



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 ноября 2022 года

№ 598

г. Ижевск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Каракулинский район, село Новопоселенное, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Каракулинский район, село Новопоселенное.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Каракулинский район Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Каракулинский район,

село Новопоселенное (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Муниципальный округ Каракулинский район Удмуртской Республики» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Муниципальный округ Каракулинский район Удмуртской Республики»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 7 ноября 2022 года № 598

ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, Каракулинский район,
село Новопоселенное**

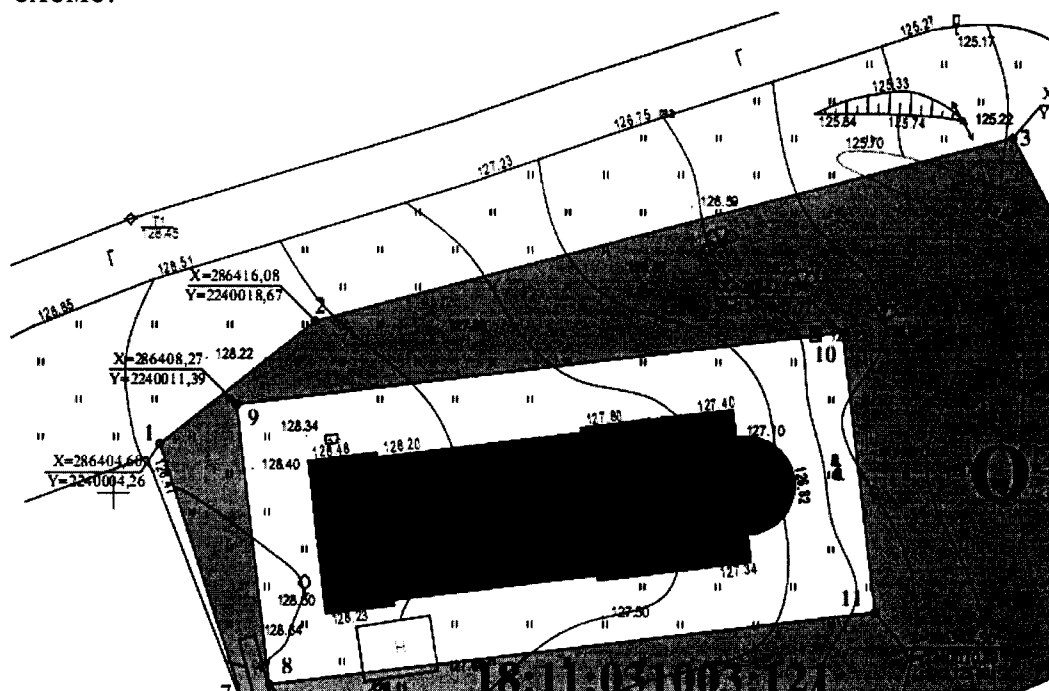
1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Каракулинский район, село Новопоселенное (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 согласно схеме:



2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия проходят:

внешняя граница – от исходной точки 1 в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:11:031003:121 через точку 2 до точки 3, далее в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:11:031001:121 до точки 4, далее в юго-западном направлении до точки 5, далее в западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:11:031001:121 до точки 6, далее в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:11:031001:121 через точку 7 до исходной точки 1;

внутренняя граница – от исходной точки 8 по границе территории объекта культурного наследия через точки 9, 10 и 11 до исходной точки 8 согласно схеме:



