



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 февраля 2023 года

№ 65

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории  
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)  
в границах территориальной зоны П-2 (промышленной зоны  
предприятий IV – V классов опасности) в районе  
ул. Железнодорожной города Воткинска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах территориальной зоны П-2 (промышленной зоны предприятий IV – V классов опасности) в районе ул. Железнодорожной города Воткинска.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Я.В. Семенов**

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 6 февраля 2023 года № 65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**по планировке территории (проект планировки территории**  
**и проект межевания территории) в границах территориальной зоны П-2**  
**(промышленной зоны предприятий IV – V классов опасности)**  
**в районе ул. Железнодорожной города Воткинска**

I. Основная часть проекта планировки территории

1. Общие положения

1.1. Проект планировки территории в границах территориальной зоны П-2 (промышленной зоны предприятий IV – V классов опасности) в районе ул. Железнодорожной города Воткинска (далее – Проект планировки территории) выполнен с целью обеспечения устойчивого развития проектируемой территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, установления красных линий.

1.2. Комплексный анализ территории выполняется с целью определения потенциала проектируемого участка для его дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

1.3. Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации, местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Воткинск», Генеральным планом городского округа «Город Воткинск», утвержденным решением Воткинской городской Думы от 24 июня 2009 года № 482 «О Генеральном плане городского округа «Город Воткинск» (далее – Генеральный план городского округа «Город Воткинск»), Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск», утвержденными решением Воткинской городской Думы от 26 мая 2010 года № 590 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск» (далее – Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск»).

## 2. Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

2.1. Проект планировки территории выполнен в соответствии с Генеральным планом города Воткинска (перспектива до 2036 года).

2.2. При подготовке Проекта планировки территории выполнено функциональное зонирование территории с размещением объектов производственного, складского, общественно-делового и коммунального назначения, а также озеленение и благоустройство территории.

2.3. Проект планировки территории разработан в границах элемента планировочной структуры, ограниченной:

с северной стороны – зоной застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), зоной размещения зеленых насаждений, выполняющих функции специального назначения (Р-4), городскими лесами (Р-2), ул. Торфозаводской и ул. Спорта;

с западной стороны – ул. Железнодорожной, ул. Спорта;

с восточной стороны – ул. Объездное шоссе;

с южной и юго-восточной сторон – промышленно-деловая зона (ПД);

с южной и юго-западной сторон – ул. Гавриловский тракт.

2.4. На территории проектирования отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

2.5. Утверждаемые красные линии в границах элемента планировочной структуры и отступы от красных линий представлены в приложении 2.

2.6. Перечень координат поворотных точек утверждаемых красных линий представлен в таблице 1.

Таблица 1

Номер точки	Координаты представлены в системе координат, используемой для Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	410469.75	2278877.19
2	410477.22	2278881.10
3	410489.79	2278892.11
4	410546.51	2278939.09
5	410588.02	2278972.33
6	410673.31	2279040.61
7	410716.58	2279071.41
8	410773.46	2279078.59
9	410820.51	2279063.16
10	410898.66	2279037.54
11	410926.69	2279027.45

Номер точки	Координаты представлены в системе координат, используемой для Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
12	410940.24	2279021.17
13	410972.75	2279015.13
14	411004.23	2279006.35
15	411052.67	2279000.40
16	411065.79	2278998.42
17	411134.73	2278987.59
18	411174.80	2279186.56
19	411178.77	2279185.85
20	411196.21	2279283.88
21	411197.52	2279300.16
22	411216.28	2279415.46
23	411231.06	2279413.06
24	411213.96	2279307.93
25	411416.34	2279273.50
26	411449.01	2279266.39
27	411478.49	2279286.95
28	411511.03	2279274.34
29	411507.50	2279253.67
30	411623.25	2279228.50
31	411663.63	2279234.24
32	411673.20	2279236.59
33	411727.49	2279260.63
34	411731.02	2279286.17
35	411740.74	2279285.96
36	411760.83	2279295.22
37	411781.33	2279319.05
38	411781.97	2279323.24
39	411725.51	2279340.86
40	411701.40	2279347.60
41	411693.96	2279350.88
42	411528.71	2279411.90
43	411510.06	2279416.53

Номер точки	Координаты представлены в системе координат, используемой для Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
44	411474.88	2279430.04
45	411377.84	2279467.60
46	411400.85	2279476.16
47	411426.28	2279486.36
48	411416.94	2279553.15
49	411415.63	2279562.95
50	411420.30	2279600.32
51	411435.36	2279653.29
52	411440.54	2279675.06
53	411503.60	2279673.92
54	411538.05	2279673.21
55	411658.24	2279666.45
56	411668.63	2279665.87
57	411698.80	2279664.17
58	411703.94	2279655.35
59	411713.25	2279662.38
60	411762.73	2279702.26
61	411782.87	2279719.98
62	411790.96	2279727.73
63	411508.37	2279755.22
64	411470.44	2279761.27
65	411456.13	2279762.57
66	411433.46	2279766.08
67	411403.93	2279769.23
68	411322.80	2279777.92
69	411161.24	2279792.39
70	411144.95	2279793.81
71	411046.59	2279812.97
72	411015.10	2279816.00
73	411008.91	2279816.68
74	410972.20	2279819.18
75	410940.48	2279821.36

Номер точки	Координаты представлены в системе координат, используемой для Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
76	410887.21	2279804.91
77	410837.24	2279784.95
78	410739.91	2279741.55
79	410756.07	2279705.23
80	410765.51	2279696.66
81	410782.74	2279680.39
82	410774.78	2279642.03
83	410761.80	2279639.66
84	410746.02	2279632.95
85	410610.95	2279483.56
86	410615.51	2279479.13
87	410417.60	2279275.80
88	410361.89	2279241.76
89	410358.87	2279246.70
90	410279.41	2279200.99
91	410366.62	2279032.78
92	410370.00	2279026.26
93	410371.99	2279027.96
94	410393.07	2278988.57
95	410398.04	2278979.01
96	410427.74	2278939.25
97	410436.07	2278929.03
98	410454.50	2278906.47
99	410458.24	2278903.35
100	410454.44	2278892.90

### 3. Характеристика планируемого развития территории

#### 3.1. Характеристика развития застройки территории, плотность и параметры застройки

3.1.1. Проектом планировки территории предусмотрено увеличение территорий под объектами капитального строительства и формирование новых земельных участков за счёт земель общего пользования и неразмежеванных

территорий. Проект планировки территории дает возможность последующего увеличения земельных участков в соответствии с границами зон планируемого размещения.

3.1.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск» проектируемая территория расположена в территориальной зоне П-2 (промышленная зона предприятий IV – V классов опасности). Проектом планировки территории в территориальной зоне П-2 предусматривается:

1) увеличение площади земельных участков под объектами производственной деятельности за счёт перераспределения существующих земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности.

