



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 декабря 2022 года

№ 726

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории (проекта межевания территории), включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:030034:6777 и земли, находящиеся в муниципальной собственности, в Устиновском районе города Ижевска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории), включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:030034:6777 и земли, находящиеся в муниципальной собственности, в Устиновском районе города Ижевска.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



Управление  
делопроизводства  
и контроля

**Я.В. Семенов**

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 19 декабря 2022 года № 726

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**по планировке территории (проект межевания территории),**  
**включающей в себя земельный участок с кадастровым номером**  
**18:26:030034:6777 и земли, находящиеся в муниципальной**  
**собственности, в Устиновском районе города Ижевска**

Основная часть проекта межевания территории

1. Общие положения

Документация по планировке территории (проект межевания территории), включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:030034:6777 и земли, находящиеся в муниципальной собственности, в Устиновском районе города Ижевска (далее – Проект межевания территории) подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, в том числе Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска» (далее – Генеральный план города Ижевска), Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

Проект межевания территории разработан в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ижевска проектируемая территория относится к территориальной зоне П2 (предприятия IV и V классов).

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории подготовлен в целях определения

местоположения границ образуемых земельных участков, планируемых к образованию путем перераспределения, в том числе границ образуемых земельных участков общего пользования.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков на проектируемой территории осуществляется в соответствии с местоположением существующих объектов и границ территорий общего пользования.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Устиновский район, Воткинское шоссе, 184 Г.

Местоположение образуемого земельного участка с условным номером ЗУ2: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Устиновский район, Воткинское шоссе.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков (далее также – ЗУ), в том числе способы их образования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	ЗУ1	3242	18:26:030034:6777/1= 1896, :НГС/1 = 574, :НГС/2 = 772	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной собственности	инженерная инфраструктура. КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения (код 13.400)	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
2	ЗУ2	254	18:26:030034:6777/2= 254	перераспределение земельных участков	вид разрешенного использования не установлен	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

Части земель НГС/1 площадью 574 кв. м и НГС/2 площадью 772 кв. м, планируемые к перераспределению с земельным участком с кадастровым номером 18:26:030034:6777, находящимся в государственной собственности, не могут являться источниками образования новых самостоятельных земельных участков по причине несоответствия площади минимальной площади земельных участков, установленной Правилами землепользования и застройки города Ижевска в территориальной зоне П2 (1500 кв. м). Максимальная площадь земельных участков в территориальной зоне П2 не установлена.

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 18:26:030034:6777, который находится в государственной собственности и предоставлен юридическому лицу, образуются два земельных участка ЗУ1 и ЗУ2, площадь которых не превышает установленные предельные максимальные размеры земельных участков.

Образуемый земельный участок ЗУ2 необходим для подъезда к образуемому земельному участку ЗУ1.

Образованием земельных участков в границах, обозначенных на чертеже межевания территории, обеспечивается исключение изломанности границ, вовлечение в оборот, рациональное использование и охрана земель.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах территории проектирования ранее сформированные земельные участки общего пользования отсутствуют.

В южной части территории расположена подъездная дорога, которая на момент строительства очистных сооружений была включена в земельный участок с кадастровым номером 18:26:030034:6777.

Проектом межевания предусмотрено формирование земельного участка ЗУ2, занятого подъездной дорогой.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Назначение
1	ЗУ2	254	для размещения автомобильной дороги

Иные земельные участки, предполагаемые к использованию для муниципальных нужд, на территории проектирования не имеются.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
1	393585.37	2235045.84
2	393585.69	2235047.68
3	393600.95	2235109.13
4	393606.28	2235130.57
5	393581.76	2235136.37
6	393571.73	2235129.70
7	393538.97	2235139.20
8	393534.54	2235151.04

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
9	393526.46	2235153.72
10	393534.02	2235133.94
11	393557.48	2235127.42
12	393556.80	2235125.17
13	393563.82	2235114.69
14	393555.89	2235080.27
15	393559.69	2235079.36
16	393552.32	2235049.49

## 6. Графические материалы

Приложение. Чертеж межевания территории.