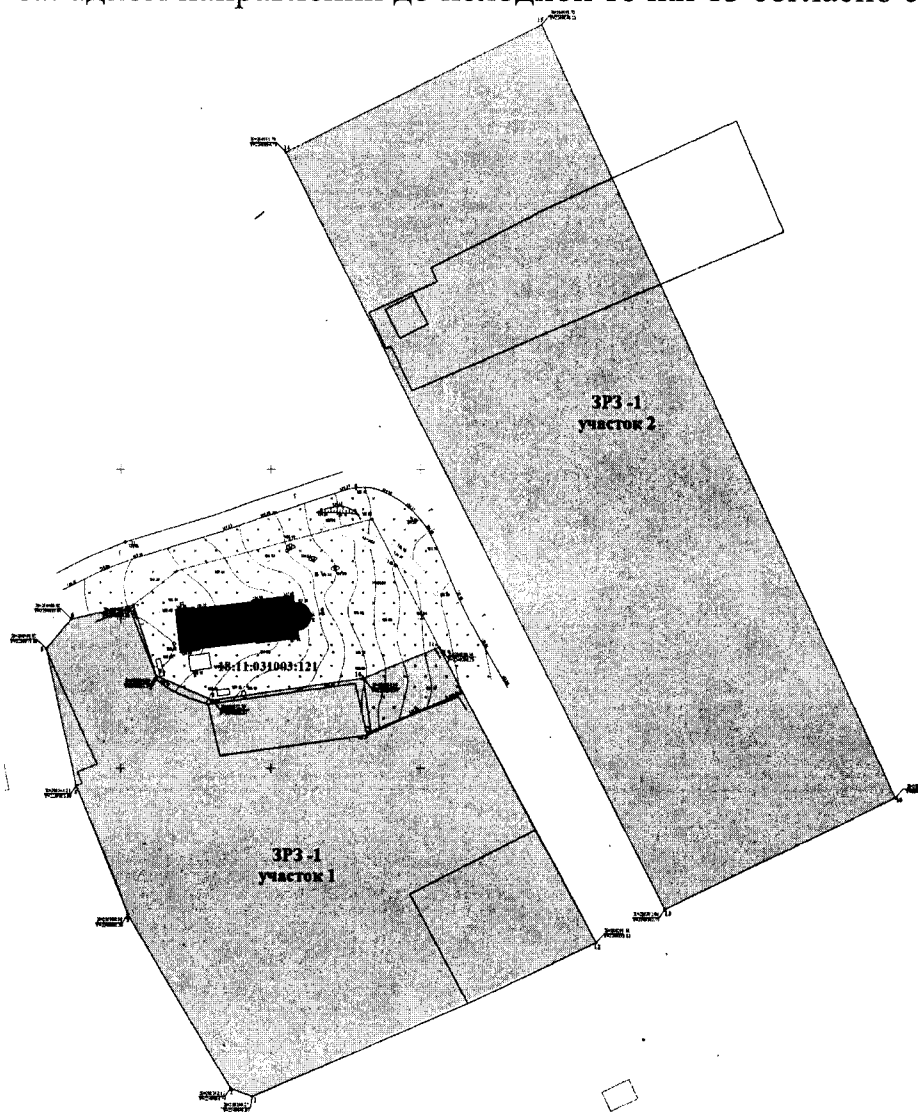
3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	286404,60	2240004,26
2	286416,08	2240018,67
3	286433,37	2240083,77
4	286390,54	2240106,23
5	286380,10	2240080,97
6	286372,79	2240030,57
7	286380,90	2240011,87
8	286382,12	2240014,46
9	286408,27	2240011,39
10	286415,04	2240067,77
11	286388,90	2240070,83

4. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1 проходят:

участок 1 – от исходной точки 1 в северном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:11:031003:84 через точки 2, 3 и 4 до точки 5, далее в восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:11:031003:84 через точку 6 до точки 7, далее в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:11:031003:84 через точку 8 до точки 9, далее в восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:11:031003:84 через точку 10 до точки 11, затем в юго-восточном направлении вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:11:031003:84 и 18:11:031003:83 до точки 12, далее в юго-западном направлении вдоль южных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:11:031003:84 и 18:11:031003:83 до исходной точки 1;

