



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 ноября 2022 года

№ 604

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории
(проекта межевания территории), ограниченной ул. Ленина,
ул. Максима Горького, ул. Пастухова, ул. Красной
в Первомайском районе города Ижевска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Ленина, ул. Максима Горького, ул. Пастухова, ул. Красной в Первомайском районе города Ижевска.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 9 ноября 2022 года № 604

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект межевания территории),
ограниченной ул. Ленина, ул. Максима Горького, ул. Пастухова,
ул. Красной в Первомайском районе города Ижевска

Основная часть проекта межевания территории

1. Общие положения

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Ленина, ул. Максима Горького, ул. Пастухова, ул. Красной в Первомайском районе города Ижевска (далее – Проект межевания территории), подготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска» (далее – Генеральный план города Ижевска), Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Правилами землепользования и застройки города Ижевска на вышеуказанной территории установлена зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки (подзона ЖД1-1).

Проектные решения по определению местоположения границ образуемых земельных участков отображены в приложении.

Проектом межевания территории планируется установление красных линий, которые отображены в приложении. Перечень координат поворотных точек красных линий представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Координаты представлены в местной системе координат города Ижевска		Координаты представлены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y	X	Y
1	19152,9	19560,0	387854.62	2228764.03
2	19163,16	19665,74	387864.32	2228869.82
3	18970,14	19684,11	387671.21	2228887.17
4	18961,7	19579,0	387663.32	2228782.02

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее – ЗУ), в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 2.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Адрес образуемого земельного участка с условным номером 1а:
Удмуртская Республика, г. Ижевск, Первомайский район, улица Красная, 127.

Адрес образуемого земельного участка с условным номером 1б:
Удмуртская Республика, г. Ижевск, Первомайский район, улица Красная, 129.

Адрес образуемого земельного участка с условным номером 2:
Удмуртская Республика, г. Ижевск, Первомайский район, улица Красная, 131а.

Адрес образуемых земельных участков с условными номерами 1в, 1, 3,
ЗУ1: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Первомайский район.

Таблица 2

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Пло- щадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования по	
				Правила землеполь- зования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1в	117	18:26:050073:1а/2 S=117 кв. м	перераспре- деление земельных участков, находящихся в государственной собственности	вид разрешенного использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
1	1 000	18:26:050073:29	перераспре-	амбулаторно-	амбулаторно-

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования по	
				Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
		<p>S=495 кв. м</p> <p>18:26:050073:T1 S=40 кв. м</p> <p>18:26:050073:1a/1 S=334 кв. м</p> <p>18:26:050073:27/1 S=131 кв. м</p>	<p>деление земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель государственной или муниципальной собственности</p>	<p>поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты (код 8.130)</p> <p>женская консультация, центр планирования и репродукции, молочные кухни (код 8.152)</p> <p>автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест (код 14.141)</p>	<p>поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)</p>
2	1 804	<p>18:26:050073:27/2 S=1804 кв. м</p>	<p>перераспределение земельных участков, находящихся в государственной собственности</p>	<p>амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты (код 8.130)</p> <p>женская консультация, центр планирования и репродукции,</p>	<p>амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)</p>

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования по	
				Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
				молочные кухни (код 8.152)	
3	1562	18:26:050073:213 S=814 кв. м 18:26:050073:32 S=748 кв. м	объединение земельных участков находящихся в частной собственности	автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест (код 14.141)	стоянка транспортных средств (код 4.9.2)
ЗУ1	54	18:26:050073:T2 S=54 кв. м	образование из земель государственной или муниципальной собственности	вид разрешенного использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Примечания:

1 Доступ к образуемому земельному участку с условным номером 2 осуществляется через земельный участок с условным номером 1.

2 В состав образуемого земельного участка с условным номером 1б входит земельный участок с кадастровым номером 18:26:050073:29, который был поставлен на учет в ЕГРН после вступления в действие Правил землепользования и застройки города Ижевска с площадью 495 кв. м, что меньше минимальной в зоне ЖД1-1. На вышеуказанном земельном участке на момент постановки на учет в ЕГРН был объект капитального строительства – многоквартирный жилой дом, адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красная, 129, дата постройки – 1928 год. Границы и площадь образуемого земельного участка с условным номером 1б определены в соответствии с границами смежных земельных участков и фактического землепользования, утвержденными красными линиями, границами территориальных зон. Следовательно, учитывая вышеуказанные обстоятельства, Проектом межевания территории соблности минимальный размер образуемого земельного участка с условным номером 1б в зоне ЖД1-1 не представляется возможным.

