



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 ноября 2022 года

№ 617

г. Ижевск

О внесении изменения в Документацию по планировке территории (проект межевания территории) микрорайона № 8 Восточного жилого района в Устиновском районе г. Ижевска, утвержденную распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 18 февраля 2019 года № 148-р «Об утверждении Документации по планировке территории (проекта межевания территории) микрорайона № 8 Восточного жилого района в Устиновском районе г. Ижевска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в Документацию по планировке территории (проект межевания территории) микрорайона № 8 Восточного жилого района в Устиновском районе г. Ижевска, утвержденную распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 18 февраля 2019 года № 148-р «Об утверждении Документации по планировке территории (проекта межевания территории) микрорайона № 8 Восточного жилого района в Устиновском районе г. Ижевска», изменение, изложив ее в новой редакции согласно приложению.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 14 ноября 2022 года № 617

«УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Правительства
Удмуртской Республики
от 18 февраля 2019 года № 148-р

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект межевания территории)
микрорайона № 8 Восточного жилого района
в Устиновском районе г. Ижевска

1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории

1.1. Общие положения

Проект межевания территории микрорайона № 8 Восточного жилого района в Устиновском районе г. Ижевска (далее – Проект межевания территории) выполнен с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями действующего законодательства, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июля 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска» (далее – Генеральный план города Ижевска), Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ижевска проектируемая территория расположена в территориальных зонах Ж-1 (зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности 9 этажей и выше) и ЖД1-1 (зона многоэтажной многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки).

При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости,

сведения Министерства культуры Удмуртской Республики.

2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков на проектируемой территории осуществляется в соответствии с зонами планируемого размещения объектов (границами зон планируемого размещения жилых комплексов, объектов социально-культурного назначения, объектов коммунально-бытового назначения, объектов местного значения).

Местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков в Проекте межевания территории отобразено в графическом приложении.

Проектом межевания территории описывается 27 земельных участков. Границы земельных участков, не установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства, подлежат уточнению в процессе реализации Проекта межевания территории.

Категория земельных участков – земли населенных пунктов. Планируемые зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади и характеристиках образуемых земельных участков (далее – ЗУ), в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Адрес (местоположение) образуемых земельных участков: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Устиновский район.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер земельного участка	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	Участок № 1	13817	18:26:030058:2730	границы существующего земельного участка не подлежат изменению	сады, скверы, бульвары (код 6.300) стоянки	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер земельного участка	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
					индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест (код 14.141)	
2	Участок № 2	24143	18:26:030058:8463 18:26:030058:T1	изменение границ путем перераспределения	детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости (код 2.110)	дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
3	Участок № 3	1762	18:26:030058:1923	границы существующего земельного участка не подлежат изменению		земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4	Участок № 4	12156	18:26:030058:5291	границы существующего земельного участка не подлежат изменению	многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (код 1.122)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
5	Участок № 5	9365	18:26:030058:5292	границы существующего земельного участка не подлежат изменению	многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (код 1.122)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
6	Участок № 6	13644	18:26:030058:5293	границы существующего	многоквартирные	многоэтажная жилая

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер земельного участка	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
				земельного участка не подлежат изменению	жилые дома 9 – 17 этажей (код 1.122)	застройка (высотная застройка) (код 2.6)
7	Участок № 7	10534	18:26:030058:5296	границы существующего земельного участка не подлежат изменению	детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости (код 2.110)	образование и просвещение (код 3.5)
8	Участок № 8	22442	18:26:030058:5298	границы существующего земельного участка не подлежат изменению	многоквартирные жилые дома 4 – 8 этажей (код 1.121) многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (код 1.122)	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
9	Участок № 9	39888	18:26:030058:5301:ЗУ1	образование путем раздела	многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (код 1.122)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
10	Участок № 10	13022	18:26:030058:5304	границы существующего земельного участка не	многоквартирные жилые дома 4 – 8 этажей	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер земельного участка	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
				подлежат изменению	(код 1.121) многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (код 1.122)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11	Участок № 11	23647	18:26:030058:5309	изменение границ путем перераспределения	многоквартирные жилые дома 4 – 8 этажей (код 1.121) многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (код 1.122)	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
12	Участок № 12	1863	18:26:030058:5307	границы существующего земельного участка не подлежат изменению	амбулаторно-поликлинические учреждения фельдшерско-акушерские пункты (код 8.130) детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости (код 2.110)	амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) (Зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности 9 этажей и выше (Ж1))

