



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 февраля 2023 года

№ 61

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории
(проекта межевания территории) части кадастрового
квартала 18:26:010616 в Октябрьском районе
города Ижевска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории) части кадастрового квартала 18:26:010616 в Октябрьском районе города Ижевска (основная часть).

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 3 февраля 2023 года № 61

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект межевания территории)
части кадастрового квартала 18:26:010616 в Октябрьском районе
города Ижевска (основная часть)

I. Общие положения

1. Документация по планировке территории (проект межевания территории) части кадастрового квартала 18:26:010616 в Октябрьском районе города Ижевска (далее – Проект межевания территории) подготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска» (далее – Генеральный план города Ижевска), Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

2. Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к застроенной территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры – квартала, ограниченного ул. Бородина, М. Горького, Лихвинцева и земельными участками с кадастровыми номерами 18:26:010616:32, 18:26:010616:22, 18:26:010616:36, 18:26:010616:98 в Октябрьском районе города Ижевска.

3. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ижевска проектируемая территория расположена в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки (подзона Д1-1).

4. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в виде кадастрового плана территории.

5. Проект межевания разработан в границах территории с учетом установления красных линий по пр. Копровому.

6. Перечень координат поворотных точек красных линий в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК-18, зона 2) приведен в таблице 1.

Таблица 1

Номер поворотной точки красных линий	Координата X	Координата Y
1	388738.03	2228681.40
2	388596.19	2228695.34
3	388616.74	2228915.34

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

7. Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, в том числе планируемых к образованию путем перераспределения, а также границ образуемых земельных участков общего пользования.

8. Определение местоположения границ образуемых земельных участков на проектируемой территории осуществляется в соответствии с местоположением существующих и планируемых к размещению объектов, а также границ территорий общего пользования.

9. Категория земель – земли населенных пунктов.

10. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков (далее – ЗУ), в том числе способы их образования, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования по	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	ЗУ1	6333	18:26:010616:25 = 5102; :НГС/1 = 1231	перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности	научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации (код 10.500)	научно-производственная деятельность (код 6.12)
2	ЗУ2	418	:НГС/2 = 418	образование из земель, находящихся в государственной собственности	вид разрешенного использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования по	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
3	ЗУ3	203	:НГС/3 = 203	образование из земель, находящихся в государственной собственности	вид разрешенного использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4	ЗУ4	333	:НГС/4 = 333	образование из земель, находящихся в государственной собственности	вид разрешенного использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5	ЗУ5	188	:НГС/5 = 188	образование из земель, находящихся в государственной собственности	вид разрешенного использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

11. В границах территории проектирования ранее сформированные земельные участки общего пользования отсутствуют.

12. В северной, западной и южной частях квартала расположены ранее несформированные земли общего пользования, занятые и предназначенные для размещения пешеходных тротуаров, автомобильных дорог и парковок общего пользования, озеленения, размещения элементов благоустройства территории и инженерных коммуникаций (на чертеже обозначены: ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5).

13. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер квартала используемого ЗУ/части ЗУ	Кадастровый номер используемого ЗУ/части ЗУ	Площадь предполагаемого к использованию ЗУ, кв. м	Назначение
1	ЗУ2	418	18:26:010616	:НГС/2	418	для автомобильной дороги, газона, инженерных коммуникаций
1	ЗУ3	203	18:26:010616	:НГС/3	203	для размещения тротуара, газона, инженерных коммуникаций
2	ЗУ4	333	18:26:010616	:НГС/4	333	для размещения тротуара, парковки, газона, инженерных коммуникаций
3	ЗУ5	188	18:26:010616	:НГС/5	188	для размещения тротуара, газона, инженерных коммуникаций

14. Иные земельные участки, предполагаемые к использованию для государственных и (или) муниципальных нужд, на территории проектирования не имеются.

15. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

16. В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
1	388595.71	2228690.05
2	388635.40	2228686.56
3	388659.53	2228684.43
4	388737.20	2228677.59
5	388738.03	2228681.39
6	388740.97	2228751.44
7	388735.58	2228752.06
8	388738.55	2228799.43
9	388740.95	2228808.50
10	388747.73	2228878.14
11	388722.27	2228880.63
12	388724.57	2228893.22
13	388718.34	2228894.15
14	388706.86	2228895.85
15	388695.55	2228897.55
16	388674.43	2228900.69
17	388663.70	2228902.3
18	388647.10	2228903.91
19	388638.65	2228904.49
20	388639.56	2228912.02
21	388616.74	2228915.34
22	388616.07	2228908.1
23	388615.23	2228899.14
24	388607.91	2228820.75
25	388607.04	2228811.55
26	388602.95	2228767.62
27	388596.19	2228695.34

VI. Графические материалы

Приложение 1. Чертеж красных линий.

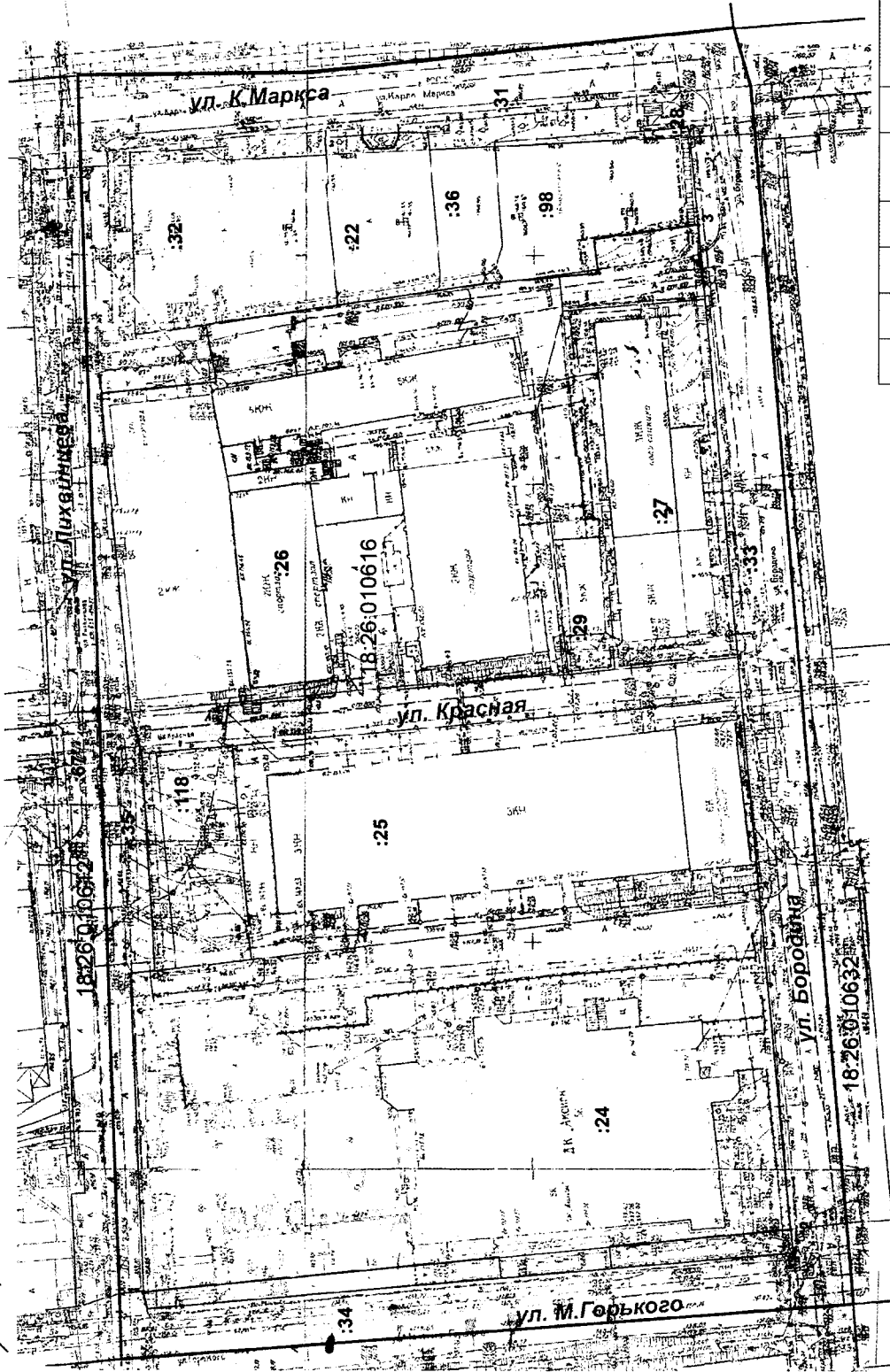
Приложение 2. Чертеж межевания территории.