Общая площадь зоны размещения объектов производственной деятельности – 567 012 кв. м;

2) увеличение площади земельных участков под объектами коммунального назначения за счёт перераспределения существующих земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности.

Общая площадь зоны размещения объектов коммунального назначения – 32 273,3 кв. м;

3) увеличение площади земельного участка под объектами складского назначения за счёт перераспределения существующих земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности.

Общая площадь зоны размещения объектов складского назначения – 44 518 кв. м;

4) увеличение площади земельного участка под объектами придорожного сервиса за счёт перераспределения существующих земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности.

Общая площадь зоны размещения объектов придорожного сервиса – 2 784 кв. м;

5) увеличение площади земельного участка под объектами гостиничного обслуживания за счёт перераспределения существующих земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности.

Общая площадь зоны размещения объектов гостиничного обслуживания – 19 062 кв. м;

6) увеличение площади земельного участка под объектами общественно-делового назначения (магазины) за счёт перераспределения существующих земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности.

Общая площадь зоны размещения объектов общественно-делового назначения – 1 952 кв. м;

7) формирование земельных участков для формирования улично-дорожной сети (внутриквартальные проезды, подъезды, существующая ул. Промышленная), благоустройство.

Общая площадь размещения территории общего пользования – 39 649 кв. м.

3.1.3. Основные решения по развитию застройки территории представлены в приложении 1.

### 3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания для развития территории

3.2.1. Транспортная инфраструктура проектируемой территории состоит из исторически сложившейся сети улиц и дорог.

3.2.2. Транспортное обслуживание территории осуществляется следующими улицами:

ул. Железнодорожная – улица местного значения;

ул. Спорта – проектируемая магистральная улица районного значения до 2036 года;

ул. Объездное шоссе – дорога регионального значения;

ул. Гавриловский тракт – магистраль общегородского значения;

ул. Торфозаводская – улица местного значения.

3.2.3. Улицы имеют твердое покрытие.

3.2.4. Движение городского общественного транспорта по проектируемой территории не предусмотрено. По ул. Гавриловский тракт осуществляется движение автобусов районных маршрутов.

3.2.5. Характеристики существующих улиц представлены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование	Протяженность, м	Ширина в красных линиях, м
ул. Спорта	1 060,0	35
ул. Железнодорожная	755,0	15
ул. Гавриловский тракт	405,0	23
ул. Объездное шоссе	11 105,0	43
ул. Торфозаводская	122,0	15

### 3.3. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения для развития территории

3.3.1. Развитие систем инженерно-технического обеспечения не предусматривается.

## 4. Очередность планируемого развития элементов планировочной структуры

4.1. Реализация Проекта планировки территории предусматривается в 2 этапа:



1 этап – освобождение территории от объектов капитального строительства (снос в установленном законом порядке) (срок реализации – июль – сентябрь 2025 года);

2 этап – формирование новых земельных участков и приведение существующих земельных участков в соответствие с Проектом планировки территории (срок реализации – октябрь – декабрь 2025 года).

## 5. Основные технико-экономические показатели Проекта планировки территории

5.1. Основные технико-экономические показатели Проекта планировки территории представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Всего	
			существующее положение	показатели проекта
1	Территория			
1.1	Территория в границах проектирования	га	71,0	71,0
1.2	Баланс территорий по классификатору функционального зонирования в границах Проекта планировки, в том числе:	га	71,0	71,0
		%	100	100
1.2.1	территория размещения предприятий IV – V классов опасности	га	45,6	56,7
		%	64,2	79,9
1.2.2	территория размещения складов	га	4,0	4,5
		%	5,6	6,3
1.2.3	территория размещения объектов коммунального назначения	га	3,0	3,2
		%	4,2	4,5
1.2.4	территория размещения объектов гостиничного обслуживания	га	1,7	1,9
		%	2,4	2,7
1.2.5	территория размещения объектов придорожного сервиса	га	0,2	0,3
		%	0,3	0,4
1.2.6	территория размещения объектов железнодорожного транспорта	га	0,3	0,3
		%	0,4	0,4
1.2.7	территория размещения магазинов	га	0,03	0,2
		%	0,1	0,3
1.2.8	территория размещения земель общего пользования	га	16,17	3,9
		%	22,8	5,5
1.3	Коэффициент плотности застройки	%	0,15	0,15
1.4	Коэффициент застройки	%	0,13	0,13

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Всего	
			существующее положение	показатели проекта
2	Транспортная инфраструктура			
2.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе по категориям:	км	2,0	2,0
2.1.1	магистральные улицы районного значения	км	1,06	1,06
2.1.2	улицы местного значения	км	0,88	0,88
2.1.3	дорога регионального значения	км	11,1	11,1
2.1.4	магистраль общегородского значения	км	0,4	0,4

## II. Основная часть проекта межевания территории

### 6. Общие положения

6.1. Проект межевания территории в границах территориальной зоны П-2 (промышленной зоны предприятий IV – V классов опасности) в районе ул. Железнодорожной города Воткинска (далее – Проект межевания территории) разрабатывается в составе Документации по планировке территории вместе с Проектом планировки территории. Проект планировки территории является основой для разработки Проекта межевания территории.

6.2. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

### 7. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

7.1. Определение местоположения границ вновь образуемых земельных участков, уточнение местоположения границ образуемых земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, или земельных участков общего пользования, занятых проездами и другими объектами, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

7.2. Местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков в Проекте межевания территории отображено в приложении 3.

7.3. Проектом межевания территории предлагается образовать 74 земельных участка (далее – также ЗУ) путем объединения, перераспределения ранее образованных и зарегистрированных в ЕГРН земельных участков и

земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности. Границы 36 земельных участков Проектом межевания территории не изменились.

7.4. Границы земельных участков, не установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства, подлежат уточнению в процессе реализации Проекта межевания территории.

7.5. Категория земельных участков – земли населенных пунктов. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

## 8. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

8.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 4.

8.2. Адрес (местоположение) образуемых земельных участков: Удмуртская Республика, г. Воткинск, район Нефтяник.