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер земельного участка	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
13	Участок № 14	2997	18:26:030058:5290	границы существующего земельного участка не подлежат изменению		земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
14	Участок № 15	145	18:26:030058:5294	границы существующего земельного участка не подлежат изменению	КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения (код 13.400)	коммунальное обслуживание (код 3.1)
15	Участок № 16	3789	18:26:030058:5295	границы существующего земельного участка не подлежат изменению		земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
16	Участок № 17	1845	18:26:030058:5297	границы существующего земельного участка не подлежат изменению		земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
17	Участок № 18	30	18:26:030058:5301 ЗУ1	образование путем раздела	КНС, распределительные подстанции, газораспре-	коммунальное обслуживание (код 3.1)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер земельного участка	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
					делительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения (код 13.400)	
18	Участок № 19	30	18:26:030058:5300	границы существующего земельного участка не подлежат изменению	КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения (код 13.400)	коммунальное обслуживание (код 3.1)
19	Участок № 20	142	18:26:030058:5302	границы существующего земельного участка не подлежат изменению	КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформа-	коммунальное обслуживание (код 3.1)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер земельного участка	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
					торные подстанции, локальные очистные сооружения (код 13.400)	
20	Участок № 21	2301	18:26:030058:5303	границы существующего земельного участка не подлежат изменению	физкультурно-оздоровительные комплексы спортивные комплексы и залы, бассейны спортивные площадки и иные спортивные объекты районного значения (код 7.120)	спорт (код 5.1)
21	Участок № 24	170	18:26:030058:5308 18:26:030058:5309/п1 18:26:030058:5305/п1	изменение границ путем перераспределения	КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения (код 13.400)	коммунальное обслуживание (код 3.1)
22	Участок № 25	5597	18:26:030058:5299	границы существующего земельного		земельные участки (территории)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер земельного участка	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
				участка не подлежат изменению		общего пользования (код 12.0)
23	Участок № 26	694	18:26:030058:ЗУ1	образование из государственной неразграниченной собственности		земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
24	Участок № 27	929	18:26:030058:ЗУ2	образование из государственной неразграниченной собственности		земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
25	Участок № 28	646	18:26:030058:ЗУ3 18:26:030058:8463/п1	образование из государственной неразграниченной собственности. Изменение границ путем перераспределения		земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
26	Участок № 29	2815	18:26:030058:5305	изменение границ путем перераспределения	стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест (код 14.141)	стоянка транспортных средств (код 4.9.2)
27	Участок № 30	3298	18:26:030058:5306	границы существующего земельного участка не подлежат изменению	стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест (код 14.141)	стоянка транспортных средств (код 4.9.2)

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусматриваются.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:

существующий участок № 1 общей площадью 13817 кв. м, кадастровый номер 18:26:030058:2730;

существующий участок № 3 общей площадью 1762 кв. м, кадастровый номер 18:26:030058:1923;

существующий участок № 14 общей площадью 2997 кв. м, кадастровый номер 18:26:030058:5290;

существующий участок № 16 общей площадью 3789 кв. м, кадастровый номер 18:26:030058:5295;

существующий участок № 17 общей площадью 1845 кв. м, кадастровый номер 18:26:030058:5297;

существующий участок № 25 общей площадью 5597 кв. м, кадастровый номер 18:26:030058:5299;

участок № 26, общей площадью 964 кв. м условный кадастровый номер 18:26:030058:3У1;

участок № 27, общей площадью 929 кв. м условный кадастровый номер 18:26:030058:3У2;

участок № 28, общей площадью 646 кв. м условный кадастровый номер 18:26:030058:3У3.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой разработан Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого

государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 2.

Таблица 2

Номер п/п	Координаты характерных точек границ проектируемой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	391995.36	2234905.90
2	392100.82	2235248.00
3	391215.51	2235341.83
4	391174.15	2234993.91

7. Сведения о лесных участках, расположенных
в границах подготовки Проекта межевания территории

Лесные участки, расположенные в границах подготовки Проекта межевания территории, отсутствуют.

8. Графические материалы

Приложение. Чертеж межевания территории.

Чертеж межевания территории

Приложение
к Документации по планировке территории
(проект межевания территории) микрорайона
№ 8 Восточного жилого района в Устиновском районе г. Ижевска
(лист 1)



