



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 ноября 2022 года

№ 614

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории
(проекта межевания территории) части кадастрового
квартала 18:26:040586 в Ленинском районе
города Ижевска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории) части кадастрового квартала 18:26:040586 в Ленинском районе города Ижевска.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 14 ноября 2022 года № 614

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект межевания территории)
части кадастрового квартала 18:26:040586 в Ленинском районе
города Ижевска

Основная часть проекта межевания территории

1. Общие положения

Документация по планировке территории (проект межевания территории) части кадастрового квартала 18:26:040586 в Ленинском районе города Ижевска (далее – Проект межевания территории) подготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска» (далее – Генеральный план города Ижевска), Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

Проект межевания территории разработан в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно Правилам землепользования и застройки города Ижевска рассматриваемая территория находится в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки (подзона Д1-1).

Проектные решения по определению местоположения границ образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков отображены в приложении.

Проектом межевания территории планируется установление красных линий, которые отображены в приложении. Перечень координат поворотных точек красных линий представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Координаты представлены в местной системе координат города Ижевска		Координаты представлены в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y	X	Y
1	18210.34	16760.82	386926.83	2225959.92
2	18235.93	16900.96	386951.68	2226100.20

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее также – ЗУ), в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 2.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Таблица 2

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Пло- щадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования по	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	1*	2411	18:26:040586:1 S=3643 кв. м	уточнение земельного участка	общежития (код 1.320)	общежития (код 3.2.4)
2	2	4490	18:26:040586:8/1 S= 888 кв. м 18:26:040586:T3 S= 3602 кв. м	перераспре- деление земельных участков и земель государствен- ной или муниципальной собственности	торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Объекты общей площади от 150 кв. м до 1000 кв. м (код 4.120)	деловое управление (код 4.1) магазины (код 4.4)
3	3	472	18:26:040586:8/2 S= 64 кв. м 18:26:040586:T4 S= 408 кв. м	перераспре- деление земельных участков и земель государствен- ной или муниципальной собственности	вид разрешенного использования не установлен	благоуст- ройство территории (код 12.0.2)
4	ЗУ1	1951	18:26:040586:T1 S= 1951 кв. м	образование из земель государствен-	вид разрешенного использования не установлен	земельные участки (территории)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования по	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
				ной или муниципальной собственности		общего пользования (код 12.0)
5	ЗУ2	3668	18:26:040586:T2 S= 3668 кв. м	образование из земель государственной или муниципальной собственности	вид разрешенного использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
6	ЗУ3	4391	18:26:040586:T5 S= 4391 кв. м	образование из земель государственной или муниципальной собственности	вид разрешенного использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
7	ЗУ4	2806	18:26:040586:T6 S= 2806 кв. м	образование из земель государственной или муниципальной собственности	вид разрешенного использования не установлен	благоустройство территории (код 12.0.2)

* В соответствии со сведениями ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 18:26:040586:1 является декларированным и имеет ориентировочную площадь 3643 кв. м. После проведения работ по уточнению границ и площади земельного участка, площадь составит 2411 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 18:26:040586:1 – «Для размещения общежития». При проведении работ по уточнению границ и площади земельного участка разрешенное использование остается от исходного земельного участка. В дальнейшем разрешенное использование необходимо привести в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Общежития (код 3.2.4)».

Примечания

1. Местоположение уточняемого земельного участка с условным номером 1: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, ул. Телегина, 49;

местоположение образуемого земельного участка с условным номером 2: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, ул. 14-я, 44а;

местоположение образуемых земельных участков с условными номерами 3, ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район.

2. Перераспределение земельных участков с условными номерами 2 и 3 возможно только при одновременном образовании земельных участков, отображенных на чертеже межевания территории

В соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не

обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается формирование части существующего земельного участка, сведения о которой представлены в таблице 3.

Таблица 3

Условный номер части на чертеже межевания территории	Площадь части, кв. м	Кадастровый номер существующего земельного участка, в котором формируется часть	Категория земель	Местоположение, адресный ориентир	Сведения об обременении частей земельных участков
:6/чзу1	78	18:26:040586:6	земли населенных пунктов	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 14-я, 44	за красной линией

Формируемая часть за красной линией, представленная в таблице 3, будет являться обременением для земельного участка с кадастровым номером 18:26:040586:6.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Назначение
1	3	472	для тротуаров, благоустройства
2	ЗУ1	1951	для участка улицы, тротуаров, благоустройства
3	ЗУ2	3668	для участка улицы, тротуаров, благоустройства
4	ЗУ3	4391	для участка улицы, тротуаров, благоустройства
5	ЗУ4	2806	для тротуаров, благоустройства

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, не предполагается.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
1	386942.39	2225939.97
2	386957.32	2226083.77
3	386951.68	2226100.20
4	386905.97	2226112.40
5	386831.07	2226127.38
6	386762.88	2226135.07
7	386734.61	2226135.72
8	386708.11	2226051.07
9	386696.49	2226013.08
10	386923.99	2225942.70
11	386942.39	2225939.97