3 В образовании земельного участка с условным номером 1а участвует земельный участок с кадастровым номером 18:26:050073:35, находящийся в частной собственности, и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (площадью 40 кв. м). Согласно Правилам землепользования и застройки города Ижевска минимальная площадь земельного участка в зоне многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки (ЖД1-1) составляет 1 000 кв. м. Образование отдельного земельного участка из вышеуказанных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не представляется возможным, так как их площади меньше установленных минимальных размеров земельных участков.

4 В образуемом земельном участке с условным номером 1 формируется часть с условным обозначением 1/чзу1 площадью 131 кв. м в целях установления публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.29 Земельного кодекса перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. Границы и площади земельных участков определены в соответствии с границами смежных земельных участков и фактического землепользования, что исключает вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосицы.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, представлены в таблице 3.

Таблица 3

Номер п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Назначение
1	ЗУ1	54	для проезда
2	1в	117	для проезда

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, не предполагается.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
1	387864,59	2228872,32
2	387671,32	2228888,61
3	387663,32	2228782,01
4	387854,62	2228764,02
5	387864,59	2228872,32

6. Графические материалы

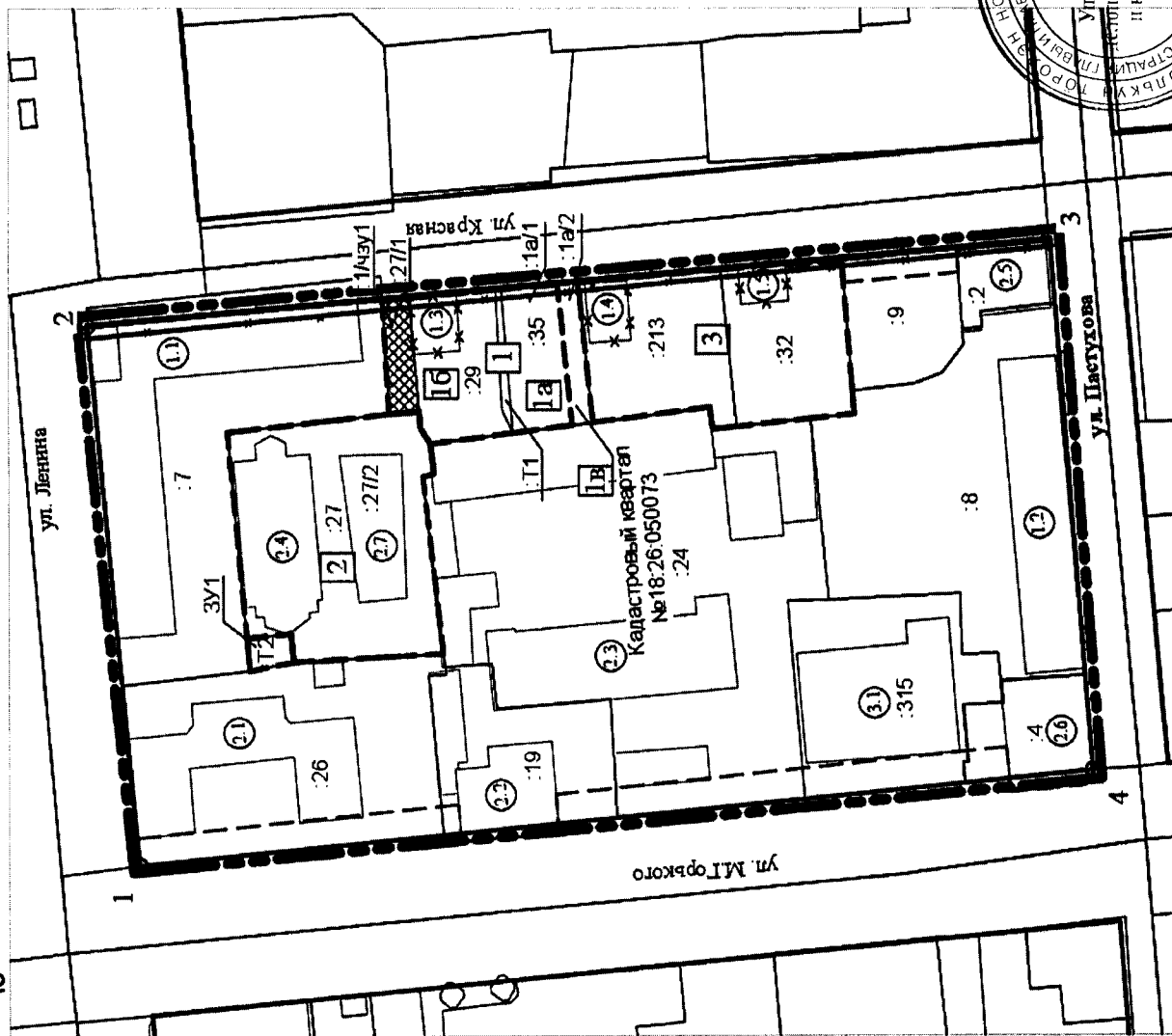
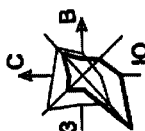
Приложение. Чертеж межевания территории.



