этажей (включительно)
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами 1 - 3 этажа
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1 - 3 этажа
 - Зона садоводств
 - Зона дачных участков
- ЗОНЫ СМЕШАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зона общественно-жилого назначения
 - Зона производственно-делового назначения
 - Зона ИТ-парка
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Зона учреждений высшего и среднего профессионального образования
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Зона промышленных и коммунально-складских объектов
 - Зона железнодорожного транспорта
 - Зона аэродрома
 - Зона объектов транспортной инфраструктуры
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Зона парков, парков, садов, скверов, бульваров
 - Зона городских лесов
 - Зона спортивных комплексов и сооружений
 - Зона рекреационных объектов
 - Зона зоопарка
 - Зона оленя
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зона кладбища
 - Зона рекреационных объектов
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Зона объектов сельскохозяйственного производства
 - Зона сельскохозяйственного использования
- ПРОЧИЕ (ИНЫЕ) ЗОНЫ**
- Зона охраны пойменных ландшафтов
 - Зона питомника
 - Зона озеленения специального назначения
 - Зона прелек парков территории
 - Зона объектов водного фонда
- ЗОНЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**
- Жилые зоны
 - Общественно-деловые зоны
 - Производственно-деловые зоны
 - Зона набережной ИЖЕВСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА
- ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ РАЙОНОВ (Зоны поэтапной градостроительной реорганизации)**
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Охраняемые зоны объектов инженерной инфраструктуры
 - Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций
 - Водозащитные зоны
 - Грибничные защитные пояса
 - Береговые пояса
 - Зона затопления низового бьефа Ижевского гидроузла (1% обеспеченности)
 - I зона округа горно-санитарной охраны санаториев «Средняя» и «Металлург»
 - II зона округа горно-санитарной охраны (зона ограничений)
 - III зона округа горно-санитарной охраны (зона неблагоприятий)
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
- Планируемая защитная граница регионального значения
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Железнодорожные пути
 - Федерального значения
 - магистральные
 - Условно-автомобильная сеть
 - Набережные Ижевского пруда
 - Основные пешеходные направления
 - Дорожные искусственные сооружения
 - федерального, регионального и местного значения
 - метки и путепроводы
 - железнодорожные переходы
 - Железнодорожный вокзал
 - федерального значения
 - Аэровокзал
 - федерального значения
 - регионального значения
 - Железнодорожные станции и остановочные платформы
 - федерального значения
 - Базы хранения железнодорожных вагонов
 - местного значения
 - Плотина и плотинный
 - местного значения
 - Путь железнодорожного
 - вагона
 - местного значения

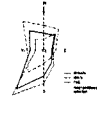
Примечание 1
В 30 км приаэродромную территорию от аэропорта покрывает вся территория г. Ижевска

Примечание 2
Зоны и объекты перспективного градостроительного развития показаны в информационных целях

Примечание 3
В полном составе зоны с особыми условиями использования территории показаны на "Карте зон с особыми условиями использования территорий. Комплексная оценка территории"

