



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 декабря 2022 года

№ 734

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории  
(проекта межевания территории), ограниченной улицами  
Школьной, 9-й Подлесной, Металлистов, 7-й Подлесной  
в Октябрьском районе города Ижевска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Школьной, 9-й Подлесной, Металлистов, 7-й Подлесной в Октябрьском районе города Ижевска.

**Председатель Правительства**  
Удмуртской Республики



**Я.В. Семенов**

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 20 декабря 2022 года № 734

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**по планировке территории (проект межевания территории),**  
**ограниченной улицами Школьной, 9-й Подлесной, Металлистов,**  
**7-й Подлесной в Октябрьском районе города Ижевска**

Основная часть проекта межевания территории

1. Общие положения

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Школьной, 9-й Подлесной, Металлистов, 7-й Подлесной в Октябрьском районе города Ижевска (далее – Проект межевания территории), подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, в том числе Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска» (далее – Генеральный план города Ижевска), Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

Проект межевания территории разработан в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно Правилам землепользования и застройки города Ижевска рассматриваемая территория находится: в зоне многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности 9 этажей и выше (Ж1); в зоне многофункциональной многоэтажной жилой и общественно-деловой застройки (ЖД1-1); в зоне зеленых насаждений общего и ограниченного пользования, внутриквартального озеленения (РЗ); часть рассматриваемой территории расположена вне территориальной зоны, а именно находится в границах территорий общего пользования (площадей, улиц, проездов, скверов, пляжей,

автомобильных дорог, набережных, закрытых водоемов, бульваров и других подобных территорий).

Проектом межевания территории планируется установление красных линий, которые отображены в приложении. Проектные решения по определению местоположения границ образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков отображены в приложении. Перечень координат поворотных точек красных линий представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Координаты представлены в местной системе координат города Ижевска		Координаты представлены в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X		Y	
1	22467.29	18625.14	391173.89	2227846.65
2	22160.40	18642.00	390866.92	2227861.90

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее также – ЗУ), в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 2.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение образуемого земельного участка с условным номером 3: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Октябрьский район, ул. 9-я Подлесная, 31а.

Местоположение образуемого земельного участка с условным номером 5: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Октябрьский район, ул. 9-я Подлесная, 31.

Местоположение образуемого земельного участка с условным номером 6: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Октябрьский район, ул. 8-я Подлесная, 48.

Местоположение образуемого земельного участка с условным номером 7: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Октябрьский район, ул. 8-я Подлесная, 48а.

Местоположение образуемого земельного участка с условным номером 10: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Октябрьский район, ул. Металлистов, 33.

Местоположение образуемых земельных участков с условными номерами 1, 2, 4, 8, 9, 10, 11, ЗУ1, ЗУ2: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Октябрьский район.

Таблица 2

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	1	2381	18:26:010084:37/1, S= 1390 кв. м 18:26:010084:T1, S= 116 кв. м 18:26:010084:T2, S= 875 кв. м	перераспределение земельных участков	вид разрешенного использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2	2	4350	18:26:010084:19, S= 70 кв. м 18:26:010084:T3, S= 4280 кв. м	перераспределение земельных участков	вид разрешенного использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3	3*	2884	18:26:010084:8/1, S= 2884 кв. м	уточнение земельного участка, раздел земельного участка	многоквартирные жилые дома 4 – 8 этажей (код 1.121)	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
4	4*	273	18:26:010084:8/2, S= 273 кв. м	уточнение земельного участка, раздел земельного участка	вид разрешенного использования не установлен	благоустройство территории (код 12.0.2)
5	5*	3130	18:26:010084:8/3, S= 3130 кв. м	уточнение земельного участка, раздел земельного участка	многоквартирные жилые дома 1 – 3 этажей (код 1.120)	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
6	6	7618	18:26:010084:509/1, S= 7618 кв. м	раздел земельного участка	многоквартирные жилые дома 4 – 8 этажей (код 1.121)	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
7	7	6081	18:26:010084:509/2, S= 6081 кв. м	раздел земельного участка	многоквартирные жилые дома	многоэтажная жилая застройка

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
					18 этажей и выше (код 1.123)	(высотная застройка) (код 2.6)
8	8	171	18:26:010084:38/1, S= 171 кв. м	перераспределение земельных участков	вид разрешенного использования не установлен	благоустройство территории (код 12.0.2)
9	9	3200	18:26:010084:37/2, S= 2195 кв. м 18:26:010084:38/4, S= 30 кв. м 18:26:010084:38/5, S= 16 кв. м 18:26:010084:43, S= 810 кв. м 18:26:010084:Т6, S= 149 кв. м	перераспределение земельных участков	вид разрешенного использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
10	10	2966	18:26:010084:59, S= 2827 кв. м 18:26:010084:38/3, S= 139 кв. м	перераспределение земельных участков	многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (код 1.122)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11	11	313	18:26:010084:38/2, S= 313 кв. м	перераспределение земельных участков	вид разрешенного использования не установлен	благоустройство территории (код 12.0.2)
12	ЗУ1	1538	18:26:010084:Т4, S= 1538 кв. м	образование из земель государственной или муниципальной собственности	вид разрешенного использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
13	ЗУ2	468	18:26:010084:Т5, S= 468 кв. м	образование из земель государственной или муниципальной собственности	вид разрешенного использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
*Для внесения в ЕГРН границ и площади земельных участков с условными номерами 3, 4, 5 Проектом межевания территории предусматривается уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 18:26:010084:8, площадью 6287 кв. м, с последующим разделом данного земельного участка на три участка. Границы на чертеже межевания территории отображены условно						