Условные обозначения

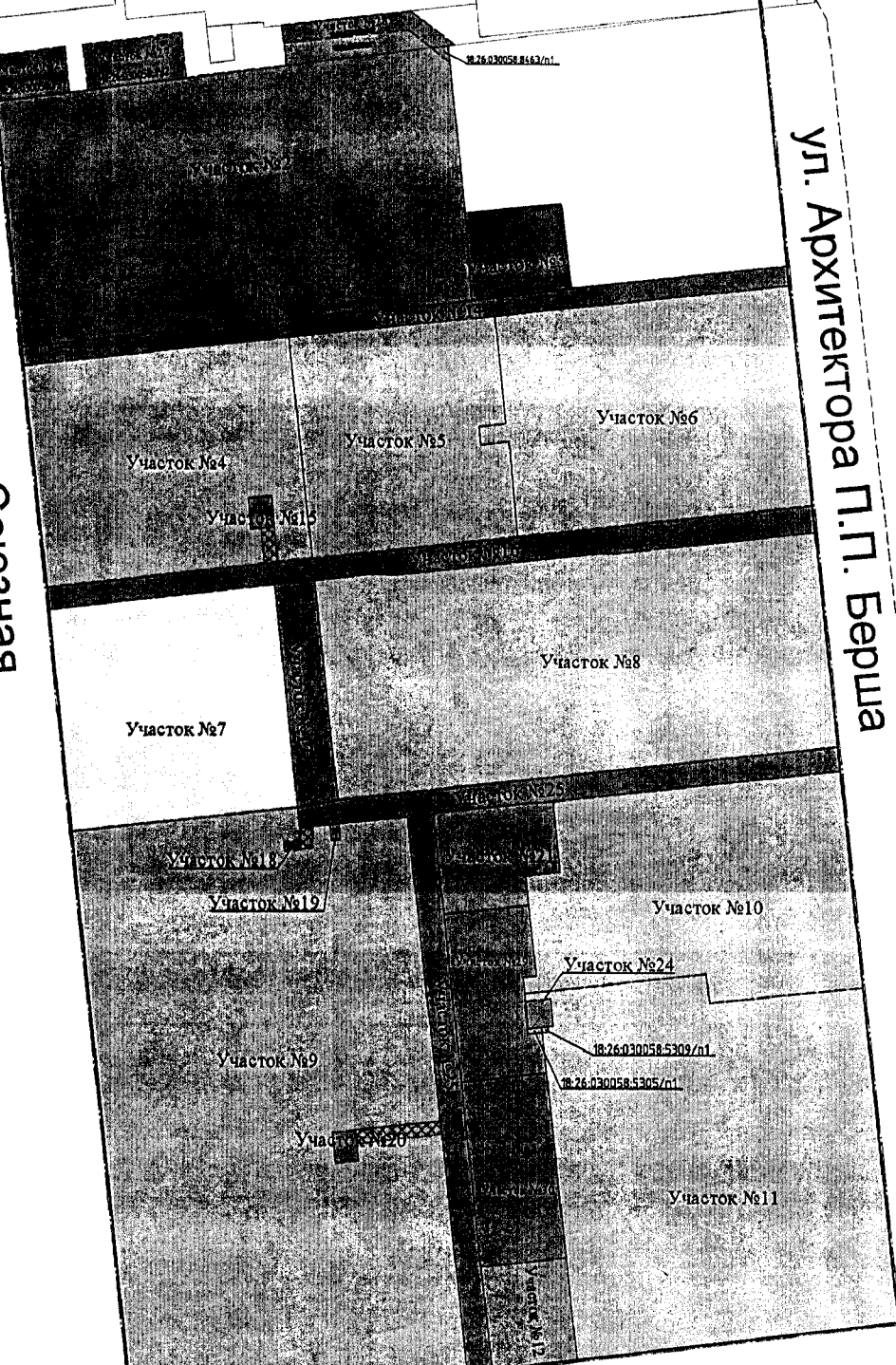
- Красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- - - - - Линии регулирования застройки
- Границы проектируемой территории
- Границы земельных участков по данным ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Участок № 10 - Условные номера образуемых земельных участков
- - Образуемые земельные участки, предназначенные для многоэтапной застройки
- - Образуемые земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования (школы, детский сад)
- - Образуемые земельные участки, предназначенные для размещения объектов социально-культурного назначения
- - Образуемые земельные участки, предназначенные для размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
- - Образуемые земельные участки, предназначенные для размещения объектов благоустройства
- - Границы действия планируемых ограничений