Приложение

к Документации по планировке территории
(проекту межевания территории), ограниченной
ул. Ленина, ул. Максима Горького, ул. Пастухова, ул. Красной
в Первомайском районе города Ижевска

Чертеж межевания территории



Экспликация зданий и сооружений

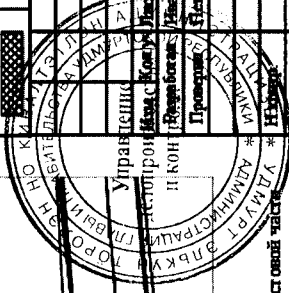
№	Наименование	Примечание
1.1	Жилые дома	
1.1	4-этажный жилой дом с магазинами продовольственных и непродовольственных товаров, хозяйственной квартирой, офисом. Перестроено.	ул. Красная, 131
1.2	4-этажный жилой дом с магазином "Модуль", магазинами непродовольственных товаров, офисом. Перестроено.	ул. Пастухова, 11
1.3	Индивидуальный жилой дом	ул. Красная, 139
1.4	Индивидуальный жилой дом	ул. Красная, 125
1.5	Индивидуальный жилой дом	ул. Красная, 123
2.1	Зона общественно-деловой застройки	
2.1	3-этажное здание бизнес-центра	ул. М. Горького, 64
2.2	3-этажное здание Управления дошкольного воспитания	ул. М. Горького, 62
2.3	5-этажное здание Управления Министерства юстиции РФ и УР	ул. М. Горького, 56
2.4	3-этажное армянское религиозное здание	ул. Красная, 131а
2.5	2-этажное здание "Дом Просвещения"	ул. Красная, 119
2.6	2-этажное армянское религиозное здание	ул. М. Горького, 54
2.7	3-этажное здание муниципального центра	ул. Красная, 131а/1
3.1	Зона производственных и коммунально-складских предприятий	
3.1	3-этажное здание пожарной части (ПЧ б)	ул. М. Горького, 56/1

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
—	Границы проектируемых	сущ.
—	Угловые красные линии	сущ.
—	Измененные красные линии	проект.
—	Угловые красные линии	проект.
—	Границы кадастровых кварталов	сущ.
—	Границы земельных участков, уч. с/вх в ЕПН	сущ.
—	Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	сущ.
—	Границы образуемых земельных участков	проект.
О 1 О 2	Поворотные точки красных линий	сущ., проект.
—	Существующие здания и сооружения	сущ.
—	Здания и сооружения, подлежащие сносу	проект.
1	Условный номер образуемого земельного участка	проект.
ЗУ1	Условный номер земельного участка, образуемого из земель федеральной собственности государственной собственности	проект.
№18:26:050073	Номер кадастрового квартала	сущ.
34	Кадастровый номер земельного участка	сущ.
Т1	Обозначение территории, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	проект.
—	Границы зон действия публичных сервитутов	проект.

87/02-2018-ПМГ.ОУ

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Ленина, ул. Максима Горького, ул. Пастухова, ул. Красной в Первомайском районе города Ижевска



Примечание:
1. Перечень координат поворотных точек красных линий представлен в тексте описи участка.

Проект межевания территории.
Основная часть

М 1:1000

ООО
"УралСтройПроект"