



# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 января 2023 года

№ 32

г. Ижевск

## **О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Удмуртской Республики**

Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Абзац тринадцатый приложения 1 к Положению о региональном государственном жилищном контроле (надзоре), утвержденному постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30 сентября 2021 года № 533 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)», признать утратившим силу.

2. Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30 сентября 2021 года № 534 «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», следующие изменения:

1) наименование раздела II «Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) при осуществлении лицензионного контроля» изложить в следующей редакции:

«II. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении лицензионного контроля»;

2) пункты 13 – 14 изложить в следующей редакции:

«13. Отнесение объектов лицензионного контроля к определенной категории риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска) осуществляется на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов лицензионного контроля к следующим категориям риска:

- 1) высокий риск;
- 2) средний риск;
- 3) умеренный риск;
- 4) низкий риск.

14. Критерии отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) предусмотрены приложением 2 к Положению.»;

- 3) пункты 15, 16 признать утратившими силу;
- 4) пункт 13 приложения 1 признать утратившим силу;
- 5) приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2  
к Положению о региональном  
государственном лицензионном  
контроле за осуществлением  
предпринимательской деятельности по  
управлению многоквартирными домами

### **КРИТЕРИИ отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее – лицензиаты), лицензионных требований деятельность лицензиатов разделяется на группы тяжести «А» или «Б».

К группе тяжести «А» относится деятельность лицензиатов по управлению многоквартирными домами, оборудованными лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирными домами, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность лицензиатов относится к группе тяжести «Б».

С учетом оценки вероятности несоблюдения лицензиатами лицензионных требований деятельность, подлежащая лицензионному контролю, разделяется на группы вероятности «1» или «2».

К группе вероятности «1» относится деятельность лицензиатов при наличии неисполненного вступившего в законную силу в течение последних 2 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности лицензиата к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания лицензиату – юридическому лицу, его должностным лицам или лицензиату – индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 14.1.3 Кодекса

Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность лицензиатов, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного (надзорного) мероприятия не были выявлены нарушения лицензионных требований, а также выявленные нарушения лицензионных требований устранены.

Отнесение деятельности лицензиатов к определенной категории риска основывается на соотношении группы тяжести и группы вероятности.

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Высокий	А	1
Средний	А	2
Умеренный	Б	1
Низкий	Б	2

».

3. Внести в абзац пятый пункта 5 Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, утвержденного постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 октября 2021 года № 593 «О региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома», изменение, заменив в слове «старший» словом «главный».

4. Внести в постановление Правительства Удмуртской Республики от 26 ноября 2021 года № 649 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующие изменения:

1) в подпункте 4 пункта 5 Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости слово «старший» заменить словом «главный»;

2) пункт 2 Ключевых показателей регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и их целевые значения, индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости изложить в следующей редакции:

«2. Индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

2) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий,

проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;

3) общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;

4) количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

5) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;

6) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

7) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

8) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

9) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

10) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

11) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

12) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

13) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;

14) количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода;

15) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

16) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;

17) общее количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке за отчетный период;

18) количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

19) количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов недействительными, за отчетный период;

20) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

21) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

22) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.».

5. Внести в постановление Правительства Удмуртской Республики от 20 декабря 2021 года № 683 «О региональном государственном строительном надзоре» следующие изменения:

1) в Положении о региональном государственном строительном надзоре:

а) в абзаце втором пункта 35 слово «инспектор» заменить словами «должностным лицом»;

б) пункт 48 дополнить подпунктами 3, 4 следующего содержания:

«3) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);

4) выездное обследование.»;

в) дополнить пунктом 53.1 следующего содержания:

«53.1. Срок проведения выездного обследования не может превышать один рабочий день.

В ходе проведения выездного обследования должностными лицами могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

2) отбор проб (образцов);

3) инструментальное обследование;

4) испытание.»;

г) в пункте 54 слова «в форме документарной или выездной проверки» заменить словами «в форме документарной, выездной проверки или выездного обследования»;

д) в пункте 65 слова «инспектором (инспекторами)» заменить словами «должностным лицом (должностными лицами)»;

2) в Перечне индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора:

а) в пункте 1 после слов «при строительстве» дополнить словом «(реконструкции)»;

б) в пункте 2 после слов «осуществление строительства» дополнить словом «(реконструкции)»;

в) в пункте 3 после слов «осуществление строительства» дополнить

словом «(реконструкции)»;

г) в пункте 4 после слов «осуществление строительства» дополнить словом «(реконструкции)».

6. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Я.В. Семенов**