ул. Автозаводская

ул. Архитектора П.П. Берша

ул. Союзная

ул. Сабурова



Масштаб 1:800

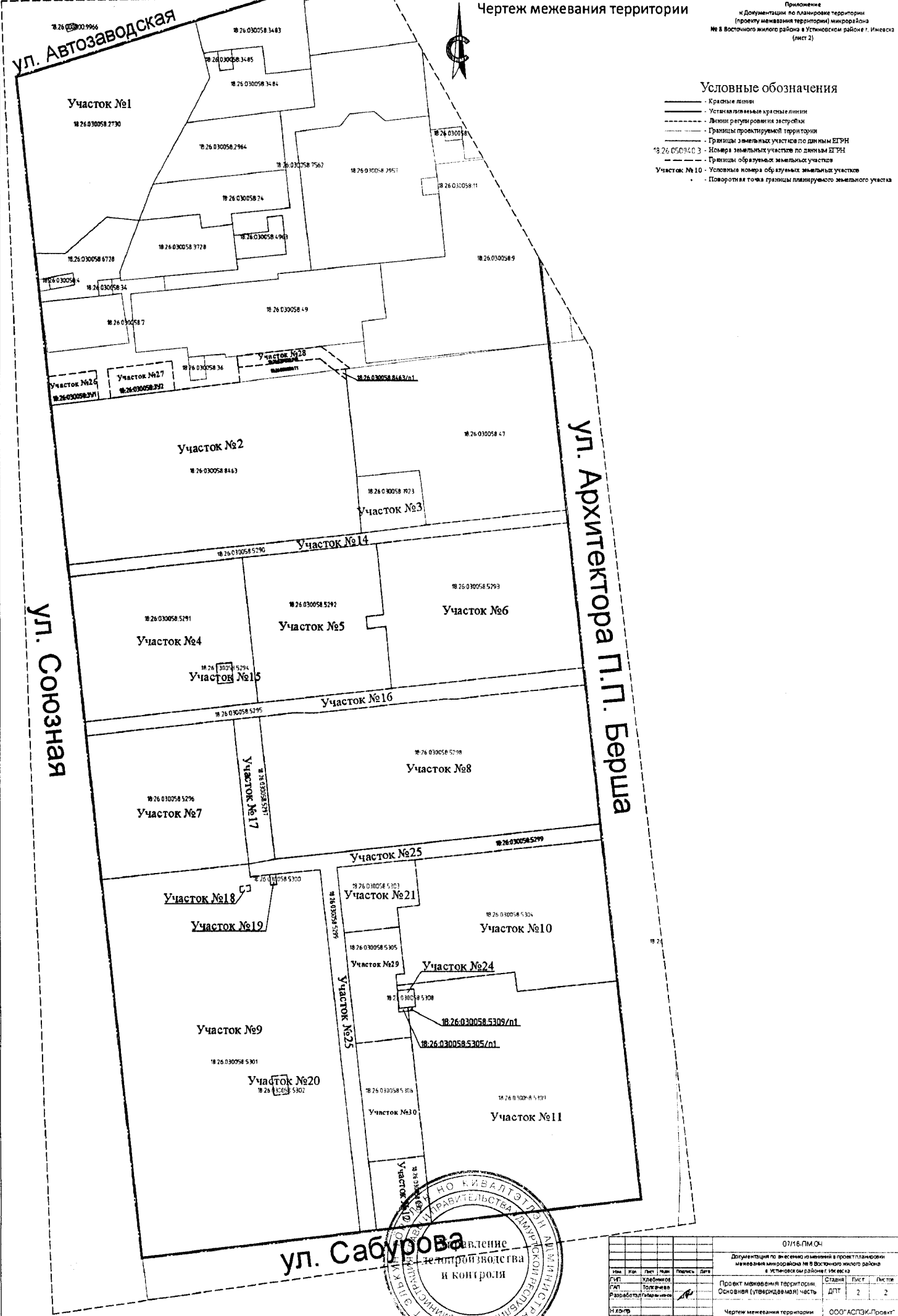
				07/16-ПМ.04		
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания микрорайона № 8 Восточного жилого района в Устиновском районе г. Ижевска						
Имя	Фамилия	Должность	Дата	Статус	Лист	Листов
Г.И.П.	К.И.П.	Т.И.П.		ДПТ	1	2
Разработчик				Чертеж межевания территории		
И.И.И.				ООО "АСПЭК.Проект"		

Чертеж межевания территории

Приложение
к Документации по планировке территории
(проекту межевания территории) микрорайона
№ 8 Восточного жилого района в Устьинском районе г. Улан-Удэ
(лист 2)

Условные обозначения

- Красные линии
- Установленные красные линии
- Линии регулирования застройки
- Границы проектируемой территории
- Границы земельных участков по данным ЕГРН
- № 26.030058.4.3 - Номер земельного участка по данным ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Участок № 10 - Условные номера образуемых земельных участков
- Поворотная точка границы планируемого земельного участка



№ 116-ПМ/ОЧ			Документация по изменению в проект планировки межевания микрорайона № 8 Восточного жилого района в Устьинском районе г. Улан-Удэ		
№ п/п	Имя	Должность	Подпись	Дата	Лист
1	С.П. Берша	Архитектор	<i>[Signature]</i>		2
2	Т.П. Колмаева	Инженер	<i>[Signature]</i>		2
3	С.П. Берша	Инженер	<i>[Signature]</i>		2
Проект межевания территории: Основная (утверждаемая) часть				Страна	Лист
Чертеж межевания территории				Д/П	2 / 2
				ООО "АСПЭК.Проект"	