Таблица 4

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер квартала изымаемого ЗУ/части ЗУ	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	ЗУ-1	1 687	18:27:030501	:Т1 S = 1 687 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	магазины (код 4.4)
2	ЗУ-2	4 809	18:27:030501	:880/2 S = 18 кв. м; :Т2 S = 4 791 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	производственная деятельность (код 6.0)
3	ЗУ-3	7 101	18:27:030501	:Т3 S = 7 101 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	производственная деятельность (код 6.0)
4	ЗУ-4	3 028	18:27:030501	:Т4 S = 3 028 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	производственная деятельность (код 6.0)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер квартала изымаемого ЗУ/части ЗУ	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
5	ЗУ-5	28 128	18:27:030501	:Т5 S = 28 128 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	производственная деятельность (код 6.0)
6	ЗУ-6	8 239	18:27:030501	:Т6 S = 8 239 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	производственная деятельность (код 6.0)
7	ЗУ-7	8 102	18:27:030501	:Т7 S = 8 102 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	производственная деятельность (код 6.0)
8	ЗУ-8	5 001	18:27:030501	:934 S = 1 515 кв. м; :107/1 S = 831 кв. м; :43/1 S = 1 501 кв. м; :938/2 S = 1 кв. м; :Т8 S = 741 кв. м; :Т9 S = 412 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	производственная деятельность (код 6.0)
9	ЗУ-9	2 513	18:27:030501	:162/3 S = 6 кв. м; :Т10 S = 2 507 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	производственная деятельность (код 6.0)
10	ЗУ-10	841	18:27:030501	:Т11 S = 841 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
11	ЗУ-11	52 490	18:27:030501	:8/1 S = 48 835 кв. м; :938/3	объединение и перераспределение земельных участков	производственная деятельность

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер квартала изымаемого ЗУ/части ЗУ	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
				S = 1 кв. м; :T12 S = 2 578 кв. м; :T16 S = 2 кв. м; :T121 S = 176 кв. м; :T122 S = 898 кв. м	и земель неограниченной государственной собственности	(код 6.0)
12	ЗУ-12	6 334	18:27:030501	:53/1 S = 5 674 кв. м; :938/4 S = 1 кв. м; :T13 S = 659 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неограниченной государственной собственности	предостав- ление коммунальных услуг (код 3.1.1)
13	ЗУ-13	2 725	18:27:030501	:53/2 S = 13 кв. м; :938/1 S = 2597 кв. м; :T14 S = 96 кв. м; :T15 S = 19 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неограниченной государственной собственности	предостав- ление коммунальных услуг (код 3.1.1)
14	ЗУ-14	4 753	18:27:030501	:8/4 S = 1 кв. м; :26/1 S = 2 149 кв. м; :T17 S = 2 603 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неограниченной государственной собственности	производ- ственная деятельность (код 6.0)
15	ЗУ-15	13 777	18:27:030501	:71/1 S = 13 495 кв. м; :165/2 S = 118 кв. м; :161/2 S = 6 кв. м; :161/3 S = 13 кв. м; :T18 S = 123 кв. м;	объединение и перераспределение земельных участков и земель неограниченной государственной собственности	производ- ственная деятельность (код 6.0)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер квартала изымаемого ЗУ/части ЗУ	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
				:T19 S = 1 кв. м; :T20 S = 21 кв. м		
16	ЗУ-16	44 167	18:27:030501	:71/3 S = 21 кв. м; :71/5 S = 1 кв. м; :161/1 S = 41 627 кв. м; :T21 S = 1 724 кв. м; :T22 S = 794 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	производственная деятельность (код 6.0)
17	ЗУ-17	7 801	18:27:030501	:71/4 S = 2 кв. м; :165/1 S = 7 333 кв. м; :161/4 S = 16 кв. м; :843/2 S = 35 кв. м; :T23 S = 415 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	производственная деятельность (код 6.0)
18	ЗУ-18	4 935	18:27:030501	:837 S = 4 035 кв. м; :161/5 S = 98 кв. м; :T24 S = 802 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
19	ЗУ-19	25 587	18:27:030501	:1166/1 S = 24 724 кв. м; :T25 S = 6 кв. м; :T26 S = 25 кв. м; :T27 S = 646 кв. м; :T124 S = 186 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	производственная деятельность (код 6.0)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер квартала изымаемого ЗУ/части ЗУ	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
20	ЗУ-20	846	18:27:030501	:T28 S = 846 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
21	ЗУ-21	847	18:27:030501	:T71 S = 847 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
22	ЗУ-22	19 062	18:27:030501	:525/1 S = 17 420 кв. м; :T29 S = 1 382 кв. м; :T30 S = 260 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	гостиничное обслуживание (код 4.7) автомобильные мойки (код 4.9.1.3) ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)
23	ЗУ-23	115	18:27:030501	:171 S = 99 кв. м; :T31 S = 16 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) для эксплуатации ЗТП-75
24	ЗУ-24	4 388	18:27:030501	:161/6 S = 6 кв. м; :75/2 S = 23 кв. м; :T32 S = 4 359 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
25	ЗУ-25	6 522	18:27:030501	:879/1 S = 5 468 кв. м; :141/3 S = 37 кв. м; :141/4	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной	производственная деятельность (код 6.0)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер квартала изымаемого ЗУ/части ЗУ	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
				S = 73 кв. м; :Т33 S = 944 кв. м	государственной собственности	
26	ЗУ-26	6 183	18:27:030501	:879/2 S = 6 кв. м; :880/1 S = 5 517 кв. м; :126/2 S = 1 кв. м; :Т34 S = 659 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	производственная деятельность (код 6.0)
27	ЗУ-27	12 411	18:27:030501	:75/1 S = 9 908 кв. м; :Т35 S = 2 503 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	склады (код 6.9)
28	ЗУ-31	19 546	18:27:030501	:126/1 S = 19 292 кв. м; :141/5 S = 83 кв. м; :879/3 S = 2 кв. м; :Т40 S = 74 кв. м; :Т43 S = 95 кв. м;	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	производственная деятельность (код 6.0)
29	ЗУ-32	22 225	18:27:030501	:141/1 S = 21 956 кв. м; :142/2 S = 1 кв. м; :142/3 S = 10 кв. м; :879/4 S = 2 кв. м; :879/5 S = 2 кв. м; :126/3 S = 1 кв. м; :131/2 S = 1 кв. м;	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	производственная деятельность (код 6.0)