МАСШТАБ 1:15 000
0 1000 2000 3000 4000
Метры

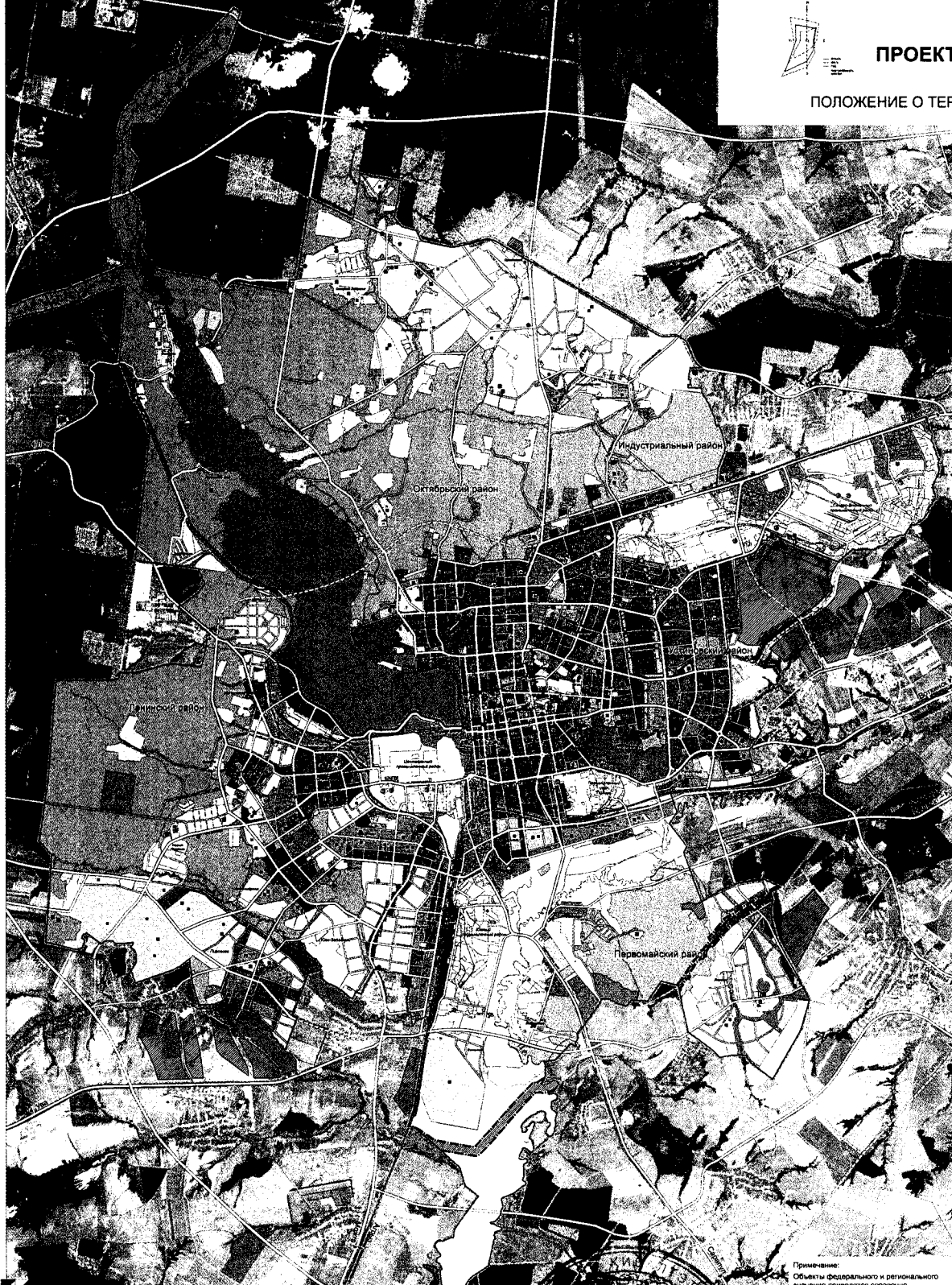




Листовая 1
в соответствии с Техническим заданием № 01/2013 от 14.01.13

«ГОРОД ИЖЕВСК» ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

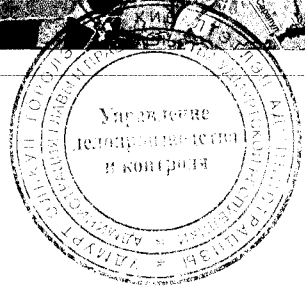
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА