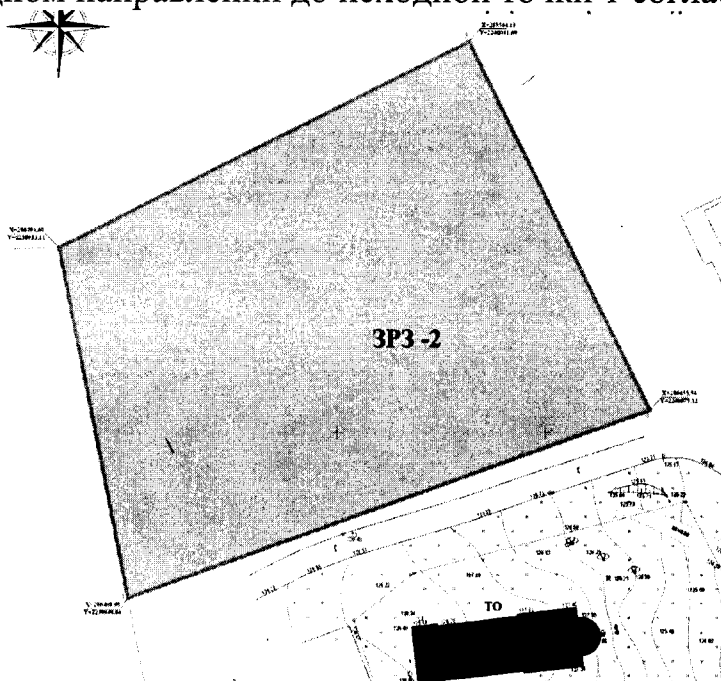
участок 2 – от исходной точки 13 в северо-западном направлении вдоль улицы Центральной до точки 14, далее в северо-восточном направлении 95,5 метра до точки 15, далее в юго-восточном направлении 284 метра до точки 16, далее в юго-западном направлении до исходной точки 13 согласно схеме:



5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1 (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	286239,27	2240043,97
2	286242,15	2240036,74
3	286300,86	2240002,54
4	286344,21	2239985,30
5	286390,02	2239975,36
6	286400,02	2239983,61
7	286404,60	2240004,26
8	286380,90	2240011,87
9	286372,79	2240030,57
10	286380,10	2240080,97
11	286390,54	2240106,23
12	286291,51	2240158,82
Участок 2		
13	286302,60	2240181,55
14	286555,78	2240054,75
15	286598,72	2240140,12
16	286340,19	2240258,55

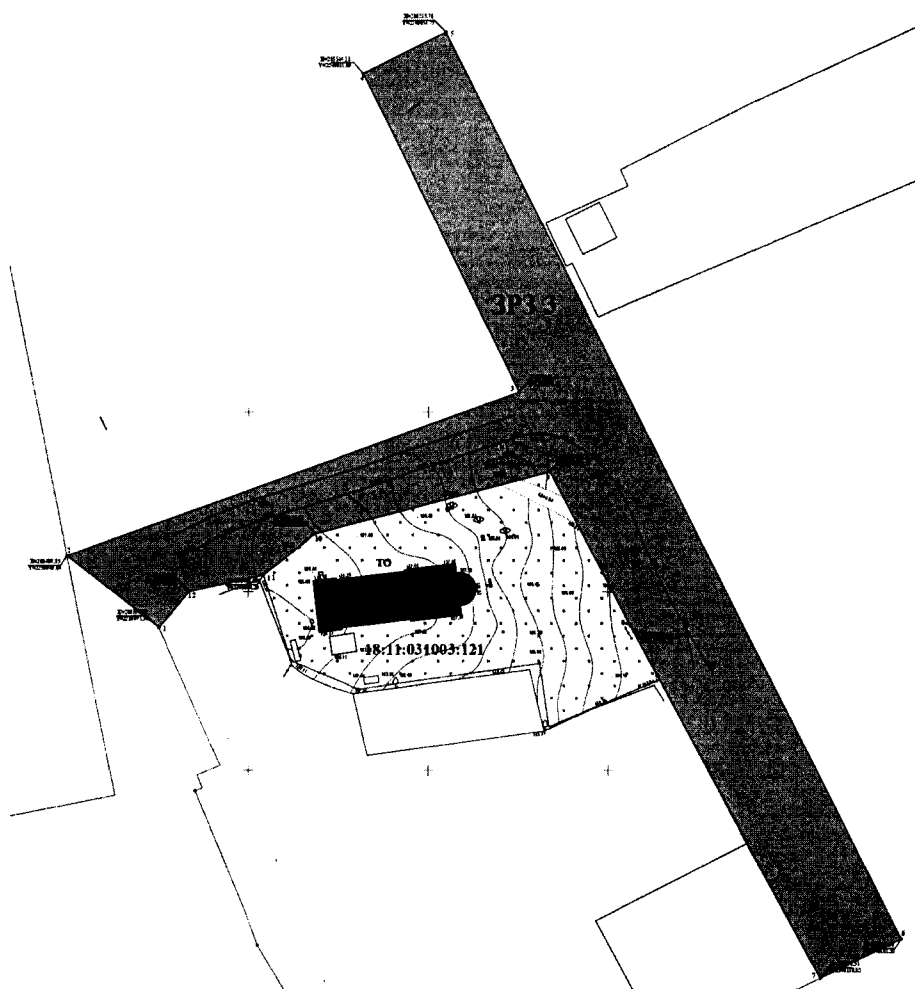
6. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2 проходит от исходной точки 1 в северном направлении до точки 2, далее в северо-восточном направлении до точки 3, далее в юго-восточном направлении вдоль улицы Центральной до точки 4, далее в юго-западном направлении до исходной точки 1 согласно схеме:



7. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2 (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	286409,95	2239949,84
2	286494,60	2239933,11
3	286544,18	2240031,69
4	286455,54	2240075,12

8. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-3 проходит от исходной точки 1 в северо-западном направлении до точки 2, далее в северо-восточном направлении до точки 3, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Центральной до точки 4, далее в восточном направлении, пересекая улицу Центральную, до точки 5, далее в юго-восточном направлении вдоль улицы Центральной до точки 6, далее в западном направлении до точки 7, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Центральной через точку 8 до точки 9, затем в западном направлении вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:11:031003:121 и 18:11:031003:84 через точки 10, 11 и 12 до исходной точки 1 согласно схеме:



9. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-3 (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	286390,02	2239975,36
2	286409,95	2239949,83
3	286455,54	2240075,12
4	286544,18	2240031,69
5	286555,78	2240054,75
6	286302,60	2240181,55
7	286291,51	2240158,82
8	286390,54	2240106,23
9	286433,37	2240083,77
10	286416,08	2240018,67
11	286404,60	2240004,26
12	286400,02	2239983,61



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 7 ноября 2022 года № 598

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, Каракулинский район,
село Новопоселенное

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории
охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

2) регенерация (восстановление) исторической застройки на основе материалов историко-культурных исследований, необходимых и достаточных для ее восстановления;

3) установка ограждений (забора, ворот и калиток) по границе земельного участка в виде кирпичных столбиков и просматриваемого металлического ограждения, выполненного в классическом стиле;

4) проведение работ по озеленению с сохранением существующих деревьев, при необходимости с их санацией (вырубкой), посадкой новых деревьев и кустарников за исключением высокорослых пород деревьев, разбивкой газонов и цветников;

5) использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная крошка) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов);

6) установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

7) установка систем видеонаблюдения и туристической навигации;

8) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного) подземным способом;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

10) осуществление хозяйственной деятельности при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и природной среды);

2) размещение некапитальных строений и сооружений;

3) прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного) наземным и надземным способом;

4) установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП), вышек сотовой связи;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

6) размещение всех видов наружной рекламы;

7) установка по границам земельных участков сплошных непросматриваемых («глухих») ограждений;

8) размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории, включая размещение площадок для вывоза бытовых отходов.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

3. Разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

2) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими правилами землепользования и застройки;

3) реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 8,5 метра (измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом реконструкции или строительства до верхней отметки скатной крыши с углом наклона крыши не более 40 градусов) с применением в отделке и покраске фасадов традиционных приемов, а именно:

дерево, кирпич под штукатурку, кирпич под окраску, лицевой кирпич;