№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер квартала изымаемого ЗУ/части ЗУ	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
				:131/3 S = 5 кв. м; :939/2 S = 2 кв. м; :Т45 S = 75 кв. м; :Т46 S = 169 кв. м; :Т47 S = 1 кв. м		
30	ЗУ-33	2 784	18:27:030501	:939/1 S = 2 546 кв. м; :141/6 S = 1 кв. м; :Т49 S = 216 кв. м; :Т123 S = 21 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)
31	ЗУ-34	5 808	18:27:030501	:142/1 S = 5 667 кв. м; :141/2 S = 25 кв. м; :141/7 S = 32 кв. м; :141/8 S = 9 кв. м; :Т50 S = 75 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	производственная деятельность (код 6.0)
32	ЗУ-35	2 072	18:27:030501	:131/1 S = 2 045 кв. м; :Т51 S = 27 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	производственная деятельность (код 6.0)
33	ЗУ-36	7 412	18:27:030501	:20/2 S = 20 кв. м; :20/3 S = 10 кв. м; :822/2 S = 11 кв. м; :141/9	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер квартала изымаемого ЗУ/части ЗУ	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
				S = 2 кв. м; :134/2 S = 3 кв. м; :Т52 S = 7 366 кв. м		
34	ЗУ-37	2 651	18:27:030501	:527/1 S = 1 567 кв. м; :Т53 S = 1 084 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	производственная деятельность (код 6.0)
35	ЗУ-38	3 580	18:27:030501	:822/1 S = 3 474 кв. м; :527/2 S = 33 кв. м; :Т54 S = 67 кв. м; :Т55 S = 6 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	производственная деятельность (код 6.0)
36	ЗУ-39	7 461	18:27:030501	:166 S = 6 151 кв. м; :20/4 S = 658 кв. м; :Т56 S = 652 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	производственная деятельность (код 6.0)
37	ЗУ-40	25 651	18:27:030501	:20/1 S = 23 824 кв. м; :822/3 S = 37 кв. м; :Т57 S = 77 кв. м; :Т59 S = 36 кв. м; :Т60 S = 2 кв. м; :Т61 S = 23 кв. м; :Т62 S = 755 кв. м; :Т63	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	производственная деятельность (код 6.0)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер квартала изымаемого ЗУ/части ЗУ	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
				S = 897 кв. м		
38	ЗУ-41	14 468	18:27:030501	:919 S = 14 250 кв. м; :T64 S = 218 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	производственная деятельность (код 6.0)
39	ЗУ-42	7 389	18:27:030501	:180 S = 6 000 кв. м; :T65 S = 1 389 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	производственная деятельность (код 6.0)
40	ЗУ-44	4 352	18:27:030501	:134/1 S = 2 094 кв. м; :T66 S = 2 211 кв. м; :T70 S = 47 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	склады (код 6.9)
41	ЗУ-47	695	18:27:030501	:T69 S = 695 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
42	ЗУ-49	1 216	18:27:030501	:103/2 S = 2 кв. м; :507/2 S = 3 кв. м; :T72 S = 1 211 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
43	ЗУ-50	7 015	18:27:030501	:507/1 S = 6 831 кв. м; :155/2 S = 2 кв. м; :103/3 S = 65 кв. м; :138/2 S = 4 кв. м; :T73 S = 82 кв. м;	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер квартала изымаемого ЗУ/части ЗУ	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
				:Т74 S = 1 кв. м; :Т75 S = 30 кв. м		
44	ЗУ-51	12 366	18:27:030501	:138/1 S = 12 031 кв. м; :103/4 S = 154 кв. м; :507/3 S = 1 кв. м; :Т76 S = 180 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	производственная деятельность (код 6.0)
45	ЗУ-52	27 057	18:27:030501	:103/1 S = 26 721 кв. м; :138/3 S = 331 кв. м; :507/4 S = 1 кв. м; :Т77 S = 4 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	производственная деятельность (код 6.0)
46	ЗУ-55	717	18:27:030501	:Т80 S = 717 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
47	ЗУ-56	5 309	18:27:030501	:42 S = 1 353 кв. м; :3/1 S = 3 489 кв. м; :Т81 S = 249 кв. м; :Т82 S = 218 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	производственная деятельность (код 6.0)
48	ЗУ-58	9 584	18:27:030501	:162/1 S = 9 188 кв. м; :944/2 S = 13 кв. м; :114/2 S = 17 кв. м; :103/6 S = 2 кв. м;	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	производственная деятельность (код 6.0)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер квартала изымаемого ЗУ/части ЗУ	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
				:103/5 S = 3 кв. м; :Т83 S = 31 кв. м;  :Т84 S = 258 кв. м; :Т85 S = 72 кв. м		
49	ЗУ-59	11 022	18:27:030501	:114/1 S = 11 000 кв. м; :944/4 S = 18 кв. м; :Т86 S = 4 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	производственная деятельность (код 6.0)
50	ЗУ-60	4 625	18:27:030501	:944/1 S = 4 565 кв. м; :162/2 S = 1 кв. м; :Т87 S = 7 кв. м; :Т88 S = 52 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	склады (код 6.9)
51	ЗУ-61	1 304	18:27:030501	:Т90 S = 1 304 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
52	ЗУ-62	4 850	18:27:030501	:57/1 S = 4 747 кв. м; :Т89 S = 91 кв. м; :Т91 S = 1 кв. м; :Т92 S = 11 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	производственная деятельность (код 6.0)
53	ЗУ-63	10 528	18:27:030501	:13/1 S = 9 371 кв. м; :10/2 S = 238 кв. м;	объединение и перераспределение земельных участков и земель	склады (код 6.9)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер квартала изымаемого ЗУ/части ЗУ	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
				:57/3 S = 13 кв. м; :T93 S = 474 кв. м; :T95 S = 84 кв. м; :T96 S = 248 кв. м; :T97 S = 74 кв. м; :T98 S = 26 кв. м	неразграниченной государственной собственности	
54	ЗУ-64	2 266	18:27:030501	:10/1 S = 1 015 кв. м; :T99 S = 784 кв. м; :T100 S = 467 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	производственная деятельность (код 6.0)
55	ЗУ-65	402	18:27:030501	:10/3 S = 1 кв. м; :T101 S = 401 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
56	ЗУ-66	5 494	18:27:030501	:89/2 S = 153 кв. м; :13/2 S = 81 кв. м; :T102 S = 5 260 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	производственная деятельность (код 6.0)
57	ЗУ-67	9 435	18:27:030501	:89/1 S = 9 186 кв. м; :T103 S = 2 кв. м; :T104 S = 221 кв. м; :T105	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	производственная деятельность (код 6.0)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер квартала изымаемого ЗУ/части ЗУ	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
				S = 26 кв. м		
58	ЗУ-68	25 647	18:27:030501	:1165/1 S = 21 381 кв. м; :Т106 S = 1 053 кв. м; :Т107 S = 3 192 кв. м; :Т108 S = 21 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	производственная деятельность (код 6.0)
59	ЗУ-69	3 767	18:27:030501	:186 S = 2 296 кв. м; :1165/3 S = 7 кв. м; :Т109 S = 1 464 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	производственная деятельность (код 6.0)
60	ЗУ-70	9 478	18:27:030501	:179 S = 4 740 кв. м; :Т110 S = 4 738 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	производственная деятельность (код 6.0)
61	ЗУ-71	7 045	18:27:030501	:187/1 S = 7 003 кв. м; :Т111 S = 42 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	производственная деятельность (код 6.0)
62	ЗУ-72	7 606	18:27:030501	:122/1 S = 3 955 кв. м; :Т112 S = 3 651 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	производственная деятельность (код 6.0)
63	ЗУ-73	10 196	18:27:030501	:89/3 S = 22 кв. м; :13/3 S = 153 кв. м; :944/3 S = 4 кв. м; :71/2	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер квартала изымаемого ЗУ/части ЗУ	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
				S = 35 кв. м; :822/4 S = 58 кв. м; :122/2 S = 256 кв. м; :187/2 S = 7 кв. м; :956/2 S = 92 кв. м; :Т113 S = 9 148 кв. м; :Т125 S = 421 кв. м		
64	ЗУ-74	3 118	18:27:030501	:26/2 S = 66 кв. м; :Т114 S = 3 052 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
65	ЗУ-75	2 300	18:27:030501	:956/5 S = 1 кв. м; :Т115 S = 2 299 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
66	ЗУ-76	628	18:27:030501	:Т116 S = 628 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
67	ЗУ-86	7 229	18:27:030501	:164 S = 4 500 кв. м; :20/5 S = 12 кв. м; :Т117 S = 2 231 кв. м; :Т118 S = 486 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	производственная деятельность (код 6.0)
68	ЗУ-94	17	18:27:030501	:155/1 S = 15 кв. м; :507/5	объединение и перераспределение земельных участков	предоставление коммунальных