- ГРАНИЦЫ**
- Граница города Ижевск
 - - - Граница административных районов г. Ижевск
 - Планируемая граница населенного пункта "Город Ижевск"
- ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ**
- Школы
 - Детские сады
 - Учреждения дополнительного образования детей
 - Учреждения дополнительного образования
 - Учреждения профессионального образования
 - Учреждения здравоохранения
 - Учреждения социальной защиты населения
 - Учреждения культуры
 - Спортивный объект
 - Кано-спортивный комплекс
 - Аква-спортивный комплекс
 - Комплекс зимних видов спорта
 - Центр водного спорта
 - Стадион для пляжных видов спорта
 - Спасательный пост
 - Торговые комплексы
 - Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ)
 - Многофункциональный обслуживающий, деловой и коммерческий центр
 - Бизнес-центр
 - Выездной транспортно-обслуживающий центр
 - Центральный рынок
 - Многопарадом
 - Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс
 - Аквапарк
 - Зоопарк
 - Гостиница
 - Конференционный объект
 - Культурно-туристический и этнографический центр
 - Пожарное депо
- ОСНОВНЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**
- Многофункциональный комплекс
 - Пункт утилизации снега
- ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ**
- Многофункциональный комплекс
 - Пункт утилизации снега
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ**
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами 9 этажей и выше
 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами до 8 этажей (включительно)
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами 1-3 этажа
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа
 - Зона садоводства
 - Зона дачного участка
- ЗОНЫ СМЕШАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зона общественно-жилого назначения
 - Зона производственно-делового назначения
 - Зона Ипподрома
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Зона учреждений высшего и среднего профессионального образования
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Зона промышленных и коммунально-складских объектов
 - Зона железнодорожного транспорта
 - Зона аэродрома
 - Зона объектов транспортной инфраструктуры
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Зона городских парков, садов, скверов, бульваров
 - Зона городских лесов
 - Зона спортивных комплексов и сооружений
 - Зона рекреационных объектов
 - Зона зоопарка
 - Зона пляжа
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зона кладбища
 - Зона речных объектов
 - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
 - Зона объектов сельскохозяйственного производства
 - Зона сельскохозяйственного использования
- ПРОЧИЕ (ИНЫЕ) ЗОНЫ**
- Зона охраны памятников ландшафта
 - Зона питомника
 - Зона озеленения специального назначения
 - Зона прочих городских территорий
 - Зона объектов водного фонда
- ЗОНЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**
- Жилые зоны
 - Общественно-деловые зоны
 - Производственно-деловые зоны
 - ЗОНА НАБЕРЕЖНОЙ ИЖЕВСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА

МАСШТАБ 1:15 000
0 1 000 2 000 3 000 4 000
Метры

Примечание: Объекты федерального и регионального значения приводятся серым цветом



«ГОРОД ИЖЕВСК В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И СВЯЗЬ)