Чертеж красных линий

Приложение 1
к Документации по планировке территории
(проекту межевания территории) части
кадастрового квартала 18:26:010616
в Октябрьском районе города Ижевска

- Условные обозначения:
- границы проекта межевания
 - красные линии устанавливаемые
 - границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков существующие
 - кадастровые номера земельных участков

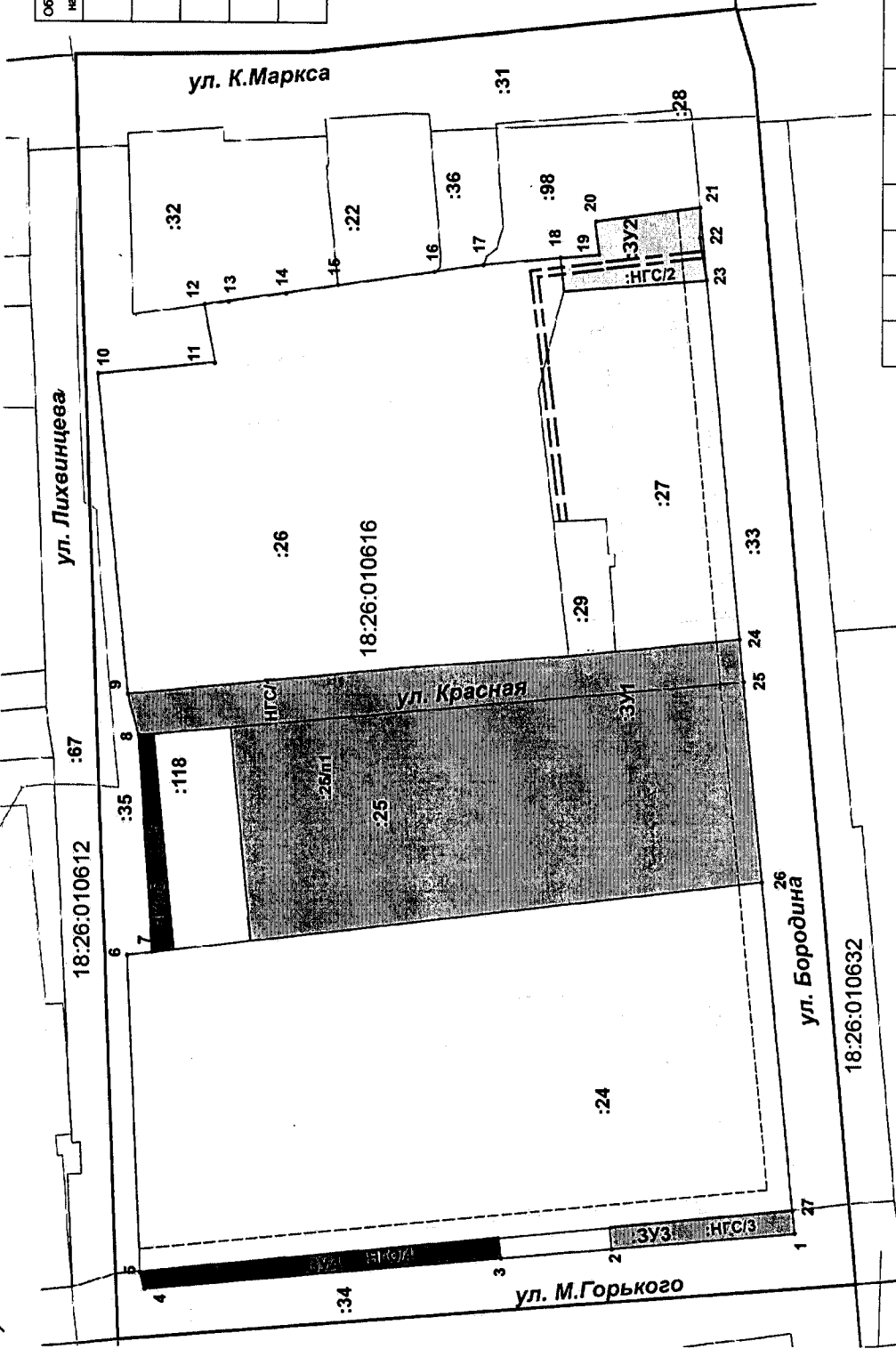


1/2020-ПМТ.04			
Документация по планировке территории (проект межевания территории) части кадастрового квартала 18:26:010616 в Октябрьском районе города Ижевска			
Изм.	Колуч.	Лист	Ил. док.
ГИП	Баранов	10.20	
Разработчик	Баранов	10.20	
Проверил	Коростин	10.20	
Проект межевания территории. Основная часть		Лист	Листов
		ПМТ	1 2
Чертеж красных линий. М 1:1000		ООО "ПКБ "Сколос"	

И№, N подл., Подпись и дата, Взам. инб. N

Чертеж межевания территории

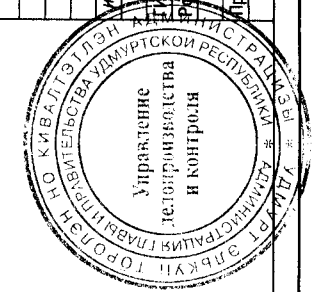
Приложение 2
к Документации по планировке территории
(проекту межевания территории) части
кадастрового квартала 18:26:010616
в Октябрьском районе города Ижевска



Обозначение на чертеже	Адрес (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Вид разрешенного использования
:3У1	УР. г. Ижевск, ул. М. Горького, 90	6 333	Научно-производственная деятельность (код 6.12)
:3У2	УР. г. Ижевск, ул. Бородина	418	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:3У3	УР. г. Ижевск, ул. М. Горького	203	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:3У4	УР. г. Ижевск, ул. М. Горького	333	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:3У5	УР. г. Ижевск, ул. Лихвинцева	188	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Условные обозначения:

- границы проекта межевания
- красные линии устанавливаемые
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков существующие
- границы образуемых земельных участков
- кадастровые номера земельных участков
- перераспределенные части земельных участков
- перераспределенные части земель, находящиеся в государственной собственности
- территория для прохода-проезда через земельный участок
- образуемый земельный участок :3У1
- образуемый земельный участок :3У2
- образуемый земельный участок :3У3
- образуемый земельный участок :3У4
- образуемый земельный участок :3У5



1/2020 - ПМТ.04			
Документация по планировке территории (проект межевания территории) части кадастрового квартала 18:26:010616 в Октябрьском районе города Ижевска			
Имя	Колуч.	Лист	Листов
Баранов	Баранов	2	2
Исполнитель	Проверил	ООО "ПКБ "Скопос"	
Дата	Дата	Чертеж межевания территории. М 1:1000	
10.20	10.20		
10.20	10.20		

Имя, N подл. Подпись и дата Взам. инв. N