№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер квартала изымаемого ЗУ/части ЗУ	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
				S = 1 кв. м; :Т119 S = 1 кв. м	и земель неограниченной государственной собственности	услуг (код 3.1.1) для эксплуатации КТП-119
69	ЗУ-99	30	18:27:030501	:Т120 S = 30 кв. м	образование из земель неограниченной государственной собственности	предостав- ление коммунальных услуг (код 3.1.1) для эксплуатации ЗТП-114
70	ЗУ-100	46	18:27:030501	:Т121 S = 46 кв. м	образование из земель неограниченной государственной собственности	предостав- ление коммунальных услуг (код 3.1.1) для эксплуатации ЗТП-126
71	ЗУ-106	877	18:27:030501	:525/2 S = 4 кв. м; :Т128 S = 873 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неограниченной государственной собственности	улично- дорожная сеть (код 12.0.1)
72	ЗУ-108	1 492	18:27:030501	:Т129 S = 1 492 кв. м	образование из земель неограниченной государственной собственности	улично- дорожная сеть (код 12.0.1)
73	ЗУ-109	1 962	18:27:030501	:Т130 S = 1 962 кв. м	образование из земель неограниченной государственной собственности	улично- дорожная сеть (код 12.0.1)
74	ЗУ-110	1 688	18:27:030501	:Т67 S = 1 688 кв. м	образование из земель неограниченной государственной	склады (код 6.9)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер квартала изымаемого ЗУ/части ЗУ	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
					собственности	

9. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

9.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер квартала изымаемого ЗУ/части ЗУ	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Назначение
1	ЗУ-10	841	18:27:030501	:Т11 S = 841 кв. м	для внутриквартального проезда
2	ЗУ-20	846	18:27:030501	:Т28 S = 846 кв. м	для благоустройства
3	ЗУ-21	847	18:27:030501	:Т71 S = 847 кв. м	для подъезда к земельным участкам
4	ЗУ-24	4 388	18:27:030501	:161/6 S = 6 кв. м; :75/2 S = 23 кв. м; :Т32 S = 4 359 кв. м	для проезда
5	ЗУ-36	7 412	18:27:030501	20/2 S = 20 кв. м; :20/3 S = 10 кв. м; :822/2 S = 11 кв. м; :141/9 S = 2 кв. м; :134/2 S = 3 кв. м; :Т52	для проезда

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер квартала изымаемого ЗУ/части ЗУ	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Назначение
				S = 7 366 кв. м	
6	ЗУ-47	695	18:27:030501	:Т69 S = 695 кв. м	для подъезда к земельным участкам
7	ЗУ-49	1 216	18:27:030501	:103/2 S = 2 кв. м; :507/2 S = 3 кв. м; :Т72 S = 1 211 кв. м	для подъезда к земельным участкам
8	ЗУ-55	717	18:27:030501	:Т80 S = 717 кв. м	для подъезда к земельным участкам
9	ЗУ-61	1 304	18:27:030501	:Т90 S = 1 304 кв. м	для подъезда к земельным участкам
10	ЗУ-65	402	18:27:030501	:10/3 S = 1 кв. м; :Т101 S = 401 кв. м	для подъезда к земельным участкам
11	ЗУ-73	10 196	18:27:030501	:89/3 S = 22 кв. м; :13/3 S = 153 кв. м; :944/3 S = 4 кв. м; :71/2 S = 35 кв. м; :822/4 S = 58 кв. м; :122/2 S = 256 кв. м; :187/2 S = 7 кв. м; :956/2 S = 92 кв. м; :Т113 S = 9 148 кв. м; :Т125 S = 421 кв. м	для подъезда к земельным участкам
12	ЗУ-74	3 118	18:27:030501	:26/2 S = 66 кв. м; :Т114 S = 3 052 кв. м	для проезда
13	ЗУ-75	2 300	18:27:030501	:956/5 S = 1 кв. м;	для проезда

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер квартала изымаемого ЗУ/части ЗУ	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Назначение
				:T115 S = 2 299 кв. м	
14	ЗУ-76	628	18:27:030501	:T116 S = 628 кв. м	для проезда
15	ЗУ-106	877	18:27:030501	:T128 S = 873 кв. м; :525/2 S = 4 кв. м	для подъезда к земельным участкам
16	ЗУ-108	1 492	18:27:030501	:T129 S = 1 492 кв. м	для подъезда к земельным участкам
17	ЗУ-109	1 962	18:27:030501	:T130 S = 1 962 кв. м	для подъезда к земельным участкам

9.2. Проектом межевания территории резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

10. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

10.1. В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

11. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

11.1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, представлены в таблице 6.

Таблица 6

Номер точки	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
1	410469.75	2278877.19

Номер точки	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
2	410477.22	2278881.10
3	410489.79	2278892.11
4	410546.51	2278939.09
5	410588.02	2278972.33
6	410673.31	2279040.61
7	410716.58	2279071.41
8	410773.46	2279078.59
9	410820.51	2279063.16
10	410898.66	2279037.54
11	410926.69	2279027.45
12	410940.24	2279021.17
13	410972.75	2279015.13
14	411004.23	2279006.35
15	411052.67	2279000.40
16	411065.79	2278998.42
17	411134.73	2278987.59
18	411174.80	2279186.56
19	411178.77	2279185.85
20	411196.21	2279283.88
21	411197.52	2279300.16
22	411216.28	2279415.46
23	411231.06	2279413.06
24	411213.96	2279307.93
25	411416.34	2279273.50
26	411449.01	2279266.39
27	411478.49	2279286.95
28	411511.03	2279274.34
29	411507.50	2279253.67
30	411623.25	2279228.50
31	411663.63	2279234.24
32	411673.20	2279236.59
33	411727.49	2279260.63

Номер точки	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
34	411731.02	2279286.17
35	411740.74	2279285.96
36	411760.83	2279295.22
37	411781.33	2279319.05
38	411781.97	2279323.24
39	411725.51	2279340.86
40	411701.40	2279347.60
41	411693.96	2279350.88
42	411528.71	2279411.90
43	411510.06	2279416.53
44	411474.88	2279430.04
45	411377.84	2279467.60
46	411400.85	2279476.16
47	411426.28	2279486.36
48	411416.94	2279553.15
49	411415.63	2279562.95
50	411420.30	2279600.32
51	411435.36	2279653.29
52	411440.54	2279675.06
53	411503.60	2279673.92
54	411538.05	2279673.21
55	411658.24	2279666.45
56	411668.63	2279665.87
57	411698.80	2279664.17
58	411703.94	2279655.35
59	411713.25	2279662.38
60	411762.73	2279702.26
61	411782.87	2279719.98
62	411790.96	2279727.73
63	411508.37	2279755.22
64	411470.44	2279761.27
65	411456.13	2279762.57

