



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 февраля 2023 года

№ 62

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории
(проекта межевания территории), ограниченной улицами
Крылова, Вокзальной, Николая Островского и Некрасова
в Ленинском районе города Ижевска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Крылова, Вокзальной, Николая Островского и Некрасова в Ленинском районе города Ижевска (основная часть).

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 3 февраля 2023 года № 62

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект межевания территории),
ограниченной улицами Крылова, Вокзальной, Николая Островского
и Некрасова в Ленинском районе города Ижевска (основная часть)

I. Общие положения

1. Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Крылова, Вокзальной, Николая Островского и Некрасова в Ленинском районе города Ижевска (далее – Проект межевания территории), подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, в том числе Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска» (далее – Генеральный план города Ижевска), Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

2. Проект межевания территории, разработан в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к застроенной территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры – квартала, ограниченного улицами Крылова, Вокзальной, Николая Островского и Некрасова в Ленинском районе города Ижевска.

3. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

4. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ижевска часть проектируемой территории расположена на землях общего пользования, градостроительные регламенты на которых не установлены, часть относится к территориальной зоне Д1-2 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки).

5. Проект межевания территории разработан в границах территории без установления красных линий.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

6. Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, в том числе планируемых к образованию путем перераспределения, а также границ образуемых земельных участков общего пользования.

7. Определение местоположения границ образуемых земельных участков на проектируемой территории осуществляется в соответствии с местоположением существующих объектов и границ территорий общего пользования.

8. Категория земель – земли населенных пунктов.

9. Местоположение образуемого земельного участка ЗУ1 – Удмуртская Республика, город Ижевск, Ленинский район, ул. Некрасова, 35.

Местоположение образуемого земельного участка ЗУ2 – Удмуртская Республика, город Ижевск, Ленинский район, ул. Крылова.

Местоположение образуемого земельного участка ЗУ3 – Удмуртская Республика, город Ижевск, Ленинский район, ул. Николая Островского.

Местоположение образуемого земельного участка ЗУ4 – Удмуртская Республика, город Ижевск, Ленинский район, ул. Николая Островского.

10. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков (далее также – ЗУ), в том числе способы их образования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования по	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	ЗУ1	1925	18:26:000000:5302/1= 1676, :НГС/2 = 137, :НГС/3 = 112	перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности	торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты. Объекты общей площадью от 150 кв. м до 1000 кв. м (4.120)	магазины (код 4.4)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования по	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
2	ЗУ2	5049	:НГС/1 = 5049	образование из земель, находящихся в государственной собственности	вид разрешенного использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3	ЗУ3	174	:НГС/4 = 8, :НГС/6 = 166	образование из земель, находящихся в государственной собственности	вид разрешенного использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4	ЗУ4	325	:НГС/5 = 8, :НГС/7 = 317	образование из земель, находящихся в государственной собственности	вид разрешенного использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

11. Части земель :НГС/2 площадью 137 кв. м и :НГС/3 площадью 112 кв. м, находящихся в государственной собственности, планируемые к перераспределению с земельным участком с кадастровым номером 18:26:000000:5302, находящимся в частной собственности, не могут являться источником образования самостоятельных земельных участков с учетом местоположения существующих объектов недвижимости и границ территорий общего пользования, а также по причине несоответствия площади минимальной площади земельных участков, установленной Правилами землепользования и застройки города Ижевска в территориальной зоне Д1-2 (1500 кв. м). Максимальная площадь земельных участков в территориальной зоне Д1-2 не установлена, площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается в результате перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

12. На образуемом земельном участке с условным номером ЗУ1 формируется часть с условным обозначением ЗУ1/чзу1 площадью 84 кв. м в целях прохода и проезда (сервитут).

13. Перечень образуемых частей земельных участков для прохода и проезда представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Условный номер части ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь части ЗУ, кв. м	Кадастровый номер образуемого ЗУ, в котором формируется часть	Местоположение, адресный ориентир	Разрешенный вид использования по классификатору видов разрешенного использования ЗУ
1	:ЗУ1/чзу1	84	:ЗУ1	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Некрасова, 35	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

14. Образование земельного участка ЗУ1 в границах, обозначенных на чертеже межевания территории, приводит к исключению чересполосицы, вклинивания земель, способствует вовлечению в оборот, рациональному использованию и охране земель.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

15. В границах территории проектирования ранее сформированные земельные участки общего пользования отсутствуют.

16. По периметру проектируемой территории расположены ранее несформированные земельные участки общего пользования, занятые и предназначенные для размещения автомобильных дорог общего пользования, пешеходных тротуаров, озеленения, размещения элементов благоустройства (на чертеже обозначены ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4).

17. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Назначение
1	:ЗУ2	5049	для размещения дороги, тротуаров, элементов благоустройства и озеленения
2	:ЗУ3	174	для размещения дороги, тротуаров, инженерных коммуникаций
3	:ЗУ4	325	для размещения дороги, тротуаров, инженерных коммуникаций

18. Иные земельные участки, предполагаемые к использованию для муниципальных нужд, на территории проектирования не имеются.

19. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

20. В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

21. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
1	387614.84	2224140.52
2	387598.96	2224202.42
3	387585.29	2224244.06
4	387535.73	2224239.67
5	387526.85	2224238.88
6	387524.27	2224212.34
7	387529.64	2224184.00
8	387545.73	2224131.34
9	387571.60	2224134.78

VI. Графические материалы

Приложение. Чертеж межевания территории.



Чертеж межевания территории



18:26:040240

Ул. Крылова 2

18:26:040503

:ЗУ/2

:НГС/1

Ул. Некрасова

:НГС/12

:ЗУ/3

:НГС/6

:НГС/4

:5302

:ЗУ/1

:5302/1

Ул. Николая Островского

:НГС/5

:НГС/3

:ЗУ/4

:НГС/7

18:26:040504

18:26:040506

Ул. Вокзальная

Условные обозначения:

- границы проекта межевания
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков существующие
- границы образуемых земельных участков
- образуемый земельный участок :ЗУ1
- образуемый земельный участок :ЗУ2
- образуемый земельный участок :ЗУ3
- образуемый земельный участок :ЗУ4
- образуемая часть земельного участка :ЗУ1/чау1 (сервитут)
- кадастровые номера земельных участков
- :5302
- :5302/1
- :НГС/1

Приложение к Документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Крылова, Вокзальной, Николая Островского и Некрасова в Ленинском районе города Ижевска

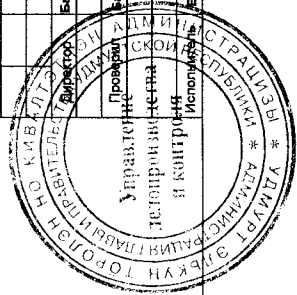
Хазеева В.Ф.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Крылова, Вокзальной, Николая Островского и Некрасова в Ленинском районе города Ижевска

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:500
ООО Земельный кадастровый центр "Релиз"

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата



Балобанов А.В. 08.2021

Балобанов А.В. 08.2021

Богданов П.Н. 08.2021