



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 ноября 2022 года

№ 592

г. Ижевск

**О внесении изменений в проект планировки территории центральной исторической части города Ижевска, ограниченной улицами Советской, Карла Маркса, Карла Либкнехта и рекой Иж в Первомайском районе, утвержденный постановлением Администрации города Ижевска от 4 сентября 2012 года № 945 «Об утверждении проекта планировки территории центральной исторической части города Ижевска, ограниченной улицами Советской, Карла Маркса, Карла Либкнехта и рекой Иж в Первомайском районе», в границах территории, ограниченной улицами Ленина, Максима Горького, Пастухова, Красной**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в проект планировки территории центральной исторической части города Ижевска, ограниченной улицами Советской, Карла Маркса, Карла Либкнехта и рекой Иж в Первомайском районе, утвержденный постановлением Администрации города Ижевска от 4 сентября 2012 года № 945 «Об утверждении проекта планировки территории центральной исторической части города Ижевска, ограниченной улицами Советской, Карла Маркса, Карла Либкнехта и рекой Иж в Первомайском районе», в границах территории, ограниченной улицами Ленина, Максима Горького, Пастухова, Красной, следующие изменения:

1) в подразделе 10.3 «Квартал № V, ограниченный ул. Ленина, Красная, Пастухова, М. Горького»:

а) абзацы третий – четвертый изложить в следующей редакции:

«Территория зоны капитального строительства V.I расположена в северо-восточной части квартала по ул. Красной. Предполагается реконструкция существующих зданий. Высота реконструируемого многоквартирного жилого здания не должна превышать 25 м, назначение здания по проекту предлагается изменить на многофункциональное. Высота реконструируемого здания не должна превышать его сегодняшней высоты более чем на высоту надстраиваемого технического этажа – 3 – 5 м. Максимальный коэффициент застройки – 1,0.

Территория зоны капитального строительства V.II расположена в восточной части квартала по улице Красной.»;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«Предполагается реконструкция существующих зданий. Под объектом капитального строительства устраивается подземный гараж на 47 машино-мест с выездами на улицу Красную. Максимальная высота объекта капитального строительства – 50 м, назначение здания – медицинский центр. Максимальный коэффициент застройки – 0,55.

Территория зоны капитального строительства V.III расположена в восточной части квартала по улице Красной.

По проекту индивидуальный жилой фонд сносится, размещается новый объект капитального строительства. Под объектом капитального строительства устраивается подземный гараж на 27 машино-мест с выездами на улицу Красную. Максимальная высота объекта капитального строительства – 50 м, назначение здания – медицинский центр. Максимальный коэффициент застройки – 0,55.

Территория зоны капитального строительства V.IV расположена в восточной части квартала по улице Красной.

По проекту индивидуальный жилой фонд сносится. Основная часть данного участка расположена в защитных зонах следующих объектов культурного наследия: «Дом купца Баранова, начало XXв.», «Дом чиновника К.И. Охизина». В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах защитных зон объектов культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства. В связи с этим, на данном участке предусматривается разместить наземную гостевую автостоянку на 62 машино-места.»;