Номер точки	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
66	411433.46	2279766.08
67	411403.93	2279769.23
68	411322.80	2279777.92
69	411161.24	2279792.39
70	411144.95	2279793.81
71	411046.59	2279812.97
72	411015.10	2279816.00
73	411008.91	2279816.68
74	410972.20	2279819.18
75	410940.48	2279821.36
76	410887.21	2279804.91
77	410837.24	2279784.95
78	410739.91	2279741.55
101	410730.75	2279736.98
102	410711.41	2279727.34
103	410735.40	2279689.25
104	410767.36	2279658.80
105	410739.94	2279641.48
106	410596.76	2279483.11
107	410483.82	2279364.86
108	410426.55	2279309.87
109	410405.40	2279291.82
110	410362.41	2279260.53
111	410265.83	2279204.98
112	410358.76	2279025.71
113	410362.24	2279019.60
93	410371.99	2279027.96
94	410393.07	2278988.57
95	410398.04	2278979.01
96	410427.74	2278939.25
97	410436.07	2278929.03
98	410454.50	2278906.47

Номер точки	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
99	410458.24	2278903.35
100	410454.44	2278892.90

### III. Графическая часть

Приложение 1. Основной чертеж планировки территории.

Приложение 2. Чертеж красных линий.

Приложение 3. Чертеж межевания территории.





# Основной чертёж планировки территории

Приложение 1  
к Документации по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
в границах территориальной зоны П-2 (промышленной зоны предпринимательской деятельности) в районе ул. Железнодорожной города Волжского (лист 1)



- Границы территории
- Граница территории проекта планировки
  - Красная линия удерживаемая
  - Перспективные красные линии
  - Линия регулирования застройки (отступ от удерживаемой красной линии 5 м)
  - Границы проектируемых земельных участков
  - Зоны размещения планируемой застройки
    - Зона планируемого размещения предприятий IV-V классов опасности
    - Зона планируемого размещения магазинов
    - Зона размещения территории общего пользования
    - Зоны размещения существующей застройки
    - Зона размещения объектов гостиничного обслуживания
    - Зона размещения объектов дорожного сервиса
    - Зона размещения предприятий IV-V класса опасности
    - Зона размещения складов
    - Зона размещения объектов коммерческого обслуживания
  - Территории, параметры которой проектом планировки не изменяются

					2019/090-ППТ.04		
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах территориальной зоны П-2 (промышленной зоны предпринимательской деятельности) в районе ул. Железнодорожной города Волжского							
Изм.	Содерж.	Листы	№	Подпись	Дата		
1	ГМП	Всего 68			11.20	Сводный	Лист
						Листов	
						П	
Проект планировки территории. Основная часть							
Основной чертёж планировки территории, № 12000							
№ докум.	Вид	№	Дата				
Разработ.	Боникова	12	11.20				

№ докум.	Вид	№	Дата
1	ГМП	68	11.20

# Основной чертёж планировки территории

Листовой № 1  
 Листовой № 2  
 Листовой № 3  
 Листовой № 4  
 Листовой № 5  
 Листовой № 6  
 Листовой № 7  
 Листовой № 8  
 Листовой № 9  
 Листовой № 10  
 Листовой № 11  
 Листовой № 12  
 Листовой № 13  
 Листовой № 14  
 Листовой № 15  
 Листовой № 16  
 Листовой № 17  
 Листовой № 18  
 Листовой № 19  
 Листовой № 20  
 Листовой № 21  
 Листовой № 22  
 Листовой № 23  
 Листовой № 24  
 Листовой № 25  
 Листовой № 26  
 Листовой № 27  
 Листовой № 28  
 Листовой № 29  
 Листовой № 30  
 Листовой № 31  
 Листовой № 32  
 Листовой № 33  
 Листовой № 34  
 Листовой № 35  
 Листовой № 36  
 Листовой № 37  
 Листовой № 38  
 Листовой № 39  
 Листовой № 40  
 Листовой № 41  
 Листовой № 42  
 Листовой № 43  
 Листовой № 44  
 Листовой № 45  
 Листовой № 46  
 Листовой № 47  
 Листовой № 48  
 Листовой № 49  
 Листовой № 50  
 Листовой № 51  
 Листовой № 52  
 Листовой № 53  
 Листовой № 54  
 Листовой № 55  
 Листовой № 56  
 Листовой № 57  
 Листовой № 58  
 Листовой № 59  
 Листовой № 60  
 Листовой № 61  
 Листовой № 62  
 Листовой № 63  
 Листовой № 64  
 Листовой № 65  
 Листовой № 66  
 Листовой № 67  
 Листовой № 68  
 Листовой № 69  
 Листовой № 70  
 Листовой № 71  
 Листовой № 72  
 Листовой № 73  
 Листовой № 74  
 Листовой № 75  
 Листовой № 76  
 Листовой № 77  
 Листовой № 78  
 Листовой № 79  
 Листовой № 80  
 Листовой № 81  
 Листовой № 82  
 Листовой № 83  
 Листовой № 84  
 Листовой № 85  
 Листовой № 86  
 Листовой № 87  
 Листовой № 88  
 Листовой № 89  
 Листовой № 90  
 Листовой № 91  
 Листовой № 92  
 Листовой № 93  
 Листовой № 94  
 Листовой № 95  
 Листовой № 96  
 Листовой № 97  
 Листовой № 98  
 Листовой № 99  
 Листовой № 100  
 Листовой № 101  
 Листовой № 102  
 Листовой № 103  
 Листовой № 104  
 Листовой № 105  
 Листовой № 106  
 Листовой № 107  
 Листовой № 108  
 Листовой № 109  
 Листовой № 110  
 Листовой № 111  
 Листовой № 112  
 Листовой № 113  
 Листовой № 114  
 Листовой № 115  
 Листовой № 116  
 Листовой № 117  
 Листовой № 118  
 Листовой № 119  
 Листовой № 120