Проектом межевания территории предусматривается формирование части существующего земельного участка, занятого детской площадкой, а также частей существующих земельных участков в красных линиях, которые представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Условный номер части на чертеже межевания территории	Площадь части, кв. м	Кадастровый номер существующего земельного участка, в котором формируется часть	Категория земель	Местоположение, адресный ориентир	Сведения об обременении частей земельных участков
1	:509/чзу1	2396	18:26:010084:509	земли населенных пунктов	Удмуртская Республика, г. Ижевск	под детской площадкой
2	:509/чзу2	1064	18:26:010084:509	земли населенных пунктов	Удмуртская Республика, г. Ижевск	в красных линиях
3	:509/чзу3	766	18:26:010084:509	земли населенных пунктов	Удмуртская Республика, г. Ижевск	в красных линиях

Формируемая часть :509/чзу1, представленная в таблице 3, будет являться обременением для земельного участка с кадастровым номером 18:26:010084:509, занятого детской площадкой.

Формируемые части :509/чзу2 и :509/чзу3, представленные в таблице 3, будут являться обременением для земельного участка с кадастровым номером 18:26:010084:509, расположенного в красных линиях.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Назначение
1	1	2381	для участка улицы, тротуаров, благоустройства
2	2	4350	для участка улицы, тротуаров, благоустройства
3	4	273	для тротуаров, благоустройства
4	8	171	для тротуаров, благоустройства
5	9	3200	для участка улицы, тротуаров, благоустройства
6	11	313	для тротуаров, благоустройства
7	ЗУ1	1538	для участка улицы, тротуаров, благоустройства
8	ЗУ2	468	для участка улицы, тротуаров, благоустройства

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Номер ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, часть которого предполагается к изъятию	Площадь изымаемой части ЗУ, кв. м	Назначение
1	2	18:26:010084:19	70	для участка улицы, тротуаров, благоустройства

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование для государственных или муниципальных нужд.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

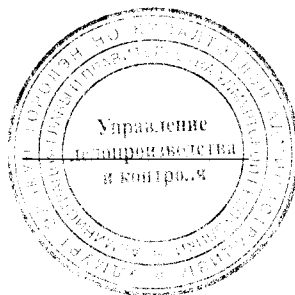
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, представлены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
1	391173.10	2227831.30
2	391187.42	2228106.38
3	391043.00	2228114.83
4	391034.16	2228120.41
5	390877.08	2228125.71
6	390865.80	2227836.32

## 6. Графические материалы

Приложение. Чертеж межевания территории.





Чертеж межевания территории

Приложение  
к Документации по планировке территории  
(проекту межевания территории), ограниченной улицами Школьной,  
9-й Подлесной, Металлистов, 7-й Подлесной в Октябрьском районе  
города Ижевска



Условные обозначения:

- Границы проектируемой территории
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Утвержденные красные линии
- Утверждаемые красные линии
- Условные/перспективные красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы образуемых земельных участков
- 1 Условный номер образуемого земельного участка
- ЗУ1 Условный номер земельного участка, образуемого из земель неразграниченной государственной собственности
- .Т1 Обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- .61 Кадастровый номер существующего земельного участка
- Поворотная точка утвержденных красных линий
- 3 Поворотная точка утверждаемых красных линий
- Поворотная точка утверждаемых красных линий
- 1 Поворотный номер поворотной точки утверждаемых красных линий
- Границы уточняемых земельных участков
- Часть существующего земельного участка, площадью 2396 кв. м., расположенная под детской площадкой
- Часть существующего земельного участка, находящаяся в красных линиях

Примечания:  
1. Границы публичных сервитутов не установлены  
2. Перечень координат поворотных точек красных линий представлен в текстовой части

05-11/21-2020-ПМТ-ОН			
Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Школьной, 9-й Подлесной, Металлистов, 7-й Подлесной, в Октябрьском районе города Ижевска			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Дата
Исполнитель:	Мушкетерова		
Разработчик:	Колесникова М.З.		
Проверил:	Чернышова О.В.		
Основная часть		Страниц	Лист
Проект межевания территории		ПМТ	1
Чертеж межевания территории, М 1:1000		Муниципальное бюджетное учреждение "Кадастрово-земельное бюро"	