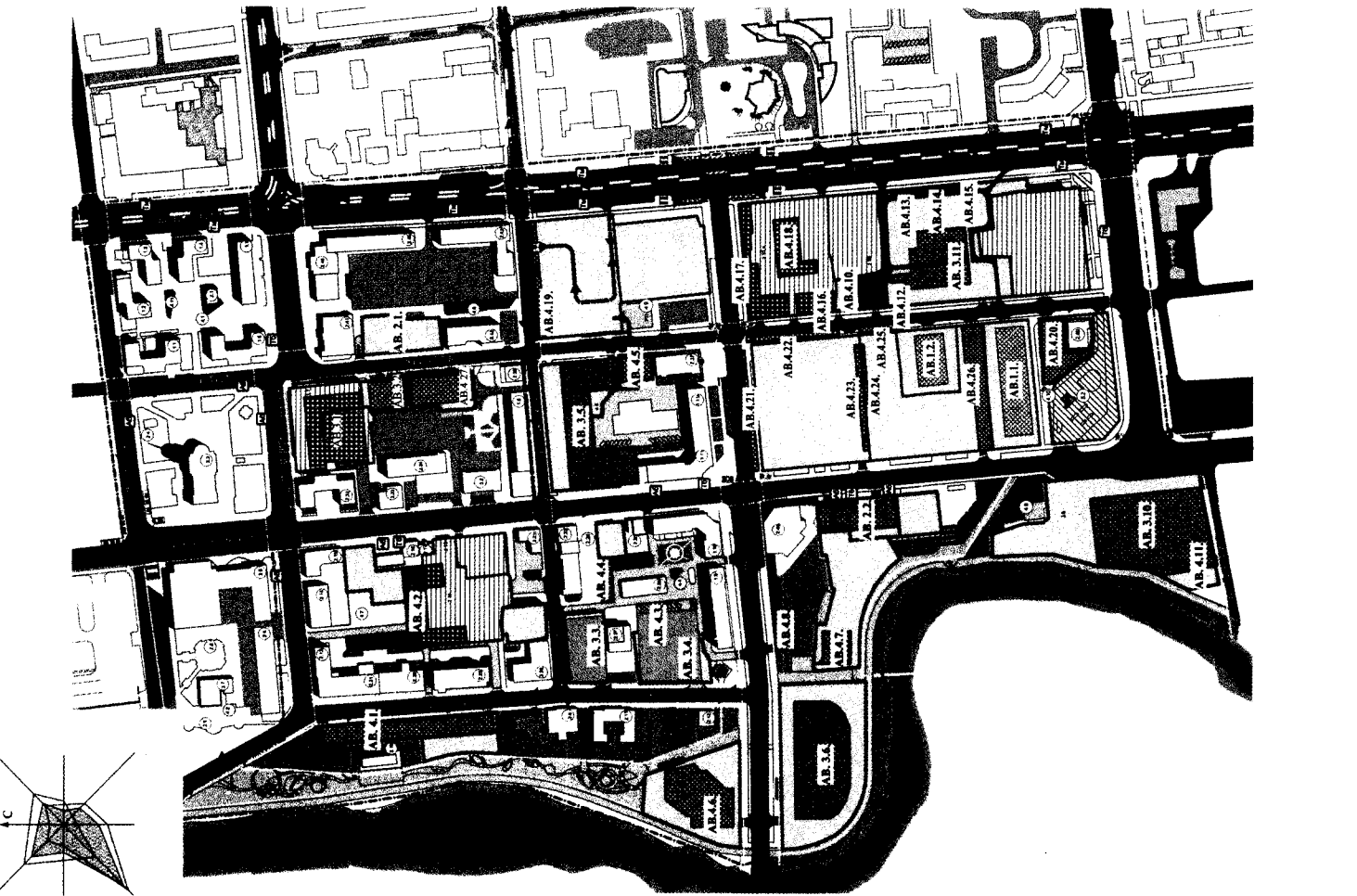
2) приложения 1 – 4 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Я.В. Семенов**