Экспликация зданий и сооружений (начало)		Экспликация зданий и сооружений (окончание)	
Поз.	Наименование	Поз.	Наименование
1	Нежилое здание	121	Нежилое здание
2	Холодный склад	122-123	Нежилое здание
3	Нежилое здание	124	Нежилое здание (ЗТП-71)
4	Нежилое здание (насосная)	125-126	Нежилое здание
5	Нежилое здание (проходная)	127	Нежилое здание
6	Нежилое здание	128-131	Нежилое здание
7	Нежилое здание	132	Административно-бытовое здание
8	Нежилое здание (ТП-РЧ б/б)	133-139	Нежилое здание
9-12	Нежилое здание	140	Нежилое здание
13	Многоквартирный жилой дом	141-142	Нежилое здание
14-15	Жилой дом	143	Склад для хранения пиломатериалов
16-18	Нежилое здание	144	Нежилое здание
19	Гараж	145	Магазин
20-22	Нежилое здание	146	Нежилое здание
23	Спеложка	147	Нежилое здание
24-26	Нежилое здание	148	Нежилое здание
27	Нежилое здание (ЗТП-75)	149-154	Нежилое здание
28	Нежилое здание	155	Нежилое здание
29-33	Нежилое здание	156-159	Нежилое здание
34	Нежилое здание (котельная)	160	Здание холодильного склада
35-36	Нежилое здание	161	Склад №2
37	Премия база скапа	162	Административное здание
38	Производственный корпус в составе моечного отделения	163	Нежилое здание
39	Гостиница	164	Нежилое здание (ЗТП-126)
40-44	Нежилое здание	165-167	Нежилое здание
45-46	Нежилое здание	168	Здание холодильного склада
47-48	Нежилое здание (ангар)	169	Производственное здание
49-50	Нежилое здание	170	Нежилое здание
51	Здание мастерской (номер В)	171-184	Нежилое здание
52-59	Нежилое здание	185	Нежилое здание
60-61	Нежилое здание (ангар)	186-190	Нежилое здание
62	Нежилое здание	191	Нежилое здание (ангар)
63	Нежилое здание	192-195	Нежилое здание
64	Нежилое здание (ЗТП-141)	196	Нежилое здание
65-66	Нежилое здание	197-199	Нежилое здание
67	Нежилое здание	200-201	Нежилое здание
68-78	Нежилое здание	202	Здание проходной
79	Нежилое здание	203	Нежилое здание
80-88	Нежилое здание	204	Нежилое здание (ЗТП-114)
80-88	Нежилое здание	205	Автосервисная
89-90	Нежилое здание	206	Нежилое здание (котельная)
91-93	Нежилое здание	207	Нежилое здание
94	Нежилое здание (ЗТП-110)		
95-97	Нежилое здание		
98	Холодный склад		
99-101	Нежилое здание		
102	Кафе "Причал"		
103	Кафе		
104-113	Нежилое здание		
114	Нежилое здание		
115-116	Жилое здание		
117	Нежилое здание		
118	Нежилое здание		
119-120	Нежилое здание		

Экспликация зданий и сооружений (окончание)		Экспликация зданий и сооружений (начало)	
Поз.	Наименование	Поз.	Наименование
121	Нежилое здание	1	Нежилое здание
122-123	Нежилое здание	2	Холодный склад
124	Нежилое здание (ЗТП-71)	3	Нежилое здание
125-126	Нежилое здание	4	Нежилое здание (насосная)
127	Нежилое здание	5	Нежилое здание (проходная)
128-131	Нежилое здание	6	Нежилое здание
132	Административно-бытовое здание	7	Нежилое здание
133-139	Нежилое здание	8	Нежилое здание (ТП-РЧ б/б)
140	Нежилое здание	9-12	Нежилое здание
141-142	Нежилое здание	13	Многоквартирный жилой дом
143	Склад для хранения пиломатериалов	14-15	Жилой дом
144	Нежилое здание	16-18	Нежилое здание
145	Магазин	19	Гараж
146	Нежилое здание	20-22	Нежилое здание
147	Нежилое здание	23	Спеложка
148	Нежилое здание	24-26	Нежилое здание
149-154	Нежилое здание	27	Нежилое здание (ЗТП-75)
155	Нежилое здание	28	Нежилое здание
156-159	Нежилое здание	29-33	Нежилое здание
160	Здание холодильного склада	34	Нежилое здание (котельная)
161	Склад №2	35-36	Нежилое здание
162	Административное здание	37	Премия база скапа
163	Нежилое здание	38	Производственный корпус в составе моечного отделения
164	Нежилое здание (ЗТП-126)	39	Гостиница
165-167	Нежилое здание	40-44	Нежилое здание
168	Здание холодильного склада	45-46	Нежилое здание
169	Производственное здание	47-48	Нежилое здание (ангар)
170	Нежилое здание	49-50	Нежилое здание
171-184	Нежилое здание	51	Здание мастерской (номер В)
185	Нежилое здание	52-59	Нежилое здание
186-190	Нежилое здание	60-61	Нежилое здание (ангар)
191	Нежилое здание (ангар)	62	Нежилое здание
192-195	Нежилое здание	63	Нежилое здание
196	Нежилое здание	64	Нежилое здание (ЗТП-141)
197-199	Нежилое здание	65-66	Нежилое здание
200-201	Нежилое здание	67	Нежилое здание
202	Здание проходной	68-78	Нежилое здание
203	Нежилое здание	79	Нежилое здание
204	Нежилое здание (ЗТП-114)	80-88	Нежилое здание
205	Автосервисная	80-88	Нежилое здание
206	Нежилое здание (котельная)	89-90	Нежилое здание
207	Нежилое здание	91-93	Нежилое здание
		94	Нежилое здание (ЗТП-110)
		95-97	Нежилое здание
		98	Холодный склад
		99-101	Нежилое здание
		102	Кафе "Причал"
		103	Кафе
		104-113	Нежилое здание
		114	Нежилое здание
		115-116	Жилое здание
		117	Нежилое здание
		118	Нежилое здание
		119-120	Нежилое здание

Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата
ГИП	Власкич ВВ				11.20
н.контр.	Власкич ВВ				11.20
Разработ.	Билетская				11.20

2019/090-ППТ.04

Документация по планировке территории (проектная планировка территории и проект межевания территории) в границах территориальной зоны П-2 (промышленной зоны предпрятий IV – V классов опасности) в районе ул. Железнодорожной города Волжска