использование в покраске фасадов неярких цветовых гамм;

применение в покрытие крыш металла «под фальц» с применением коричневого или зеленого оттенка;

использование исторических приёмов заполнения (расстекловки) дверных и оконных проемов с применением материала из дерева и (или) материалов, имитирующих дерево;

устройство крылец, навесов над крыльцами с применением в их отделке или огражденииковки, литья с последующей окраской в серый или черный цвета;

4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

5) проведение работ по благоустройству территории, которое включает: реконструкцию существующих ограждений (забор, ворота, калитка), а также установку нового просматриваемого металлического и (или) деревянного ограждения по границе земельного участка, формирующего территории общего пользования (улицы), высотой не более 2 метров;

проведение работ по озеленению территории перед постройками, просматриваемыми с улиц, с сохранением существующих ценных пород деревьев и кустарников, при необходимости с их санацией (вырубкой), посадкой новых деревьев и кустарников, разбивкой газонов и цветников;

организацию парковок в границах земельных участков;

размещение вывесок на фасадах в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 метра не выше нижней отметки карниза для одноэтажных зданий, для зданий выше одного этажа – не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

б) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного) подземным способом;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

4. Запрещается:

1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

2) прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного) наземным и надземным способом; установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП), вышек сотовой связи;

3) размещение всех видов рекламных конструкций;

4) размещение на фасадах, ориентированных на объект культурного наследия, кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования;

5) фрагментарная отделка и покраска и применение нетрадиционных отделочных материалов на фасадах объектов капитального строительства;

б) устройство плоской кровли при строительстве объектов капитального строительства;

7) установка по границе земельного участка, формирующего территории общего пользования (улицы), всех видов непросматриваемых («глухих») ограждений;

8) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;

9) замусоривание территории;

10) изменение характера рельефа.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

5. Разрешается:

1) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими правилами землепользования и застройки, а также рекреация (сквер);

2) проведение работ по благоустройству территории, которое включает: организацию планировочной структуры рекреационной территории в соответствии с единым проектным решением;

установку некапитальных строений и сооружений (навесы, беседки для отдыха, уличные сцены);

установку памятных знаков, связанных с историей места;

проведение работ по озеленению с сохранением существующих ценных пород деревьев и кустарников, при необходимости с их санацией (вырубкой), посадкой новых деревьев и кустарников, разбивкой газонов и цветников;

капитальный ремонт, реконструкцию существующих пешеходных аллей, площадок, дорожек, при необходимости прокладку новых с использованием в их покрытии натуральных материалов (дерево, гравийная крошка) или тротуарной плитки серого и коричневого цветов с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установку временных праздничных конструкций;

установку при необходимости по границе территории сквера просматриваемого металлического ограждения высотой не более 1,2 метра;

установку систем видеонаблюдения и туристической навигации;

3) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного) подземным способом;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

6. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) организация транзитного проезда транспорта, а также размещение парковок;

3) прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и дому подобного) наземным и надземным способом; установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП), вышек сотовой связи;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

5) размещение всех видов наружной рекламы;

- 6) замусоривание территории;
- 7) изменение характера рельефа.

IV. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3

7. Разрешается:

- 1) проведение работ по благоустройству территории, которое включает:
 - проведение работ по озеленению с сохранением существующих ценных пород деревьев и кустарников, при необходимости с их санацией (вырубкой), посадкой новых деревьев и кустарников, разбивкой газонов и цветников;
 - реконструкцию дорог и пешеходных зон (тротуаров);
 - установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), фонтанов и иных сооружений рекреационного назначения, а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;
 - установку систем видеонаблюдения и туристической навигации;
 - организацию парковок на специально отведенных площадках;
- 2) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного) подземным способом.

8. Запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением остановочных павильонов;
- 2) прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного) наземным и надземным способом; установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП), вышек сотовой связи;
- 3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- 4) размещение огнеопасных материалов;
- 5) замусоривание территории;
- 6) изменение характера рельефа.