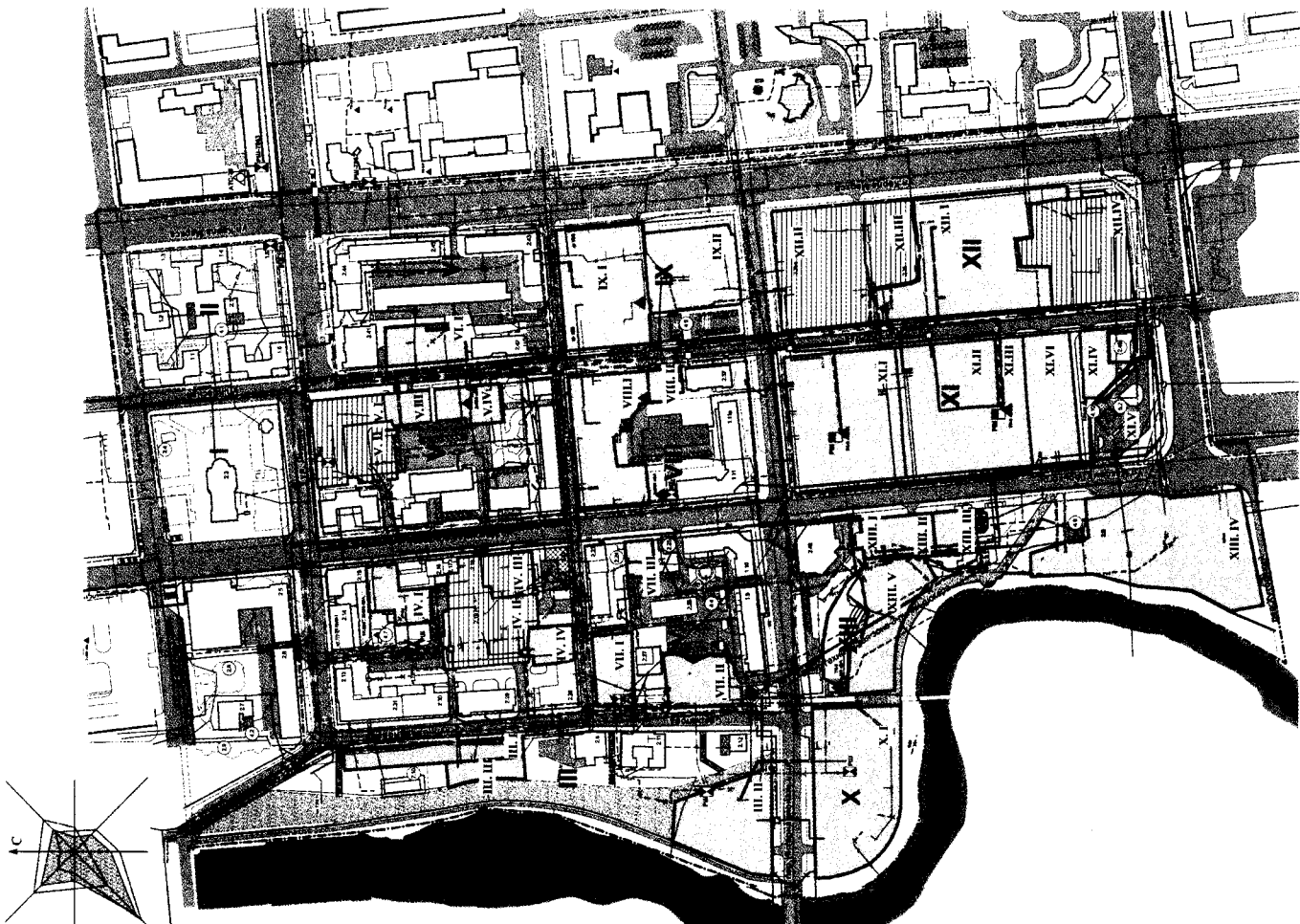
№ п/п	Наименование	№ инв.	№ инв. по плану	Инструкция	Назначение	Площадь, кв. м
1	AB.1.1	Средний двор с машино-местами	37500	4	Двор	300
2	AB.1.2	Машино-место	1008	1072	Двор	100
3	AB.2.1	Подземный паркинг	1809	1850	Двор	100
4	AB.2.2	Подземный паркинг	2599	2553	Двор	304
<b>Проектируемые объекты незавершенного строительства</b>						
5	AB.3.1	Здание	640	265	Здание	27
6	AB.3.2	Здание	827	571	Здание	24
7	AB.3.3	Здание	397	187	Здание	130
8	AB.3.4	Здание	4115	1378	Здание	137
9	AB.3.5	Здание	6000	1820	Здание	200
10	AB.3.6	Здание	5475	1825	Здание	200
11	AB.3.7	Здание	5475	1825	Здание	200
<b>Открытые площадки</b>						
12	AB.4.1	Площадка	3407	311	Площадка	26
13	AB.4.2	Площадка	1013	62	Площадка	62
14	AB.4.3	Площадка	717	79	Площадка	79
15	AB.4.4	Площадка	2671	40	Площадка	40
16	AB.4.5	Площадка	625	35	Площадка	35
17	AB.4.6	Площадка	579	25	Площадка	25
18	AB.4.7	Площадка	1571	10	Площадка	10
19	AB.4.8	Площадка	175	7	Площадка	7
20	AB.4.9	Площадка	320	10	Площадка	10
21	AB.4.10	Площадка	1100	24	Площадка	24
22	AB.4.11	Площадка	590	22	Площадка	22
23	AB.4.12	Площадка	1504	40	Площадка	40
24	AB.4.13	Площадка	42	24	Площадка	24
25	AB.4.14	Площадка	62	34	Площадка	34
26	AB.4.15	Площадка	19	14	Площадка	14
27	AB.4.16	Площадка	1816	20	Площадка	20
28	AB.4.17	Площадка	1582	26	Площадка	26
						<b>Итого:</b> 2006

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- 1. Номер этажа
- 2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 3. Границы зон размещения объектов размещения объектов капитального строительства
- 4. Границы зон размещения объектов размещения объектов капитального строительства
- 5. Существующие здания и сооружения
- 6. Назначения и транспортная инфраструктура:
- 7. Автомобильные дороги
- 8. Пешеходные тротуары
- 9. Пешеходные переходы и подземные переходы
- 10. Озеленение общего пользования
- 11. Установки аэронавигационного назначения "Дальнее поле"
- 12. Установки аэронавигационного назначения "Ближнее поле"
- 13. Направляющие указатели транспорта
- 14. Основные пешеходные маршруты
- 15. Автомобильные остановки
- 16. Пешеходные остановки
- 17. Трехбусные остановки
- 18. Обозначение пешеходного перехода
- 19. Искусственный водоем