Стадия: Лист 12 из 2

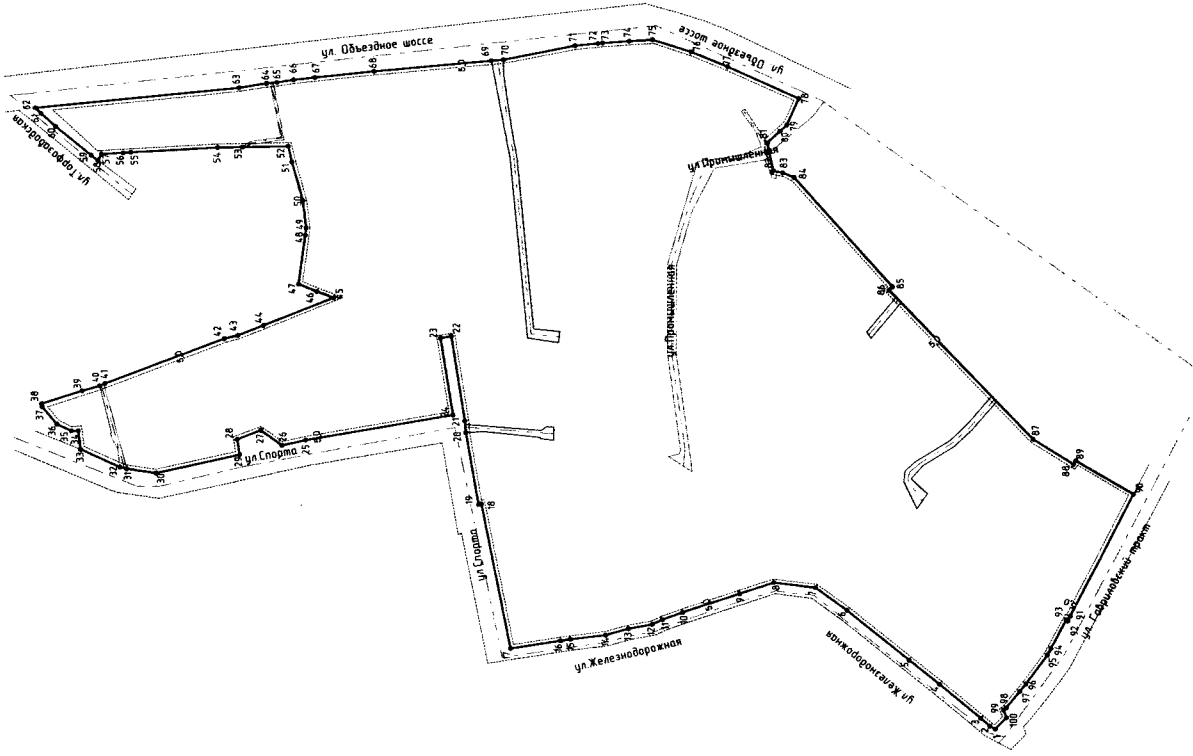
Проект планировки территории. Основная часть

Экспликация зданий и сооружений 000 "Арсенал"

# Чертеж красных линий

Приложение 2  
к Документации по планировке территории  
(проект планировки территории и проекту межевания территории)  
в границах территориальной зоны П-2 (промышленной зоны предпринимательского назначения) в районе ул. Железнодорожной города Волгодонска

- Условные обозначения
-  Красная линия утверждаемая
  -  Перспективные красные линии
  -  Линия разуплотнения застройки, отступ от красной линии 5 м
  -  Оси улиц и бульварных проездов
  -  Характерные точки утверждаемых красных линий



Изм.		Колуч.	Лист	№	Повтор	Дата
		Воск	ВВ			11.20
		Воск	ВВ			11.20
		Воск	ВВ			11.20
		Воск	ВВ			11.20

2019/090-ПП.04			
Документация по планировке территории. Проект планировки территории и проект межевания территории (проектной территории) в границах территориальной зоны П-2 (промышленной зоны предпринимательского назначения) в районе ул. Железнодорожной города Волгодонска			
Проект планировки территории. Основная часть		Лист	Листов
		П	2
Чертеж красных линий. М 1:5000		ООО "Арсенал"	

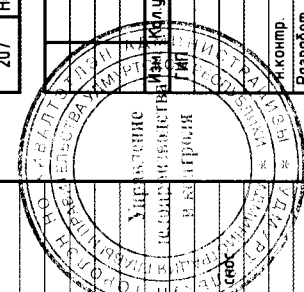
Изд. №	Рисун и Plans	Воск шд №
--------	---------------	-----------



# Чертеж межевания территории

Листовая 1  
 Проект межевания территории и проекта планировки территории  
 в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд  
 Российской Федерации в целях размещения объектов размещения отходов  
 (Лист 7)

Экспликация зданий и сооружений (начало)		Экспликация зданий и сооружений (окончание)	
Поз.	Наименование	Поз.	Наименование
1	Нежилое здание	121	Нежилое здание
2	Холодный склад	122-123	Нежилое здание
3	Нежилое здание	124	Нежилое здание (ЗТП-71)
4	Нежилое здание (насосная)	125-126	Нежилое здание
5	Нежилое здание	127	Нежилое здание
6	Нежилое здание (проходная)	128-131	Нежилое здание
7	Нежилое здание	132	Административно-бытовое здание
8	Нежилое здание (ТП-РЧ б/б)	140	Нежилое здание
9-12	Нежилое здание	141-142	Нежилое здание
13	Многоквартирный жилой дом	143	Склад для хранения пиломатериалов
14-15	Жилой дом	144	Нежилое здание
16-18	Нежилое здание	145	Магазин
19	Гараж	146	Нежилое здание
20-22	Нежилое здание	147	Нежилое здание
23	Спорожка	148	Нежилое здание
24-26	Нежилое здание	149-154	Нежилое здание
27	Нежилое здание (ЗТП-75)	155	Нежилое здание
28	Нежилое здание	156-159	Нежилое здание
29-33	Нежилое здание	160	Здание холодного склада
34	Нежилое здание (котельная)	161	Склад №2
35-36	Нежилое здание	162	Административное здание
37	Приемная база скота	163	Нежилое здание
38	Производственный корпус в составе мачиночного отделения	164	Нежилое здание (ЗТП-126)
39	Гостиница	165-167	Нежилое здание
40-44	Нежилое здание	168	Здание холодного склада
45-46	Нежилое здание	169	Производственное здание
47-48	Нежилое здание (ангар)	170	Нежилое здание
49-50	Нежилое здание	171-184	Нежилое здание
51	Здание мастерской (номер В)	185	Нежилое здание
52-59	Нежилое здание	186-190	Нежилое здание
60-61	Нежилое здание (ангар)	191	Нежилое здание (ангар)
62	Нежилое здание	192-195	Нежилое здание
63	Нежилое здание	196	Нежилое здание
64	Нежилое здание (ЗТП-14-1)	197-199	Нежилое здание
65-66	Нежилое здание	200-201	Нежилое здание
67	Нежилое здание	202	Здание проходной
68-78	Нежилое здание	203	Нежилое здание
79	Нежилое здание	204	Нежилое здание (ЗТП-114)
80-88	Нежилое здание	205	Автобусная
89-90	Нежилое здание	206	Нежилое здание (котельная)
91-93	Нежилое здание	207	Нежилое здание
94	Нежилое здание (ЗТП-110)		
95-97	Нежилое здание		
98	Холодный склад		
99-101	Нежилое здание		
102	Кафе "Прибой"		
103	Кафе		
104-113	Нежилое здание		
114	Нежилое здание		
115-116	Жилое здание		
117	Нежилое здание		
118	Нежилое здание		
119-120	Нежилое здание		



**2019/090-ПМТ.04**

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории) в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации в целях размещения объектов размещения отходов (Лист 7)

в районе ул. Железнодорожной города Волжска

Специя	Лист	Листов
П	1.2	1

Проект межевания территории.  
Основная часть

Экспликация зданий и сооружений

**000 "Арсенал"**

Изм. № подл.

Подл. в дата

Взам. инв. №