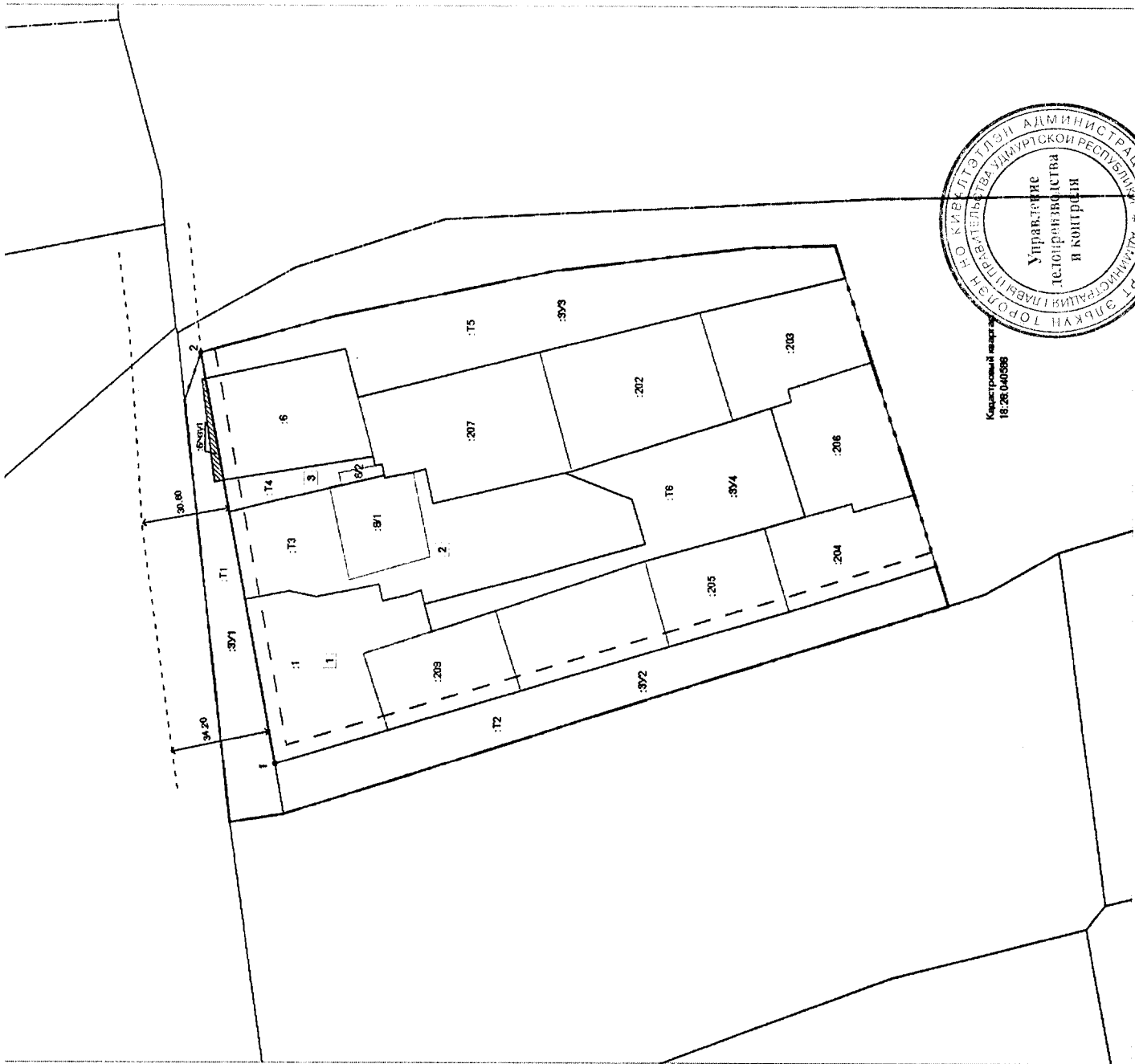
6. Графические материалы

Приложение. Чертеж межевания территории.



Чертеж межевания территории

Приложение
к Документации по планировке территории
(проект межевания территории) части кадастрового квартала 18:26:040586
в Пензенском районе города Ижевска



Условные обозначения

- Границы проектируемой территории
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, указанных в ЕГРН
- Утверждаемые красные линии
- Условные границы межевых красных линий
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы образуемых земельных участков
- 1 Условный номер образуемого земельного участка
- :3У1 Условный номер земельного участка, образуемого из земель неразграниченной государственной собственности
- :Т1 Обозначена территория, включаемая в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения находящихся в государственной или муниципальной собственности
- :11 Кадастровый номер существующего земельного участка
- Поверстный тоном утверждаемых красных линий
- 1 Порядковый номер поворотной точки утверждаемых красных линий
- Границы образуемых земельных участков
- ▨ Часть существующего земельного участка, площадью 79 кв. м., расположенная за красной линией

Примечание:
1. Границы публичных объектов не указаны.
2. Границы поворотных точек красных линий указаны в текстовой части.

Имя	Код	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель					
Проверен					
Корректор					
Архивист					
Инженер					
Механик					
Электрик					
Сварщик					
Лаборант					
Кладовщик					
Уборщик					
Водитель					
Сторож					
Итого					

05-1101-2022-ПМТ.04

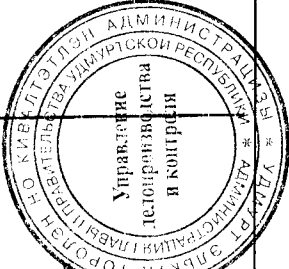
Документация по планировке территории (проект межевания территории) части кадастрового квартала 18:26:040586 в Пензенском районе города Ижевска

Проект межевания территории
Основная часть

Лист 1

Чертёж межевания территории
М 1:1000

Учредитель
Муниципальное бюджетное учреждение
Управление районного Ижевска



Кадастровый квартал
18:26:040586