- ГРАНИЦЫ**
- Муниципального образования "Город Ижевск"
 - Административных районов
 - Муниципального образования "Город Ижевск"
 - Планируемая граница населенного пункта "Город Ижевск"
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**
- Федерального значения
- ТЭЦ (реконстр.)
 - ПС 220 кВ
 - ЛЭП 220 кВ
 - ЛЭП 220 кВ (демонтаж)
 - Регионального значения
 - ПС 110 кВ
 - ПС 110 кВ (реконстр.)
 - ПС 35 кВ
 - ЛЭП 110 кВ
 - ЛЭП 110 кВ (демонтаж)
 - ЛЭП 35 кВ
 - Кабельные линии
 - 110 кВ
 - Распределительный пункт (РП) 10 кВ
- Местного значения
- СВЯЗЬ
 - Местного значения
 - ▲ Автоматическая телефонная станция (АТС)
- ОБЪЕКТЫ РАДИОФИКАЦИИ**
- Трансформаторная подстанция (ТП)
 - Спелевая радиолокационная станция (СРС)
 - Центральная станция проводного вещания (ЦПВС)
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ**
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами 9 этажей и выше
 - Зона застройки среднетяжелыми жилыми домами до 8 этажей (высокаяплотность)
 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами 1-3 этажа
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа
 - Зона садоводств
 - Зона дачных участков
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зона общественно-делового назначения
 - Зона производственно-делового назначения
 - Зона Ипподрома
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Зона учреждений высшего и среднего профессионального образования
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Зона промышленных и коммунально-складских объектов
 - Зона железнодорожного транспорта
 - Зона объектов транспортной инфраструктуры
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Зона городских парков, садов, скверов, бульваров
 - Зона городских лесов
 - Зона спортивных комплексов и сооружений
 - Зона рекреационных объектов
 - Зона зоопарка
 - Зона пляжа
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зона размещения объектов
 - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
 - Зона объектов сельскохозяйственного производства
 - Зона сельскохозяйственного использования
- ПРОЧИЕ (ДРУГИЕ) ЗОНЫ**
- Зона охраны пойменных ландшафтов
 - Зона паркования
 - Зона сохранения специального назначения
 - Зона прочих городских территорий
 - Зона объектов водного фонда
- ЗОНЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**
- Жилые зоны
 - Общественно-деловые зоны
 - Производственно-деловые зоны
 - ЗОНА НАБЕРЕЖНОЙ ИЖЕВСКОГО ВОДОКРАЙНИЦА
 - ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ РАЙОНОВ (Зоны постиндустриальной реорганизации)
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Железнодорожные пути**
- федерального значения
 - магистральные
- Автомобильные дороги**
- федерального значения
 - регионального или межмуниципального значения
 - местного значения
- Улично-дорожная сеть**
- местного значения
 - Магистральные улицы и дороги
 - Инженерного назначения
 - Общегородского назначения
 - Районного назначения
 - Улицы в жилой застройке
- Дорожные искусственные сооружения**
- федерального, регионального и местного значения
 - мосты и путепроводы
 - автомобильные развязки

Примечание
Зоны и объекты перспективного градостроительного развития показаны в информационных целях

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и других объектов
- Охраняемые зоны объектов инженерной инфраструктуры



«ГОРОД ИЖЕВСК» ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ВОДОУВЕДЕНИЕ)



- ГРАНИЦЫ**
- Муниципального образования "Город Ижевск"
 - Административных районов муниципального образования "Город Ижевск"
 - Планируемая граница названного пункта "Город Ижевск"
- ВОДОУВЕДЕНИЕ**
- Местного значения
- Канализационные очистные сооружения (КОС) реконструкция
 - Головная канализационная насосная станция (ГКНС) реконструкция
 - Головная канализационная насосная станция (ГКНС) реконструкция
 - Канализационная насосная станция (КНС)
 - Самостоятельные коллекторы
 - Самостоятельный коллектор реконструкция
 - Напорный коллектор
 - Напорный коллектор реконструкция
 - Выпуск очищенных сточных вод
 - Илосборник
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами 9 этажей и выше
 - Зона застройки среднетяжелыми жилыми домами до 8 этажей (включительно)
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами 1 - 3 этажа
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1 - 3 этажа
 - Зона садоводств
 - Зона дачных участков
- ЗОНА СМЕШАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зона общественно-делового назначения
 - Зона производственно-делового назначения
 - Зона Ипподрома
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Зона учреждений высшего и среднего профессионального образования
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Зона промышленных и коммунально-складских объектов
 - Зона железнодорожного транспорта
 - Зона аэродрома
 - Зона объектов транспортной инфраструктуры
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Зона городских парков, садов, скверов, бульваров
 - Зона городских лесов
 - Зона спортивно-оздоровительных и спортивных объектов
 - Зона рекреационных объектов
 - Зона зоопарка
 - Зона пляжа
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зона складов
 - Зона ремесленных объектов
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Зона объектов сельскохозяйственного производства
 - Зона сельскохозяйственного использования
- ПРОЧИЕ (ИНЫЕ) ЗОНЫ**
- Зона оранжереи, теплиц, ландшафтов
 - Зона питомника
 - Зона озеленения специального назначения
 - Зона парков городских территорий
 - Зона объектов вырванного фонда
- ЗОНЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**
- Жилые зоны
 - Общественно-деловые зоны
 - Производственно-деловые зоны
- ЗОНА НАБЕРЕЖНОЙ ИЖЕВСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА**
- ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ РАЙОНОВ (Зоны частичной градостроительной реорганизации)**
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Железнодорожные пути**
- Федерального значения
 - Муниципальные
- Автомобильные дороги**
- Федерального значения
 - Регионального или межмуниципального значения
 - Местного значения
- Улицы дорожной сети**
- Местного значения
 - Магистральные улицы и дороги межрайонного назначения
 - Общерайонного значения
 - Районного значения
 - Улицы в жилой застройке
- Дорожная инфраструктура**
- Федерально, регионально и местно значения
 - Месты и путепроводы
 - Автомобильные развязки
- Примечание**
Зоны и объекты перспективного градостроительного развития показаны в информационных целях
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов



МАСШТАБ 1:15 000
0 1 000 2 000 3 000 4 000
Метры

**«ГОРОД ИЖЕВСК
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ И ГАЗОСНАБЖЕНИЕ)**



- ГРАНИЦЫ**
- Муниципального образования "Город Ижевск"
 - Административных районов муниципального образования "Город Ижевск"
 - Планируемая граница населенного пункта "Город Ижевск"
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**
Федерального значения
- Газораспределительная станция (ГРС)
 - Газокомпрессорная станция (ГКС)
 - Магистральный газопровод
 - Магистральный нефтепровод
- Местного значения
- Газополнительная станция (ГПС)
 - Газовый газорегуляторный пункт (ГРП)
 - Газорегуляторный пункт (ГРП)
 - Газопровод
- ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**
Федерального значения
- ТЭЦ
 - ТЭЦ (реконстр.)
- Местного значения
- Котельная
 - Котельная (реконстр.)
 - Котельная (реконстр.)
 - Теплолоть (реконстр.)
 - Теплолоть (реконстр.)
 - Район АИТ
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ**
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами 6 этажей и выше
 - Зона застройки среднетяжелыми жилыми домами до 5 этажей (расчетной)
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами 1-3 этажа
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа
 - Зона садоводств
 - Зона дачных участков
- ЗОНЫ СМЕШАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зона общественно-жилого назначения
 - Зона производственно-делового назначения
 - Зона Ипподромов
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Зона учреждений высшего и среднего профессионального образования
 - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - Зона промышленных и коммунально-складских объектов
 - Зона автостанов
 - Зона объектов транспортной инфраструктуры
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Зона городских парков, садов, скверов, бульваров
 - Зона городских зеленых зон
 - Зона спортивных комплексов и сооружений
 - Зона рекреационных объектов
 - Зона зоопарка
 - Зона дендропарка
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зона кладбища
 - Зона ремесленных объектов
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Зона объектов сельскохозяйственного производства
 - Зона объектов сельскохозяйственного использования
- ПРОЧЕ (ИНЫЕ) ЗОНЫ**
- Зона охраны объектов ландшафта
 - Зона питомника
 - Зона озеленения специального назначения
 - Зона прочих городских территорий
 - Зона объектов водного фонда
- ЗОНЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**
- Жилые зоны
 - Общественно-деловые зоны
 - Производственно-деловые зоны
 - ЗОНА НАБЕРЕЖНОЙ ИЖЕВСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА
- ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ РАЙОНОВ**
(Зоны позитивной градостроительной реорганизации)
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Железнодорожные пути**
Федерального значения
- магистральные
- Автомобильные дороги**
Федерального значения
- регионального или межмуниципального значения
 - местного значения
- Улично-дорожная сеть**
местного значения
- Магистральные улицы и дороги городского значения
 - районного значения
 - улицы в жилой застройке
- Дорожные искусственные сооружения**
Федерального, регионального и местного значения
- мосты и путепроводы
 - автомобильные развязки
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- Охраняемые зоны объектов инженерной инфраструктуры
 - Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций
 - Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- Примечание
Зоны и объекты перспективного градостроительного развития показаны в информационных целях



МАСШТАБ 1:115 000
0 1 000 2 000 3 000 4 000
Метры