Генеральный директор ООО "УралСтройПроект" \_\_\_\_\_  
 Прямительская ул. от 29 июля 2018 года №48/р

8/702-2018-П/ПОЧ	
Имя	Имя
Фамилия	Фамилия
Подпись	Подпись
Дата	Дата
Лист	Лист
2	2
ООО "УралСтройПроект"	ООО "УралСтройПроект"



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Проектируемая кабельная линия 6 кВ
- ▲ Проектируемая ПЛ-6/0,4 кВ
- Существующая кабельная линия 6 кВ
- ▲ Существующая ПЛ(КТП) 10/0,4 кВ
- Водопровод существующий
- Проектируемый водопровод
- Проектируемый водопровод по ТУ N10 от 03.02.2009г;
- Колодезь В1, выветренный на проектные отметки, по ТУ N95 от 30.05.2010г.
- Канализация существующая
- Проектируемая канализация
- Проектируемая 3-я линия дозора по ТУ N84 от 04.06.2009г.
- Колодезь К1, выветренный на проектные отметки, по ТУ N95 от 30.07.2010г.
- Канализация проектируемая, по ТУ N95 по ТУ N95 от 30.07.2010г.
- Существующие теплотрассы
- Проектируемые теплотрассы
- Реконструируемые теплотрассы
- Демонтируемые теплотрассы
- Проектируемый кабель связи в канализации
- Существующий кабель связи в канализации
- Доскавка кабеля в существующий канал
- △ Существующая АТС
- △ Проектируемая АТС
- Существующий распределительный шкаф РЩ
- Проектируемый распределительный шкаф РЩ, арестный в здании
- Проектируемый распределительный шкаф РЩ отдельно-стоящий
- Граница земельного участка, заправленного для строительства 3-й линии дозора
- Линейная канализация существующая
- Линейная канализация проектируемая
- Границы проектируемых территорий центральной исторической части города
- Номер квартала

- V.I Номер квартала
- Номер границ зоны планируемого размещения или реконструкции объектов капитального строительства
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы зон размещения объектов реконструкции
- Границы зон размещения существующих объектов капитального строительства
- Существующие здания и сооружения
- Границы залоговых помещений в проект планировки и освоенных, с разрабатываемым проектом от 29 июля 2020 года №898-П

№	Наименование	Примечание																																																																																																				
1	1.1	1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.2	1.1.1.3	1.1.1.4	1.1.1.5	1.1.1.6	1.1.1.7	1.1.1.8	1.1.1.9	1.1.1.10	1.1.1.11	1.1.1.12	1.1.1.13	1.1.1.14	1.1.1.15	1.1.1.16	1.1.1.17	1.1.1.18	1.1.1.19	1.1.1.20	1.1.1.21	1.1.1.22	1.1.1.23	1.1.1.24	1.1.1.25	1.1.1.26	1.1.1.27	1.1.1.28	1.1.1.29	1.1.1.30	1.1.1.31	1.1.1.32	1.1.1.33	1.1.1.34	1.1.1.35	1.1.1.36	1.1.1.37	1.1.1.38	1.1.1.39	1.1.1.40	1.1.1.41	1.1.1.42	1.1.1.43	1.1.1.44	1.1.1.45	1.1.1.46	1.1.1.47	1.1.1.48	1.1.1.49	1.1.1.50	1.1.1.51	1.1.1.52	1.1.1.53	1.1.1.54	1.1.1.55	1.1.1.56	1.1.1.57	1.1.1.58	1.1.1.59	1.1.1.60	1.1.1.61	1.1.1.62	1.1.1.63	1.1.1.64	1.1.1.65	1.1.1.66	1.1.1.67	1.1.1.68	1.1.1.69	1.1.1.70	1.1.1.71	1.1.1.72	1.1.1.73	1.1.1.74	1.1.1.75	1.1.1.76	1.1.1.77	1.1.1.78	1.1.1.79	1.1.1.80	1.1.1.81	1.1.1.82	1.1.1.83	1.1.1.84	1.1.1.85	1.1.1.86	1.1.1.87	1.1.1.88	1.1.1.89	1.1.1.90	1.1.1.91	1.1.1.92	1.1.1.93	1.1.1.94	1.1.1.95	1.1.1.96	1.1.1.97	1.1.1.98	1.1.1.99	1.1.1.100

87/02-2018-П/П/ОИ			
Масштаб	1:500	Дата	2020.07.29
Исполнитель	И.И.И.	Проверенный	И.И.И.
Состав	Лист	3	3
Проект планировки территории	Освоенная часть	ИПТ	ООО "Урбан-ГрадПроект"
История застройки территории	Объекты инженерной инфраструктуры	№ 1:2000	

